***projekt Umowy Załącznik do SWZ***

**UMOWA NR : ……………………………..**

*zwana dalej „Umową”*

zawarta w dniu ............................... w Radomiu pomiędzy Gminą Miasta Radomia,  
26-600 Radom, ul. Jana Kilińskiego 30, NIP 7962817529, REGON 670223451,

reprezentowaną przez ....................................................................,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”**,

a

**...................................................................................** z siedzibą w .......................... przy ul. .........................................., zarejestrowanym/ą/ w ………………………………………………

NIP ............................................ REGON ................................

reprezentowanym przez:..........................................................,

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”**

***W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę (z montażem) o nazwie:   
Wymiana opraw oświetleniowych boisk na oprawy typu LED przy PSP nr 5, ZSP nr 2, PSP nr 27, IV LO i VII LO – w ramach zadania „Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko - ORLIK 2012” przy PSP Nr 5, ZSP nr 2, PSP Nr 15,PSP Nr 21, PSP nr 27, PSP Nr 30, IV LO i VII LO w Radomiu”, prowadzonym w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy z dn. 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:***

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kompleksów boisk sportowych „Moje boisko - ORLIK 2012” przy PSP Nr 5, ZSP nr 2, PSP nr 27, IV LO i VII LO w Radomiu, polegająca na wymianie istniejących opraw oświetleniowych na lampy typu LED.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:

- wykonanie dostawy i montażu elementów i urządzeń opisanych szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) i innych dokumentach zamówienia) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: **Wymiana opraw oświetleniowych boisk na oprawy typu LED przy PSP nr 5, ZSP nr 2, PSP nr 27, IV LO i VII LO – w ramach zadania „Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko - ORLIK 2012” przy PSP Nr 5, ZSP nr 2, PSP Nr 15,PSP Nr 21, PSP nr 27, PSP Nr 30, IV LO i VII LO w Radomiu”**. SWZ i pozostałe dokumenty zamówienia stanowią integralną część Umowy (załączniki do Umowy),

- wykonanie wszelkich prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy, między innymi obowiązków związanych z przygotowania dokumentacji odbiorowej.

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą zobowiązuje się wykonać z należyta starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta wykonawcy stanowi integralną część Umowy (załącznik do Umowy).
2. Wykonawca – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w Umowie zobowiązuje się do wykonania i złożenia u Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy kosztorysu ofertowego - kosztorys winien zawierać również wycenę prac towarzyszących określonych w SWZ.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w **terminie maksymalnie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich prac (dostaw, prac/robót montażowych itd.).
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich prac, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca.
4. Jako „ostateczne zakończenie prac”, o którym mowa w ust. 3 należy rozumieć zupełne wykonanie wszystkich prac opisanych w SWZ.
5. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:
   1. pomimo faktycznego nie zakończenia prac, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
   2. bez wymaganej dokumentacji odbiorowej

- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.

1. Na wniosek Wykonawcy, na warunkach określonych w Umowie, prace mogą być odbierane częściowo. O gotowości dokonania częściowego odbioru Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić inspektora nadzoru.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu na którym będą prowadzone prace, w terminie do **7 dni** licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku w przedmiocie;
  2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  3. Dokonywanie odbiorów przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  4. Terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie dostawy i montażu zgodnie z dokumentami zamówienia (SWZ, dokumentacja, specyfikacja techniczna, przedmiar itd.), zgodnie z wymogami i odpowiednimi przepisami prawa, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie; a także wykonanie prac i robót towarzyszących o których mowa w SWZ.
2. Przejęcie terenu od Zamawiającego; w terminie określonym w § 3 umowy (najpóźniej w czasie w/w przejęcia, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu listę znanych podwykonawców).
3. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu na którym prowadzone będą prace.
4. Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach prawa, okazania do akceptacji Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru próbek wszystkich materiałów i urządzeń przewidzianych do wykorzystania w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia w terminie pozwalającym na ich prawidłową ocenę tj. min. 10 dni przed planowanym montażem. Do w/w próbek dołączone muszą być karty materiałowe wyrobów, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu do stosowania oraz potwierdzające ich parametry oraz właściwości jakościowe i użytkowe określone w dokumentacji zamówienia. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca, zgodnie z dokumentacją zamówienia. **Zamontowane/posadowione materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych.**
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy Prawo ochrony środowiska,
   2. Ustawy o odpadach,

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzonych prac montażowych, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
4. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
5. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
6. Uporządkowanie terenu na którym prowadzone prace po ich zakończeniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
7. Kompletowanie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
8. Niezwłocznego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania dostaw lub prac montażowych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Do chwili potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac.
10. Przeszkolenie obsługi w zakresie eksploatacji i urządzeń.
11. W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi dokonanie bez dodatkowych opłat -w ramach wynagrodzenia umownego- przeglądów, czynności konserwacyjnych i serwisu (łącznie z poniesieniem kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych, w tym w odniesieniu do urządzeń).

**Zakres konserwacji dotyczy całego przedmiotu zamówienia (w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi), wg technologicznych wymogów producenta danego elementu/urządzenia. Pojęcie „czynności konserwacyjnych" pozostających po stronie Wykonawcy nie dotyczy bieżących czynności związanych z bieżącym utrzymaniem i funkcjonowaniem obiektu (takich jak np. bieżące utrzymywanie opraw w czystości itp.), a odnosi się do kwestii związanych z przeglądami gwarancyjnymi.**

**2.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, zgodnie z SWZ. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania pracami/robotami montażowymi i wykonywania przedmiotu Umowy osoby wskazane w załączonych do oferty dokumentach. Zmiana którejkolwiek z w/w osób, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać wymagania postawione w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.

**3.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tychinstalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji dostaw i prac montażowych.

**4**. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych pracach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

**5. Stosownie do zapisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, na poziomie co najmniej 10% wszystkich pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. Dodatkowo Zamawiający przypomina o powszechnie obowiązującym** **(w tym również dla Wykonawcy) charakterze przepisów i norm prawnych wynikających z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w zakresie zwiększonego -od dn. 01.01.2025r.- udziału samochodowych pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, użytkowanych podczas realizacji zadania publicznego, oraz o określonych w art. 76 ust. 2 w/w ustawy rygorach, w przypadku nie osiągnięcia wymaganych w tym zakresie limitów.**

**§ 4a.**

**Sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań**

**1.** Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisów SWZ, osoby wykonujące niesamodzielne w n/w zakresie dot. prac/robót montażowych, będą przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

**2.** W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób o których mowa w ust.1 w n/w zakresie:

- żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań o których mowa w ust. 1,

- przeprowadzania kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów,

- w przypadku wątpliwości możliwość złożenia wniosku o kontrolę do PIP.

**3.** W szczególności Wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od dnia rzeczywistego rozpoczęcia prac montażowych oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał Zamawiającemu:

1) oświadczenia zatrudnianych pracowników,

2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę poszczególnych pracowników,

3) oświadczenie własne oraz -w razie takiej potrzeby- oświadczenia podwykonawcy zawierające w szczególności:

- określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- potwierdzenie, że osoby wykonujące wskazane czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, oraz określenie ilości w/w osób,

- rodzaj umowy o pracę,

- wykaz zawartych umów (dane zanonimizowane, zapewniające ochronę danych osobowych pracowników).

**4.** W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczeń, dowodów, dokumentów o których mowa w ust. 3, w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie w/w czynności. W przypadku nie Wywiązania się wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów –lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie- w w/w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Kara ta może być powtarzana w przypadku nieskładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust. 3, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania Wykonawca może być wzywany wielokrotnie.

