



Znak sprawy:  
WI-II.7840.1.92.2021.JF

**DECYZJA NR 76/BZ/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę dostarczonego 25 listopada 2021 r. (uzupełnionego 07 grudnia 2021 r. na postanowienie z 02.12.2021 r. wydane na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego*),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu<sup>1)</sup> i projekt architektoniczno-budowlany<sup>1)</sup>  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Spółka Komunalna Dorzecze Białej Sp. z o.o.  
ul. Jana III Sobieskiego 69C  
33-170 Tuchów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji pn.: ***Budowa kanalizacji deszczowej w Tuchowie na działce 6/11 (teren zamknięty) obr. 0001 Tuchów, jednostka ewidencyjna 121610\_4 Tuchów-miasto w km 20,23 – 20,43 linii kolejowej nr 96 Tuchów – Leluchów – granica państwa w ramach zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi decyzjami dla: „Budowy odcinka kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Wróblewskiego, ul. Jana III Sobieskiego oraz ul. Głębokiej w Tuchowie wraz z wykonaniem wylotu do odbiornika – rzeki Biała Tarnowska wód deszczowych, roztopowych i przypadkowych”***

**Dane planowanej inwestycji: województwo małopolskie, powiat tarnowski, gmina Tuchów, miejscowość Tuchów, identyfikator działki ewidencyjnej 121610\_4.0001.6/11 (teren zamknięty kolejowy).**

projekt budowlany wykonany przez:

**Marcin Kuźma** – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0099/POOS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/0075/10;

sprawdzony przez:

**Piotr Husak** – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0045/PWOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/0149/12;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych,  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>2)</sup>:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:





- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- b) zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w szczególności ostatecznej decyzji Wojewody Małopolskiego z 28.10.2021 r. znak: WI-IV.746.1.46.2021. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2021.1973) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. W trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ustaleń zawartych w Pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków nr 495/2021 z 27.10.2021 r. znak: DT-I.5152.260.2021.PH.TS – w zakresie dotyczącym niniejszego pozwolenia na budowę.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość w miejscowości Tuchów, identyfikator działki ewidencyjnej 121610\_4.0001.6/11 (teren zamknięty kolejowy).

## UZASADNIENIE

Marcin Kuźma 25 listopada 2021 r. w imieniu inwestora złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Pismem z 2 grudnia 2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione o jego wszczęciu. Jednocześnie po sprawdzeniu projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę, postanowieniem Wojewody Małopolskiego z 2 grudnia 2021 r. Nr 188/W/2021, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, na inwestora został nałożony obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 10 stycznia 2022 r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte 7 grudnia 2021 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu budowlanego sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie *szczególowego zakresu i formy projektu budowlanego* z 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609). Postępowanie w przedmiotowej sprawie było przeprowadzone na podstawie przepisów obowiązujących.

Zgodnie z zapisami art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego inwestor uzyskał decyzję Wojewody Małopolskiego o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* z 28 października 2021 r.,



znak: WI-IV.746.1.46.2021. Ww. decyzja jest ostateczna, a planowana inwestycja zgodna z jej zapisami.

Inwestor przedstawił oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty. Do projektu budowlanego dołączył także oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej stosownie do zapisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany posiada wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia; informację dotyczącą bezpieczeństwa o ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionej decyzji Wojewody Małopolskiego o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*. W świetle obowiązujących przepisów przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Jednocześnie organ zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie tj. inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości Tuchów, identyfikator działki ewidencyjnej 121610\_4.0001.6/11 (teren zamknięty kolejowy).

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 5 *Prawa budowlanego* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo Budowlane*, wypełniając przepisy art. 35 ust.4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z tabelą część III załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 tekst jednolity) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych 00/100) – za wydanie pozwolenia na budowę.

Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. *Danuta Masłowska-Pociej*  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury

#### Otrzymują:

1. Marcin Kuźma – pełnomocnik inwestora + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
2. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Tarnowie (ePuap),
3. Aa. w EZD.

#### Otrzymują do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków,
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Gospodarki Przestrzennej w miejscu (dotyczy WI-VI.746.1.46.2021) (ePuap).

~~Treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwości zapoznania się z jej treścią i dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 ze zm).<sup>3)</sup>~~

~~Treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwościach zapoznania się z jej treścią i z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami).<sup>4)</sup>~~

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;



- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1:
- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  - b) ustanowić kierownika budowy;
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

---

Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>2</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247).

<sup>3</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.