

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Krakowie
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
Kolejowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Kraków, 30.07.2021 r.
Znak sprawy: KNKr2a.6314.265.2021/2
UNP:2021-0355357

KONCEPT Marcin Kuźma
35-314 Rzeszów, ul. Sympatyczna 15/21
Inwestor: Spółka Komunalna Dorzecze Białej Sp. z o.o.
33-170 Tuchów, ul. Jana III Sobieskiego 69 C

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanej kanalizacji deszczowej oraz wymianę odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w Tuchowie”
Dz.ewid.: nr 6/11 obr. Tuchów – teren zamknięty PKP
Linia kolejowa: nr 96 Tarnów – Leluchów, km 20.322, 20.345, 20.350

OPINIA nr 09/07/2021 **Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2, 2a i art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz.U. z 2015 r., poz. 520 z późniejszymi zmianami), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz.U. Ml, poz. 38).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu, Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej działający w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgadnia projekt pod następującymi warunkami:

Warunki ogólne.

1. Inwestor jest zobowiązany do wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
2. Przed zrealizowaniem obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
3. Inwentaryzację powykonawczą obiektów podziemnych należy wykonać przed ich zasypaniem.
4. Inwentaryzację geodezyjną z przedmiotowej inwestycji dla terenu zamkniętego PKP uprawniony wykonawca winien zgłosić do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie (tel. nr 12 393-55-39), wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe. Po sprawdzeniu operat zostanie włączony do zasobu kolejowego.
5. Po wykonaniu inwestycji należy uporządkować teren, przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Opinia dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym zamkniętym. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego). Wszelkie prace zostaną wykonane własnym staraniem i kosztem Wnioskodawcy.
7. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne wypadki i straty powstałe dla PKP jak i Inwestora (właściciela) oraz osób postronnych w trakcie budowy, a następnie eksploatacji obiektu / urządzenia – całą odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inwestor przedmiotowego zadania.
8. Wszelkie zmiany w projekcie zagospodarowania w zakresie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wymagają uzgodnienia tutejszego Zespołu.
9. **Opinia ważna do dnia 29.07.2023 r.**

Warunki jednostek branżowych:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu; 33-300 Nowy Sącz, ul. Batorego 80

Uzgodnienie nr IZ19DS.2161.17.2021.i.1 z dnia 18.06.2021 r.

Uzgadnia pod warunkami podanymi w uzgodnieniu nr IZ19DS.2161.17.2021.i.1 z dnia 18.06.2021 r.

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o., 00-682 Warszawa, ul. Hoża 86 lok. 1

Uzgodnienie nr OS3-Os3f-5501/391-1/21 z dnia 28.06.2021 r.

Uzgodnia pod uwagami podanymi w uzgodnieniu nr OS3-Os3f-5501/391-1/21 z dnia 28.06.2021 r.

TK Telekom Sp. z o.o. 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A

Uzgodnienie nr LBPSs-508-0440/21 z dnia 17.06.2021 r.

Uzgodnia bez uwag.

PKP Telkol Sp. z o.o., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 142 B

Uzgodnienie nr RU3-504-310/2021 z dnia 01.07.2021 r.

Uzgodnia pod warunkami podanymi w uzgodnieniu nr RU3-504-310/2021 z dnia 01.07.2021 r.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie1 31-516 Kraków

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgodnia lokalizację projektowanej kanalizacji deszczowej, wpust deszczowy oraz wymianę odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej na działce nr 6/11 obr. Tuchów, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu pod następującymi warunkami:

1. Inwestor winien skontaktować się z Wydziałem Najmu (tel. nr 12 393-14-34), w celu przeprowadzenia negocjacji dla zawarcia **umowy cywilno prawnej** o charakterze zobowiązaniowym **na trwałe pozostawienie** w terenie działki kolejowej nr 6/11 obr. Tuchów **około 23mb kanalizacji deszczowej DN800, wpust deszczowy oraz wymianę około 3mb odcinka sieci wodociągowej DN225 i około 1mb odcinka sieci kanalizacji deszczowej DN800.**
2. Powyższe uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do wejścia w teren w celu wykonania prac budowlanych. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie nabyte po podpisaniu umowy z tuł. Oddziałem (pkt 1). Przed rozpoczęciem prac na terenie kolejowym należy wystąpić do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakładu Linii Kolejowych w Nowym Sączu o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót oraz o udostępnienie terenu dla ich wykonania przy współudziale PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Krakowie, ul. Kolejowa 4, 30-805 Kraków (tel. nr 601-233-521).

W terenie objętym pracami ziemnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać inwentaryzację osnowy geodezyjnej i zabezpieczyć odszukane punkty przed uszkodzeniem i przemieszczeniem. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. [Dz.U.99.45.454-z późniejszymi zmianami]).

Na projektach zagospodarowania znajduje się światłowód uzgodniony **opinią KZUDP nr 22/11/2018 z dnia 30.11.2018 r.** (km 20.230-21.720) – Inwestor: PKP PLK S.A; 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74 (firma projektowa – CE PROJECT GROUP Sp. z o.o. Sp.k.; 31-514 Kraków, Al. Płk. Beliny-Prażmowskiego 12) **Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy skoordynować prace w celu uniknięcia kolizji na etapie wykonywania prac ziemnych.**

Niniejszą opinią uzgodniono lokalizację projektowanej kanalizacji deszczowej DN800, wpust deszczowy oraz wymianę odcinka sieci wodociągowej DN225 i kanalizacji deszczowej DN800

Załączniki:

1. Opieczetowany projekt zagospodarowania terenu stanowiący integralną część niniejszej opinii
2. Klauzula RODO

Opracował:

Łukasz Cielen

Starszy Specjalista

e-mail: lukasz.cielen@pkp.pl

tel. kontaktowy+48 12 393 16 64

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
mgr inż. Wojciech Kowal
Upr. nr 18035

NACZELNIK WYDZIAŁU
Tomasz Majkut