



DW SPACE
sp. z o. o.

ul. Okrzei 13/4,
81-747 Sopot,
tel. 601667710
e-mail: w.laguna@dw-space.com

Nr egzemplarza

TYTUŁ OPRACOWANIA		Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy – Etap I	kategoria obiektu budowlanego III,
ZLECENIODAWCA		GMINA DZIERZGOŃ	
ADRES ZLECENIODAWCY		PLAC WOLNOŚCI 1, 82-440 DZIERZGOŃ	
ZAKRES OPRACOWANIA		PROJEKT TECHNICZNY BUDYNKU NR 01	
NUMERY DZIAŁEK, OBRĘB		Działka nr 193/3 i 193/1 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1 obr. 0009, gm. Dzierzgoń, ID: 221601_5.0009.193/3; 221601_5.0009.193/1; 221601_5.0009.193/4; 221601_5.0009.192/1;	
FAZA PROJEKTU		Projekt techniczny	podpisy
RODZAJ BRANŻY		ARCHITEKTURA	
ARCHITEKTURA	AUTORZY OPRACOWANIA	Główny projektant: dr inż. arch. Wanda Łaguna upr. bud. nr 258/POOKK/IV/2017 Zespół projektowy: mgr inż. arch. Izabela Sudujko inż. arch. Karolina Balcerak	
		Sopot, CZERWIEC 024	TOM 02 z 08

ZAWARTOŚĆ TOMU 04

I.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	3
II.	CZEŚĆ OPISOWA	6
III.	CZEŚĆ GRAFICZNA	18

I. OŚWIADCZENIA

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725), **oświadczam**, iż projekt techniczny pn. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy Etap I, zlokalizowany na 193/3 i 193/1 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1, obr. 0009, gm. Dzierzgoń, w zakresie PROJEKTU BUDYNKU MAGASYNOWO-SOCJALNEGO został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć

II.

ARCHITEKTURA	AUTORZY OPRACOWANIA:	Główny projektant: dr inż. arch. Wanda Łaguna upr. bud. nr 258/POOKK/IV/2017	
--------------	-------------------------	---	--



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0963

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 258/POOKK/IV/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

stwierdza się, że

Pani

dr inż. arch. Wanda Łaguna

ur. w dniu 23.09.1968 r. w Augustowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**


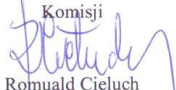






**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Dorota Kurczalska Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP	Członek Komisji  Barbara Wilemborek Architekt IARP
				Członek Komisji  Antoni Wolański Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Wanda Łaguna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Wanda Łaguna

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **258/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1522**.

Członek czynny od: 14-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1522-D78C-9644-5C8D-7571

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III. CZĘŚĆ OPISOWA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU MAGAZYNOWO-
SOCJALNEGO

Spis treści:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	10
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	10
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	10
4. Charakterystyczne parametry i powierzchnie.....	11
5. Liczba lokali mieszkalnych lub użytkowych	11
6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	11
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	11
8. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła.....	13
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	13
11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	13
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
13. Uwagi końcowe	21

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku nr 01 o funkcji magazynowo-socjalnej w ramach zamierzenia pod nazwą: **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy Etap I** zlokalizowanego na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1 obr. 0009 (Morany), gm. Dziergoń.

Kategoria obiektu: III

Uwaga: Zakres opracowania został skoordynowany z projektami branżowymi tj. projektem konstrukcji i projektami instalacji wewnętrznych: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, elektryczną.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek nr **01** zlokalizowany jest w sąsiedztwie jeziora Kuksy położonego w obrębie 009 (Morany) w gminie Dziergoń. Zlokalizowano go w pobliżu drogi powiatowej i wchodzi w zakres zamierzenia budowlanego pn. **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy Etap I**. Budynek zlokalizowany jest na działce 193/3 obr. 009 (Morany), gmina Dziergoń.

Budynek jest przeznaczony jako magazyn sprzętu pływającego oraz w części na lokalizację toalety publicznej.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budynku, jednokondygnacyjnego, wolnostojącego o nr 01, położonego na działce nr: 193/3, obr. 009 (Morany), gm. Dziergoń.

3. Układ przestrzenny a forma architektoniczna obiektu:

Budynek magazynowo-socjalny, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek oparty na rzucie prostokąta o wymiarach 15,00 x 6,00 m, z prostym dwuspadowym dachem o nachyleniu 40°.

Budynek został posadowiony w przybliżeniu równolegle do krawędzi drogi powiatowej.

Budynek przeznaczony jest do magazynowania sprzętu pływającego oraz w części na toalety publiczne. Budynek jest parterowy z poddaszem nieużytkowym przeznaczonym na magazyn, niepodpiwniczony.

Konstrukcja całego budynku szkieletowa drewniana. Dach – konstrukcja drewniana - krokwiowy.

Posadowiony na płycie betonowej.

Elewacje wykończone – deska elewacyjna w kolorze szarym.

Poziom posadzki parteru zgodnie z projektem zagospodarowania – TOM 01.

Funkcja:

W budynku nr 01 jest parterowy z poddaszem nieużytkowym.

- Parter

Na parterze w części pomieszczeń urządzono toalety publiczne w tym toaletę dla niepełnosprawnych oraz męską i damską.

W 2/3 parter zajmuje magazyn na sprzęt wodny.

- Poddasze nieużytkowe

Poddasze nieużytkowe przeznaczone jest na dodatkową przestrzeń magazynową do którego prowadzą wewnętrzne schody.

4. Charakterystyczne parametry i powierzchnie

4.1. Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy: 90,00 m²

Powierzchnia całkowita: 180,00 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku: 125,53 m²

Kubatura budynku: 505,35 m³

Wysokość budynku (łącznie z kominami): 7,58 m

Wysokość do kalenicy od gruntu: 6,85 m

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z normą PN-ISO 9836 oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935). Założono, że projektowane ściany działowe są niedemontowalne i nie wliczają się do powierzchni użytkowej.

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń przedstawiono w tabeli 1.

Tab. 1. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń w budynku:

BILANS POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
NR. POM	POMIESZCZENIE	Pow. (m²)
0.1	Magazyn sprzętu wodnego	52,72
0.2	schody	4,53
0.3	korytarz	5,45
0.4	WC damskie	2,90
0.5	WC męskie	3,02
0.6	WC dla niepełnosprawnych + dla matki z dzieckiem	8,76
1.1.	Poddasze nieużytkowe pom. 1	32,44
1.2.	Poddasze nieużytkowe pom. 2	15,53

Powierzchnia użytkowa

125,53 m²

5. Liczba lokali mieszkalnych lub użytkowych

Nie dotyczy.

6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez drzwi o szer. 100cm.

Dostęp do toalety dla niepełnosprawnych poprzez bezprogową posadzkę.

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Sporządzono badania geotechniczne dla terenu objętego opracowaniem. Stwierdzono, że budowę tę można zaliczyć do **I-ej kategorii geotechnicznej** posadowienia – zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej ws. ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

Warunki gruntowo-wodne należy traktować **jako proste**, co pozwala na bezpośrednie posadowienie projektowanego budynku. Zastosowano fundamenty oparte na płycie fundamentowej.

W wykonanych wierceniach wody gruntową nie stwierdzono lustra wody.

8. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

8.1. Położenie w obszarach chronionych

Inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżgoń dla którego obowiązują nakazy i zakazy zawarte w uchwale Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r. poz. 2942);

8.2. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzenia wód opadowych

Budynek będzie zaopatrzony w wodę z projektowanej sieci wodociągowej gminnej (odrębne opracowanie).

Wody opadowe będą zagospodarowane powierzchniowo w granicach własności działki.

8.3. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej (odrębnym opracowaniem) kanalizacji sanitarnej.

8.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Przewiduje się że budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

8.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe będzie po odpowiedniej segregacji będą odbierane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

8.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Nie dotyczy – nie przewiduje się.

8.7. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżgoń dla którego obowiązują nakazy i zakazy zawarte w uchwale Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r. poz. 2942);

Nie przewiduje się niwelacji terenu i wycinki istniejących zakrzaczeń i zadrzewień.

- 9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła**

Nie dotyczy. Budynek użytkowany okresowo w porze letniej. W budynku nie przewiduje się stałego ogrzewania. W części sanitariatów przewiduje się nagrzewnice w celu utrzymania dodatniej temperatury w okresie jesienno-zimowym.

9.1. Zapotrzebowanie budynku na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej

Podgrzewanie nagrzewnicami elektrycznymi do temperatury powyżej 0st.
Wentylacja hybrydowa grawitacyjno-mechaniczna.

9.2. Dostępne nośniki energii

Stale źródło zasilania.

9.3. Analiza porównawcza dwóch systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

9.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

9.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

Nie dotyczy.

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

11.1. Elektryczne

- W ramach prac należy wykonać następujące instalacje elektryczne: wewnętrzną linię zasilającą od złącza kablowo-pomiarowego do rozdzielnic głównej budynku, instalacje elektryczne gniazd wtykowych i oświetlenia, instalację ochrony

przeciwporażeniowej, instalację ochrony odgromowej, instalację fotowoltaiczną. Trasę układania projektowanego WLZ (wewnętrznego przyłącza nN 0,4kV), pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

11.2. Sanitarne

- Woda zimna do budynku doprowadzona jest dla celów socjalno-bytowych. Zasilanie w wodę zimną odbywać się będzie projektowanym przyłączem wodociągowym od głównego kolektora do zestawu wodomierzowego w budynku. Instalacja w budynku rozprowadzona zostanie w warstwach izolacyjnych posadzki i w brzdach ściennych.
- Ciepła woda użytkowa w budynku dostarczana jest z pojemnościowego podgrzewacza wody zasilanego elektrycznie i rozprowadzona instalacją w warstwach izolacyjnych posadzki i brzdach ściennych równolegle do wody zimnej.
- Instalację wykonać z rur z tworzyw sztucznych PE wielowarstwowych z wkładką aluminiową, przeznaczonych do wody pitnej np. PE wielowarstwowych PEX-AL-PEX f-my TECE, łączonych na złączki zaciskowe.
- Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą za pomocą przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanej sieci objętej odrębnym opracowaniem.
- Instalacje kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z normą PN-92/B-01707 „Instalacje kanalizacyjne – wymagania w projektowaniu” z rur kanalizacyjnych, kielichowych z PCV (poziomy kanalizacyjne), o złączach uszczelnionych uszczelkami fabrycznymi o-ring.
- Przewody rur kanalizacyjnych powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków.
- Poziomy kanalizacji sanitarnej należy prowadzić z określonym spadkiem i w kierunku instalacji, zgodnie z projektem technicznym. Ścieki odprowadzane są w sposób grawitacyjny do przepompowni.

11.3. Wentylacja

- Wentylacja hybrydowa grawitacyjno-mechaniczna zgodnie z PN-83/B-03430;
- Zamontowano higroskopijne nadokienne nawiewniki powietrza o przepływie w granicach 50 m³/h – przy całkowitym otwarciu nawiewnika;
- W łazienkach i pomieszczeniach wentylowanych grawitacyjnie zastosowano podcięcia lub kratki wentylacyjne w drzwiach o pow. netto min. 0,0220 m².

11.4. Układ konstrukcyjny:

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej.

Płyta fundamentowa o gr. 25 cm z przegłębieniami. Płyta z betonu klasy C25/30 zbrojona krzyżową stalą AIIIIN. Pod płytą zastosować izolację termiczną ze styropianu EPS250 grubości min. 20cm z elementami brzegowymi, systemowymi typu L (szalunek utracony). Pod styropianem ułożyć warstwę chudego betonu C10/15 o grubości 10cm, poniżej podsypkę z piasku stabilizowanego cementem lub pospółki o miąższości min. 1,0m zagęszczoną do IS=0,98. Podwalinę kotwić do fundamentu kotwami M12 w rozstawie max. 62,5cm.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane z bloczka betonu komórkowego, ocieplane wełną mineralną. Ściany obłożone blachą powlekaną na rąbek stojący lub deską.

Strop nad parterem żelbetowy z płyt Teriva grubości 18 cm; Schody murowane betonowe.

Ściana wewnętrzna oddzielająca dwie strefy pożarowe – murowana z bloczka z betonu

komórkowego gr. 24cm.

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa.

11.5. Dane budowlane:

1) S1 - ściany zewnętrzne:

- deska elewacyjna gr 2cm / blacha na rąbek stojący;
- szczelina wentylacyjna/łata wełniana gr. 2,5 cm;
- wełna mineralna z welonem/łata drewniana gr. 6 cm;
- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm;
- płyta gips-karton gr. 1,50 cm;

2) S2 - ściany wewnętrzna oddzielenia pożarowego REI 60:

- płyta gips-karton gr. 1,5 cm wodoodporna;
- ściana murowana z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24 cm;
- płyta gips-karton gr. 1,5 cm wodoodporna;

3) S3 - ściany wewnętrzna:

- płyta gips-karton gr. 1,5 cm wodoodporna;
- ściana murowana z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24 cm;
- płyta gips-karton gr. 1,5 cm wodoodporna;

4) P1- podłoga na płycie:

- Warstwa wykończeniowa gr. 2,0 cm;
- wylewka betonowa gr. 6,0 cm;
- folia PE;
- styrodur EPS gr. 6 cm ($\lambda=0,04$);
- papa termozgrzewalna;
- płyta żelbetowa gr.25 cm;
- membrana paroizolacyjna;
- styropian XPS – 100 gr. 20cm;
- chudy beton gr. 10 cm;
- piasek zagęszczony warstwami gr. 45 cm

5) P2- strop:

- Warstwa wykończeniowa gr. 2,0 cm;
- wylewka betonowa gr. 6,0 cm;
- folia PE;
- styrodur EPS gr. 6 cm ($\lambda=0,04$);
- płyta OSB gr. 2,2 cm;
- belki drewniane /izolacja z wełny drzewnej gr. 24 cm;
- membrana paroizolacyjna;
- płyta OSB gr. 2,2 cm;
- płyta typu Farmacell gr. 1,25 cm;

6) D1 - dach

- Blacha na rąbek w kolorze grafitowym;
- Łaty 6/4 cm;
- Kontrałaty 6/3 cm;
- Płyta izolacyjna z włókien drzewnych gr. 6 cm;
- Krokiew 8/16 cm /wełna mineralna ($\lambda=0,043$) gr. 16 cm;
- Membrana paroizolacyjna;

- Płyty OSB gr. 2,2 cm;
- Płyta cementowo-wiórowa typu Fermacell gr. 1,25 cm

11.6. Rozwiązania materiałowe przegród budowlanych

- 1) S1 - ściany zewnętrzne:
 - deska elewacyjna gr 2cm / blacha na rąbek stojący;
 - szczelina wentylacyjna/łata wełniana gr. 2,5 cm;
 - wełna mineralna z welonem/łata drewniana gr. 6 cm;
 - bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm;
 - płyta gips-karton gr. 1,50 cm;
- 2) P1- podłoga na płycie
 - Warstwa wykończeniowa gr. 2,0 cm;
 - wylewka betonowa gr. 6,0 cm;
 - folia PE;
 - styrodur EPS gr. 6 cm ($\lambda=0,04$);
 - papa termozgrzewalna;
 - płyta żelbetowa gr.25 cm;
 - membrana paroizolacyjna;
 - styropian XPS – 100 gr. 20cm;
 - chudy beton gr. 10 cm;
 - piasek zagęszczony warstwami gr. 45 cm
- 3) D1 - dach
 - Blacha na rąbek w kolorze grafitowym;
 - Łaty 6/4 cm;
 - Kontrałaty 6/3 cm;
 - Płyta izolacyjna z włókien drzewnych gr. 6 cm;
 - Krokiew 8/16 cm /wełna mineralna ($\lambda=0,043$) gr. 16 cm;
 - Membrana paroizolacyjna;
 - Płyta gips-karton gr.1,5 cm wodoodporna;

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1. Podstawa opracowania

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z roku 2022, poz. 1225) – [1],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109/10, poz. 719, z późn.zm.) – [2].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3],
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) –[4],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpowozarowego pod wzgledem zgodnosci z wymaganiami ochrony przeciwpowozarowej (Dz. U.2021, poz.1722) – [5],

- ustawa z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzadowych nazwach miejscowosci i obiektow fizjograficznych (tj. Dz.U. z 2019, poz.1443) –[6].

12.2. Informacje o powierzchni, wysokosci, liczbie kondygnacji

- budynek magazynowo-socjalny, wolnostojacy
- ilosc kondygnacji nadziemnych – 2, podziemnych - 0,
- wysokość budynku 6,85m,
- obiekt niski (N),
- powierzchnia zabudowy budynku - $P_z = 90,00 \text{ m}^2$,
- powierzchnia uzytkowa budynku - $P_u = 125,35 \text{ m}^2$,
- powierzchnia wewnetrzna budynku - $P_w = 156,31 \text{ m}^2$,
- kubatura brutto budynku - $V = 505,35 \text{ m}^3$,
- wymiary budynku: dlugosc 15,00 m, szerokosc 6,00 m.

12.3. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ustalenie warunkow zabezpieczenia przeciwpowozarowego dla budynku nr 01 (magazyn na sprzet wodny i pomieszczenia socjalne) w ramach projektu pt. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy – Etap I”. Budynek zlokalizowany jest w srodkowej czesci terenu o powierzchni 9578,80 m2, zlokalizowanego w obrębie Morany, nad jeziorem Kuksy w gminie Dzierzgon.

12.4. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w srodkowej czesci terenu o powierzchni 8714,16 m2, zlokalizowanego w obrębie Morany, nad jeziorem Kuksy w gminie Dzierzgon.

Odleglosc projektowanego budynku od najblizszej zabudowy wynosi okolo ponad 200m.

Odleglosc od lasu – ponad 1 km.

12.5.Przeznaczenie i opis obiektu

Projektowany obiekt bedzie przeznaczony jako budynek magazynowo-socjalny. W 2/3 bedzie przeznaczony na przechowanie sprzetu plywajacego. W pozostalej czesci na parterze zaprojektowano toaleta publiczna. Poddasze budynku jest nieuzytkowe.

12.6. Opis obiektu i wskaźniki ogolne

Obiekt sklada sie z jednej kondygnacji nadziemnej i poddasza nieuzytkowego. Wszystkie elementy drewniane sa odpowiednio zabezpieczone przeciwpowozarowo srodkami typu Fabos do poziomu NRO.

Budynek ten zaliczono do kategorii: budynki niskie - grupa wysokosci „N”.

12.7. Informacja o kategorii zagrozenia ludzi

Budynek magazynowo-socjalny wolnostojacy przeznaczonych na magazyn sprzetu plywajacego i toaleta publiczna zaliczono do dwuch kategorii zagrozenia ludzi.

- 1) Czesc magazynowa do kategorii - PM - magazynowe.
- 2) Czesc toalet publicznych do kategorii ZL III.

12.8. Obciążenie ogniowe

Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

12.9. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się składowania lub stosowania cieczy pożarowo niebezpiecznych stwarzających zagrożenie wybuchem budynku oraz stref zagrożenia wybuchem.

12.10. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 pkt 3. warunków technicznych wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków ustala się klasę odporności pożarowej:

- 1) Dla strefy ZLIII – odporność ogniowa „D”;
- 2) Dla strefy PN – odporność ogniowa „D”;

Dla klasy budynku odporności pożarowej „D” ustala się następujące wymagania odnośnie poszczególnych elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – R30;
- Konstrukcja dachu – nie ustala się;
- Strop REI 30;
- Ściana zewnętrzna : EI 30;
- Ściana wewnętrzna (nie dotyczy oddzielenia pożarowego) – brak ustaleń;
- Przekrycie dachu (nie dotyczy strefy do 2 m od oddzielenia pożarowego) – nie ustala się;
- W strefie 2 m od ściany oddzielenia pożarowego – pokrycie dachu EI 30, w pasach tych zastosować wełnę mineralną.

Zaleca się zabezpieczenie elementów drewnianych do stopnia NRO.

12.11. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

- W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe w zależności od funkcji.
- Powierzchnia strefy pożarowej ZLIII wynosi **21,80 m²** ;
- Powierzchnia strefy pożarowej PM wynosi: **133,62 m²** ;
- Pomiędzy strefami należy zastosować oddzielenie pożarowe o klasie REI 60.
- Drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego – EI 15.

12.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Zgodnie z § 272. ust. 2. Budynki ze ścianami i dachami z przekryciami nierozprzestrzeniającymi ognia, powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej od granicy sąsiedniej, niezabudowanej działki, niż jest to określone w § 12.

W projekcie budynek oddalony jest od granic działek sąsiadujących o min. 4 m.

12.13. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

W strefie pożarowej zaliczanej do kategorii PM długość dojścia wynosi 100 m.

W strefie pożarowej zaliczonej do kategorii ZLIII długość dojścia 40m.
Drzwi zewnętrzne – szer. min. 90 cm w świetle ościeżnicy.

12.14. Elementy wykończenia wewnątrz

Oktadziny ścian, sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wszystkie elementy drewniane muszą być zabezpieczone do stopnia NRO.

12.15. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu; Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych.

- 1) Instalacja elektryczna - szczegóły zawarto w projekcie branży elektrycznej;
- 2) Instalacja ogrzewcza - brak;
- 3) Instalacja gazowa – brak;
- 4) Instalacja teletechniczna – brak;
- 5) Instalacja odgromowa – na budynku przewidziano instalacje odgromowe odpowiednio uziemione, zgodnie z opracowaniem branżowym.
- 6) wentylacyjnej – grawitacyjna nawiewno-wywiewna.

12.16. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

- 1) Wewnętrzna instalacja hydrantowa: Nie jest wymagana.
- 2) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu: Nie jest wymagany.
- 3) Wyłączniki prądu zlokalizowane w budynku przy skrzynce elektrycznej.

12.17. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

- 1) Budynek niski nie wymaga drogi pożarowej.
- 2) Do budynku zaprojektowano dojazd wykorzystując do tego drogi wewnętrzne.
- 3) Hydrant znajduje się w odległości nie większej niż 70 m od granic opracowania.

12.18. Ustalenia końcowe

- 1) Wykonawca na zastosowane materiały i urządzenia powinien posiadać wymagane aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie lub w ochronie przeciwpożarowej.
- 2) Wszelkie zmiany projektu rzutujące na warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego albo projekty budowlane instalacji i urządzeń, konstrukcji i innych branż - powinny być ponownie uzgodnione z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych lub z autorem danej branży.
- 3) W budynku nie wolno zastosować do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- 4) Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych powinny być stosowane i wykonane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót.
- 5) Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

Przywołane przepisy odnoszą się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).

13. Uwagi końcowe

13.1. FUNDAMENTY:

- Prace ziemne i fundamentowe wykonywać z należytą starannością, nie wolno dopuścić do naruszenia gruntu nośnego naturalnego oraz do rozmiękczenia gruntu wodami opadowymi i ewentualnymi ściekami.
- W przypadku naruszenia gruntu rodzimego należy go zastąpić podsypką piaskowo-żwirową zagęszczoną.
- Ostatnie 15 cm dna wykopu wykonać ręcznie.
- Poziom fundamentów dostosować do rzeczywistych warunków gruntowych.
- W przypadkach spornych oraz w razie wystąpienia innych niż założone warunki gruntowe należy przerwać roboty i bezzwłocznie poinformować projektanta.
- W przypadku zalegania w poziomie posadowienia glin miękkoplastycznych należy dokonać wymiany gruntu usuwając upłynnioną glinę na głębokość nie mniejszą niż 0,5 m poniżej fundamentów, a ubytki uzupełnić podsypką żwirową zagęszczoną $I > 0,50$.

13.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

- W przypadku zastosowania wyłazu dachowego należy w pomieszczeniu nieużytkowym wykonać podest drewniany zapewniający dojście na dach – na odcinku pomiędzy schodami strychowymi a wyłazem na dach.

13.3. UWAGI OGÓLNE:

- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku wg niniejszego projektu rozwiązywać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny mieć atest ITB.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i inst. elektrycznej należy zlecić uprawnionym firmom.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów w ścianach.
- Materiały drewniane powinny być impregnowane środkami p.poż. np. FOBOS, Ogniochron, co najmniej do stopnia NRO, oraz środkami grzybobójczymi.

AUTORZY OPRACOWANIA:	Główny projektant: dr inż. arch. Wanda Łaguna upr. bud. nr 258/POOKK/IV/2017	
-------------------------	---	--

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU BUDOWLANO- ARCHITEKTONICZNEGO BUDYNKU NR 01

A.1. RZUT FUNDAMNETÓW BUDYNKU 01	skala 1:100
A.2. RZUT PARTERU BUDYNKU 01	skala 1:100
A.3. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ 01	skala 1:100
A.4. RZUT DACHU BUDYNKU 01	skala 1:100
A.5. PPRZEKRÓJ A1 PRZEZ BUDYNEK 01	skala 1:100
A.6. ELEWACJE BUDYNKU 01	skala 1:100