



OBIEKT:	Budynek gospodarczy Borówiec, ul. Szkolna 2, dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik		
NR UMOWY:	Zlecenie – zamówienie - umowa		
INWESTOR:	ZLECENIODAWCA: Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik		
TEMAT:	Ekspertyza stanu technicznego budynku gospodarczego		
BRANŻA:	Konstrukcja budowlana	STADIUM:	Ekspertyza techniczna

	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławomir Gierliński upr. nr WKP/0208/POOK/04 WOIIB nr WKP/BO/1153/01	styczeń, 2020r.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Marcin Paszczak upr. nr WKP/0252/PWOK/17 WOIIB nr WKP/BO/0182/18	styczeń, 2020r.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Hanna Giertych	styczeń, 2020r.	

EGZ. nr 1





SPIS TREŚCI

Dokumenty związane z projektowanym obiektem

- Oświadczenie projektanta
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta - Sławomir Gierliński
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin Paszczak
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak

I. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- 1.1 Informacje ogólne**
 - 1.1.1 Podstawa opracowania
 - 1.1.2 Podstawa merytoryczna opracowania
 - 1.1.3 Przedmiot, cel i zakres opracowania
- 1.2. Charakterystyka obiektu**
 - 1.2.1 Opis obiektu
- 1.3 Wizja lokalna i wyniki oględzin zewnętrznych**
 - 1.3.1 Przegląd budynku.....
 - 1.3.2 Fundamenty i mury fundamentowe
 - 1.3.3 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych.....
 - 1.3.4 Dach.....
 - 1.3.5 Stolarka zewnętrzna
 - 1.3.6 Warstwy posadzkowe.....
- 1.4 Uwagi dotyczące stanu technicznego budynku**
 - 1.4.1 Czynniki wpływające na trwałość
 - 1.4.2 Wnioski o stanie technicznym budynku
- 1.5 Podsumowanie i wnioski końcowe dotyczące stanu technicznego budynku.....**
- 1.6 Dokumentacja fotograficzna**





II. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

- 2. Opis techniczny
- 2.1. Podstawy formalno-prawne
- 2.2. Dane ewidencyjne
- 2.3. Dane liczbowe inwestycji
- 2.4. Opis lokalizacyjno – architektoniczny
- 2.5. Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych.....
- 2.6. Obliczenie współczynnika przenikania ciepła „U_c”, charakterystyka energetyczna obiektu
- 2.7. Ochrona przeciwpożarowa.....
- 2.8. Obliczenia statyczne
- 2.9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 2.10. Rysunki architektoniczne i konstrukcyjne.....

INWENTARYZACJA

- | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|
| rys. A-1 | Rzut parteru | -skala 1:50.... |
| rys. A-2 | Kłady ścian w budynku | -skala 1:50.... |

STAN PROJEKTOWANY

- | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|
| rys. A-3 | Rzut parteru | -skala 1:50.... |
| rys. A-4 | Kłady ścian w budynku | -skala 1:50.... |
| rys. A-5 | Detal wzmocnienia | -skala 1:20.... |





Kórnik 08.01.2020r.

OŚWIADCZENIE

Jako inżynier budownictwa oświadczam, iż ekspertyza stanu technicznego budynku gospodarczego w Borówcu, przy ul. Szkolnej 2, na dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik, została sporządzona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie na dzień opracowania ekspertyzy.



1.1 Informacje ogólne.

1.1.1 Podstawa opracowania .

Podstawą prawną opracowania jest zlecenie Miasta i Gminy Kórnik, z siedzibą przy Pl. Niepodległości 1, 62-023 Borówiec, zwanego dalej Zleceniodawcą.

1.1.2 Podstawa merytoryczna opracowania.

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- *Wizje lokalne na obiekcie w miesiącu styczniu 2020r.,*
- *Literatura fachowa oraz aktualne krajowe normy techniczne i przepisy Prawa Budowlanego,*
- *Ustalenia ustne ze Zleceniodawcą,*
- *Mapa zasadnicza 1:500.*

1.1.3 Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku gospodarczego w Borówcu przy ul. Szkolnej 2.

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego budynku i wskazanie elementów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Zakres oceny stanu technicznego budynku obejmuje analizę tylko tych niezbędnych zagadnień, które mają bezpośredni wpływ na dalsze użytkowanie budynku i obejmuje on bryłę oraz elementy zewnętrzne i wewnętrzne budynku.

Opracowanie swym zakresem obejmuje przegląd i ocenę elementów konstrukcyjnych budynku.



1.2 Charakterystyka obiektu.

1.2.1. Opis obiektu.

Przedmiotem analizy jest budynek gospodarczy w Borówcu przy ulicy Szkolnej 2, gmina Kórnik.

Budynek został wybudowany w I połowie XX wieku. Ok. 2012r. wykonano remont budynku. Zakres remontu polegał na rozbiórce i odtworzeniu trzech ścian zewnętrznych oraz dachu. Czwarta ze ścian, ze względu na zadowalający stan techniczny, pozostała bez zmian.

Do dnia dzisiejszego nie zachowała się żadna dokumentacja projektowa.

Przedmiotowy budynek w Borówcu przy ul. Szkolnej 2 jest jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek założony jest na formie prostokąta o wymiarach 10,66[m] x 5,60 [m] i wysokości ca' 6,50 [m].

Obiekt wykonany został w konstrukcji murowanej w postaci muru szachulcowego tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Fundamenty wzniesiono jako ceglano-kamienne. Konstrukcja dachu nad budynkiem drewniana ciesielska.

Dach nad budynkiem stromy, dwuspadowy, więźba dachowa drewniana w układzie konstrukcyjnym krokwiowo-płatwiowym. Kąt nachylenia dachu wynosi 46°. Pokrycie połaci dachu blachodachówką na łutowaniu i membranie dachowej.

Stolarka bramowa drewniana, deskowa.

Elementy konstrukcyjne i architektoniczne przedmiotowego budynku:

- Fundamenty wykonano jako ławy ceglano-kamienne ze spoiwem cementowo-wapiennym,*
- Ściany fundamentowe i podmurówka wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,*
- Ściany nadziemne w postaci muru szachulcowego gr ca' 12cm z cegły pełnej wypełniającej ruszt ze słupów i belek drewnianych usztywnionych zastrzałami w narożach budynku,*
- Dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia 46°.*
- Pokrycie połaci dachu z blachodachówki na łutowaniu i membranie dachowej,*
- Więźba dachowa drewniana w układzie krokwiowo-płatwiowym usztywnionym zastrzałami,*
- Rynny i rury spustowe PCV,*
- Bramy zewnętrzne drewniane, deskowe,*



1.3 Wizja lokalna i wyniki oględzin zewnętrznych.

1.3.1 Przegląd budynku.

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej dokonano oceny stanu technicznego poszczególnych elementów budynku (fot. nr 1). Ocenie stanu technicznego w niniejszej ocenie podlegają zwłaszcza te elementy, w których zauważono znaczne pogorszenie ich stanu technicznego. Należą do nich przede wszystkim mury szachulcowe ścian nadziemna.

Analiza i ocena stanu technicznego obejmuje analizę tylko tych elementów, które mają wpływ na dalsze użytkowanie obiektu.

1.3.2 Fundamenty i mury fundamentowe.

Fundamenty wykonane jako ceglano-kamienne ze spoiwem cementowo-wapiennym. Do wykonania fundamentów wykorzystano kamień polny, kamień cięty i cegłę pełną.

Mury fundamentowe i cokołu wykonano z cegły pełnej, łączna grubość ściany wynosi ca' 25cm.

Występują nieznaczne zawilgocenia murów fundamentowych oraz dolnych partii murów parteru od strony ul. Szkolnej spowodowane zachlapywaniem ściany budynku poprzez nadjeżdżające pojazdy (fot. nr 2).

Fundamenty i mury fundamentowe nadają się dalszego użytkowania.

1.3.3 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonano jako murowane z cegły pełnej gr. 12cm w układzie muru szachulcowego (fot. nr 3).

Ruszt w postaci słupów drewnianych i belek oraz zastrzałów wykonano z przekroju 14x16cm. Słupy narożne wykonano jedynie z przekroju 14x14cm. Wypełnienie rusztu stanowi cegła ceramiczna pełna gr 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej (fot. nr 4).

Jedna ze ścian, tj. pozostawiona nieodremontowana ściana, jest od strony wewnętrznej pokryta tynkiem wapienno-cementowym. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono ubytki tynku. Brak obecnie odspojień tynku, istniejący pozostały tynk usztywnia i zespala mur (fot. nr 5).

Pozostałe ściany nie są pokryte tynkiem.

W trakcie przeprowadzanego remontu została wymieniona konstrukcja drewniana rusztu trzech ścian oraz więźby dachowej. Cegłę do odbudowy ścian wykorzystano z rozbiórki ścian budynku, brakujące fragmenty domurowano z nowej cegły (fot. nr 6).





W trakcie eksploatacji budynku zauważono zjawisko schnięcia elementów drewnianych muru szachulcowego (fot. nr 7, 8). Na belce podwalinowej widoczne jest złuszczenie powłoki malarskiej (fot. nr 9). Jedną z przyczyn tego zjawiska jest następstwo wynikające z braku sezonowania drewna po bezpośrednim jego ścięciu i obróbce. We wcześniejszych okresach budownictwa drewno konstrukcyjne było przed wbudowaniem sezonowane. Obecnie panujący wzrost gospodarczy oraz tempo wykonywania prac budowlanych uniemożliwiają składowanie i sezonowanie drewna w zakładach produkcyjnych i tartakach. Remont budynku został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, zachowane zostały odpowiednie, niezbędne przerwy technologiczne. Jednak obecnie możliwe jest zakupienie drewna konstrukcyjnego bezpośrednio po obróbce z tartaku, którego wilgotność jest w granicach 20%. Drewno sezonowane i wyschnięte posiada wilgotność w granicach 8-12%.

Kolejną z przyczyn może być również wycięcie jednego z drzew osłaniających przed słońcem budynek. Drzewo w stosunku do lokalizacji budynku usytuowane było od strony południowej. W okresach największych letnich upałów drzewo skutecznie ochraniało ściany budynku przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym. Osłonięcie powodowało możliwość utrzymania odpowiedniej wilgotności konstrukcji drewnianej budynku.

Powyższa przyczyna wpisuje się również w ogólny problem globalnego ocieplenia kuli ziemskiej. Zmiany cieplarniane powodują, że panująca obecnie temperatura jest wyższa niż w latach wcześniejszych, zmniejszyła się roczna ilość opadów atmosferycznych. To wszystko powoduje, że drewniane elementy budynku są rozeschnięte, kurczą się i wypaczają.

Elementy murowane w polach pomiędzy konstrukcją drewnianą w wyniku wysychania elementów drewnianych odspoiły się od niej (fot. nr 10, 11). Pomiędzy elementami drewnianymi i ceglanymi powstały szczeliny. Ponadto elementy drewniane wysuwają się z gniazd (fot. nr 12). W wyniku odspojenia następuje obluźowanie się wymurowanych pól i odsuwanie od płaszczyzny ściany (fot. nr 13). Zjawisko to zagraża możliwości odpadnięcia fragmentów murów z cegły z płaszczyzny ściany.

Ściany zewnętrzne nadają się do remontu. Należy wykonać usztywnienie konstrukcji murowanej zabezpieczające przed dalszą możliwością wysuwania się z płaszczyzny ściany. Ściany nadają się do dalszego użytkowania.





1.3.4 Dach

Więźba dachowa wykonana została w drewnianej konstrukcji ciesielskiej w układzie krokwiowo-płatwiowym. Płatwie wsparte na słupach, usztywnionych belkami drewnianymi. Pokrycie dachu zostało wykonane z blachodachówki na łatowaniu i membranie dachowej. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń więźby dachowej.

Dach nad budynkiem nadaje się do dalszego użytkowania. Brak widocznych uszkodzeń pokrycia i konstrukcji dachu.

1.3.5 Stolarka zewnętrzna.

Bramy zewnętrzne zostały wykonane w budynku jako drewniane, deskowe.

Stolarka zewnętrzna nadaje się do dalszego użytkowania.

1.3.6 Warstwy posadzkowe.

Posadzka w budynku została wykonana z kostki brukowej, betonowej na podbudowie piaskowo-cementowej.

Istniejąca posadzka nadaje się do dalszego użytkowania.



1.4 Uwagi dotyczące stanu technicznego budynku.

1.4.1 Czynniki wpływające na trwałość.

Najbardziej zagrożone degradacją są elementy budynku ulegające wysychaniu i zawilgoceniu w wyniku bezpośredniego oddziaływania czynników atmosferycznych oraz wody opadowej przedostającej się do jego wnętrza. Przyspieszenie degradacji następuje również wskutek obecności wilgoci pochodzącej ze skraplającej się pary wodnej. Zawilgocenie jest stymulatorem procesów degradacji. Dotyczy to zarówno procesów chemicznych, elektrochemicznych, jak i biologicznych. Należy przy tym zwrócić uwagę na to, iż oddziaływanie tych czynników na konstrukcję, zarówno w przypadku konstrukcji dobrze jak i niestarannie wykonanych, zawsze prowadzi do jej degradacji. Degradacja ta może jednak przebiegać z różną szybkością, zależną od rodzaju wywołanych przez oddziaływanie środowiska procesów korozji.

Do elementów budynku, które najbardziej uległy czynnikom atmosferycznym, zaleganiu wody opadowej i gruntowej należą mury fundamentowe i zewnętrzne, warstwy posadzkowe, konstrukcja drewniana ścian, murów z cegły, więźba dachowa i pokrycie dachu.

Warunkiem zapewnienia trwałości jest odpowiednia jakość wykonania budynku, zastosowanie odpowiedniej jakości materiałów, dokonywanie bieżącej konserwacji i remontów budynku oraz odpowiednia eksploatacja.

1.4.2 Wnioski o stanie technicznym budynku.

Budynek nadaje się do dalszego użytkowania. Jednak w wyniku rozeschnięcia konstrukcji drewnianej ściany zewnętrzne nadają się do remontu. Należy wykonać usztywnienie konstrukcji murowanej zabezpieczające przed dalszą możliwością wysuwania się z płaszczyzny ściany. Ściany nadają się do dalszego użytkowania.



1.5 Podsumowanie i wnioski końcowe.

Budynek nadaje się do dalszego użytkowania. Jednak w wyniku rozeschnięcia konstrukcji drewnianej ściany zewnętrzne nadają się do remontu. Należy wykonać usztywnienie konstrukcji murowanej zabezpieczające przed dalszą możliwością wysuwania się z płaszczyzny ściany. Ściany nadają się do dalszego użytkowania.

Aby zapobiec awarii należy pilnie wykonać usztywnienie konstrukcji murowej budynku.

Należy przede wszystkim:

- Wykonać usztywnienie pól murowanych w postaci zastosowania desek drewnianych z kotwami wklejanymi w konstrukcję murową i wkretami ciesielskimi mocowanymi do konstrukcji drewnianej.

Opracował :

Oświadczenie :

Niniejsze opracowanie jest zgodne ze zleceniem , jest kompletne z punktu widzenia celu , któremu ma służyć jako zalecenia do częściowego przeglądu i powinny być wpisane do książki obiektu zgodnie z Art. 62 ustawy Prawo Budowlane.





1.6 Dokumentacja fotograficzna.



Foto. nr 1



Foto. nr 2



Foto. nr 3





Foto. nr 4

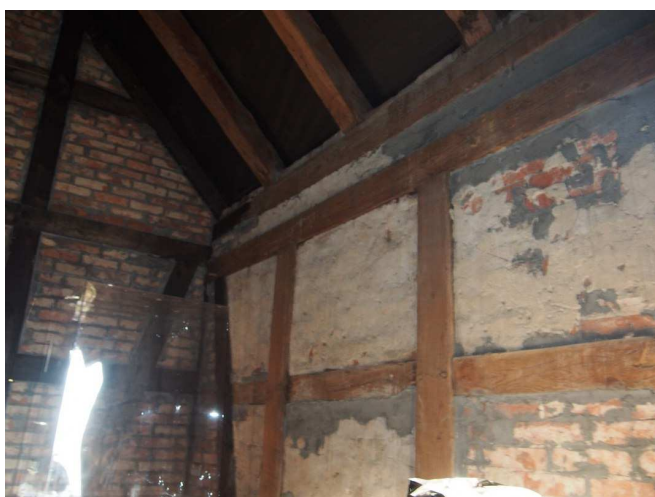


Foto. nr 5

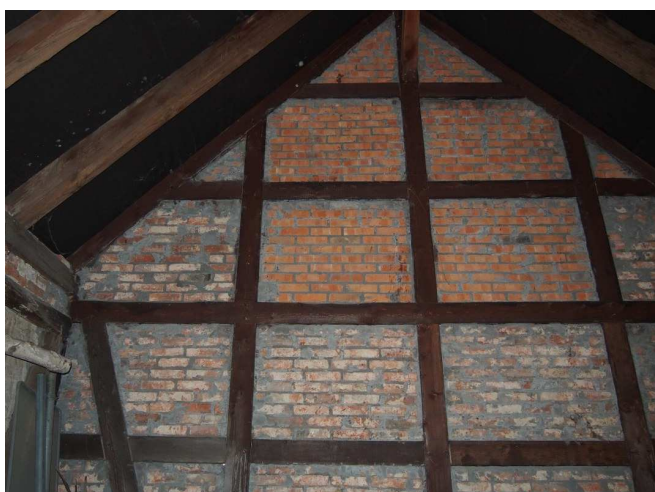


Foto. nr 6



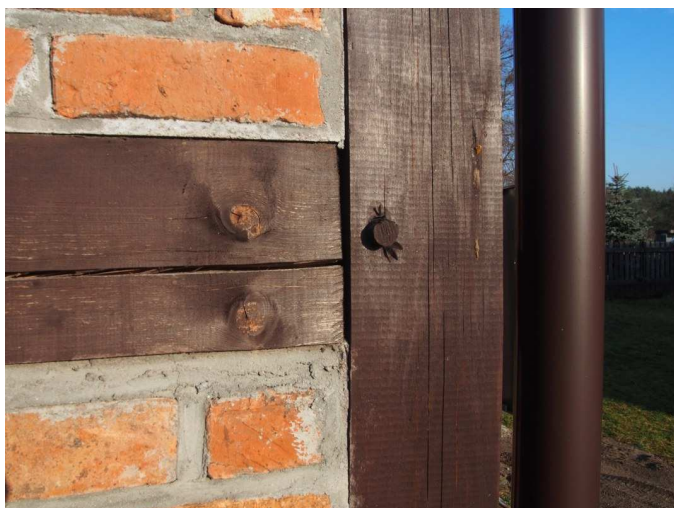


Foto. nr 7

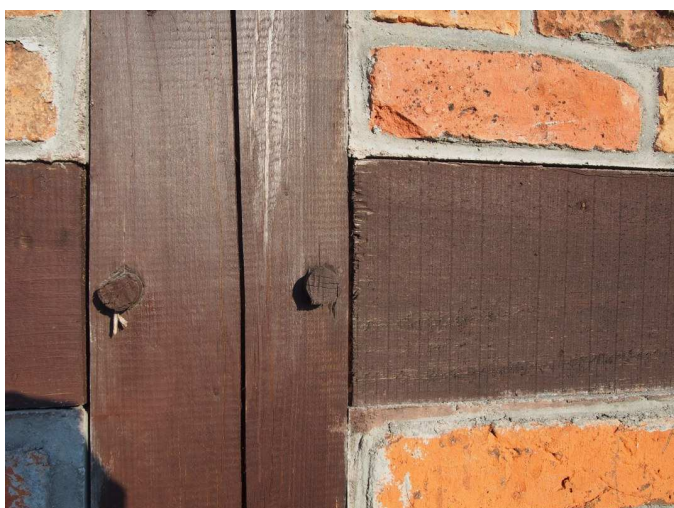


Foto. nr 8

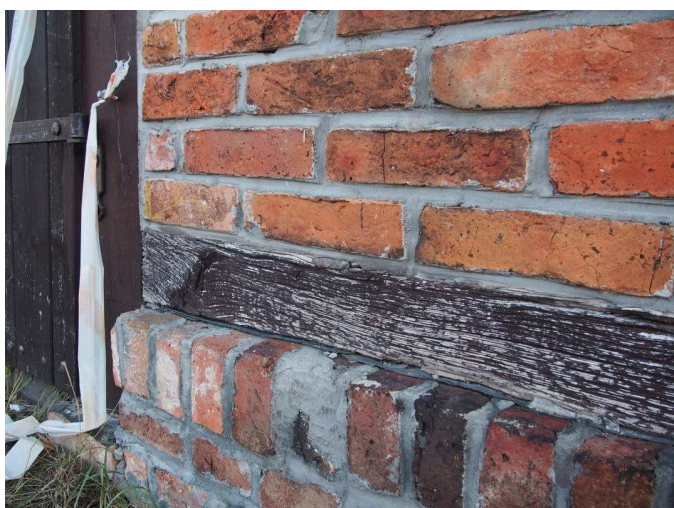


Foto. nr 9





Foto. nr 10

Foto. nr 11

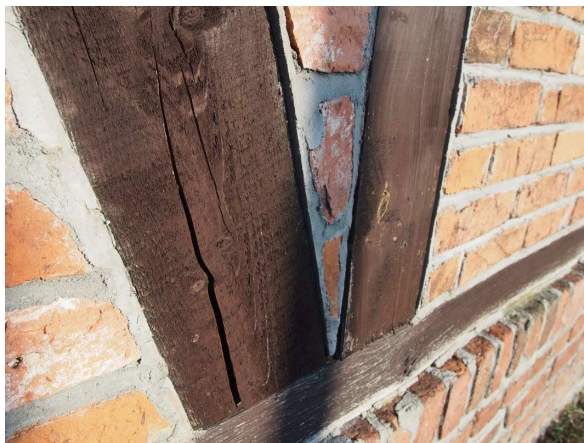


Foto. nr 12

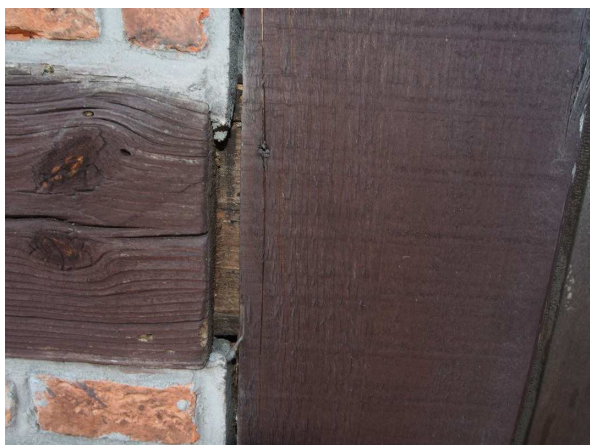


Foto. nr 13





II. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Inwentaryzacja budynku,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków.





2.2. Dane ewidencyjne

Obiekt: Budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny,
niepodpiwniczony

Adres budowy: Borówiec, ul. Szkolna 2,
dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik

Inwestor: Miasto i Gmina Kórnik
Ul. Szkolna 2,
62-035 Kórnik

Data opracowania: styczeń 2020r.

2.3 Dane liczbowe inwestycji

Powierzchnia:

Powierzchnia zabudowy bud. gospodarczego:	59,70m²
Powierzchnia całkowita bud. gospodarczego:	59,70m²
Powierzchnia użytkowa bud. gospodarczego:	55,22m²
Kubatura bud. gospodarczego:	310,00m³





2.4 Opis lokalizacyjno – architektoniczny

Zaprojektowano remont budynku gospodarczego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego. Dach nad budynkiem dwuspadowy o kącie nachylenia 46°. Główna kalenica budynku zwrócona będzie prostopadle do elewacji frontowej działki, wysokość budynku ca' 6,50m n.p.t.

Budynek gospodarczy usytuowany jest we północnej części działki. Główne wejście i bramy do obiektu przewidziano od strony południowo-wschodniej.

Woda opadowa z dachów odprowadzona jest za pomocą rynien i rur spustowych na własny teren nieutwardzony.

Ewentualne zmiany stanowić będą temat osobnego, późniejszego opracowania.

2.5 Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych

2.5.1 WZMOCNIENIE MURU SZACHULCOWEGO

Projektuje się wzmocnienie trzech ścian budynku gospodarczego w Borówcu, tj. ściany południowo-zachodniej, ściany północno-zachodniej i ściany północno-wschodniej. Istniejąca ściana frontowa, południowo-wschodnia nie wymaga wzmocnienia.

Istniejące mury zewnętrzne należy wzmocnić od strony wewnętrznej poprzez przymocowanie desek 4x16cm do istniejącego muru szachulcowego. Deski należy zabezpieczyć olejem np. Tikkurila Vallti poprzez dwukrotne malowanie desek obustronnie. Deski mocować do rusztu drewnianego poprzez zastosowanie wkrętów ciesielskich do drewna 8x140. Mocowanie do muru poprzez wklejenie w cegłę na głębokość ca' 6cm prętów gwintowanych o średnicy 8mm. Wklejenie wykonać za pomocą kleju na bazie żywicy hybrydowej np. Hilti HIT-HY 170. Pod nakrętkami zastosować podkładki szerokie płaskie, nie dopuszczając tym samym do zmiażdżenia włókien drewnianych. Deski zastosować w klasie drewna C 24.

UWAGI KOŃCOWE

- ✓ **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych**
- ✓ **zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autorów projektu**

Opracował:

Kórnik, styczeń 2020r.





2.6. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Podstawa prawna: Dz.U. poz. 926 z dnia 13.08.2013r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie].

Ważne od 1 stycznia 2017r.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie przewiduje się ogrzewania, ani chłodzenia budynku.

Obliczenia charakterystyki energetycznej nie można wykonać, gdyż budynek nie jest ani ogrzewany, ani chłodzony.

Wskaźnik EP można obliczyć dla budynków:

- a) tylko chłodzonych,
- b) tylko ogrzewanych,
- c) ogrzewanych i chłodzonych.

„Metodologia podana w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie wykonywania obliczeń świadectw energetycznych nie pozwala na obliczenie wartości wskaźnika energii pierwotnej EP dla budynku niemieszkalnego (lub jego samodzielnej części techniczno-usługowej) gdy jest on nieogrzewany i nie posiada instalacji chłodzenia, to znaczy wtedy gdy wielkość powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze A_f wynosi zero.”

2.7. Ochrona przeciwpożarowa

- budynek inwentarski IN,
- klasa odporności pożarowej budynku – „E”,
- wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów – nie stawia się wymagań,
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów budynku – poszczególne elementy budynku powinny być wykonane z materiałów co najmniej słabiorozprzestrzeniających ogień,
- zabezpieczenie ogniochronne elementów drewnianych konstrukcji dachu – preparatem „FOBOS” lub „KROMO”,
- możliwość podjazdu wozów bojowych straży pożarnej.





2.8. Obliczenia statyczne

Obliczenia statyczne w archiwum projektanta.

Wykonane zgodnie z normami:

PN-76/B-03001	Konstrukcje i podłoża budowli.
PN-B-03002/Ap1	Konstrukcje murowe niezbrojone
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-B-03150	Konstrukcje drewniane.





2.9. **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR : MIASTO I GMINA KÓRNIK PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1, 62-035 KÓRNIK			
OBIEKT : BUDYNEK GOSPODARCZY BORÓWIEC, UL. SZKOLNA 2, DZ. NR EWID. 281, GMINA KÓRNIK			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	STYCZEŃ 2020r.	

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r.
- (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane





2.9.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- przygotowanie desek drewnianych,
- nawiercenie i wklejenie kotew w cegłę, przywiercenie wkrętów ciesielskich,
- prace porządkowe na terenie budowy.

2.9.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce znajdują się dwa budynki świetlicy wiejskiej, wiata będące poza zakresem opracowania oraz przedmiotowy budynek gospodarczy.

2.9.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.9.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m
Prace remontowe.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
Nie występują.

2.9.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.





2.9.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc)

Opracował:

