



RG.271.3.2024

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Roźwienica

Roźwienica 1, 37-565 Roźwienica

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
- dalej zwana „SWZ”**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o nazwie:

**Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym
budynku dworu w Roźwienicy**

prowadzonym w trybie podstawowy z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.).

Z A T W I E R D Z I Ł:

WÓJT GMINY ROŻWIENICA

Tomasz Kud

.....

Roźwienica, 25 lipiec 2024r.

ROZDZIAŁ I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Roźwienica

Roźwienica 1 , 37-565 Roźwienica

NIP 792-20-33-879, REGON 650900387

Numer tel.: + 48 16 622 58 22

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.rozwienica.itl.pl/bip

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ug_rozwienica@pro.onet.pl

Platforma:

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Platformy Zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus zwanej dalej „Platforma”, „Platforma zakupowa” lub „Platforma przetargowa” na dedykowanej stronie Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/rozwienica>.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/959116>

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ II. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016,str.1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Roźwienica.
 - w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, listownie, na adres: Roźwienica 1, 37-565 Roźwienica lub za pośrednictwem poczty e-mail, na adres: iod.gmina@rozwienica.itl.pl.
 - firmą podprzetwarzającą dane jest operator platformazakupowa.pl, którym jest Open Nexus Sp. z o.o. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań.
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art.74 ustawy Pzp;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.78 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; W przypadku gdy zamówienie publiczne będzie współfinansowane, dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z właściwych przepisów powszechnie obowiązującego prawa z uwzględnieniem przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów.
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - na podstawie art.15 RODO posiada Pan/Pani prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- posiada Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO;
 - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń o których mowa w art.14 ust. 5 RODO.
3. Informacja o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia 2016/679 RODO:
- na podstawie art. 16 RODO posiada Pan/Pani prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO posiada Pan/Pani prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust.2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej „ustawa Pzp”]
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. **PROWADZENIE PROCEDURY WRAZ Z NEGOCJACJAMI:**
 - 1) decyzję o ewentualnym przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający podejmie po otwarciu i zbadaniu ofert;
 - 2) w przypadku podjęcia decyzji o nieprzeprowadzaniu negocjacji, Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu;
 - 3) zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o wykonawcach:
 - a) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - b) których oferty zostały odrzucone,
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - 4) w przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji:
 - a) Zamawiający informuje, iż nie przewiduje ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji o jakim stanowi art.288 ust.1 Pzp ;
 - b) do negocjacji zaproszeni zostaną jednocześnie wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie podlegającą odrzuceniu (przy czym Wykonawca nie ma obowiązku uczestniczenia w

- negocjacji);
- c) negocjacje nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ i dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści oferty, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, wskazanych przez Zamawiającego;
 - d) miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści oferty Zamawiający wskaże w zaproszeniu do negocjacji;
 - e) podczas negocjacji ofert zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich wykonawców. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym wykonawcom przewagę nad innymi wykonawcami.
 - f) prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem;
 - g) poinformowani o zakończeniu negocjacji oraz zaproszeniu do składania ofert dodatkowych zostaną równocześnie wszyscy wykonawcy, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie nie zostały odrzucone;
(przy czym Wykonawcy nie mają obowiązku składania ofert dodatkowych).
 - h) Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która:
 - zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji,
 - nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu;
 - i) Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji;
 - j) Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
- 5) Wymagania dotyczące sporządzania i przekazywania oferty określone w niniejszej SWZ mają odpowiednie zastosowanie do oferty dodatkowej.

4. Inne postanowienia:

- 1) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 2) Zamawiający nie przewiduje ani wymogu ani możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 3) Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 4) Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp
- 5) Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp
- 6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
- 7) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.
- 8) Podział zamówienia na części:
Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
Zamówienie podzielone jest na części. W roku 2024r. Zamawiający zamierza udzielić zamówień z podziałem na dwie części, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania przeprowadzanego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp. Niniejsze zamówienie jest pierwszą częścią zamówienia, natomiast drugie postępowanie zamawiający przewiduje wszcząć w III kwartale br.
- 9) Zamawiający informuje, iż przed wszczęciem postępowania nie przeprowadzono wstępnych konsultacji rynkowych.
- 10) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 261 ustawy Pzp). Wykonawca ponosi

- wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
- 11) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia będą się odbywały w walucie polskiej, tj. w złotych polskich.
 - 12) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim (art. 20 ust. 2 ustawy Pzp).
 - 13) Przedmiotowe zamówienie jest objęte dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu, zgodnie z wstępną promesą NR RPOZ/2022/10609/PolskiŁad z dnia 25.07.2023r. z przeznaczeniem na realizację Inwestycji pn.: „Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy”.

ROZDZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: robota budowlana

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów Wspólnego Słownika Zamówień (kod CPV):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45212353-5 Roboty budowlane w zakresie pałaców

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212350-4 Roboty budowlane w zakresie budynków o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45410000-4 Tynkowanie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy”.
2. Zamawiający informuje, iż przedmiotowe prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, gdyż w budynku dworu znajduje się urząd gminy dlatego wszystkie roboty objęte zamówieniem należy przeprowadzić w taki sposób, aby możliwe było funkcjonowanie urzędu i zapewnione było całkowite bezpieczeństwo pracowników i stronom urzędu. Budynek w którym zostaną przeprowadzone roboty budowlane i konserwatorskie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A-40 i z tego względu podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.
Zamawiający informuje, iż roboty budowlane w zabytkowym budynku dworu prowadzone są od roku 2019. Dotychczas wykonano: wymianę konstrukcji i pokrycia dachu, wykonano elewację, częściowo wymieniono instalacje elektryczną oraz wymieniono instalacje c.o.
Niniejsze zamówienie stanowi pierwszą część zadania na wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy, natomiast drugie postępowanie na część drugą zadania na tym budynku Zamawiający przewiduje wszcząć w III kwartale br.
3. **Zakres robót:**
 - 1) Przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowej oraz STWiORB a szczegółowy zakres robót został **określony przedmiarach robót a zestawienie robót budowlanych i konserwatorskich wskazuje, które z pozycji przedmiarowych należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.** Powyższe dokumenty są zawarte w załączniku Nr 9 do SWZ.
 - 2) W zakres robót objętych niniejszym zamówieniem wchodzi m.in.:
 - a) odnowienie tynków wewnętrznych,
 - b) odnowienie sztukaterii,
 - c) renowację zabytkowych drzwi,
 - d) wymianę pozostałej części instalacji elektrycznej,

- e) wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
- f) wykonanie robót malarskich pomieszczeń,
- g) zaprojektowanie i wykonanie klimatyzacji w budynku zgodnej z koncepcją instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Gminy w Roźwienicy- zawartej w załączniku nr 9 do SWZ,
- h) roboty sanitarne.

4. Prace związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych w obiekcie objętym ochroną konserwatorską oraz jakości materiałów,
- 2) zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach, a w szczególności zawartymi w decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 23.05.2024r. znak IRN-II.5142.75.2024.PG,
- 3) zgodnie z zasadami BHP i wykonywać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami.

5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Rzeczywisty okres gwarancji zostanie ustalony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Okres udzielonej gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

6. Szczegółowe warunki i zasady realizacji umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.

7. Wizja lokalna

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (zabytkowy charakter obiektu oraz z uwagi, iż roboty budowlane w przedmiotowym obiekcie prowadzone są od roku 2019), Zamawiający **zaleca**, aby Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego w celu sprawdzenia i weryfikacji stanu istniejącego na miejscu inwestycji, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej, **nie stanowi ona wiążącego elementu SWZ w rozumieniu art. 131 ust.2 ustawy Pzp.**

8. Rozwiązania równoważne:

- 1) W sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia wskazano znaki towarowe, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym i wskazaniu takiemu należy dopisać „lub równoważny”. Zamawiający nie ogranicza możliwości zastosowania przez Wykonawcę urządzeń i materiałów równoważnych, o parametrach nie gorszych od opisanych w dokumentacji. Zamieszczone w koncepcji klimatyzacji oraz projekcie toalety elementy wizualizacji wskazujące konkretne techniczne rozwiązania w postaci materiałów są wyłącznie elementem tych poglądowych wizualizacji i koncepcji mającym ukierunkować oferentów co do jakości i estetyki rozwiązań nie stanowią elementu opisu przedmiotu zamówienia i stanowią wyłącznie element referencyjny. Oferowane przez oferentów wyposażenie, dekoracje i wystrój będzie spełniało wymagania zamawiającego o ile będą posiadały cechę równoważności, czyli nie muszą być tożsame czy identyczne z produktami referencyjnymi wskazanymi w koncepcji klimatyzacji oraz projekcie toalet, ale wystarczającym będzie gdy będą posiadały pewne istotne z punktu widzenia przeznaczenia i charakteru zabytkowego obiektu oraz istotne dla zamawiającego z tego powodu cechy, parametry i funkcjonalności zbliżone do produktów i rozwiązań referencyjnych przedstawionych w tych opracowaniach w postaci wizualizacji.

Wszystkie elementy wyposażenia, dekoracji, wystroju muszą zostać zaakceptowane przed ich montażem przez Zamawiającego, a także w razie takiej potrzeby konserwatora zabytków.

- 2) Zamawiający opisując przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Ustawy Pzp w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne ma obowiązek udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 Ustawy Pzp, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 101 ust. 6 Ustawy Pzp w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, pod warunkiem że są one zgodne z normami (Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny) ma obowiązek udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 Ustawy Pzp, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych z zastrzeżeniem sytuacji, gdy Wykonawca za ich pomocą udowadnia równoważność do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp oraz wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, a opisanych przez Zamawiającego, zgodnie z powyższym podpunktem 2.

9. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY PZP

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem konkretnych prac fizycznych związanych z wykonywaniem niżej wymienionych robót, tj.: roboty w zakresie stolarki, roboty malarskie, roboty tynkarskie, wykonanie posadzki, wykonanie ścian i ścianek działowych.

Wymóg powyższy nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych jak również osób świadczących prace tymczasowe/towarzyszące. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy również sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

- 2) Zamawiający postanawia, że:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, wymienione w pkt 1, byli zatrudnieni do realizacji umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące wyżej wymienione czynności byli zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w czasie obowiązywania umowy minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności.
 - c) Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zamawiający określił w projekcie umowy – załącznik nr 8 do SWZ.

ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia robót - z dniem przekazania placu budowy

Termin zakończenia robót: do 14 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

ROZDZIAŁ VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

1) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł

2) Zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej dwie** roboty/inwestycje polegające na wykonaniu robót budowlanych lub remontowych lub budowlano-remontowych, w tym:

- jedna z nich która została zrealizowana w/przy obiekcie/budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto,
- jedna z nich w zakres której wchodziły łączenie roboty związane z montażem urządzeń klimatyzacyjnych i roboty branży elektrycznej, o wartości roboty co najmniej 200 000,00 zł brutto

i na potwierdzenie tego przedstawi dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

b) na czas realizacji zamówienia będzie dysponował osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości tj. co najmniej:

- jedną osobą, która będzie pełnić **funkcje Kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - jedną osobą, która pełnić będzie **funkcję Kierownika robót elektrycznych** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.
 - jedną osobą, która będzie **kierować pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo będzie samodzielnie je wykonywać** spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj.:
 - posiada ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ww. ustawy.
- lub

- w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych o których mowa wyżej pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, posiada:
 - ✓ świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - ✓ dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie
 - oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ww. ustawy.

Uwaga:

1. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk tylko pod warunkiem spełnienia łącznie wymaganych wyżej wymagań.
2. Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumnie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 220).
 W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych (Dz.U. 2019 r. poz. 1117 ze zm.), osób wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym, wyszczególnione wyżej jeżeli:
 - nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
 - posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
3. Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunku udziału określonego powyżej w ust.1 pkt 2lit. b tiret trzeci poprzez wskazanie osoby, która uzyskała wykształcenie i tytuł zawodowy oraz nabyła doświadczenie zawodowe poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w art. 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub która posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
4. W przypadku zamówień (umów) rozliczanych w innej walucie niż złoty, zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikował informacji o średnim kursie walut, zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikował ww. informacje.

2. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (konsorcja/spółki cywilne);

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo.
- 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający uzna wymagany warunek za spełniony jeżeli spełni go co najmniej jeden Wykonawca samodzielnie albo jeżeli Wykonawcy spełnia go łącznie.
- 6) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, **dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp**, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.
Oświadczenie przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.
- 7) W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał danego zakresu czynności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w zakresie faktycznie i konkretnie zrealizowanego zakresu czynności oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków.
- 8) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

3. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY POLEGAJĄCEGO NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 118 USTAWY PZP

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

- 2) **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.** Oznacza to, że udostępnienie potencjału w zakresie wiedzy lub doświadczenia wymaga udziału tego podmiotu w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy. Równocześnie wykonawca uzupełnia właściwy punkt w formularzu oferty, w którym wskazuje ten podmiot jako podwykonawcę oraz wskazuje części zamówienia, które będą realizowane przez ten podmiot.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia **lub inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego (według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ) przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zobowiązanie podmiotu udostępniającego zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia dokonuje Wykonawca/wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia lub notariusz.
- 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8) **Uwaga:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 9) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - *wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2A do SWZ.*

4. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM:

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
- 4) Zamawiający żąda, by wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
- 5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- 7) Zamawiający nie przewiduje badania czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia z postępowania.
- 8) Obowiązki wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami uregulowane są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

ROZDZIAŁ VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

- **w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; (obligatoryjne przesłanki wykluczenia), tj.:**

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz.826),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego,

- przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- **w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia), tj.:**
 - 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
 - **w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz.835) zwana również w treści SWZ „Ustawą sankcyjną” tj.:**
 1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub

będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuci ofertę takiego wykonawcy.

Zamawiający dokona weryfikacji podstaw wykluczenia, w zakresie art. 7 ust.1 Ustawy sankcyjnej na podstawie oświadczeń własnych Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdy etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 pkt 1, 2 i 5, lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 6 niniejszego rozdziału SWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 6 niniejszego rozdziału SWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.
7. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp .

ROZDZIAŁ VIII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu **do oferty** wykonawca dołącza **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, tymczasowo zastępujące wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe wraz z oświadczeniem o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. *Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.*

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, wykonawca dołącza do oferty składanej w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa ust. 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust.1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - *wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby stanowi załącznik nr 2A do SWZ.*
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych.

6. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- **na potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganego przez zamawiającego ww. podmiotowego środka dowodowego, wykonawca składa inny podmiotowy środek dowodowy, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

- 2) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - *wg wzoru załącznika nr 3 do SWZ;*

Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

- 3) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - *wg wzoru załącznika nr 4 do SWZ;*

- **na potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu:**

- 4) odpis lub informacje z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 5) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - *wg wzoru załącznika nr 7 do SWZ.*

7. DOKUMENTY SKŁADANE W PRZYPADKU WYKONAWCÓW MAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA RP:

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
 - odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 6 pkt 4 Rozdz. VIII SWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej w pkt.1 lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Postanowienia pkt 1 odnoszące się do wymaganych terminów ważności poszczególnych dokumentów stosuje się.

Ww. podmiotowe środki dowodowe przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej

8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
9. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać

wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

10. Zamawiający nie będzie wzywać do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli będzie mógł je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskaże, dane umożliwiające dostęp do tych środków, np. w treści Formularza ofertowego lub w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 przy czym poprzez ww. dane należy rozumieć wskazanie przez Wykonawcę w ofercie lub w innych dokumentach załączonych do oferty np. nr KRS, nr NIP, Nr REGON lub określony adres internetowy.
11. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
12. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.), należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym, w zakresie i w sposób określony w przepisach rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).
13. Podmiotowe środki dowodowe inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

ROZDZIAŁ X. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia **komunikacja** między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za **pośrednictwem Platformy Zakupowej platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/959116>**
 - 1) w systemie Platformy **składanie ofert** w tym oświadczenia składanego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp odbywa się, za pośrednictwem „**Formularza składania oferty lub wniosku**”
 - 2) w systemie Platformy **składanie pozostałych dokumentów**, oświadczeń, zapytań, wniosków, zawiadomień oraz informacji odbywa się, za pośrednictwem formularza „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”
Uwaga! Formularz „**Wyślij wiadomość do Zamawiającego**” nie służy do składania oferty, gdyż wiadomości nie są szyfrowane.

2. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem ww. Platformy zakupowej.
3. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
4. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z platformy określonej w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl> w zakładce „Regulamin” oraz zobowiązuje się, korzystając z Platformy, przestrzegać postanowień Regulaminu.
5. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla wykonawców” - na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
6. Za datę przekazania (wpływu) zawiadomień, dokumentów lub oświadczeń elektronicznych, podmiotowych środków dowodowych lub cyfrowego odwzorowania podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji sporządzonych pierwotnie w postaci papierowej, przyjmuje się datę kliknięcia przycisku „Wyślij” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
7. Uwaga! Wykonawca niezalogowany korzystający z „Wyślij wiadomość zamawiającego”, po kliknięciu przycisku Wyślij, otrzyma na adres mailowy, podany w polu Twój adres e-mail, wiadomość mailową zawierającą kod uwierzytelniający. Kod należy wpisać w polu Kod Uwierzytelniający, a następnie potwierdzić przyciskiem Wyślij. Następnie Wykonawca otrzyma potwierdzenie wysłania wiadomości. Kod uwierzytelniający jest aktywny przez 30 minut od wygenerowania lub do momentu wygenerowania kolejnego kodu.
8. Komunikacja poprzez „Wyślij wiadomość do zamawiającego” umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników).
9. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
10. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące w szczególności odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.
11. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
12. Zamawiający informuje, że adres e-mail: ug_rozwienica@pro.onet.pl wskazany w rozdziale I SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu, służy jedynie do przesyłania ogłoszeń i otrzymywania informacji zwrotnej z Biuletynu Zamówień Publicznych. Nie jest to adres do komunikacji z Wykonawcami.
13. Zgodnie z art. 67 ustawy Pzp Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.

- g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
14. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
 15. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 12, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 12, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
 16. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 13, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

ROZDZIAŁ XI. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Pan Piotr Sidor.
2. Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, a także ofert.

ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta oraz inne dokumenty składane wraz z ofertą muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty na Platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
5. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem Platformy,
 - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
6. **Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
7. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów

sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

8. Wymaga się, aby formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców były formatami wymienionymi w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów:

.pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**

W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z

Wśród formatów powszechnych a **nie występujących** w rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**

9. **Oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą:**

1) **Formularz ofertowy**, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ

2) **wypełniony załącznik nr 2 do SWZ**, stanowiący oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego, aktualne na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oświadczenie, o którym mowa składa odpowiednio;

- wykonawca,
- każdy ze współników konsorcjum Wykonawców (w przypadku składania oferty wspólnej), oraz każdy ze współników spółki cywilnej, Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa, także oświadczenie, zgodne w treści z **Załącznikiem Nr 2A do SWZ**, aktualne na dzień składania ofert, dotyczące innych podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca, celem wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.

3) **Dokumenty potwierdzające, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania:**

a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przy czym poprzez ww. dane należy rozumieć wskazanie przez Wykonawcę w ofercie lub w innych dokumentach załączonych do oferty np. nr KRS, nr NIP, nr REGON lub inny numer dokumentu, wskazanie wydającego urzędu lub organu, lub określony adres internetowy.

b) pełnomocnictwo – W przypadku gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy i podpisania oferty w jego imieniu wystawione na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego umocowane.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) współnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania

ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje notariusz lub mocodawca.

Postanowienia z pkt 3) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 PZP.

- 4) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art.117 ust.4 ustawy Pzp, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni wykonawcy – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 5) zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby na które wykonawca będzie się powoływał w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ- jeżeli dotyczy
10. Wykonawca, nie później niż wraz z przekazaniem tych informacji, ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymaga wykazania, że posiadają one taki charakter, tj. wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
11. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
12. Zakres i sposób sporządzania oraz przekazywania ofert, oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych, oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określa szczegółowo rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (DZ.U. z 2020 poz. 2452).

ROZDZIAŁ XIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/959116> za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na Platformie.
2. Po dołączeniu oferty do „Formularza składania oferty lub wniosku” i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Następnie należy kliknąć przycisk „Złóż ofertę”. System zaszyfruje ofertę i wyświetli się komunikat, że oferta została złożona.
3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
4. Nie jest możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.
5. Celem prawidłowego złożenia oferty Zamawiający zaleca postępowanie zgodnie z instrukcją składania oferty dla wykonawcy, znajdującą się w zakładce „Instrukcje dla wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z instrukcją korzystania z Platformy zakupowej, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”).
7. **Termin składania ofert: do dnia 19.08.2024r. do godz. 12:00**
8. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji dostępnej na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .
10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

ROZDZIAŁ XIV. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19.08.2024r., o godzinie 12:30** .
2. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie Platformy i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą Platformy.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”.
6. W przypadku wystąpienia awarii Platformy, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

ROZDZIAŁ XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 17.09.2024r.**
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres ,nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofert, o którym mowa w ust.3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

ROZDZIAŁ XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)] z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT) wysokości i wartości netto.
2. **Cena oferty jest ceną ryczałtową**, ma uwzględniać zakres określony w SWZ oraz ewentualnych wyjaśnieniach i zmianach SWZ, w przedmiarze robót, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz pozostałej dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki do SWZ, jak również wszystkie zobowiązania wynikające z tekstu załączonego wzoru umowy. Skalkulowana przez Wykonawcę cena ofertowa musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanych pomocniczo przedmiarach robót, czy też zostały w nich pominięte.

3. Dołączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym dla kalkulacji ceny ryczałtowej i nie stanowi załącznika do oferty. Przedmiar nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.
Uwaga: Na etapie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wyceniony przedmiar robót sporządzony zgodnie ze złożoną ofertą (wartością). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, będzie on podstawą do rozliczania częściowego oraz ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona lub do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający informuje, iż zgodnie ze Wstępną Promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/10609/PolskiLad dofinansowanie opiewa na kwotę 979 020,00 PLN.
5. Ocenie podlega cena ofertowa brutto podana w Formularzu oferty.
6. Wykonawca poda w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp).
7. Cenę brutto w Formularzu Oferty należy podać liczbowo i słownie w złotych polskich (PLN), z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z poniższą zasadą: *Zaokrąglenia ceny w PLN należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie. Trzeciej cyfry nie zaokrągla się.*
8. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona stosownie do treści art. 223 ust. 2 Pzp.
9. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych, w szczególności w zakresie określonym w art. 224 ust. 3 Pzp.
10. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie będzie niższa o co najmniej 30% od: wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
11. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.
12. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, w którym wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego (w treści Formularza oferty – odpowiednio zmodyfikować treść formularza), że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT oraz wskazując stawkę podatku VAT, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

13. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

ROZDZIAŁ XVII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert, z przypisaniem im odpowiednio wag:

1) Cena - waga 60 % (60 pkt)

2) Okres gwarancji na wykonane roboty – waga 40% (40 pkt)

Do badania ofert ww. kryteriach Zamawiający uwzględni tylko **oferty niepodlegające odrzuceniu**.

2. **Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:**

Ad.1) dla kryterium „Cena” – waga 60 %

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Liczba punktów w będzie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej niepodlegającej odrzuceniu}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Ad.2) dla kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty” – waga 40 %

Kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty”, zostanie ocenione na podstawie wskazanego przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi **60 miesięcy**.

Maksymalny punktowany okres gwarancji **wynosi 84 miesiące**. Oferty oceniane będą punktowo. W zakresie tego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

Wykonawca, w zależności od zaoferowanego okresu gwarancji na wykonane roboty, otrzyma następującą ilość punktów:

- 1) 60 miesięcy - 0 pkt;
- 2) 72 miesięcy - 20 pkt;
- 3) 84 miesięcy - 40 pkt;

Wykonawca zobowiązany jest do podania okresu gwarancji na wykonane roboty w miesiącach, określając deklarowany termin jako 60,72,84 miesięcy.

Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum spowoduje odrzucenie oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca określi okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące to Zamawiający do obliczeń będzie przyjmował okres wynoszący 84 miesiące. W przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje żadnego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie najkrótszy okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy oraz przyzna 0 (zero) punktów w tym kryterium.

Podanie długości okresu gwarancji w innych „jednostkach” czasu spowoduje przeliczenie do pełnych 60,72,84 miesięcy „w dół” i pełnych punktów wskazanych powyżej.

W przypadku, gdy Wykonawca poda długość okresu gwarancji liczoną w miesiącach wyrażonych ułamkiem dziesiętnym lub zwykłym do obliczeń Zamawiający dokona zaokrąglenia do pełnych 60,72,84 miesięcy „w dół”.

3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

4. Oferta może uzyskać w kryteriach oceny ofert maksymalnie 100 pkt (100%), przy czym 1% = 1pkt. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

ROZDZIAŁ XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 8 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty, z uwzględnieniem ewentualnych nowych propozycji przedstawionych w ofercie dodatkowej.
5. **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do:**
 - 1) przedstawienia pełnomocnictwa, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
 - 2) przedłożenia kopii umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana,
 - 3) przedłożenia kopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby wskazane w „Wykazie osób”, wraz z potwierdzeniem aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 4) przedłożenia dokumentów potwierdzającego spełnienie wymagań, o których mowa w art. 37a ust 1 lub ust.2 oraz w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) osób wskazanych w „Wykazie osób”.
 - 5) wyceniony przedmiar robót, sporządzony zgodnie ze złożoną ofertą (wartością).
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

ROZDZIAŁ XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XX. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 8 do SWZ.

Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w § 14 umowy.

Informacja na temat zaliczek:

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w ust. 1 są:
 - 1) Odwołanie
 - 2) Skarga do sądu.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
5. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
7. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby.
8. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

XXII. Załączniki do SWZ

Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków w postępowaniu – załącznik nr 2;
Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków w postępowaniu – załącznik nr 2A- jeżeli dotyczy
- 3) Wykaz robót – załącznik nr 3
- 4) Wykaz osób - załącznik nr 4,
- 5) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust.4 ustawy Pzp – załącznik nr 5;
- 6) Zobowiązanie innego podmiotu – załącznik nr 6 - jeżeli dotyczy – do wypełnienia przez inne podmioty i załączenia do oferty.
- 7) Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp. – załącznik nr 7
- 8) Projektowane postanowienia umowy (PPU)– załącznik nr 8.
- 9) Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia- załącznik nr 9.



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 1 do SWZ

Dane Wykonawcy:

.....

Adres:

Województwo:

NIP REGON

nr KRS (jeżeli dotyczy)

Tel.: e-mail:

(w przypadku oferty składanej przez Konsorcjum, należy osobno podać dane dotyczące Lidera oraz Partnera/ów Konsorcjum)

Wykonawca jest *(zaznaczyć odpowiednie)*:*

- mikro, małym, średnim przedsiębiorcą,
 jednoosobowa działalność gospodarcza,
 osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
 inny rodzaj

**Gmina Roźwienica
Roźwienica 1 , 37-565 Roźwienica**

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp na zadanie pn.:

Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy

1. SKŁADAMY OFERTĘ na realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

1.1 Ryczałtowa wartość całego zakresu robót wynosi:

netto (bez VAT) w wysokości zł

powiększona o podatek VAT w stawce % w wysokości zł, co daje **kwotę**

brutto zł

(słownie:.....)

.....)

1.2 OFERUJEMY - **miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty**, licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót.

UWAGA:

Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 60 miesięcy. Brak wpisu dot. okresu gwarancji będzie traktowany przez zamawiającego jako 60-miesięczny okres gwarancji.

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z SWZ i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.

3. OŚWIADCZAMY, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

4. OŚWIADCZAMY, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.

5. INFORMUJEMY, że:

1) zamówienie zrealizujemy przy udziale Podwykonawcy/ów, i zostaną powierzone im do wykonania następujące części zamówienia:

.....
(opis części zamówienia powierzanego podwykonawcy)

Podwykonawcą będzie:

(wpisać nazwę i dane adresowe podwykonawcy - jeżeli wiadomo)

2) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Podwykonawcą (ami), na którego (ych) zasoby powołuję się na zasadach określonych w **art. 118** ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) jest:

.....
(wpisać nazwę / firmę Podwykonawcy)

Uwaga: Wypełnić tylko w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

6. OŚWIADCZAMY, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

7. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Załączniku nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ**, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.

8. Informujemy, że **umocowanie do podpisania oferty**/do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą wynika z dokumentu, który Zamawiający może pobrać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych pod następującymi adresami internetowymi:

<https://prod.ceidg.gov.pl>

(dotyczy podmiotów wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEIDG]),

<https://ekrs.ms.gov.pl>

(dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego [KRS]),

inny rejestr:

(wpisać odpowiedni adres internetowy w przypadku innych baz danych niż wyżej wskazane).

**Jeżeli dotyczy proszę wybrać właściwe poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola*

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią klauzuli informacyjnej, o której mowa w rozdziale II SWZ oraz że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**

*** w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa – należy usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie.*

*Podpis kwalifikowany lub zaufany lub osobisty
osoby upoważnionej*



Załącznik nr 2 do SWZ

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych**

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy

prowadzonego przez Gminę Roźwienica, Roźwienica 1, 37-565 Roźwienica oświadczam,
co następuje:

I. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU;

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)
4. *[UWAGA: uzupełnić, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp]* Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:.....
.....

II. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU;

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VI ust.1 Specyfikacji Warunków Zamówienia;

➤ **w zakresie warunku dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej** warunek spełniam*:

samodzielnie

polegam na zasobach innych podmiotów

wskazać podmiot (nazwa i adres)

➤ **w zakresie warunku dot. zdolności technicznej lub zawodowej** warunek spełniam*:

samodzielnie

polegam na zasobach innych podmiotów

wskazać podmiot (nazwa i adres)

*(*Zaznaczyć właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów i samodzielnie spełnia warunek)*

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRDKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję, **dane umożliwiające dostęp do podmiotowych środków dowodowych**, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych*,

- pod następującymi adresami internetowymi:

<https://prod.ceidg.gov.pl>

<https://ekrs.ms.gov.pl>

inny:

lub

- pod poniższymi danymi:

wydający urząd lub organ

numer rejestracyjny dokumentu

**(odpowiednio zaznaczyć i/lub uzupełnić - wskazać adres internetowy, wydający urząd lub organ lub dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

*Podpis kwalifikowany lub zaufany lub osobisty
osoby upoważnionej*



POLSKI
ŁAD



Załącznik nr 2 A do SWZ

Jeżeli wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu w celu wykazania spełnienia warunków udziału wykonawcy w postępowaniu wówczas załącza do oferty niniejsze oświadczenie

.....
(Nazwa i adres podmiotu)

Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby

składane stosownie do treści art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych

**potwierdzające brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz odpowiednio
spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca
powołuje się na jego zasoby**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy

prowadzonego przez Gminę Roźwienica, Roźwienica 1, 37-565 Roźwienica oświadczam,
co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

- 1.** Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
- 2.** Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
- 3.** Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że w zakresie w jakim udostępniam zasoby, spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VI ust.1 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Podpis kwalifikowany lub zaufany lub osobisty
osoby upoważnionej*



Załącznik nr 3 do SWZ

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego w odniesieniu do postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.:

Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy

w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału poniżej wykazuję wykonanie nw. robót budowlanych:

Poz	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana	Opis robót budowlanych potwierdzających spełnienie warunku	Daty i miejsce wykonania roboty	Wartość wykonanej roboty
1	Nazwa: Adres: (nazwa roboty) Budynek/obiekt wpisany do rejestru zabytków*: <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE Numer rejestru zabytku: (Fakultatywnie)	od do Miejsce (lokalizacja) zł brutto

2.	Nazwa: Adres: <i>(nazwa roboty)</i> W zakres ww. roboty wchodziły łączenie roboty związane z montażem urządzeń klimatyzacyjnych i roboty branży elektrycznej* <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	od do <i>Miejsce (lokalizacja)</i> zł <i>brutto</i>
-----------	---	---	--	---------------------------

***właściwe zaznaczyć**

UWAGA!

Do wymienionych w wykazie robót należy załączyć dowody, potwierdzające, że zostały wykonane w sposób należyty.

*Podpis kwalifikowany lub zaufany lub osobisty
osoby upoważnionej*



Załącznik nr 4 do SWZ

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego w odniesieniu do postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.:

Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy

w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału poniżej przekładam wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia:

Imię i nazwisko / Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe/ zakres uprawnień, specjalność	Doświadczenie	Podstawa dysponowania osobą**
..... (Imię i nazwisko) Kierownik budowy	Wskazana osoba posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej TAK / NIE* Nr uprawnień z dnia	Wskazana osoba posiada co najmniej 18 miesięczne doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. TAK / NIE*

<p>..... (Imię i nazwisko)</p> <p>Kierownik robót elektrycznych</p>	<p>Wskazana osoba posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych</p> <p>TAK / NIE*</p> <p>Nr uprawnień</p> <p>z dnia</p>	/	<p>.....</p>
<p>..... (imię i nazwisko)</p> <p>Planowana funkcja przy realizacji zamówienia:</p> <p><input type="checkbox"/> kierowanie pracami konserwatorskimi i restauratorskimi*</p> <p><input type="checkbox"/> samodzielnie wykonywanie prac konserwatorskich i restauratorskich*</p>	<p>Wskazana osoba posiada kwalifikacje, o których mowa*:</p> <p><input type="checkbox"/> w art. 37a ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i</p> <p><input type="checkbox"/> w art. 37a ust 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p>	/	<p>.....</p>

* właściwie zaznaczyć

**W ostatniej kolumnie tabeli Wykonawca powinien określić (wpisać) podstawę do dysponowania wskazanym pracownikiem:
- pracownik własny: tj. np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło,
- pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot - obowiązek dołączenia zobowiązania podmiotu.

*Podpis kwalifikowany lub zaufany lub osobisty
osoby upoważnionej*



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 5 do SWZ

- dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....
.....

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust.4 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy

oświadczam, że:

1) Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy) wykona w następującym zakresie przedmiot zamówienia:

.....
.....

2) Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy)wykona w następującym zakresie przedmiot zamówienia:

.....
.....

*Podpis kwalifikowany lub zaufany lub osobisty
osoby upoważnionej*



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 6 do SWZ

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
w trybie art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych**
na potrzeby realizacji zamówienia pn.:
**Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym
budynku dworu w Roźwienicy**

Nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby:

.....

o ś w i a d c z a m (y),

że stosownie do art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) gwarantuje wykonawcy rzeczywisty dostęp do nw. zasobów i zobowiązuję się do oddania na rzecz wykonawcy:

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujących zasobów w niżej określonym zakresie *(należy określić zakres):*

sytuacja ekonomiczna lub finansowa

zdolności technicznych (doświadczenie),

zdolności zawodowych (osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia – należy wskazać z imienia i nazwiska osoby, które będą udostępnione);

1.

1) sposób udostępniania Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia jest następujący:

.....
(wskazać realny i faktyczny sposób wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego np. podwykonawstwo, oddelegowanie osób lub transfer środków finansowych np. umowa pożyczki)

2) przez okres
(okres (czas), wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego)

3) w sytuacji, gdy udostępnione zasoby obejmują wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie zobowiązuje się do zrealizowania poniżej wymienionych robót budowlanych, których wskazane zasoby dotyczą

.....

(wskazać dokładnie te czynności tj. odpowiednio o ile dotyczy robót budowlanych, które będą realizowane przez podmiot udostępniający zasoby)

*Podpis kwalifikowany lub zaufany lub osobisty
osoby upoważnionej*



Załącznik nr 7 do SWZ

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia

W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego w odniesieniu do postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.:

Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy

oświadczam, iż informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) **nadal są aktualne.**

*Podpis kwalifikowany lub zaufany lub osobisty
osoby upoważnionej*



Załącznik nr 8 do SWZ –
Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Roźwienicy /lub zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron*

pomiędzy:

.....Regon NIP:....., reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą:

numer REGON oraz NIP

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1)

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 1605 ze zm.)

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn.: „ **Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu w Roźwienicy**”, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wg załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie robót wskazanym przedmiarze robót oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy - stanowiącymi integralną część umowy.
2. Prace związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych w obiekcie objętym ochroną konserwatorską oraz jakości materiałów, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach i pozwoleniach.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
4. Zastosowane materiały i urządzenia budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Przez „roboty zamiennie” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamiennie” to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania).

Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- 1) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim związanymi z zabytkowym charakterem budynku lub innymi okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia na etapie tworzenia dokumentacji projektowej;
 - 2) stały się konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą.
 - 3) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej;
 - 3) gdy wiedza i zasady sztuki budowlanej wymagają by te roboty zamiennie poprzedzały roboty wskazane do wykonania w niniejszym przedmiocie zamówienia.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego zakresu robót zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru zestawienia materiałów, wyrobów przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z dokumentacją projektową. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie **zmiany materiałów i urządzeń** przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany
 - d) obowiązujących przepisów.
- lub będą wynikały ze wskazań konserwatorskich.
- Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń oraz skrócenia terminu gwarancji.
7. Przewiduje się także możliwość **rezygnacji** z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy.
- Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SWZ lub w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę również na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są „**robotami zaniechanymi**”. Suma wszystkich zmniejszeń nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia pierwotnego określonego w § 6 ust. 1 umowy. Roboty „zaniechane”, tj. przewidziane w dokumentacji projektowej a niewykonane, nie będą osobno rozliczane. Przepis ten dotyczy wyłącznie przypadku kiedy w ramach robót zaniechanych nie zostały wprowadzone roboty zamiennie lub prace dodatkowe będące kontynuacją procesu remontu obiektu.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu będą rozliczane zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 3 umowy, a rozpoczęcie wykonywania tych robót, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie.
10. Wszystkie roboty objęte umową należy przeprowadzić w taki sposób, aby możliwe było funkcjonowanie urzędu i zapewnione było całkowite bezpieczeństwo pracowników i stronom urzędu.

§ 2

Dodatkowe roboty

1. **W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona** na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp**, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie

wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Rozliczanie robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, odbywać się będzie według poniższych zasad:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z wycenionego przedmiaru robót złożonego przez wykonawcę przed podpisaniem umowy,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w wycenionym przedmiarze robót cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie wyceny/wyliczeń przygotowanej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „**koniecznych prac dodatkowych**”, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
5. Przez „**konieczne prace dodatkowe**” należy rozumieć prace (roboty), o których mowa w art. 630 § 1 kc, czyli prace (roboty) objęte przedmiotem zamówienia (dziełem), ale nie występujące (ujęte) w przedmiarach robót będących podstawą do obliczenia ceny oferty, czyli kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia podstawowego określonego w ust. 1 niniejszej umowy. Prace te (roboty) będą rozliczane zgodnie z zasadami określonymi powyżej ust. 3 umowy
6. „Konieczne prace dodatkowe” mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.
7. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonywania przedmiotu niniejszej umowy:
Termin rozpoczęcia robót: z dniem przekazania placu budowy
Termin zakończenia robót: **w terminie** od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego - przedstawicielowi Wykonawcy.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się **dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru**, pod warunkiem braku istotnych wad przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym.

§ 4

Obowiązki i Uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w umowie,
2. Zamawiający ma prawo do:
 - 1) kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 5 czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - 2) żądania na okoliczność weryfikacji zatrudnienia wymagającego z wymagań art. 95 ustawy w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 3) nałożenia sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 Pzp. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie stosunku pracy, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie

odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 500,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

3. Zamawiający ma prawo do monitorowania postępu prac oraz ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego oraz konserwatorskimi, w szczególności kontrolowania ich jakości i użycia właściwych materiałów.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt Kierownika budowy,
 - 2) przekazanie oświadczeń kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową/robotami budowlanymi,
 - 3) przejście placu budowy od Zamawiającego,
 - 4) zabezpieczenie i wyгородzenie placu budowy, zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP i przepisów pokrewnych,
 - 5) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, projektem, postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników, zapisami własnej oferty, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i standardów, zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 7) zabezpieczenie wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonego remontu przed zakurzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 8) zgłoszenie gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze robót końcowych,
 - 9) terminowego usuwania wad,
 - 10) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 11) informowania Zamawiającego o terminie wykonania odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. O powyższym fakcie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Przystąpienie do sprawdzenia nastąpi w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Jeżeli Wykonawca nie dokonał powiadomienia, o którym mowa powyżej zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 12) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 13) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
 - 14) wszystkie użyte do budowy materiały oraz wyposażenie powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiednie atesty. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania, materiałów opisanych dokumentacją przekazaną mu przez Zamawiającego,
 - 15) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
 - 16) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 17) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru na piśmie do Zamawiającego,
 - 18) dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
 - 19) zapewnienie zgodnej z przepisami gospodarki odpadami na terenie placu budowy poprzez m.in.:
 - a) posiadania wpisu do „Rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami” (o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jako wytwarzający odpady oraz przekazania wytworzonych odpadów w celu zagospodarowania, firmom posiadającym zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami oraz wpis do ww. rejestru o ile jest on do tego zobowiązany,
 - b) właściwego zabezpieczenia i przechowywania odpadów powstających w trakcie

- c) prowadzenia prac,
 - d) niewylewania odpadów płynnych lub pozostałości chemii przemysłowej do kanalizacji,
 - e) usunięcia z terenu Zamawiającego odpadów powstałych w trakcie realizacji prac na własny koszt do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,
 - f) segregacja materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - g) zagospodarowanie odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - h) wywóz z terenu wykonywania robót wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi robotami i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, utylizację stanowiących odpady materiałów—odzyskanych, tj. wymontowanych w trakcie wykonywanych robót i niestanowiących materiałów staroużytecznych
- 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 21) likwidacja placu budowy, zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowanie placu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót w terminie uzgodnionym przez strony umowy.
- 22) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 5. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 320 ze zm.) osób, które w trakcie realizacji umowy wykonywać będą niżej wymienione czynności tj.:
 - a) roboty w zakresie stolarki,
 - b) roboty malarskie,
 - c) roboty tynkarskie,
 - d) wykonanie posadzki
 - e) wykonanie ścian i ścianek działowych
 6. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności wymienione w ustępie powyżej, były zatrudnione do realizacji umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w czasie obowiązywania umowy minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności.
 7. Wykonawca ma obowiązek udzielania Zamawiającemu na każde żądanie wyjaśnień w zakresie wykonywanych prac.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, w wysokości:
netto: _____ zł
 słownie: _____
podatek VAT w wysokości%, tj.: _____ zł
 słownie: _____
brutto: _____ zł
 słownie: _____
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.*
7. Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.*

* zapis zostanie dostosowany do treści oferty

§ 7

Warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bieżącego finansowania realizacji zadania ze środków własnych, ponieważ płatność za wykonane roboty będzie realizowana przez Zamawiającego wyłącznie w trzech częściach, po wykonaniu i odebraniu wykonanych prac.
 2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi **w trzech transzach** i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. tj.:
 - 2.1. Pierwsza transza
 - finansowana ze środków własnych Zamawiającego
 - kwota pierwszej transzy wypłacana jest w wysokości rzeczywistego wkładu własnego Zamawiającego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (jednak nie mniej niż ustalony udział własny tj. 19 980,00 zł)
 - płatna za faktycznie wykonane roboty potwierdzone protokołem odbioru częściowego
 - 2.2. Druga transza
 - finansowana ze środków BGK uzyskanych w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
 - kwota drugiej transzy nie może być wyższa niż 50% przyznanej kwoty (kwoty Promesy)
 - płatna za faktycznie wykonane roboty potwierdzone protokołem odbioru częściowego
 - 2.3. Trzecia transza
 - finansowana ze środków ze środków BGK uzyskanych w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
 - kwota drugiej transzy w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w drugiej transzy
 - płatna za faktycznie wykonane roboty potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, o którym mowa § 11 niniejszej umowy
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypłaty w dwóch transzach, z których pierwsza obejmie i skumuluje wskazane powyżej w ust. 2.1 i 2.2. płatności częściowe.**
3. W przypadku realizacji podwykonawcami, warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia, płatność Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez Podwykonawcę w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Podwykonawców wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa.
 4. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
 5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy.
 6. Zamawiający nie będzie wypłacać zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 7A

Waloryzacja

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy związane ze zmianami ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu umowy.
2. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może być zmieniana o wartość zmian, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 20% w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od dnia upływu terminu składania ofert. Zmiana liczona jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie postanowień zawartych w niniejszym punkcie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1 Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 maksymalnie o 20%.
3. Waloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 od daty ustalonej przez Strony, wskazanej w aneksie.

§ 8

Personel wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:
 - 1) **Kierownik budowy** posiadającym/(-ą) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest**
Nr uprawnień
oraz posiadającym/(-ą) doświadczenie zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 2) **Kierownikiem robót elektrycznych jest:**
posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
2. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz po przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba zastępująca spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wskazanych w ust.1 w szczególności, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, rezygnacji,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust.1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną

wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, Strony umowy stosują postanowienia paragrafu 10.
2. W przypadku powierzenia wykonania robót Podwykonawcom Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działanie lub zaniechanie, jak również za wady prac i robót wykonanych przez Podwykonawców, a także za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego i innych informacji prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy. Nie złożenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w terminie 7 dni od daty przedstawienia umowy lub jej projektu uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane ma zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) oznaczenie Podwykonawcy,
 - 2) termin realizacji;
 - 3) wartość wynagrodzenia;
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem;
 - 5) wykaz robót wraz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności wykonywane przez Podwykonawcę;
 - 6) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane czynności do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej/końcowej;
 - 7) warunki dotyczące uprawnień Zamawiającego wynikające z zawartej Umowy z Wykonawcą;
 - 8) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany zawrzeć umowę w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem umowy. Nie dotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli wartość wynagrodzenia netto Podwykonawcy jest większa niż 50 000,00 zł, w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części Przedmiotu umowy przez Podwykonawcę wskazanego przez Wykonawcę.
11. Postanowienia ust. 3 do ust. 9 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części Przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych

- okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 3 - 9 innemu Podwykonawcy.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych powyżej.
 15. Strony ustalają, że:
 - 1) Zamawiający, będąc wraz z Wykonawcą dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców części Przedmiotu umowy w zakresie, o jakim mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na pisemne żądanie wymagalnego wynagrodzenia.
 - 2) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w w/w terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości dokonanej zapłaty, Zamawiający może zaspokoić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Postanowienia ust. 3-14 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
 17. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 -12.

§ 11

Warunki odbioru robót

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i/lub sprawdzeń, stwierdzone przez Kierownika budowy.
 - 2) Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru.
 - 3) O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego przy spełnieniu powyższych warunków przedstawiając zestawienie wartości wykonanych prac zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
 - 4) Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 5) Za datę zakończenia części/całości przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem braku istotnych wad przedmiotu umowy przy odbiorze częściowym/końcowym.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć on odpowiednio wynagrodzenie;

- b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może on odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez względu na koszty z tym związane.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
 6. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.
 8. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego już przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
 9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

§ 12

Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w KC.
2. Niezależnie od rękojmi przysługującej na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu **miesięcznego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane** (zgodnie z ofertą) licząc od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na poniższych warunkach, bez przekazywania dodatkowego dokumentu. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez Zamawiającego (Użytkownika) na piśmie (pismo, fax., email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości.
7. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe do usunięcia we wskazanym terminie, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do usunięcia niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:
 - a) wady związane z awarią będą usuwane do 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
 - b) pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń do 7 dni od daty zgłoszenia,
 - c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
8. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca (Gwarant) dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
9. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy pod rygorem skutków prawnych.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

11. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.
12. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru przez Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
14. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od całości umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara umowna wynosi 20% wartości netto części Umowy, od której Zamawiający odstąpił, ustalonej jako różnica pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy netto określonego w § 6 ust. 1 wynagrodzeniem netto Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy protokołem odbioru;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, w wysokości 0,1 % ceny netto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w treści wezwania do usunięcia wad.
2. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy wobec podwykonawców, Zamawiającemu należą się następujące kary umowne:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto zawartego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10% wartości tej Umowy.
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 4) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy w wysokości 500,00 zł.
 - 5) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 1 000,00 zł.
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.5 ustawy Pzp – w wysokości 500,00 zł.
3. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp;
 - b) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - d) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - f) w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - g) w razie konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5 % wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - i) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - j) w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian postanowień umowy.
2. **Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:**
 - 1) zmiany po upływie składu ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonej,
 - 2) przedłużenia procedury wyboru wykonawcy zadania,
 - 3) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą,
 - 4) wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe, a także wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami.
 - 5) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - 6) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 7) wstrzymanie, zawieszenie prac przez Zamawiającego lub przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie
 - 8) zmiany przepisów prawa, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,

- 9) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w warunkach technicznych, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - 10) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności,
 - 11) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 12) powstania konieczności wykonania koniecznych prac dodatkowych, robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego, lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 13) w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót budowlanych niewykraczającym swym zakresem poza przedmiot zamówienia – w odniesieniu do zakresu zamówienia opisanego przedmiotem robót zamieszczonymi w postępowaniu przetargowym,
 - 14) w przypadku zmiany kolejności wykonywania robót brak było możliwości wykonania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 15) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych robót wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - 16) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 17) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 18) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych,
 - 19) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
 - 20) zmiany spowodowane, nieprzewidzianymi w SWZ, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy;
 - 21) będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 22) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
 - 23) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - 24) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - 25) w przypadku problemów z dostawą określonych materiałów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
 - 26) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem na rynku do odpowiednich surowców, materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
 - 27) konieczności dostosowania wykonywanych prac do koniecznych zmian wynikających z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wszelkich zaleceń i wytycznych służb konserwatorskich,
- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:

- a) odmiennego od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach ,
- b) odmiennego od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB warunków terenowych, w szczególności istnienie zinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie;
- c) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie;

- d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
- e) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
- f) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących;

4. Dopuszczalna jest **zmiana technologii, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów** przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem na rynku do odpowiednich surowców, materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- b) możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji które:
 - pozwolą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub
 - podwyższą jakość robót, lub
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu, lub
 - pozwolą na poprawę warunków bezpieczeństwa, lub
 - pozwalają na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu, lub
 - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
- d) w przypadku gdy zmiana rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowana jest koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji.
- e) w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymagać będzie akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- f) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem działania siły wyższej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie tej umowy.

5. Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu przedmiotu umowy, które są następstwem:

- a) dokonania na podstawie art. 23 pkt 1 Prawo budowlane - zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- b) dokonania na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodnionej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
- c) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót budowlanych i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

6. **Zmiany dotyczące zmian wysokości wynagrodzenia**, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o których mowa powyżej wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione powyżej. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

7. **Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy**, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegający się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
9. Zamawiający jest uprawniony do **zmiany sposobu rozliczania** umowy lub dokonywania płatności wynagrodzenia w związku ze zmianami wynikającymi z rozliczeń między zamawiającym a instytucją dofinansowującą projekt, lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu, lub zmianą terminu płatności w związku z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia, wpływającą na naliczanie kar umownych albo termin wypłaty wynagrodzenia.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, pod rygorem nieważności. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą po stronie Zamawiającego w sprawach wykonania niniejszej umowy oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy jest: P.....tel. e-mail
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 upoważniona jest do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Osobą, odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest Pan, tel..... e-mail
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.1605 ze zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Poddanie ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę niniejszą sporządzono w jednym egzemplarzu (w przypadku podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy (w przypadku, gdy umowa ma postać papierową).
5. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
 - 1) SWZ wraz z Dokumentacją projektową – załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY