**CZĘŚĆ III**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Opis Przedmiotu Zamówienia** |
| Obiekt | Nowa Dęba: Budynek 509, Budynek 575, Budynek 10, Budynek 11, Budynek 727, Budynek 520, Budynek 746, Budynek 512, Budynek 494, Budynek 495  Mielec: Budynek 25  Tarnobrzeg: Budynek 1 |
| Adres obiektu  budowlanego | Nowa Dęba  Mielec  Tarnobrzeg |
| Zamawiający | 33 Wojskowy Oddział Gospodarczy  39-460 Nowa Dęba, ul. A. Krzywoń 1 |
| Użytkownik | 33 Wojskowy Oddział Gospodarczy |
| Nazwa  zamówienia | **Wykonanie przeglądów, konserwacji i serwisu wymiennikowni, kotłowni gazowych i olejowych w kompleksach administrowanych przez SOI Nowa Dęba** |
| Rodzaj robót | CPV: 50721000-5 obsługa instalacji grzewczych  CPV: 50720000-8 usługi z zakresu napraw i konserwacji CO |
| Autor  opracowania | **Iwona CIOSMAK** |
| Data  opracowania | **Październik 2024 r.** |

Spis treści

[Spis treści 2](#_Toc179379230)

[WSTĘP 3](#_Toc179379231)

[**1. Przedmiot Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).** 3](#_Toc179379232)

[**2. Opis czynności.** 3](#_Toc179379233)

[2.1. BUDYNEK 509 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1) 3](#_Toc179379234)

[2.2. BUDYNEK 575 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1) 4](#_Toc179379235)

[2.3. BUDYNEK 25 (Mielec ul. Legionów 25) 7](#_Toc179379236)

[2.4. BUDYNEK 10 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1) 7](#_Toc179379237)

[2.5. BUDYNEK 11 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1) 8](#_Toc179379238)

[2.6. BUDYNEK 727 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1) 8](#_Toc179379239)

[2.7. BUDYNEK 520 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1) 10](#_Toc179379240)

[2.8. BUDYNEK 746 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1) 11](#_Toc179379241)

[2.9. BUDYNEK 512 (Nowa Dęba, ul. Anieli Karzywoń 1) 13](#_Toc179379242)

[2.10. BUDYNEK 494 (Nowa Dęba, ul. Anieli Karzywoń 1) 15](#_Toc179379243)

[2.11. BUDYNEK 495 (Nowa Dęba, ul. Anieli Karzywoń 1) 16](#_Toc179379244)

[2.12. BUDYNEK 1 ( Tarnobrzeg, ul. Turystyczna 12) 17](#_Toc179379245)

[2.13. BUDYNEK 763 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1) 18](#_Toc179379246)

[2.14. BUDYNEK 1 (Nowa Dęba ul. Wojska Polskiego) 20](#_Toc179379247)

[3. Określenia podstawowe. 22](#_Toc179379248)

[4. Wymagania dotyczące wykonania robót. 22](#_Toc179379249)

[5. Materiały i wyroby 22](#_Toc179379250)

[6. Wymagania dotyczące zatrudnienia. 23](#_Toc179379251)

[7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn 23](#_Toc179379252)

[8. Wymagania dotyczące środków transportu 23](#_Toc179379253)

[9. Ogólne zasady kontroli jakości 24](#_Toc179379254)

[10. Odbiór robót 24](#_Toc179379255)

[11. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów 24](#_Toc179379256)

[12. Dokumenty odniesienia 24](#_Toc179379257)

[13. Podstawa płatności 25](#_Toc179379258)

[14. Termin realizacji zadania: 25](#_Toc179379259)

# WSTĘP

1. **1. Przedmiot Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).**

Przedmiotem niniejszego OPZ są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem przeglądu, konserwacji i serwisu wymiennikowni, kotłowni gazowych i olejowych w kompleksach administrowanych przez Sekcje Obsługi Infrastruktury w Nowej Dębie.

Ustalenia zawarte w OPZ obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i odbiorem robót serwisowych. Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia będzie stosowany jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót.

1. **2. Opis czynności.**

### 2.1. BUDYNEK 509 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1)

1. **Kotły warzelne, kuchnie gazowe detektory gazu**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

1. **kotły warzelne gazowe 7 szt. (poj. 300l – 3 szt; poj. 200l – 4 szt.)**

* sprawdzić szczelność instalacji gazowej,
* sprawdzić działanie i w razie konieczności dokonać regulacji układu sterowania kotła,
* sprawdzić drożność kurka pobierczego wody,
* sprawdzić prawidłowość działania przeciw wagi pokrywy kotła, w razie konieczności rozmontować przeciwwagę, posmarować sprężynę smarem, zmontować przeciwwagę i wyregulować,
* ocenić szczelność połączeń gwintowych, w przypadku nieszczelności należy złączkę dokręcić lub założyć nowe uszczelnienie,
* sprawdzić szczelność i w razie konieczności wymienić uszczelki w elementach instalacji zasilania woda,
* sprawdzić skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
* odłączyć kocioł od sieci elektrycznej, sprawdzić i ewentualnie zacisnąć końcówki przewodów elektrycznych na elementach zamontowanych w skrzynce sterowniczej,
* zlać wodę ze zbiornika ogrzewacza zgodnie z instrukcją a następnie wykręcić sondę poziomu wody i dokładnie oczyścić jej elektrodę,
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,
* dokonać regulacji układu sterowania kotła.

1. **kuchnia gazowa G.LA. 40**

* sprawdzić szczelność instalacji gazowej,
* przegląd stanu technicznego i regulacja kuchni.

1. **detektory gazu (gazex)**

* wykonać przegląd i konserwację systemu detekcji gazu i pomiaru gazu, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika,
* sprawdzenie aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego (kalibracja czujek 1 raz na 5 lat), (wymiana akumulatora 1 raz na 3 lata),
* kontroli zabezpieczeń elektrycznych systemu,
* wykonywanie testów ujętych w DTR systemu,
* sprawdzenie ogólnego stanu technicznego kotłowni polegające na kontroli stanu zabezpieczeń oświetlenia gniazd,
* kontroli lampek sygnalizacyjnych w rozdzielni głównej.

1. **Instalacje gazowe**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na rok do 10-go dnia miesiąca maja.

Zakres czynności obejmuje:

* wykonanie przeglądu technicznego oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika

**UWAGA:** Czynności, które nie zostały wymienione powyżej, a są zalecane przez producenta, należy również wykonać w ramach ceny usługi.

### 2.2. BUDYNEK 575 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1)

1. **Kotły warzelne, kuchnie gazowe, detektory gazu, wymienniki ciepłej wody**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

1. **Kotły warzelne gazowe – 12 szt. (typ: BKG.300.1 – 4szt., typ: L900.BKG.150.3 – 8 szt.)**

* sprawdzić szczelność instalacji gazowej,
* sprawdzić działanie i w razie konieczności dokonać regulacji układu sterowania kotła,
* sprawdzić drożność kurka pobierczego wody,
* sprawdzić prawidłowość działania przeciw wagi pokrywy kotła, w razie konieczności rozmontować przeciwwagę, posmarować sprężynę smarem, zmontować przeciwwagę i wyregulować,
* ocenić szczelność połączeń gwintowych, w przypadku nieszczelności należy złączkę dokręcić lub założyć nowe uszczelnienie,
* sprawdzić szczelność i w razie konieczności wymienić uszczelki w elementach instalacji zasilania woda,
* sprawdzić skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
* odłączyć kocioł od sieci elektrycznej, sprawdzić i ewentualnie zacisnąć końcówki przewodów elektrycznych na elementach zamontowanych w skrzynce sterowniczej,
* zlać wodę ze zbiornika ogrzewacza zgodnie z instrukcją a następnie wykręcić sondę poziomu wody i dokładnie oczyścić jej elektrodę,
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,
* dokonać regulacji układu sterowania kotła.

1. **kuchnia gazowa (typ: L900.KG4/1PG - 2 szt.)**

* sprawdzić szczelność instalacji gazowej,
* przegląd stanu technicznego i regulacja kuchni.

1. **patelnia gazowa (typ: BR120-912 G/N - 2 szt.)**

* sprawdzić szczelność instalacji gazowej,
* przegląd stanu technicznego i regulacja patelni.

1. **detektory gazu**

* wykonać przegląd i konserwację systemu detekcji gazu i pomiaru gazu, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika,
* sprawdzenie aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego ( kalibracja czujek 1 raz na 5 lat), (wymiana akumulatora 1 raz na 3 lata),
* kontroli zabezpieczeń elektrycznych systemu,
* wykonywanie testów ujętych w DTR systemu,
* sprawdzenie ogólnego stanu technicznego kotłowni polegające na kontroli stanu zabezpieczeń oświetlenia gniazd,
* kontroli lampek sygnalizacyjnych w rozdzielni głównej.

1. **kocioł gazowy VITOPLEX 300 – 2 szt.**

* czyszczenie kotła grzewczego,
* czyszczenie palnika gazowego,
* próba szczelności,
* wykonanie pomiarów ciśnienia gazu na przyłączu i w dyszach,
* przeprowadzenie próby szczelności w ruchu,
* wykonanie pomiarów
* kontrola funkcjonowania,
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,
* konserwacja i kontrola zewnętrzna naczynia przeponowego,
* płukanie odmulacza i oczyszczenie wkładu siatkowego,
* dokonać regulacji układu sterowania kotła
* sprawdzić skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
* sprawdzić działanie i szczelność armatury kotłowni,

1. **wymienniki ciepłej wody typ SF-1500 – 4 szt.**

* sprawdzenie stanu anody magnezowej,
* sprawdzenie stanu grzałki elektrycznej,
* usunięcie ze zbiornika nagromadzonych osadów oraz kamienia,
* sprawdzenie szczelności złączek oraz uszczelek,
* sprawdzenie armatury bezpieczeństwa,
* sprawdzenie skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,

1. **stacja zmiękczania wody**

* sprawdzenie poziomu soli w zbiorniku solanki ,
* okresowy zasyp soli regeneracyjnej ,
* sprawdzenie twardości wody po zmiękczaczu
* sprawdzenie czystości wkładu filtra wstępnego

1. **Instalacje gazowe**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na rok do 10-go dnia miesiąca maja.

Zakres czynności obejmuje:

* wykonanie przeglądu technicznego oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika

**UWAGA:** Czynności, które nie zostały wymienione powyżej, a są zalecane przez producenta, należy również wykonać w ramach ceny usługi.

### 2.3. BUDYNEK 25 (Mielec ul. Legionów 25)

1. **Kocioł gazowy BURDERUS G234**

**Terminy wykonywanych prac:**

do 10-go dnia każdego miesiąca w trakcie trwania sezonu grzewczego (kolejne przeglądy do dnia: 10.01.2025r, 10.02.2025r, 10.03.2025r, 10.04.2025r, 10.05.2025r, 10.10.2025r, 10.11.2025r, 10.12.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

* przegląd i czyszczenie kotła i palnika,
* sprawdzenie parametrów pracy wszystkich urządzeń kotłowni,
* sprawdzenie automatyki kotła gazowego,
* sprawdzenie aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego,
* kontroli zabezpieczeń elektrycznych systemu, kontrola działania elektrozaworu,
* wykonywanie testów ujętych w DTR systemu,
* utrzymanie parametrów pracy kotłowni,
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,
* konserwacja i kontrola zewnętrzna naczynia przeponowego,
* sprawdzić skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
* sprawdzić działanie i szczelność armatury kotłowni.

1. **Instalacje gazowe:**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na rok do 10-go dnia miesiąca maja.

Zakres czynności obejmuje:

* wykonanie przeglądu technicznego oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika

**UWAGA:** Czynności, które nie zostały wymienione powyżej, a są zalecane przez producenta, należy również wykonać w ramach ceny usługi.

### 2.4. BUDYNEK 10 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1)

1. **Wymiennik ciepłej wody typ-WGJ-S poj. 500 dm3 z grzałką EJK-6000**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

* sprawdzić stan anody magnezowej,
* sprawdzić stan grzałki elektrycznej,
* usunąć ze zbiornika nagromadzony osad oraz luźny kamień kotłowy,
* sprawdzić szczelność złączek oraz uszczelek,
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,
* sprawdzić skuteczność ochrony przed porażeniem prądem.

**UWAGA:** Czynności, które nie zostały wymienione powyżej, a są zalecane przez producenta, należy również wykonać w ramach ceny usługi.

### 2.5. BUDYNEK 11 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1)

1. **Detektory gazu**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

* przegląd i konserwację systemu detekcji gazu i pomiaru gazu, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika,
* sprawdzenie aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego ( kalibracja czujek 1 raz na 5 lat), (wymiana akumulatora 1 raz na 3 lata),
* kontroli zabezpieczeń elektrycznych systemu,
* wykonywanie testów ujętych w DTR systemu,
* sprawdzenie ogólnego stanu technicznego kotłowni polegające na kontroli stanu zabezpieczeń oświetlenia gniazd,
* kontroli lampek sygnalizacyjnych w rozdzielni głównej.

**UWAGA:** Czynności, które nie zostały wymienione powyżej, a są zalecane przez producenta, należy również wykonać w ramach ceny usługi.

### 2.6. BUDYNEK 727 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1)

1. **Kocioł grzewczy olejowy Vitoradial 300T VR3,**

**Terminy wykonywanych prac:**

do 10-go dnia każdego miesiąca w trakcie trwania sezonu grzewczego (kolejne przeglądy do dnia: 10.01.2025r, 10.02.2025r, 10.03.2025r, 10.04.2025r, 10.05.2025r, 10.10.2025r, 10.11.2025r, 10.12.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

1. **kocioł grzewczy olejowy Vitoradial 300T VR3 – 1 szt.**

* czyszczenie komory spalania kotła i wymiennika ciepła, kontrola uszczelnień drzwi kotła i uszczelek wymiennika,
* czyszczenie elementów palnika, wymiana wkładu filtra oleju,
* czyszczenie filtra siatkowego c.o., sprawdzenie naczyń przeponowych c.o. i c.w.u.,
* kontrola urządzenia neutralizującego kondensat,
* kontrola szczelności rury spalin i wszystkich połączeń między wymiennikiem ciepła a systemem spalin,
* kontrola wentylacji nawiewnej pomieszczenia kotłowni,
* kontrola stabilności osadzenia elektrycznych złączy wtykowych i przepustów na przewody,
* sprawdzenie zadziałania automatyki zabezpieczającej kocioł,
* regulacja parametrów spalania z analizą spalin,
* sprawdzenie poprawności nastawienia regulatora kotła,
* kontrola twardości wody po stacji uzdatniania.

1. **Podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody, stacja zmiękczania wody,**  **kolektory słoneczne**

**Terminy wykonywanych prac dla:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

1. **podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody VITOCELL 100-B (typ: CVBB-950l)**

* sprawdzić szczelność połączeń śrubowych po stronie wody grzewczej i użytkowej,
* sprawdzić funkcjonowanie zaworu bezpieczeństwa (wg danych producenta),
* wyczyścić wewnątrz pojemnościowy podgrzewacz wody,
* sprawdzić i wymienić anodę magnezową ( jeżeli stwierdzi się zużycie anody do 10-15mm niezbędna wymiana),
* kontrola filtra wody użytkowej,

1. **stacja zmiękczania wody AQUASET 500-N,**

* sprawdzenie poziomu soli w zbiorniku solanki ,
* okresowy zasyp soli regeneracyjnej ,
* sprawdzenie twardości wody po zmiękczaczu
* sprawdzenie czystości wkładu filtra wstępnego

