

Załącznik nr 2 do Umowy na „Prowadzenie usług w zakresie wykonywania konserwacji i utrzymywania w sprawności elektronicznych urządzeń i systemów p-poż w Copernicus PL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie konserwacji systemu p-poż w obiektach Copernicus PL Sp. z o.o. w Gdańsku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

- a) Wykonywanie przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń usług w sposób gwarantujący wysoką jakość rozumianą jako spełnienie wymagań wdrożonego u Wykonawcy systemu jakości przy zapewnieniu odpowiedniego bezpieczeństwa użytkownika i właściwej eksploatacji obiektów Zamawiającego.
- b) Wykonywanie konserwacji, przeglądów, modernizacji, montażu i demontażu oraz napraw uszkodzonych w trakcie eksploatacji mechanizmów, urządzeń i systemów p-poż oraz wydawanie orzeczeń technicznych dla urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy nr
- c) Zapewnienie dostępności materiałów i części zamiennych dla urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
- d) Zapoznavanie Zamawiającego ze sposobem prawidłowej obsługi i eksploatacji.
- e) Dokonywanie stosownych wpisów w paszportach technicznych urządzeń.
- f) Zapewnienie własnego transportu uszkodzonych urządzeń do punktu serwisowego i z powrotem.
- g) Zapewnienie czasu reakcji na telefonicznie lub mailowo zgłoszoną awarię przez uprawnionych pracowników szpitala we wszystkie dni roku przez całą dobę do min. Usunięcie uszkodzenia w terminie do 3-ch dni roboczych od akceptacji Zamawiającego - w przypadku central p-poż.
Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania powierzonych urządzeń w stałym ruchu z wyjątkiem przerwy niezbędnej do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
Przerwa, o której mowa nie może trwać dłużej niż 8 godzin.
- h) Pisemne informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem (miesięcznym) Działu Technicznego Zamawiającego o konieczności zaplanowania wymaganych modernizacji urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy.
- i) Wymiana drobnych elementów eksploatacyjnych takich jak żarówki, bezpieczniki, szybki do przycisków, przyciski, styczniki, podkładki, uszczelki, śruby, nakrętki, wkręty do drewna i metalu, zawlecзки, zatrzaski, zamki, rygle, klamki - w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 6 umowy (szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 3 do umowy).
- j) Usuwanie awarii wymagających wymiany uszkodzonych elementów, za które będzie naliczana dodatkowa opłata za użyte materiały i części. Czynność powinna być skonsultowana i potwierdzona przez Specjalistę ds. Ochrony p-poż. oraz zaakceptowana po przedstawieniu oferty przez Kierownikowi Działu Technicznego Zamawiającego.
- k) Rozliczenie kosztów części wynikających z awarii będzie się odbywało na podstawie osobnych procedur i będzie dotyczyło jedynie kosztów związanych z pokryciem wartości użytych do wymiany – uszkodzonych elementów instalacji.
- l) Usunięcie awarii niezależnie od przeprowadzonej konserwacji dokonuje się bezpłatnie w ramach opłacanego okresowego ryczałtu.

2. Skład systemu p-poż objętego konserwacją stanowią:

- a) Urządzenia I Systemy Sygnalizacji Pożaru,
- b) Urządzenia I Systemy Oddymiania,
- c) Urządzenia Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego,
- d) Stałe Urządzenia Gaśnicze,

- e) Ręczne Przyciski Pożarowe,
- f) Akumulatory Awaryjnego Zasilania,
- g) Kłapy pożarowe w systemie wentylacji.

3. Zakres czynności konserwacyjnych:

- a) Przegląd czujek, wskaźników, w zakresie ich funkcjonowania w ilości **jeden raz na kwartał.**
- b) Przegląd systemów oddymiania i kontrolowane zadymianie wszystkich linii dozorowych w ilości **jeden raz na pół roku:**
 - przeprowadzenie testów centralek, sprawdzenie jej parametrów oraz czyszczenie,
 - sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
 - sprawdzenie stanu technicznego centralki i ewentualną naprawę lub wymianę uszkodzonych i zużytych elementów: przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków,
 - sprawdzenie stanu połączeń do centralki linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów,
 - sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów,
 - sprawdzenie automatycznego przełączania na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia w sieci 230V,
 - sprawdzenie stanu zabezpieczeń baterii akumulatorów oraz czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych,
 - sprawdzenie stanu technicznego przewodów pętli komunikacyjnych, linii sygnalizacyjnych, zamocowania uchwyty, obejm podtrzymujących i linek nośnych,
 - sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne,
 - sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru,
 - sprawdzenie poprawności działania czujek, przycisków wyzwalających, wskaźników zadziałania,
 - Sprawdzenie stanu technicznego kłap dymowych, ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne,
 - sprawdzenie poprawności działania kłap p-poż wentylacyjnych, elektrycznych napędów kłap dymowych, termowyzwalaczy, naciągów sprężynowych,
 - sprawdzenie stanu kłap dymowych pod kątem poprawności działania siłowników, stanu zawiasów, uszczelki oraz szczelności z regulacją domykania kłap i rygli blokujących,
 - sprawdzenie poprawności działania napędów napowietrzających (okien, drzwi),
 - sprawdzenie poprawności sygnalizacji zadziałania oddymiania w centrali,
 - przeprowadzenie prób wszystkich baterii akumulatorów pod kątem wartości napięć oraz prądu ładowania.
- c) Przegląd i testy central pożarowych w ilości **jeden raz na kwartał:**
 - przeprowadzenie testów centralki sprawdzenie jej parametrów oraz czyszczenie,
 - sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
 - sprawdzenie stanu technicznego centralki wraz z ewentualną naprawą lub wymianą uszkodzonych i zużytych elementów: przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków, papieru i tuszu w drukarce,
 - sprawdzenie stanu połączeń do centralki linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów,
 - sprawdzenie i aktualizacja opisów adresów liniowych w celu szybkiej identyfikacji miejsca powstania pożaru,
 - sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów,
 - sprawdzenie automatycznego przełączania na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia w sieci 230V,
 - sprawdzenie stanu zabezpieczeń baterii akumulatorów oraz czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych,
 - sprawdzenie stanu technicznego przewodów pętli komunikacyjnych, linii sygnalizacyjnych, zamocowania uchwyty, obejm podtrzymujących i linek nośnych,
 - sprawdzenie poprawności działania czujek, przycisków, wskaźników zadziałania,

- sprawdzenie prawidłowości zadziałania "monitoringu pożarowego" po wygenerowaniu alarmu pożarowego i uszkodzeniowego,
- sprawdzenie zadziałania każdej pętli, linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu lub temperatury a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne,
- d) Przegląd i testy ROP-ów (ręcznych przycisków pożarowych) w ilości **jeden raz na kwartał**,
- e) Konserwacja akumulatorów awaryjnego zasilania w ilości **jeden raz na kwartał**,
- f) Przegląd instalacji oraz łączówek p-poż w ilości **jeden raz na pół roku**,
- g) Sprawdzanie przesyłu sygnałów z centrali p-poż do stacji monitorującej w PSP w ilości **jeden raz na kwartał**,
- h) Przegląd i testy Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych w ilości **jeden raz na rok** :
 - przeprowadzenie testów systemu,
 - sprawdzenie parametrów wzmacniaczy,
 - czyszczenie wnętrza wzmacniaczy wraz z wlotami wentylacyjnymi,
 - sprawdzenie stanu napięcia ładowania akumulatorów,
 - sprawdzenie rejestru zdarzeń,
 - sprawdzenie komunikatów zapisanych w pamięci flash kontrolera sieciowego,
 - sprawdzić połączenie między centralami sygnalizacji pożarowej a sterownikiem sieciowym DSO (sprawdzenie poprawności "reakcji" systemu DSO na sygnały sterujące),
 - przetestowanie poprawności działania stacji mikrofonowej i jej rozszerzeń (w tym mikrofonu strażaka),
 - sprawdzenie wentylatorów wyciągowych i odkurzanie wnętrza szaf rackowych,
 - przeprowadzenie kontroli działania wszystkich głośników działających w sytemie DSO,
- i) Przegląd Systemów Gaszenia Serwerowni w ilości **jeden raz na rok** :
 - sprawdzenie butli lub zbiorników ciśnieniowych wraz z zaworami pod względem nieszczelności,
 - sprawdzenie działania czujników ciśnienia,
 - sprawdzenie elektrycznych głowic sterujących,
 - kontrola węży giętkich i szczelności połączeń,
 - przegląd konserwacyjny dysz,
 - sprawdzenie przycisków ręcznego wyzwalania gazu,
 - sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów,
- j) Wszystkie w/w czynności i prace powinny być odnotowane w raporcie i książce eksploatacji central p-poż i potwierdzone przez Specjalistę ds. Ochrony p-poż lub Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego.
- k) Odnosnie ppkt: b, c, d, e; f, g, h – Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przedłoży dokładny pisemny harmonogram uwzględniający budynki, oddziały szpitalne i terminy realizacji.

3. Wykaz obiektów Zamawiającego objętych konserwacją systemu p-poż.

- a) Szpital Im. Mikołaja Kopernika w Gdańsku przy ulicy Nowe Ogrody 1/6,
- b) Szpital Im. Mikołaja Kopernika w Gdańsku przy ulicy Powstańców Warszawskich 1-2,
- c) Szpital Św. Wojciecha w Gdańsku przy Alei Jana Pawła II 50,
- d) Hostel A w Gdańsku przy ulicy Majewskich 22,
- e) Poradnia Leczenia Zeza w Gdańsku przy ulicy Jakuba Wejhera 12,
- f) Wojewódzkie Centrum Onkologii w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa 31/32,
- g) Wojewódzka Przychodnia Stomatologiczna w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa 39,
- h) Przemysłowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Gdańsku przy ulicy Wałowej 27.

Szczegółowy wykaz urządzeń i systemów p-poż określa załącznik nr 1 do umowy