



# STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Wydział Architektury i Budownictwa

WWA.272.1.2.2024

Nakło nad Notecią, dnia 8.02.2024r.

## OFERENCI

dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej hali sportowej z zapleczem i łącznikiem do szkoły w ramach programu „Olimpia-program budowy przyszolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie, ul. Kochanowskiego 1.*

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie obejmujące budowę hali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy Zespole Szkół Specjalnych, na działce nr ewid. 78/23.

### I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

### II. Terminy

1. Złożenie oferty: **26.02.2024r. godz.12<sup>00</sup>**  
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu [platformazkupowa.pl](http://platformazakupowa.pl)
2. Realizacja zamówienia: do **21.06.2024r.**

### III. Kryteria

1. Najniższa cena - 70%,  
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.  
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 30%  
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę obiektów sportowych użyteczności publicznej o o łącznej kubaturze min. 6000m<sup>3</sup>.  
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

### IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

**Więcej informacji oraz przeprowadzenie wizji lokalnej – p. Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31,  
email: [lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl](mailto:lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl)**

#### Otrzymują:

1. Oferenci
2. a/a ŁS

**Zakres opracowania dokumentacji technicznej hali sportowej z zapleczem, łącznikiem do szkoły w ramach programu „Olimpia-program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie, ul. Kochanowskiego 1.**

1. Cel i przeznaczenie.

Rozbudowa zaplecza sportowego szkoły poprzez zaprojektowanie hali sportowej z zapleczem socjalnym w sąsiedztwie kompleksu boisk Orlik 2012 połączonej funkcjonalnie łącznikiem z budynkiem szkoły wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dodatkowo w ramach zadania należy dostosować układ komunikacyjny wewnątrz szkoły (korytarz na parterze) do potrzeb osób z ograniczoną możliwością poruszania się. **Budowa hali sportowej z zapleczem realizowana jest w ramach programu „Olimpia-program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” na terenie Zespołu Szkół im. Wł. Łokietka w Lubaszczu. Obiekt musi spełniać warunki regulaminu tego programu**

2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Istniejąca nieruchomość, działka nr 78/23 to teren szkolny zabudowany budynkami szkoły, internatu oraz Placówki Opiekuńczo Wychowawczej. W wschodniej części działki zgađuje się boisko Orlik 2012, skatepark, boisko do siatkówki plażowej oraz parking. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W załączeniu mapa sytuacyjna terenu i proponowana lokalizacja sali z łącznikiem.

3. Zakres dokumentacji do opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnych branżach wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami.

Planowane wykonanie hali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni synestetycznej na uprawianie takich dyscyplin jak: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka itp.. Hala ma posiadać zaplecze sanitarno-socjalno-szatniowe. Budynek hali ma być połączony komunikacyjne łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły (planowane miejsce włączenia do istniejącego budynku - korytarz pomiędzy stołówką, a internatem). Z łącznika należy umożliwić wyjście na zewnątrz na teren przy boisku Orlik. Przy budowie łącznika należy przewidzieć wykonanie dodatkowych pomieszczeń, które usytuowane są obecnie w korytarzu, a ulegną likwidacji. Należy także zaplanować likwidację barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w ciągu komunikacyjnym prowadzącym do nowej sali - w korytarzu na parterze. Przy projektowaniu należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne, odwodnienie hali do kanalizacji, wykonanie zewnętrzne instalacji p.poż. i monitoringu. Należy także zaaranżować małą architekturę umożliwiającą korzystanie z terenu wokół hali przez uczniów w ramach wypoczynku w czasie przerw w zajęciach szkolnych (np. stoły, stoły do gry w szachy, ławki, stojaki dla rowerów). Należy przewidzieć zagospodarowanie zieleni. Zadanie obejmuje także wykonanie nowego utwardzenia terenów przyległych w tym drogi dojazdowej do budynku hali i chodnika łączącego istniejący ciąg komunikacyjny.

Projektowana hala łukowa, konstrukcja nośna stalowa lub drewno klejone o wymiarach około 15m x 34 m (boisko 15x26m + zaplecze). Hala ogrzewana (z sieci miejskiej c.o.), oświetlenie lampy energooszczędne. Ściany boczne murowane. Pokrycie dachu spełniające wymogi programu „Olimpia”. Należy przewidzieć wykonanie przyłącza z sieci c.o, elektrycznego. Dodatkowo należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną dla potrzeb zarówno nowej hali jak i istniejącego obiektu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia i wprowadzenia zmian do projektu modernizacji boiska i hali z zagospodarowaniem, zarówno w kwestii układu funkcjonalnego jak i zastosowanych materiałów. W zakres dokumentacji wchodzi projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres opracowań oraz obowiązków określony został także w umowie plik zał. nr 6 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji (na każde wezwanie Zamawiającego) i dokonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany
- 2) Projekt techniczny
- 3) Niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy budowlane itp
- 4) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 6) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres i sposób wykonania adaptacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji.

## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej z zapleczem i łącznikiem do szkoły w ramach programu „Olimpia” przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie,”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup> cały zakres usługi.

2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.

3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:

- kwotę (netto): ..... zł

(słownie:.....  
..... zł)

+ podatek VAT o stawce ..... % w kwocie..... zł

- cena (brutto): ..... zł

(słownie:.....  
..... zł)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

### Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.  
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej z zapleczem i łącznikiem do szkoły w ramach programu „Olimpia” przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie,”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

### Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych  
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej z zapleczem i łącznikiem do  
szkoły w ramach programu „Olimpia” przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie,”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem  
prac projektowych.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

## WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej z zapleczem i łącznikiem do szkoły w ramach programu „Olimpia” przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie,”**

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu sportowego użyteczności publicznej o kubaturze min. 6000 m<sup>3</sup>. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--