1. **kolektory słoneczne VITOSOL 200-FM**

* kontrola działania urządzeń zabezpieczających,
* kontrola przyłączy elektrycznych,
* kontrola szczelności instalacji solarnej,
* ustalanie i ewentualna regulacja strumienia przepływu,
* płukanie kontrolne,
* uruchamianie instalacji,
* kontrola funkcji łączeniowych regulatora solarnego,
* kontrola i ewentualna wymiana czynnika grzewczego,
* odpowietrzyć instalacje solarną,
* porównać ciśnienie robocze w instalacji z wartością wymagana. W przypadku różnicy sprawdzić naczynie zbiorcze,
* w razie potrzeby ręcznie uruchomić pompy cyrkulacyjne ( zwrócić uwagę na odgłosy),
* sprawdzić termostatyczny zawór mieszający,
* sprawdzić zgodność parametrów solarnych w zależności od nasłonecznienia (np. na termometrach temperaturę na zasilaniu i powrocie, na regulatorze systemu solarnego temperaturę w kolektorze i temperaturę wody w podgrzewaczu),

**UWAGA:** Czynności, które nie zostały wymienione powyżej, a są zalecane przez producenta, należy również wykonać w ramach ceny usługi.

### 2.7. BUDYNEK 520 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1)

1. **Kocioł gazowy Vitoplex 300  – 2 szt., stacja zmiękczania wody**

**Terminy wykonywanych prac:**

do 10-go dnia każdego miesiąca w trakcie trwania sezonu grzewczego (kolejne przeglądy do dnia: 10.01.2025r, 10.02.2025r, 10.03.2025r, 10.04.2025r, 10.05.2025r, 10.10.2025r, 10.11.2025r, 10.12.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

1. **Kocioł gazowy Vitoplex 300 - 2 szt**

* przegląd i czyszczenie kotła i palnika,
* sprawdzenie parametrów pracy wszystkich urządzeń kotłowni,
* sprawdzenie automatyki kotła gazowego,
* sprawdzenie aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego,
* kontroli zabezpieczeń elektrycznych systemu, kontrola działania elektrozaworu,
* wykonywanie testów ujętych w DTR systemu,
* kontroli zabezpieczeń elektrycznych systemu,
* utrzymywanie parametrów pracy kotłowni,
* sprawdzenie pompy, silnika, manometrów i termometrów.

1. **stacja zmiękczania wody AQUASET 500-N**

* sprawdzenie poziomu soli w zbiorniku solanki ,
* okresowy zasyp soli regeneracyjnej ,
* sprawdzenie twardości wody po zmiękczaczu
* sprawdzenie czystości wkładu filtra wstępnego

1. **Detektory gazu**

**Terminy wykonywanych prac dla:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

* przegląd i konserwację systemu detekcji gazu i pomiaru gazu, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika,
* sprawdzenie aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego ( kalibracja czujek 1 raz na 5 lat), (wymiana akumulatora 1 raz na 3 lata),
* kontroli zabezpieczeń elektrycznych systemu,
* wykonywanie testów ujętych w DTR systemu,
* sprawdzenie ogólnego stanu technicznego kotłowni polegające na kontroli stanu zabezpieczeń oświetlenia gniazd,
* kontroli lampek sygnalizacyjnych w rozdzielni głównej.

1. **Instalacja gazowa**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na rok do 10-go dnia miesiąca maja.

Zakres czynności obejmuje:

* wykonanie przeglądu technicznego oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika

**UWAGA:** Czynności, które nie zostały wymienione powyżej, a są zalecane przez producenta, należy również wykonać w ramach ceny usługi.

### 2.8. BUDYNEK 746 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1)

1. **Kocioł olejowy Vitoradial 300T VR3**

**Terminy wykonywanych prac:**

do 10-go dnia każdego miesiąca w trakcie trwania sezonu grzewczego (kolejne przeglądy do dnia: 10.01.2025r, 10.02.2025r, 10.03.2025r, 10.04.2025r, 10.05.2025r, 10.10.2025r, 10.11.2025r, 10.12.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

* czyszczenie komory spalania kotła wymiennika ciepła, kontrola uszczelnień drzwi kotła i uszczelek wymiennika
* czyszczenie elementów palnika wymiana wkładu filtra oleju,
* czyszczenie filtra siatkowego c.o. sprawdzenie naczyń przeponowych c.o. i cwu,
* kontrola urządzenia neutralizującego kondensat,
* kontrola szczelności rury spalin i wszystkich połączeń miedzy wymiennikiem ciepła a systemem spalin,
* kontrola wentylacji nawiewnej pomieszczenia kotłowni
* kontrola stabilności osadzenia elektrycznych złaczy,
* sprawdzenie automatyki kotła,
* regulacja parametrów spalin z analiza spalin,
* sprawdzenie poprawności nastawienia regulatora kotła,
* sprawdzić działanie i szczelność armatury kotłowni

1. **Podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody,**  **stacja zmiękczania wody,** **kolektory słoneczne**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

1. **podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody typ af 1000/2CW - 1 szt.**

* sprawdzić szczelność połączeń śrubowych po stronie wody grzewczej i użytkowej,
* sprawdzić funkcjonowanie zaworu bezpieczeństwa (wg danych producenta),
* wyczyścić wewnątrz pojemnościowy podgrzewacz wody,
* sprawdzić i wymienić anodę magnezową ( jeżeli stwierdzi się zużycie anody do 10-15mm niezbędna wymiana),
* kontrola filtra wody użytkowej.

1. **stacja zmiękczania wody AQUASET -1 szt**

* sprawdzenie poziomu soli w zbiorniku solanki ,
* okresowy zasyp soli regeneracyjnej ,
* sprawdzenie twardości wody po zmiękczaczu
* sprawdzenie czystości wkładu filtra wstępnego

1. **kolektory słoneczne VITOSOL 200-FM**

* kontrola działania urządzeń zabezpieczających,
* kontrola przyłączy elektrycznych,
* kontrola szczelności instalacji solarnej,
* ustalanie i ewentualna regulacja strumienia przepływu,
* płukanie kontrolne,
* uruchamianie instalacji,
* kontrola funkcji łączeniowych regulatora solarnego,
* kontrola i ewentualna wymiana czynnika grzewczego,
* odpowietrzyć instalacje solarną,
* porównać ciśnienie robocze w instalacji z wartością wymagana. W przypadku różnicy sprawdzić naczynie zbiorcze,
* w razie potrzeby ręcznie uruchomić pompy cyrkulacyjne ( zwrócić uwagę na odgłosy),
* sprawdzić termostatyczny zawór mieszający,
* sprawdzić zgodność parametrów solarnych w zależności od nasłonecznienia (np. na termometrach temperaturę na zasilaniu i powrocie, na regulatorze systemu solarnego temperaturę w kolektorze i temperaturę wody w podgrzewaczu),

### 2.9. BUDYNEK 512 (Nowa Dęba, ul. Anieli Karzywoń 1)

1. **Kocioł gazowy, stacja zmiękczania wody, zbiornik, zbiornik pojemnościowy c.w.u., wymiennik c.w.u., przepompownia ścieków sanitarnych, przepompownia ścieków technicznych**

**Terminy wykonywanych prac:**

co miesiąc do 10-go dnia każdego miesiąca.

Zakres czynności obejmuje:

1. **Kocioł gazowy Vitoplex 300 - 2 szt**

* czyszczenie kotła grzewczego,
* czyszczenie palnika gazowego,
* próba szczelności,
* wykonanie pomiarów ciśnienia gazu na przyłączu i w dyszach,
* przeprowadzenie próby szczelności w ruchu,
* wykonanie pomiarów
* kontrola funkcjonowania,
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,
* konserwacja i kontrola zewnętrzna naczynia przeponowego,
* płukanie odmulacza i oczyszczenie wkładu siatkowego,
* dokonać regulacji układu sterowania kotła
* sprawdzić skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
* sprawdzić działanie i szczelność armatury kotłowni

1. **stacja zmiękczania wody ECOR ZE-130-0B PFL**

* sprawdzenie poziomu soli w zbiorniku solanki ,
* okresowy zasyp soli regeneracyjnej ,
* sprawdzenie twardości wody po zmiękczaczu
* sprawdzenie czystości wkładu filtra wstępnego

1. **zbiornik FIAMCOMAT**

* kontrola ciśnienia
* usunąć nagromadzony osad oraz luźny kamień kotłowy,
* sprawdzić szczelność złączek oraz uszczelek
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,

1. **zbiornik pojemnościowy c.w.u. 2000l**

* usunąć nagromadzony osad oraz luźny kamień kotłowy,
* sprawdzić szczelność złączek oraz uszczelek
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,

1. **wymiennik c.w.u. typ WCW LSK1-28**

* usunąć z wymiennika nagromadzony osad oraz luźny kamień kotłowy,
* sprawdzić szczelność złączek oraz uszczelek
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,

1. **przepompownia ścieków sanitarnych**

* kontrolne uruchomienie pomp (ręczne);
* sprawdzenie poprawności działania systemu;
* sprawdzenie połączeń pod kątem szczelności.

1. **przepompownia ścieków technicznych**

* kontrolne uruchomienie pomp (ręczne);
* sprawdzenie poprawności działania systemu;
* sprawdzenie połączeń pod kątem szczelności.

1. **Detektory gazu**

**Terminy wykonywanych prac dla:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

* przegląd i konserwację systemu detekcji gazu i pomiaru gazu, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika,
* sprawdzenie aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego ( kalibracja czujek 1 raz na 5 lat), (wymiana akumulatora 1 raz na 3 lata),
* kontroli zabezpieczeń elektrycznych systemu,
* wykonywanie testów ujętych w DTR systemu,
* sprawdzenie ogólnego stanu technicznego kotłowni polegające na kontroli stanu zabezpieczeń oświetlenia gniazd,
* kontroli lampek sygnalizacyjnych w rozdzielni głównej.

1. **Instalacja gazowa**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na rok do 10-go dnia miesiąca maja.

Zakres czynności obejmuje:

* wykonanie przeglądu technicznego oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika

**UWAGA:** Czynności, które nie zostały wymienione powyżej, a są zalecane przez producenta, należy również wykonać w ramach ceny usługi.

### 2.10. BUDYNEK 494 (Nowa Dęba, ul. Anieli Karzywoń 1)

1. **Kocioł olejowy-wodny, przeponowe naczynie wzbiorcze**

**Terminy wykonywanych prac:**

do 10-go dnia każdego miesiąca w trakcie trwania sezonu grzewczego (kolejne przeglądy do dnia: 10.01.2025r, 10.02.2025r, 10.03.2025r, 10.04.2025r, 10.05.2025r, 10.10.2025r, 10.11.2025r, 10.12.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

1. **Kocioł olejowy-wodny VITOLA 100 VIESSMANN – 1 szt**

* czyszczenie komory spalania kotła wymiennika ciepła, kontrola uszczelnień drzwi kotła i uszczelek wymiennika
* czyszczenie elementów palnika wymiana wkładu filtra oleju,
* czyszczenie filtra siatkowego c.o. sprawdzenie naczyń przeponowych c.o. i cwu,
* kontrola urządzenia neutralizującego kondensat,
* kontrola szczelności rury spalin i wszystkich połączeń miedzy wymiennikiem ciepła a systemem spalin,
* kontrola wentylacji nawiewnej pomieszczenia kotłowni
* kontrola stabilności osadzenia elektrycznych złaczy,
* sprawdzenie automatyki kotła,
* regulacja parametrów spalin z analiza spalin,
* sprawdzenie poprawności nastawienia regulatora kotła,
* sprawdzić działanie i szczelność armatury kotłowni

1. **przeponowe naczynie wzbiorcze**

* kontrola ciśnienia w naczyniu
* usunąć nagromadzony osad oraz luźny kamień kotłowy,
* sprawdzić szczelność złączek oraz uszczelek
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,

### 2.11. BUDYNEK 495 (Nowa Dęba, ul. Anieli Karzywoń 1)

1. **Kocioł olejowy-wodny, przeponowe naczynie wzbiorcze**

**Terminy wykonywanych prac:**

do 10-go dnia każdego miesiąca w trakcie trwania sezonu grzewczego (kolejne przeglądy do dnia: 10.01.2025r, 10.02.2025r, 10.03.2025r, 10.04.2025r, 10.05.2025r, 10.10.2025r, 10.11.2025r, 10.12.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

1. **Kocioł olejowy-wodny VITOLA 100 VIESSMANN – 1 szt**

* czyszczenie komory spalania kotła wymiennika ciepła, kontrola uszczelnień drzwi kotła i uszczelek wymiennika
* czyszczenie elementów palnika wymiana wkładu filtra oleju,
* czyszczenie filtra siatkowego c.o. sprawdzenie naczyń przeponowych c.o. i cwu,
* kontrola urządzenia neutralizującego kondensat,
* kontrola szczelności rury spalin i wszystkich połączeń miedzy wymiennikiem ciepła a systemem spalin,
* kontrola wentylacji nawiewnej pomieszczenia kotłowni
* kontrola stabilności osadzenia elektrycznych złaczy,
* sprawdzenie automatyki kotła,
* regulacja parametrów spalin z analiza spalin,
* sprawdzenie poprawności nastawienia regulatora kotła,
* sprawdzić działanie i szczelność armatury kotłowni

1. **przeponowe naczynie wzbiorcze**

* kontrola ciśnienia w naczyniu
* usunąć nagromadzony osad oraz luźny kamień kotłowy,
* sprawdzić szczelność złączek oraz uszczelek
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,

### 2.12. BUDYNEK 1 ( Tarnobrzeg, ul. Turystyczna 12)

1. **Kocioł cieczowy, zbiornik ciśnieniowy, stacja uzdatniania wody**

**Terminy wykonywanych prac dla:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

1. **Kocioł cieczowy DE DIETRICH MCA 90– 1 szt**

* czyszczenie kotła grzewczego,
* czyszczenie palnika gazowego,
* próba szczelności,
* wykonanie pomiarów ciśnienia gazu na przyłączu i w dyszach,
* przeprowadzenie próby szczelności w ruchu,
* wykonanie pomiarów
* kontrola funkcjonowania,
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,
* konserwacja i kontrola zewnętrzna naczynia przeponowego,
* płukanie odmulacza i oczyszczenie wkładu siatkowego,
* dokonać regulacji układu sterowania kotła
* sprawdzić skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
* sprawdzić działanie i szczelność armatury kotłowni

1. **zbiornik ciśnieniowy REFLEX WINKELMANN typ: JCN-0,4m3**

* kontrola ciśnienia
* usunąć nagromadzony osad oraz luźny kamień kotłowy,
* sprawdzić szczelność złączek oraz uszczelek
* sprawdzić armaturę bezpieczeństwa,

1. **stacja uzdatniania wody EKOIDEA ZE 030-08-LX- zakres prac (wymienić czynności)**

* sprawdzenie poziomu soli w zbiorniku solanki ,
* okresowy zasyp soli regeneracyjnej ,
* sprawdzenie twardości wody po zmiękczaczu
* sprawdzenie czystości wkładu filtra wstępnego

1. **detektory gazu**

* przegląd i konserwację systemu detekcji gazu i pomiaru gazu, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika,
* sprawdzenie aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego ( kalibracja czujek 1 raz na 5 lat), (wymiana akumulatora 1 raz na 3 lata),
* kontroli zabezpieczeń elektrycznych systemu,
* wykonywanie testów ujętych w DTR systemu,
* sprawdzenie ogólnego stanu technicznego kotłowni polegające na kontroli stanu zabezpieczeń oświetlenia gniazd,
* kontroli lampek sygnalizacyjnych w rozdzielni głównej.

1. **Instalacja gazowa**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na rok do 10-go dnia miesiąca stycznia.

Zakres czynności obejmuje:

* wykonanie przeglądu technicznego oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika

### 2.13. BUDYNEK 763 (Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń 1)

1. **Kocioł olejowy BUDERUS Logano SB325/115**

**Terminy wykonywanych prac:**

do 10-go dnia każdego miesiąca w trakcie trwania sezonu grzewczego (kolejne przeglądy do dnia: 10.01.2025r, 10.02.2025r, 10.03.2025r, 10.04.2025r, 10.05.2025r, 10.10.2025r, 10.11.2025r, 10.12.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

* czyszczenie komory spalania kotła wymiennika ciepła, kontrola uszczelnień drzwi kotła i uszczelek wymiennika
* czyszczenie elementów palnika wymiana wkładu filtra oleju,
* czyszczenie filtra siatkowego c.o. sprawdzenie naczyń przeponowych c.o. i cwu,
* kontrola urządzenia neutralizującego kondensat,
* kontrola szczelności rury spalin i wszystkich połączeń miedzy wymiennikiem ciepła a systemem spalin,
* kontrola wentylacji nawiewnej pomieszczenia kotłowni
* kontrola stabilności osadzenia elektrycznych złaczy,
* sprawdzenie automatyki kotła,
* regulacja parametrów spalin z analiza spalin,
* sprawdzenie poprawności nastawienia regulatora kotła,
* sprawdzić działanie i szczelność armatury kotłowni

1. **Podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody,**  **stacja zmiękczania wody,** **kolektory słoneczne**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r).

Zakres czynności obejmuje:

1. **podgrzewacz pojemnościowy CWU:FISH S2 500**

* sprawdzić szczelność połączeń śrubowych po stronie wody grzewczej i użytkowej,
* sprawdzić funkcjonowanie zaworu bezpieczeństwa (wg danych producenta),
* wyczyścić wewnątrz pojemnościowy podgrzewacz wody,
* sprawdzić i wymienić anodę magnezową ( jeżeli stwierdzi się zużycie anody do 10-15mm niezbędna wymiana),
* kontrola filtra wody użytkowej.

1. **stacja zmiękczania wody AQUASET 500N -1 szt**

* sprawdzenie poziomu soli w zbiorniku solanki ,
* okresowy zasyp soli regeneracyjnej ,
* sprawdzenie twardości wody po zmiękczaczu
* sprawdzenie czystości wkładu filtra wstępnego

1. **kolektory słoneczne VITOSOL 200-F**

* kontrola działania urządzeń zabezpieczających,
* kontrola przyłączy elektrycznych,
* kontrola szczelności instalacji solarnej,
* ustalanie i ewentualna regulacja strumienia przepływu,
* płukanie kontrolne,
* uruchamianie instalacji,
* kontrola funkcji łączeniowych regulatora solarnego,
* kontrola i ewentualna wymiana czynnika grzewczego,
* odpowietrzyć instalacje solarną,
* porównać ciśnienie robocze w instalacji z wartością wymagana. W przypadku różnicy sprawdzić naczynie zbiorcze,
* w razie potrzeby ręcznie uruchomić pompy cyrkulacyjne ( zwrócić uwagę na odgłosy),
* sprawdzić termostatyczny zawór mieszający,
* sprawdzić zgodność parametrów solarnych w zależności od nasłonecznienia (np. na termometrach temperaturę na zasilaniu i powrocie, na regulatorze systemu solarnego temperaturę w kolektorze i temperaturę wody w podgrzewaczu),

### 2.14. BUDYNEK 1 (Nowa Dęba ul. Wojska Polskiego)

1. **Kocioł gazowy JUNKERS ZWB 24**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na kwartał do 10-go dnia miesiąca (kolejne przeglądy do dnia: 10.02.2025r, 10.05.2025r, 10.08.2025r, 10.11.2025r

Zakres czynności obejmuje:

* przegląd i czyszczenie kotła i palnika,
* sprawdzenie parametrów pracy wszystkich urządzeń kotłowni,
* sprawdzenie automatyki kotła,
* sprawdzenie aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego,
* kontrola zabezpieczeń elektrycznych systemu, kontrola działania elektrozaworu,
* wykonanie testów ujętych w DTR systemu,
* utrzymanie parametrów pracy kotłowni,
* sprawdzenie armatury bezpieczeństwa,
* konserwacja i kontrola zewnętrzna naczynia przeponowego,
* sprawdzenie skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
* sprawdzenie działania i szczelności armatury kotłowni.

1. **Instalacja gazowa**

**Terminy wykonywanych prac:**

raz na rok do 10-go dnia miesiąca maja.

Zakres czynności obejmuje:

* wykonanie przeglądu technicznego oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej, sporządzając protokół z przeglądu, raz w roku w terminie podanym przez użytkownika

**Do Wykonawcy należy również:**

* uruchomienie kotłowni gazowej w sezonie grzewczym oraz ponowne uruchomienie po każdej awarii na urządzeniach, a także w przypadku ich awaryjnego wyłączenia,
* wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w odbiorze urządzeń objętych obsługą i konserwacją, przez Dozór Techniczny i dopuszczeniu do eksploatacji,
* wykonawca ma obowiązek wykonania badań szczelności instalacji i urządzeń gazowych w terminie wskazanym przez użytkownika.

Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy wizji lokalnej w obiektach. W ramach konserwacji Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wymiany wyeksploatowanych części: filtry olejowe lub gazowe, uszczelki, anody. W przypadku awarii systemu powstałej z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, koszt robocizny przy usuwaniu awarii jest w cenie usługi objętej konserwacją. Materiały użyte do naprawy zapewni Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia listy materiałów potrzebnych do usunięcia awarii w cenach producenta, bądź hurtowych, przy czym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do weryfikacji zaproponowanych przez Wykonawcę kosztów części i materiałów przeznaczonych do usunięcia awarii na podstawie faktur zakupu, które to Zamawiający może zweryfikować na zasadzie rozpoznania rynku. W przypadku stwierdzenia zawyżenia kosztów materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej oferty cenowej, która będzie możliwa do zaakceptowania przez Zamawiającego.

Wydłużenie terminu zakończenia prac (usunięcia awarii) będzie możliwe jedynie w przypadku udokumentowanego wydłużonego terminu oczekiwania na materiały potrzebne do usunięcia przedmiotowej awarii.

Rozliczenie wykonanych robót odbywa się na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie usługi podpisanego przez obydwie strony.

Wykonawca każdorazowo dokona szczegółowego wpisu z wszystkich wykonanych czynności serwisowych (zgodnie z wykazem czynności zawartych w niniejszym OPZ) w książce eksploatacji (lub dowodzie urządzenia) oraz w kartach urządzeń, dla których jest to wymagane obowiązującymi przepisami, na każdym z kompleksów oddzielnie. Wpis winien być opatrzony datą ich wykonania oraz podpisem i pieczątką uprawnionej osoby. Jeśli któreś z urządzeń nie posiada karty, to Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu konieczności jej założenia.

Do obowiązków Wykonawcy należy również uruchomienie kotłowni przed sezonem grzewczym i po każdej awarii.

Zastosowany sprzęt winien posiadać własne źródło zasilania w energię elektryczną.

**UWAGA:**

1. Serwisowanie i przeglądy miesięczne wykonać do 10 dnia każdego miesiąca 2025r w całym okresie trwania umowy.
2. Serwisowanie i przeglądy kwartalne wykonać do 10-go dnia danego miesiąca: pierwszy do 10 luty 2025r., drugi do 10 maj 2025r, trzeci do 10 sierpień 2025r, czwarty do 10 listopad 2025r.
3. Serwisowanie i przeglądy w sezonie grzewczym wykonać do 10 dnia miesiąca: stycznia, lutego, marca, kwietnia, maja, października, listopada i grudnia 2025r.

# 3. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszym OPZ są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

# 4. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie zleconych prac oraz za ich zgodność z opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszym OPZ przez personel posiadający kwalifikacje określone w „Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej” z dnia 20 lipca 2005r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Osoby wykonujące czynności wskazane w umowie powinny posiadać:

1. zaświadczenie eksploatacyjne „E” Zał.1 Gr.1 pkt.2,13, Gr. 2 pkt.3,5,21 Gr.3 pkt. 4,6,10.
2. zaświadczenie dozorowe „D” Zał. 1 Gr.1 pkt.2,13, Gr. 2 pkt.3,5,21 Gr.3 pkt. 4,6,10.

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z użytkownikiem kompleksu w zakresie:

1. terminu rozpoczęcia robót na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac,
2. ilości i nr samochodów i innego sprzętu wjeżdżających na teren kompleksu,
3. imion i nazwisk osób realizujących umowny zakres robót,

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm) art. 3 ust. 1 pkt 32. ustawy o odpadach. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje materiały pochodzące z demontażu, za wyjątkiem elementów, które Zamawiający wskaże do pozostawienia.

# 5. Materiały i wyroby

Serwis powinien zgodnie z Ustawą Prawo budowlane zapewniać obiektowi budowlanemu spełnianie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

* bezpieczeństwa konstrukcji,
* bezpieczeństwa pożarowego,
* bezpieczeństwa użytkowania,
* odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
* ochrony przed hałasem i drganiami.

Przy wykonywaniu robót serwisowych należy zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r., stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie.

# 6. Wymagania dotyczące zatrudnienia.

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy PZP oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu konserwacji, przeglądów technicznych urządzeń z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących zamówienie zgodnie z art. 95 ustawy PZP.

# 7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca ma obowiązek stosować sprzęt i elektronarzędzia dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość robót i ochronę środowiska. Na żądanie, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

# 8. Wymagania dotyczące środków transportu

Do transportu materiałów, stosować środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan techniczny dróg wewnętrznych na terenie Jednostki Wojskowej.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych na terenie Jednostki Wojskowej.

Środki transportowe powinny być zgłoszone do zleceniodawcy celem wystawienia odpowiednich dokumentów upoważniających do poruszania się po terenie Jednostki Wojskowej.

# 9. Ogólne zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakości robót i stosowanych materiałów**.**

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości materiałów i robót pod względem zgodności z OPZ oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

**8. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym**

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zamiar przeprowadzenia prac zgłosić pisemnie do Inspektora ochrony przeciwpożarowej podlegającego właściwemu użytkownikowi budynku.

# 10. Odbiór robót

Odbiór czynności serwisowych polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania zleconych prac w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy i powinien zostać potwierdzony sporządzeniem protokołu z wykonanych czynności serwisowych.

# 11. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

# 12. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego,
2. Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania umowy.
3. Zestawienie urządzeń

# 13. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami zapisanymi w umowie.

# 14. Termin realizacji zadania:

1. Od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. Zgodnie z przedstawionym szczegółowym formularzem ofertowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. W terminie do 10 dnia danego miesiąca
3. Termin zakończenia robót do 31.12.2025r. Faktura za ostatni miesiąc serwisowy powinna zostać złożona w Kancelarii Jawnej 33 WOG w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 grudnia 2025r.

**Odpowiedzialnym za realizację usługi ze strony Zamawiającego są:**

Sekcja Obsługi Infrastruktury Nowa Dęba – tel. 261 162 377.

**Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy wizji lokalnej w obiektach.**