

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu..... r. w Krynicy-Zdroju, pomiędzy:

Gminą Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój, NIP 734-354-31-00 - Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju z siedzibą w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 37, 33-380 Krynica-Zdrój - jednostka budżetowa działająca na podstawie Statutu nadanego Uchwałą Nr XVII/140/08 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 25 stycznia 2008 r. zmienionego Uchwałą Nr XLIX/347/10 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 30 marca 2010 r., w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr 97.2019 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 15 kwietnia 2019 r. działa **Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju – Adrian Chabior** przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju – Magdaleny Grońskiej** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych.

W rezultacie dokonanie przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej w dniu2023r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadań związanych z budową zbiornika wody pitnej, remontem (modernizacją) hydroforni wody pitnej, budową sieci wodociągowej oraz rozbudową oczyszczalni ścieków dla m. Krynica-Zdrój.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z wykonawcą robót budowlanych.
3. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 , z 2022r poz.88/.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadań związanych z budową zbiornika wody pitnej, remontem(modernizacją)hydroforni wody pitnej , budową sieci wodociągowej oraz rozbudową oczyszczalni ścieków dla m. Krynica-Zdrój

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy, tj. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.
6. Wykonawca w ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) na etapie budowy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami uzyskanych pozwoleń i decyzji, oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru zależnie od potrzeb, potwierdzone wpisem do dziennika budowy bądź sporządzoną notatką ze spotkania przesłaną do Zamawiającego w tym samym dniu,
 - c) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych co dwa tygodnie, dotyczących postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania stron (Wykonawca robót, przedstawiciele Zamawiającego, Projektant (w razie konieczności), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych,
 - d) stała kontrola i fachowe doradztwo oraz zabezpieczanie interesów Zamawiającego w ramach bieżącego zadania inwestycyjnego zgodnie z celem i funkcją oraz charakterem świadczonych usług nadzoru inwestorskiego,
 - e) monitorowanie postępu robót poprzez weryfikację ich rzeczywistego zaawansowania w stosunku do obowiązującego harmonogramu robót, podejmowanie działań umożliwiających prawidłową realizację prac przy zachowaniu terminu realizacji,

- f) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
- g) podejmowanie działań, udzielanie wyjaśnień celem terminowego oraz należytego wykonania robót budowlanych oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zajętych stanowisku,
- h) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach dotyczących kwestii finansowych i prawnych dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji korekty rozwiązań projektowych w sprawach dotyczących niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, analizy ewentualnych kosztorysów zamiennych w tym zakresie oraz uzyskanie zgody Projektanta na zmiany),
- i) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
- j) kontrola należytego zabezpieczenia oraz organizacji terenu budowy, zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu (jeśli dotyczy),
- k) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- l) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót wyznaczając termin ich wykonania oraz powiadamiania o nich Inwestora oraz Projektanta,
- m) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie, spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub warunkami decyzji pozwolenia na budowę, bądź narazić Inwestora na jakiegokolwiek straty, oraz w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
- n) w wypadku odkrycia niezainwentaryzowanych obiektów zabytkowych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków,

- o) kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych oraz prac agrotechnicznych, użytych materiałów, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz ogrodnictwie i na terenach zieleni,
 - p) kontrola atestów używanych urządzeń i sprzętu budowlanego,
 - q) kontrola urządzeń dostarczonych i montowanych w miejscu przeznaczenia,
 - r) stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i końcowego wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy gotowości do odbioru robót,
 - s) kontrola i odbiór robót częściowych, zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów małej architektury i przekazanie ich do użytkowania, wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej,
 - t) przygotowanie oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i końcowego, zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub oddawania obiektu do użytkowania, w tym przeprowadzenie odbioru robót wraz z opracowaniem protokołów wg wzorów opracowanych przez Zamawiającego,
 - u) w razie konieczności wykonania robót zamiennych, działając w porozumieniu z Zamawiającym, sporządzenie z kierownikiem budowy protokołu konieczności, podając przybliżony koszt robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w razie konieczności);
- 2) po zakończeniu etapu budowy:
- a) weryfikacja kompletności i poprawności wykonania przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej zawierającej pozwolenia administracyjne, dziennik budowy, odbiory cząstkowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac, jak także karty utrzymania poszczególnych elementów w liczbie i zakresie jaki wynika z przepisów prawa budowlanego,
 - b) weryfikacja kompletności i poprawności wykonania inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu – urządzeń małej architektury, nawierzchni i innych elementów wytworzonych wraz z materiałami,

- c) zgłoszenie zakończenia prac do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu dla Powiatu Nowosądeckiego wraz z skompletowaniem wszystkich niezbędnych załączników,
 - d) przekazanie Zamawiającemu w spiętym zbiorze kompletu dokumentów (wersje oryginalne z podpisami) kompleksowo prowadzonej dokumentacji technicznej wykonanych robót, w tym kart zatwierdzeń materiałów oraz zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji,
 - e) przegląd techniczny miesiąc po odbiorze końcowym inwestycji;
- 3) na etapie rękojmi i gwarancji:
- a) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) udział w każdorazowych przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek (w razie konieczności),
 - c) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Inwestora dotyczących przedmiotu inwestycji w okresie rękojmi i gwarancji wykonanych robót budowlanych.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji wywołujących skutki finansowe, wykraczające poza określone w umowie o wykonanie robót budowlanych wynagrodzenie wykonawcy, w tym powodujących jego zwiększenie oraz decyzji zmieniających technologie robót, określoną w dokumentacji projektowej.

§ 2.

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków Wykonawcy ustala się, że podstawowym celem niniejszej umowy jest:
 - 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane;
 - 2) wykorzystanie przez Wykonawcę wszelkich możliwości, aby bez szkody dla jakości inwestycji ewentualnie obniżyć koszty jej realizacji lub eksploatacji;
 - 3) dopilnowanie przez Wykonawcę należytego realizowania obowiązków umownych;

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadań związanych z budową zbiornika wody pitnej, remontem(modernizacją)hydroforni wody pitnej , budową sieci wodociągowej oraz rozbudową oczyszczalni ścieków dla m. Krynica-Zdrój

- 4) dopilnowanie przez Wykonawcę, aby zostały dotrzymane terminy umowne;
 - 5) dopilnowanie przez Wykonawcę, aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone, tj. aby nie zostały mu zlecone lub wykonywane inne prace zakresowo, rodzajowo lub ilościowo, niż objęte umową, której nadzór dotyczy.
2. Usługa, o jakiej mowa w § 1, obejmuje w szczególności:
- 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi przepisami dot. ochrony przyrody i środowiska naturalnego oraz Polskimi Normami;
 - 2) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 3) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac;
 - 4) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 5) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót;
 - 6) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego jako inwestora z wykonawcą robót budowlanych;
 - 7) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą oraz należytą starannością wymaganą od podmiotów zajmujących się profesjonalnie realizacją tego typu czynności, kierując się interesem (w tym interesem ekonomicznym) Zamawiającego.

§ 3.

Nadzór inwestorski będący przedmiotem umowy Wykonawca będzie wykonywać przez okres realizacji robót, których zakończenie planowane jest na dzień 01 października 2024 r.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosi..... zł (słownie: 00/100) w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy jednorazowo, po zakończeniu pełnienia nadzoru.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie zleconego nadzoru inwestorskiego stanowić będzie potwierdzenie przez Wykonawcę prawidłowego wykonania robót dokonane w protokole odbioru końcowego robót.
4. Należne wynagrodzenie Zamawiający ureguluje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Dane identyfikacyjne Zamawiającego muszą być wypisane na fakturze następująco: Nabywca - Gmina Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój, NIP: 734-354-31-00; Odbiorca - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, 33-380 Krynica-Zdrój. Fakturę należy kierować na adres odbiorcy.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za naruszenie obowiązku obecności na terenie budowy w dniach i godzinach pracy Wykonawcy robót budowlanych – w wysokości 50,00 zł za każde stwierdzenie naruszenia;
 - 2) za przyzwolenie na wbudowanie wyrobów niezgodnych z umową o roboty budowlane – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzenie naruszenia;
 - 3) za przyzwolenie Wykonawcy na dokonanie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez wcześniejszego odbioru – w wysokości 100,00 zł za każde stwierdzenie naruszenia;

- 4) za zwłokę w dokonywaniu odbiorów, oraz za zwłokę w rozliczeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 ustawy.

§ 6.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionej przyczyny, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca opóźnia rozpoczęcie robót budowlanych ponad 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca wstrzymuje roboty budowlane na ponad 14 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpi zmiana ich wykonywania;
 - 5) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonywania umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 4 ust. 2 niniejszej umowy a wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jedynie za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.

4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy). Prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 7.

Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy posiadaną dokumentacją projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 8.

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 11.

Załącznik - wydruk z CEIDG z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA