**Umowa nr**

zawarta w dniu **......................**. w Główczycach, pomiędzy:

Gminą Główczyce 76-220 Główczyce, ul. Kościuszki 8,

zwaną dalej w tekście “Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

#### Wójta Gminy Główczyce – Teresę Florkowską

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Główczyce – Marioli Barna**

a

**..................................................................................**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn: **"Budowa kompleksu boisk sportowych w miejscowości Główczyce".**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej wszystkich branż oraz uzyskanie pozwolenia na budowę umożliwiającego realizację inwestycji polegającej na budowie kompleksu boisk w miejscowości Główczyce zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 383/4, 378/2, 31, 32, 33 w zakresie:

1. boiska do piłki nożnej o wymiarach 30 x 62 m (pole gry 26 x 56 m) o nawierzchni sztucznej, wraz z odwodnieniem, ogrodzeniem, oświetleniem sztucznym wykonanym   
   w technologii LED, piłkochwytami umiejscowionymi za bramkami,
2. boisko wielofunkcyjne o wymiarach 19 x 32 m (pole gry 15,1m x 28,1m)   
   o nawierzchni sztucznej umożliwiających wydzielenie boiska do piłki siatkowej, koszykówki i tenisa ziemnego, wraz z ogrodzeniem, odwodnieniem, oświetleniem sztucznym wykonanym w technologii LED,
3. ciągu pieszego wykonanego z kostki brukowej wraz   
   z infrastrukturą towarzyszącą (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery).
4. Zakres dokumentacji projektowej:
5. opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej w formacie PDF utrwalonym na nośniku CD lub DVD.
6. uzyskanie mapy do celów projektowych,
7. uzyskania wszystkich niezbędnych przepisami prawa uzgodnień, opinii, operatów, raportów, decyzji, warunków technicznych,
8. opracowania badań geologicznych gruntu - w przypadku kiedy będą wymagane,
9. opracowania projektu budowlanego branży architektoniczno - budowlanej, projektu zagospodarowania terenu wraz z Informacją BIOZ w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej w formacie PDF utrwalonym na nośniku CD lub DVD opracowanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz jej aktów wykonawczych,
10. opracowania projektu budowlanego branży sanitarnej wraz z Informacją BIOZ w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej   
    w formacie PDF utrwalonym na nośniku CD lub DVD opracowanego zgodnie   
    z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz jej aktów wykonawczych,
11. opracowania projektu budowlanego branży elektrycznej wraz z Informacją BIOZ w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej   
    w formacie PDF utrwalonym na nośniku CD lub DVD opracowanego zgodnie   
    z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz jej aktów wykonawczych,
12. opracowania projektów wykonawczych wszystkich branż w 6 egzemplarzach   
    w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej w formacie PDF utrwalonym na nośniku CD lub DVD,
13. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej w formacie PDF utrwalonym na nośniku CD lub DVD opracowanej zgodnie   
     z [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkoweg](http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/GetFile1.aspx?attid=1858)o [,](http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/GetFile1.aspx?attid=1858)
14. przedmiaru robót wykonanego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej w formacie PDF utrwalonym na nośniku CD lub DVD, zgodnego z dokumentacją projektową,
15. kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z [Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie  określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych   
    w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).](http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/GetFile1.aspx?attid=1860) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej w formacie PDF utrwalonym na nośniku CD lub DVD.
16. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
17. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, która w swojej treści zgodna będzie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych w szczególności z zachowaniem przepisów określonych w art. 29 i 30 ustawy. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz nazw własnych Wykonawca zobowiązany jest dopuścić oferowanie materiałów równoważnych wraz z opisem parametrów jakie musi spełnić oferowany materiał równoważny.
18. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo Budowlane w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie:
19. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
20. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
21. udział w naradach technicznych – przyjmuje się, że czas pobytu projektanta   
    na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
22. współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone   
    do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
23. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych w terminie 48 godzin od przesłania ich przez Zamawiającego,
24. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w okresie 36 miesięcy począwszy od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Zamówienie należy zrealizować:
2. ETAP I należy wykonać w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy w zakresie opracowania koncepcji programowo-przestrzennej,
3. ETAP II należy wykonać w terminie 7 miesięcy od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji programowo - przestrzennej w zakresie określonym   
   w, § 1 ust. 3 pkt. 2 -13.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wartość zamówienia zgodnie z ofertą strony ustalają na cenę ryczałtową w wysokości:

**- netto:** **................. zł**

**- stawka podatku VAT: .......%**

**- brutto: ................ zł**

**- słownie brutto:**

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie prac będzie odbywało się fakturami częściowymi w następujących etapach:
2. 20% wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu przez Wykonawcę ETAPU I,
3. 80% wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu przez Wykonawcę ETAPU II. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół zdawczo - odbiorczy wykonanej części prac podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
4. Zapłata nastąpi w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych prac.
5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 przedstawić dokumenty potwierdzające wykonanie płatności na rzecz Podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie.

**§ 5**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. akceptacji w terminie 30 dni od dnia przekazania koncepcji przebiegu sieci kanalizacji wraz z przedstawieniem uwag Wykonawcy,
3. akceptacji opracowanych przez Wykonawcę projektów w terminie 30 dni od dnia przekazania z przedstawieniem uwag Wykonawcy,
4. zapoznania Wykonawcy z terenem,
5. finansowania przedmiotu umowy,
6. udostępnienia wszelkich możliwych danych i dokumentów związanych z wykonaniem prac projektowych jakie są w posiadaniu Zamawiającego a które mogą mieć wpływ na ułatwienie prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, zasadami wiedzy i przepisami prawa,
   2. opracowania w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy i przekazanie Zamawiającemu koncepcji programowo - przestrzennej,
   3. uzyskania podkładów geodezyjnych w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
   4. uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii, raportów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
   5. wykonania projektów, o których mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy w zakresie określonym w §1 ust. 2 pkt. 6 niniejszej umowy i przedstawienie jej Zamawiającemu do akceptacji,
8. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę,
9. opracowania dokumentacji projektowej, która w swojej treści zgodna będzie   
   z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych w szczególności   
   z zachowaniem przepisów określonych w art. 29 i 30 ustawy. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz nazw własnych Wykonawca zobowiązany jest dopuścić oferowanie materiałów równoważnych wraz z opisem parametrów jakie musi spełnić oferowany materiał równoważny,
10. prowadzenia Nadzoru Autorskiego w trakcie prowadzenia inwestycji,
11. udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w terminie 48 godzin od przesłania ich przez Zamawiającego,
12. przeszacowania kosztorysów inwestorskich w okresie 36 miesięcy począwszy od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i podpisania protokołu odbioru w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów.
13. Wykonawca zobowiązany jest prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywać wyłącznie przy pomocy osób posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia w zakresie projektowania.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach   
    i przepisach techniczno-budowlanych,
15. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest   
    w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy są:
2. ..................................................................,
3. Przedstawicielem przy realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
4. ....................................................................

**§ 7**

**Prawa autorskie**

W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w szczególności w zakresie zwielokrotnienia przez co rozumie się odbitki projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonany   
   i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego przekazania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10**

**Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
   1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
   4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
   1. Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w §4 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
   1. Kodeksu Cywilnego,
   2. Prawa Budowlanego,
   3. przepisy wykonawcze do ww. ustaw.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
5. oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**