**WZÓR UMOWY A-DIT………………………**

zawarta w dniu ………………r. w Szczecinie pomiędzy:

**Uniwersytetem Szczecińskim**, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a,

70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

- Kanclerza Uniwersytetu Szczecińskiego - mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego

przy kontrasygnacie Kwestora Uniwersytetu Szczecińskiego - mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

§ 1.

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: Wymiana grzejników wraz z instalacją przyłączeniową centralnego ogrzewania w pomieszczeniach nr 021, 022, 023, 024, 107, 108, 206, 207, 208 oraz wymiana zaworów w pokoju nr 206, 310, 320, 321 i w korytarzu I, II i III piętra w budynku Administracji Uniwersytetu Szczecińskiego przy al. Papieża Jana Pawła II 31 w Szczecinie.
2. Zakres prac obejmuje:

1) opróżnienie z wody instalacji centralnego ogrzewania;

2) demontaż istniejących grzejników żeliwnych w pomieszczeniach nr 021, 022, 023, 024, 107, 108, 207 i 208;

3) przystosowanie istniejącej instalacji do montażu nowych grzejników:

a) demontaż istniejącej instalacji c.o.,

b) wykonanie nowych podejść.

4) zakup, dostarczenie i montaż 17 szt. nowych grzejników stalowych płytowych wraz z zaworami termostatycznymi oraz powrotnymi odcinającymi;

1. Montaż grzejników zgodnie z poniższym zestawieniem:

 - 22 K lub C 600 x 400 -7 szt.

- 11 K lub C 600 x 400 - 3 szt.

- 22 K lub C 600 x 600 - 4 szt.

- 22 K lub C 600 x 720 - 1 szt.

- 22 K lub C 600 x 920 - 1 szt.

- 21 K lub C 600 x 600 - 1 szt.

Parametry techniczne grzejników:

a) maksymalna temperatura pracy – 110 st C.,

b) maksymalne ciśnienie pracy- 10 bar,

c) ciśnienie próbne- 13 bar,

d) kolor – biały, RAL9016,

e) wyposażenie – zawór termostatyczny z głowicą, zawór zwrotny, zawieszenia, korek, odpowietrznik.

6) dostosowanie podejść do nowych grzejników;

7) przebudowę odcinka instalacji c.o. pomiędzy grzejnikami w pomieszczeniach 207 i 208;

8) zakup, dostarczenie i montaż nowych zaworów grzejnikowych termostatycznych z głowicami i zaworami powrotnymi w pomieszczeniach nr 206, 310 oraz w korytarzu na I piętrze – 4 kpl;

9) zakup, dostarczenie i montaż głowic na istniejących zaworach termostatycznych w pomieszczeniu nr 128, korytarzu na II i III piętrze- 3 kpl.;

10) zakup, dostarczenie i montaż nowych zaworów z odpowietrznikami automatycznymi prostymi w pomieszczeniach nr 320 i 321- 2 kpl,;

11) sprawdzanie szczelności wykonanych połączeń spawanych, gwintowanych i zaprasowywanych;

12) napełnienie instalacji wewnętrznej c.o. po zakończeniu prac;

13) utylizacja i wywiezienie gruzu, złomu i innych odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac;

14) uporządkowanie pomieszczeń po wykonanych pracach.

§ 2.

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………. brutto** (słownie: …………….. …………….. ………… …./100 złotych brutto).
2. Wynagrodzenie ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 3.

**Terminy wykonania przedmiotu umowy**

Strony ustalają termin wykonania robót -

- termin rozpoczęcia - w dniu podpisania umowy,

- termin zakończenia – 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 4.

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej;

2) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonywania przedmiotu umowy terminowo i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;

2) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 215 ze zm.);

3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

§ 5.

**Reprezentacja stron**

1. Zamawiającego reprezentować będzie:

Marcin Inglot- specjalista DIT 91- 444-1083

 Klaudia Chmielewska- specjalista DIT 91-444-1136

1. Wykonawcę reprezentować będzie

.........................................................................................................

§ 6.

**Podwykonawcy**

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecanie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. W przeciwnym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie § 10 ust. 1.

§ 7.

**Rozliczenia stron**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zbywanie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

**Odbiory przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej, w terminie wskazanym w § 3 umowy.
3. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.

§ 9.

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia;
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia;
6. za odstąpienie Wykonawcy od umowy bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 25% wynagrodzenia;
7. za zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia za każde zdarzenie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

§ 10.

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nie należycie wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 11.

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, początek licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, termin gwarancji wskazany w ust. 2 liczony będzie od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.

§ 12.

**Korespondencja**

1. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń, co nie stanowi zmiany umowy.

§ 13.

**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

**Rozstrzyganie sporów**

W przypadku sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15.

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16.

**Załączniki**

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta cenowa

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**