**5.** Niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie Wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości ………... *(słownie: ....................................)* złotych, w tym kwota netto wynosi ….…………………..…. *(słownie: ………………………….……*) złotych. Wynagrodzenie ryczałtowe jest równe wartości Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność będzie dokonana jednorazowo przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy tj. na rachunek nr……………………………………….……….., w terminie maksymalnie **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Ewentualna zmiana w/w numeru rachunku bankowego następuje w drodze odrębnie złożonego oświadczenia Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy. UWAGA: Wykonawca może złożyć fakturę w roku 2025 (niedopuszczalne jest złożenie faktury w roku 2024)
5. W przypadku wcześniejszego należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (przed upływem terminu o którym mowa w § 2 ust. 1) i złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, Zamawiający nie będzie wstrzymywał wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia (wypłata także nastąpi w terminie do 14 dni od dn. złożenia w/w faktury/rachunku) **z zastrzeżeniem, dot. możliwości złożenia faktury najwcześniej w 2025r. , tj. w przypadku zakończenia i odbioru prac do końca 2024r. złożenie faktury i zapłata nastąpi w miesiącu styczniu 2025r.**
6. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia -na zasadach przewidzianych w Umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych- wartość prac dodatkowych, uzupełniających bądź zaniechanych, ustalona będzie w oparciu o wartości elementów wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

**§ 6.**

**Odbiory**

1. Odbiór wykonanych dostaw dokumentowany jest stosownym protokołem.

**2.** Odbiór częściowy dostaw polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości dostaw i prac montażowych objętych tym odbiorem.O dokonaniu zgłoszenia kierownik budowy informuje inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**3.** W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru na warunkach określonym w § 2 ust. 3 Umowy

**4. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:**

**1)** Po ostatecznym zakończeniu wszystkich dostaw i prac montażowych, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzą w szczególności:

1. Wewnętrzny dziennik budowy,
2. Dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji zmian,
3. Protokoły odbiorów technicznych oraz decyzje i zezwolenia wymagane przepisami.
4. Certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych
5. Pomiary instalacji elektrycznych i natężenia oświetlenia.

**2)** Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

**3)** Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych dostaw i prac z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych prac itp.. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż brak jest wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.

**4)** Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wady lub usterki uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

**5)** W przypadku, o którym mowa w pkt 4 odbiór końcowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

**6. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.**

**§ 7.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* + - 1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** w wysokości - **5%** wartości Umowy (wg § 5 ust. 1), tj. w wysokości **...........................................** (słownie: ………………........................................................................) **złotych**.
      2. Całość zabezpieczenia tj. **........................ złotych** została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie **........................................................** Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
      3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
      4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
  1. **70 %** wartości zabezpieczenia, tj. kwota **................. złotych**, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
  2. **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota **...............** **złotych** zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż wciągu 15 dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady (okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi).
     + 1. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 lit. a) zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady (kwota, o której mowa w ust. 3 lit. b) Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
       2. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
       3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**8.** Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. **Uprawnienie Zamawiającego do dokonania wypłaty o której mowa powyżej, musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.**

**§ 8.**

**Kary umowne**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
    2. W przypadku wystąpienia wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu między stronami przez rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy.
    3. Odstąpienie od Umowy przez jedną z jej Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony, stanowi podstawę do naliczenia przez odstępującego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
    4. Odstąpienie od Umowy przez jedną z jej Stron z przyczyn niezawinionych przez drugą Stronę, stanowi podstawę dla do naliczenia odstępującemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
    5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wartości elementów i urządzeń dotkniętych wadami lub usterkami, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Wyliczenie kar umownych nastąpi w tym przypadku w oparciu o wartości elementów wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie o którym mowa w § 1 ust. 4,
    6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę dot. złożenia u Zamawiającego kosztorysu ofertowego o którym mowa w § 1 ust. 4– w wysokości 500 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w § 1 ust. 4,
    7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    8. Za nieterminowe płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
    9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych jednej Stronie nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
    10. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy lub prawidłowym wykonaniem Umowy przekracza wysokość kar umownych.

**§ 9.**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   * 1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową.

e) Wykonawca nie przejmie w wyznaczonym terminie terenu na którym prowadzone mają być prace,

f) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy na okres przekraczający 21 dni,

g) w przypadku zaistnienia przesłanek odstąpienia o których mowa w § 4a i § 10.

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, bądź nie rozpocznie lub zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie go -odpowiednio- pod rygorem odstąpienia od Umowy, do rozpoczęcia lub wznowienia prac bądź zmiany sposobu wykonywania Umowy, wyznaczając jednocześnie termin do rozpoczęcia/wznowienia prac bądź usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić. W pozostałych, określonych w ust. 1 przypadkach, Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
   1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanych faktur VAT/rachunków mimo dodatkowego wezwania;
   2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru lub podpisania protokołu odbioru;
4. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy:
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
8. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i prac/robót w toku wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do rozliczenia między stronami,
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, za dostawy które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 10.**

**Podwykonawstwo**

**1.** W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części prac Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.

**2.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**3.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**4.** Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury/rachunku. Do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.

**5.** Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana (w przypadkach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności) w formie pisemnej– należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**6.** Wykonawca ma obowiązek podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zaangażowanych w związku z realizacją zamówienia.

**§ 11.**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, bez wad, które pomniejszą wartość przedmiotu Umowy lub uczynią go nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, **na okres …………… lat.**

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

1. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
2. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
3. na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

**5**. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

**6**. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

**7**. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

**1)** usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub

**2)** naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 8

**8.** W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

**9.** Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym w szczególności kosztów serwisowych (przedmiotowe koszty ponosi Wykonawca).

**10.** Jako, że udzielona gwarancja dotyczy całego przedmiotu zamówienia przez cały okres swojego obowiązywania, w przypadku gdy okres gwarancji udzielanej przez np. producenta danego urządzenia jest krótszy od okresu o którym mowa w ust. 2, pozostaje to bez wpływu na pełną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji w zakresie dot. w/w urządzenia przez cały okres o którym mowa w ust. 2.

**11.** W przypadku wystąpienia okoliczności (awaria, uszkodzenia itd.) mogących stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa, Zamawiający -lub specjalistyczny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego- może przystąpić do natychmiastowej ich naprawy, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę, ale nie musząc uzyskiwać od niego zgody na tego typu swoje działania. Tego typu działania nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

**§ 12.**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:
3. wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy:
4. jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie dostaw lub prac zamiennych, dodatkowych lub zaniechanie części dostaw/prac montażowych. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy (zapisy lit. a stosuje się odpowiednio do pozostałych sytuacji określonych w niniejszym punkcie). Podstawę dla tego rodzaju zmian stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części dostaw i/lub prac montażowych zgodnie z dokumentacją przetargową jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie prac zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,
5. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana dot. będzie zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem znowelizowanej stawki, w zakresie dostaw i prac montażowych realizowanych po wejściu w życie przedmiotowej zmiany stawki podatku),
6. w przypadku gdy w trakcie wykonywania dostaw pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji przetargowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
7. w przypadku ubiegania się przez Zamawiającego o dodatkowe środki zewnętrzne – w zakresie wymaganym w procesie aplikowania o w/w środki, bądź w zakresie wynikającym z umowy o dofinansowanie,
8. terminu wykonania zamówienia może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi trwania niesprzyjających warunków bądź okres konieczny do usunięcia przeszkód faktycznych, prawnych, administracyjnych itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu i może nastąpić w n/w okolicznościach:
9. jeżeli wykonanie robót/prac zamiennych, uzupełniających bądź dodatkowych ze względu na zasady wiedzy technicznej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji w/w prac),
10. jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie montażu zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji przetargowej. Wstrzymanie prac z tego powodu musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie prac ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja nie uzasadnia zmiany umowy,
11. w przypadku zaistnienia na terenie montażu niezinwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód (np. niewybuchy, znaleziska archeologiczne itp.),
12. w przypadku aplikowania przez Zamawiającego o środki zewnętrzne – o okres odpowiadający wymogom procesu aplikacyjnego, bądź umowy dot. zewnętrznego dofinansowania,
13. w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych, działań gestorów sieci lub ograniczeniami dostępności Wykonawcy do obiektu itp.
14. na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych.

**3.** Niezależnie od katalogu zmian wymienionego w ustępie 2, możliwe są inne zmiany Umowy dopuszczalne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

**4.** Inne zmiany dot. niemożliwych do przewidzenia okoliczności mogą nastąpić jedynie po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisywania aneksów.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

**1.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**2.** Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**3.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**4.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**