

Nr post. 520.261.2.61.2023.KM

U M O W A Nr 520.262.2.2023.KM

**Remont elewacji południowej hali głównej w Zajezdni Tramwajowej Gdańsk - Nowy Port
ul. Władysława IV 12 w Gdańsku**

w dniu w Gdańsku,

pomiędzy:

Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000186615, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 2040000711, Regon 192993561, o kapitale zakładowym 69.171.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

.....
.....
.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego na zasadach określonych w „Regulaminie Zamówień Publicznych Sektorowych Gdańskich Autobusów i Tramwajów Sp. z o.o.”, stanowiącym Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 24/2017 Prezesa Gdańskich Autobusów i Tramwajów Sp. z o.o. z dnia 10.08.2017 r. (dalej „**Regulamin**”), jak również zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej jako „**SIWZ**”, oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa (dalej jako „**umowa**”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji południowej (dalej jako „**Remont**”) hali głównej w Zajezdni Tramwajowej Gdańsk - Nowy Port ul. Władysława IV 12 w Gdańsku (dalej jako „**Zajezdnia**”).
2. Remont zostanie wykonany zgodnie z opracowaną dokumentacją w postaci:
 - a. przedmiaru inwestorskiego, stanowiącego **Załącznik nr 1a** do umowy,
 - b. technologii napraw elewacji południowej budynku głównego Zajezdni Tramwajowej w Nowym Porcie, stanowiącej **Załączniki nr 1b i 1c** do umowy,
 - c. decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.07.2022 r. o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych wraz z załącznikiem Programem robót budowlanych, stanowiących **Załącznik nr 1d** do umowy.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, zobowiązany jest do skutecznego dokonania zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
4. Podstawowy zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a. usunięcie tynku i zmurzonych fug między cegłami, luźnych spękanych fragmentów cegieł,
 - b. dokonanie badań laboratoryjnych zasolenia muru oraz jego uszczelnień,
 - c. naprawa cegły licówki z fugowaniem,
 - d. przeprowadzenie hydrofobizacji całej powierzchni muru z cegły licówki,
 - e. położenie nowych warstw tynkarskich,
 - f. dwukrotne malowanie tynku w dotychczasowych barwach budynku,
 - g. scalenie kolorystyczne powierzchni naprawianej cegły licowej,
 - h. malowanie ram okiennych z uzupełnieniem okitowania szyb,
 - i. wykonanie tynku kompresowego dolnej części ściany,
 - j. wymiana rur spustowych,
 - k. naprawa rynny,
 - l. udrożnienie kanalizacji deszczowej,
 - m. naprawa nawierzchni opaski betonowej ściany południowej budynku hali.
5. Obiekt Zajezdni znajduje się w granicach obszaru zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.06.1982 r., obecnie pod numerem 1013. Obszar objęty jest ochroną konserwatorską jako zespół obiektów o walorach kulturowych.
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1, 1a, 1b, 1c, 1d do umowy.

§ 2

Warunki wykonania umowy

1. Miejscem Remontu jest teren Zajezdni Tramwajowej Nowy Port ul. Władysława IV 12 w Gdańsku.
2. Plan organizacji robót oraz Harmonogram Remontu należy przestawić Zamawiającemu najpóźniej 3 dni przed dniem wejścia na teren budowy, po uprzednim ich uzgodnieniu z gospodarzem obiektu: Daniel Gierdziejewski - Kierownik Zajezdni Tramwajowej, kom.: 500-127-874, e-mail: gierdziejewski@gait.pl.
3. Remont należy wykonywać w godzinach od 6:00 do 22:00 w dni robocze przy zachowaniu ciągłości pracy Zajezdni.
4. Dniem roboczym jest każdy dzień od poniedziałku do piątku, który nie jest ustawowo wolny od pracy.
5. Remont może być wykonywany w innych niż wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu godzinach w dni robocze, po uzgodnieniu planu robót z Kierownikiem Zajezdni z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia decyzje, pozwolenia i inne wymagane prawem dokumenty związane z realizowanymi robotami, w tym zezwolenia na pracę zatrudnionych pracowników.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. protokolarne przejście terenu i placu budowy (wzór protokołu stanowi Załącznik nr 2a do umowy) i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem remontów pomocniczych koniecznych dla realizacji remontów podstawowych.

- b. ustanowienie Kierownika remontów odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
 - c. zatrudnienie na budowie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania remontów i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym,
 - d. zapewnienie niezbędnych materiałów, sprzętu i personelu do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienie stałego i ciągłego nadzoru nad pracami tych osób przez osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - e. zabezpieczenie terenu remontu i odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie prowadzonego remontu,
 - f. utrzymanie czystości i porządku w trakcie prowadzonych prac oraz przywrócenia stanu czystości po ich codziennym zakończeniu, a także po zakończeniu realizacji prac,
 - g. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie terenu prac przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego,
 - h. na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na budowę i zamontować wzory i próbki przewidzianych do użytku materiałów i części. Koszty tego oraz żądanych przez Zamawiającego świadectw i atestów ponosi Wykonawca i zostały one wliczone w wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy,
 - i. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody.
 - j. Prowadzenie bieżących konsultacji, ustaleń oraz współpracy z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.
8. Remont zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Remont należy wykonywać zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.07.2022 r. o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych wraz z załącznikiem Programem robót budowlanych, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych oraz zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
10. Ryzyko w zakresie prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ust. 9 powyżej spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
11. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktów poboru energii elektrycznej i wody.
12. Zamawiający przekaze Wykonawcy Wniosek o wydanie karty identyfikacyjnej – firmy (**Załącznik nr 5 do umowy**) wraz z **Załącznikiem nr 4 do umowy** (listą osób do wydania karty identyfikacyjnej dla pracowników zewnętrznej firmy – przepustki).
13. Wykonawca przekaze uzupełniony Załącznik nr 4 do umowy i Załącznik nr 5 do umowy Zamawiającemu w terminie **2 dni** od dnia zawarcia umowy, natomiast Zamawiający w stosunku do pracowników Wykonawcy wykona obowiązek informacyjny z art. 13 RODO, przy wystawieniu przepustek, oraz o zakresie monitoringu w obiektach wskazanych w § 1 ust. 1.
14. Wykonawca dokona odbioru odpadów własnym transportem wraz z załadunkiem wytworzonych odpadów oraz wywozu odpadów na bieżąco; ponosi odpowiedzialność za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, rozdzieleniem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych w wyniku robót odpadów. Wyjątek stanowi złom, który należy składować w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 umowy przetransportować złom do punktu skupu wskazanego przez Zamawiającego. Dochód ze sprzedaży złomu jest dochodem Zamawiającego.

§ 3

Materialy

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własne materiały i urządzenia (dalej jako **Wyroby**). Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wyroby przeznaczone do wbudowania.

2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz zapewnią zgodność z prawem oraz decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.07.2022 r. o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych wraz z załącznikiem Programem robót budowlanych.
3. Dopuszcza się do stosowania:
 - 1) wyroby posiadające znak CE,
 - 2) wyroby, które nie posiadają znaku CE, pod warunkiem, że:
 - a) wyrób został wyprodukowany na terytorium Polski w zgodzie z Polską Normą, a producent załączył deklarację zgodności z tą Polską Normą,
 - i. w przypadku braku Polskiej Normy lub istotnej różnicy w stosunku do jej wymagań, wyrób jest zgodny z uzyskaną Aprobata Techniczną, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
 - ii. posiada znak budowlany świadczący o zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, a producent załączył odpowiednią informację o wyrobie,
 - b) wyrób został wyprodukowany poza terytorium Polski, ale udzielono mu Aprobaty Technicznej, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
 - c) jest to wyrób umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - 3) wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.).
4. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, niespełniających wymogów użytkowych oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację wyrobów zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne materiały, sprzęt i personel do wykonania przedmiotu umowy oraz stały i ciągły nadzór osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

§ 4

Zarządzanie środowiskiem, BHP i PPOŻ

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa związanych z ochroną środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami, wytworzonymi w czasie realizacji umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 699 z późn. zm.).
3. Dla wszystkich materiałów budowlanych i pomocniczych należy przestrzegać przepisów o postępowaniu z materiałami niebezpiecznymi. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić świadectwa producenta ewentualnie opis składu (karty charakterystyki substancji i mieszanin niebezpiecznych).
4. Wykonawca jest zobowiązany, odpowiednio do zakresu przedmiotu umowy, zapewnić właściwy poziom bezpieczeństwa i higieny pracy dla swoich pracowników i innych osób pracujących na jego rzecz, które spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów BHP.
5. Z uwagi na wykonywanie przedmiotu umowy na terenie czynnej Zajezdni Tramwajowej, w trakcie realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność, a wszelkie prace prowadzić pod ścisłym nadzorem służb BHP Wykonawcy (kontrola bhp stosownie do kodeksu pracy i innych obowiązujących przepisów).

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapobiegania wypadkom przy pracy, przestrzegania wszystkich przepisów BHP, ppoż. i reguł bezpiecznej pracy.
7. Z dniem zawarcia umowy Zamawiający i Wykonawca wyznaczą koordynatorów sprawujących nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie Zajezdni Tramwajowej, Zamawiającego. „Porozumienie o współpracy Stron o ustanowienie koordynatora ds. bhp i ppoż.” stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca we własnym zakresie dokona przeszkolenia pracowników i innych osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy, realizujących przedmiot umowy w zakresie BHP i ochrony ppoż. dotyczącym przebywania i poruszania się po terenie Zajezdni Tramwajowej (szczególną uwagę należy zwrócić na odbywający się po terenie ruch kołowy i tramwajowy) oraz w zakresie wykonywanych prac.
9. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, zgodnie z art. 208 § 3 Kodeksu pracy (dalej jako „k.p.”), informacje o których mowa w art. 207¹ k.p.
10. Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP i ppoż. obowiązujących na terenie Zajezdni i podczas wykonywanych prac.
11. W przypadku prac na wysokości Wykonawca oraz osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania przepisów dot. pracy na wysokości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 z późn.zm.).
12. Warunkiem dopuszczenia personelu do wykonania przedmiotu umowy jest posiadanie ważnego przeszkolenia BHP, ważnego badania lekarskiego bez przeciwwskazań do wykonywania zawodu, potwierdzony stosownym zaświadczeniem lekarskim wydanym przez lekarza medycyny pracy oraz właściwe kwalifikacje.
13. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby wykonujące prace na rzecz Wykonawcy zostaną wyposażeni przez Wykonawcę w odzież roboczą, ochronną i środki ochrony indywidualnej niezbędne do rodzaju wykonywanej pracy. Koszt ten wliczony jest w cenę, o której mowa w § 8 umowy.
14. Odzież będzie z elementami odblaskowymi z nadrukowanym logo firmowym. Dopuszcza się stosowanie kamizelki ostrzegawczej nałożonej na odzież roboczą, ochronną.
15. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania podczas pracy odzieży roboczej, ochronnej i środków ochrony indywidualnej.
16. Wszelkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami BHP i ppoż.
17. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia lub dostarczania innym sposobem, a także spożywania i przebywania w stanie po użyciu napojów alkoholowych, środków działających podobnie do alkoholu i innych substancji psychoaktywnych na terenie Zamawiającego. Na terenie Zamawiającego obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu poza pomieszczeniami wyodrębnionymi i odpowiednio do tego przystosowanymi (palarniami).
18. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie odsunąć od realizacji umowy pracownika w przypadku stwierdzenia przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, że jego działania są wykonywane niezgodnie z zapisami umowy lub zagrażają interesowi Zamawiającego.
19. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zakazu uruchamiania i przebywania w strefie pracy maszyn i urządzeń stanowiących wyposażenie Zamawiającego, a nie będących przedmiotem umowy.

20. Pracownicy Wykonawcy na terenie Zamawiającego mają obowiązek poruszać się wyłącznie po obszarze, na którym wykonują zleconą usługę.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu umowy a także w sytuacji nieprzestrzegania przez pracowników Wykonawcy, jak i inne osoby wykonujące prace na rzecz Wykonawcy przepisów BHP i p. poż.
22. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w trakcie prowadzonych prac, a po ich zakończeniu zobowiązany jest każdorazowo do przywrócenia stanu czystości.
23. Osoby upoważnione przez Zamawiającego, tj. Kierownik danego obiektu lub osoby przez niego wskazane (w tym pracownicy Służby BHP, Koordynator ds. bhp) mają prawo wydawania poleceń, jak i wstrzymania wykonania prac pracownikom Wykonawcy, dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem postanowień dotyczących rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. Osoby upoważnione przez Zamawiającego tj. Kierownik danego obiektu zobowiązany jest do sporządzenia pisemnej notatki służbowej/raportu z niezgodności względem przestrzegania zasad bezpieczeństwa na terenie i w obiektach Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy.
24. Wstrzymanie prac może nastąpić w następujących okolicznościach:
 - a) Pojawienie się warunków niebezpiecznych,
 - b) Zakłócenie procesu pracy,
 - c) Wystąpienie sytuacji awaryjnej,
 - d) Wystąpienie zdarzenia wypadkowego lub potencjalnego wypadkowego,
 - e) Zmiana zakresu pracy,
 - f) Zmiana w planie pracy,
 - g) Wysokie ryzyko prac w ocenie Kierownika obiektu.
25. Koordynatorem ds. BHP na czas trwania umowy jest Pan Daniel Gierdziejewski (Kierownik Zajezdni Tramwajowej Nowy Port), e-mail: gierdziejewski@gait.pl, tel. 500 127 874).

§ 5

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce wykonywania prac objętych przedmiotem umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie. Wykonawca oświadcza zarazem, iż znane mu jest, że obiekt Zajezdni znajduje się w granicach obszaru zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.06.1982 r., obecnie pod numerem 1013. Obszar objęty jest ochroną konserwatorską jako zespół obiektów o walorach kulturowych. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie działania jakie będzie podejmował będą uwzględniały ten stan prawny i faktyczny.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji umowy opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż **500.000,00 zł** (słownie: **pięćset tysięcy złotych** 00/100).
4. Wykonawca przedłoży polisę wraz z potwierdzeniem / potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z tytułu tej polisy, która stanowić będzie Załącznik nr 7 do umowy.

5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy przedłużający terminy jej obowiązywania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz ich oryginałów do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na **okres miesięcy** na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego (**Załącznik nr 2 do umowy**).
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękopisami.
4. Reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną poprzez wiadomość e-mail. Za datę zgłoszenia reklamacji uznana będzie data wysłania przez Zamawiającego reklamacji za pośrednictwem poczty elektronicznej poprzez wiadomość e-mail, na adres wskazany w § 11 ust. pkt 2.
5. Reklamacja będzie rozpatrzona w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze**. Każda nieuznana przez Wykonawcę reklamacja wymaga uzasadnienia na piśmie w formie protokołu i rozpatrywana będzie w siedzibie Zamawiającego.
6. Termin wykonania naprawy z tytułu gwarancji wynosi **3 dni robocze** od dnia pozytywnego rozpatrzenia reklamacji. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego udzieloną w formie elektronicznej. W każdym przypadku termin naprawy z tytułu gwarancji nie może przekroczyć **14 dni roboczych**.
7. W wypadku nieprzystąpienia do naprawy gwarancyjnej w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę lub wymianę innej firmie na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do przystąpienia do naprawy gwarancyjnej.
8. Zamawiający zastrzega, że roszczenia z tytułu rękopisami za wady wykonywane będą niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji.
9. W okresie gwarancji wszelkie naprawy i wymiany będą odbywały się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Termin obowiązywania umowy

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy to jest od dnia2023 r. do dnia r.

§ 8

Wartość umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... zł netto + zł pod. VAT (...%) = zł brutto.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Oznacza to, że wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega zmianom. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest niezależne od zakresu czynności wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia uwzględnił wszystkie koszty jakie będzie ponosił z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

Sposób rozliczenia umowy

1. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Remontu potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę, bez zastrzeżeń, protokołem odbioru końcowego (**Załącznik nr 2 do umowy**), z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zapłata zostanie dokonana przelewem, w złotych polskich, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Dopuszcza się możliwość wypłaty zaliczki na poczet realizacji przedmiotu umowy w wysokości do 20% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, tj. w maksymalnej wysokości zł brutto (słownie:). Warunkiem wypłaty zaliczki jest złożenie przez Wykonawcę stosownego wniosku o jej zapłatę oraz wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki zgodnie z § 12 ust. 1-10 umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zaliczki stanowi załącznik do wniosku o jej zapłatę.
4. Warunkiem zapłaty zaliczki jest uprzednie dostarczenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury na kwotę zaliczki, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zaliczka płatna będzie przez Zamawiającego, w złotych polskich, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 7 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 4 powyżej, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Wypłacona kwota zaliczki zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, w ten sposób, że Wykonawca, wystawiając fakturę za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, w treści faktury uwzględni proporcjonalnie do wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wysokość otrzymanej zaliczki i o tę kwotę pomniejszy należne mu wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W szczególności do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone pisemne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone oraz kopie faktur i potwierdzenia płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W przypadku braku takich dowodów Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę Wykonawcy należnego wynagrodzenia w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedstawienia brakujących dowodów zapłaty.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany na tzw. "białej liście podatników VAT", z zastrzeżeniem ust. 9 .
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturach rachunku bankowego, który znajduje się na tzw. "białej liście podatników VAT", chyba, że Wykonawcę nie dotyczy ujawnianie na tzw. "białej liście podatników VAT".
10. Brak Wykonawcy na tzw. „białej liście podatników VAT”, jeżeli go dotyczy, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „białej liście podatników VAT”, nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego, oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
11. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „białej liście podatników VAT” stanowi należyte wykonanie zobowiązania pieniężnego przez Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.

12. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT, oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej, oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych dostaw będzie wystawiał rachunki.
14. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturach numeru postępowania i umowy oraz aneksu, jeżeli był zawarty oraz dopisku: „Dział 510”.
15. Zamawiający dopuszcza, aby faktury, faktury korygujące oraz duplikaty faktur (faktury) były wystawiane: w formie elektronicznej w formacie PDF/A lub w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
16. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie od Wykonawcy faktur pocztą elektroniczną, w formie pliku PDF. Adresem właściwym do doręczeń faktur jest: faktury@gait.pl. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, podając nowy adres. Faktury otrzymane w wyż. wym. sposób będą zapewniały autentyczność pochodzenia, integralność i czytelność.
17. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może, w okresie obowiązywania umowy, odstąpić od umowy w całości lub części, w terminie **21 dni** od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 2) Wykonawca utracił posiadane uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwym będzie jej terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do terminów przewidzianych w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji stopnia wykonania przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanego przedmiotu umowy do dnia odstąpienia.
8. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego do dnia odstąpienia przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany do dnia odstąpienia przedmiot umowy, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonania przedmiotu umowy.

9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia ani gwarancji i rękojmi w zakresie wykonanego przedmiotu umowy oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 11

Przedstawicielstwo Stron

1. Do kontaktów, w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy, Strony upoważniają:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana osób wskazanych powyżej wymaga pisemnego, powiadomienia drugiej Strony, które należy przesłać na adresy wskazane w komparycji umowy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe przedstawiciela Zamawiającego jako uprawniony odbiorca w celu zapewnienia komunikacji i w zakresie określonym w § 11 ust.1 pkt 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny wobec pracowników Zamawiającego.
3. Przy niniejszej umowie Zamawiający przekazał Wykonawcy klauzulę informacyjną dla Wykonawcy i jego przedstawiciela, którego dane zostały określone w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3**.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać klauzulę informacyjną, o której mowa w ust. 3 powyżej, swojemu Przedstawicielowi.

§ 13

Zabezpieczenie zaliczki i należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki przed złożeniem wniosku o wypłatę zaliczki, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zaliczki stanowi załącznik do wniosku o wypłatę zaliczki.
2. Wartość zabezpieczenia zaliczki ustala się w kwocie..... zł (słownie: ...), co stanowi **20 %** wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 1 umowy.
3. Okres obowiązywania zabezpieczenia zaliczki obejmuje termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w § 7 umowy, zwiększony o 20 dni roboczych.
4. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia zaliczki ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych,
 - 2) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
6. W przypadku zabezpieczenia zaliczki gwarancją ubezpieczeniową lub bankową gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z treścią umowy.
7. W trakcie trwania umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 5 powyżej, z tym zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
8. W razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia zaliczki w terminie 14 dni przed upływem terminu zabezpieczenia.

9. Beneficjentem zabezpieczenia zaliczki jest Zamawiający. Zabezpieczenie zaliczki pozostaje w jego dyspozycji i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie; jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu roszczenia o zwrot zaliczki nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w kwocie zł (słownie: ...), co stanowi **10 %** wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca wniósł całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w dniu tj. *jeszcze przed podpisaniem umowy/w dniu podpisania umowy*¹.
13. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 8** (w razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu dowód wpływu).
14. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
15. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, zwraca Wykonawcy **70 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotę zł.
16. Zamawiający, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub upływie terminu wszystkich udzielonych przez Wykonawcę gwarancji, zwraca Wykonawcy **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotę.....zł.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie – w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż **20%** wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 1 umowy,
 - 3) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 1 umowy,
 - 4) zwłoki w usuwaniu wad i usterek z tytułu rękojmi lub gwarancji – w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż **10%** wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający, po ustaleniu istnienia przesłanek naliczenia kar umownych, wezwie Wykonawcę do wykazania we wskazanym przez siebie terminie, iż nie ponosi winy za wystąpienie zdarzenia, na podstawie którego zobowiązany jest do zapłaty kary umownej. Po wpłynięciu wyjaśnienia Zamawiający ustali, czy nienależyte wykonanie danego zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, i poinformuje Wykonawcę na piśmie o decyzji w sprawie naliczenia kary umownej.
3. Zamawiający zastrzeżę sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość kar umownych.
5. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane z różnych tytułów do łącznej wysokości **30%** wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy.
6. W przypadku wykonywania umowy w sposób niezgodny z wymogami umowy, SIWZ oraz deklarowanymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z pismem wzywającym go do zaprzestania naruszania ww. wymagań lub usunięcia stwierdzonych

¹ niewłaściwe skreślić/usunąć przed podpisaniem umowy

wad. Niezastosowanie się do zaleceń Zamawiającego stanowić będzie podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą w wysokości określonej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.

7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za szkody wyrządzone drugiej Stronie na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania w całości lub w części zobowiązań wynikających z umowy w przypadku siły wyższej.
8. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niezależnie od woli i działań Stron, których powstania żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i których powstaniu lub skutkom nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą mogą być uznane w szczególności takie okoliczności jak: klęski żywiołowe i anormalne warunki pogodowe, katastrofy, mobilizacje, embargo, strajki, zamknięcie granic, wydane przez władze publiczne zakazy transportowe, uniemożliwiające całkowite lub częściowe wykonanie umowy. Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie w ciągu 7 dni roboczych drugiej Strony pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Strony zobowiązują się do podjęcia niezwłocznych działań, mających na celu określenie sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji w celu wykonania postanowień umowy.
9. Jeśli okoliczności siły wyższej będą trwać nieprzerwanie dłużej niż jeden miesiąc, to każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia nie ponosząc odpowiedzialności z tytułu rozwiązania umowy.
10. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im robót budowlanych, i odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową, a ponadto musi zawierać co najmniej:
 - 1) postanowienia, z których szczegółowo wynika zakres powierzonych podwykonawcy prac, usług lub dostaw,
 - 2) postanowienia o terminie wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin wykonania niniejszej umowy,
 - 3) wszystkie postanowienia o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy/om, nie mogą być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy),
 - 4) postanowienie o terminie płatności wynagrodzenia nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku,
 - 5) postanowienie o udzieleniu gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót budowlanych, usługę lub dostawę na okres co najmniej równy okresowi gwarancji i rękojmi, której udziela Wykonawca,
 - 6) postanowienie o karach umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie umowy,
 - 7) postanowienie o zobowiązaniu podwykonawcy do złożenia oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez Wykonawcę za zrealizowaną część robót budowlanych, usług lub dostaw,
 - 8) postanowienie, z którego wynika zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów prawa pracy, przepisów o ochronie środowiska, przepisów BHP i p.poż. oraz zobowiązanie do usunięcia w tym samym dniu roboczym z placu budowy każdego pracownika podwykonawcy (niezależnie od postawy prawnej zatrudnienia), co do którego Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zastrzeżenia,

- 9) postanowienie, z którego wynika, że w przypadku zawierania umów o dalsze podwykonawstwo, podwykonawca będzie zobowiązany wprowadzić do takiej umowy zapisy określone w niniejszym ustępie,
 - 10) postanowienia, z których wynika, uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji wygaśnięcia niniejszej Umowy.
6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub w niniejszej umowie. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową akceptacji projektu.
 7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy.
 8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub niniejszej umowie, w szczególności, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w niniejszej umowie. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia umowy, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu do umowy.
 9. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 10. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 12. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 8 ust. 1.

§ 16 Odbiory

1. Strony ustalają, że odbiorowi końcowemu podlega cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z 1- dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej oraz elektronicznej zgodnie z danymi podanymi w §11 ust. 1 pkt 1. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku pomieszczeń objętych robotami budowlanymi,
 - 2) dokumentację powykonawczą: w formie papierowej oraz edytowalnej .dwg,
 - 3) certyfikaty, atesty, gwarancje, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) karty gwarancyjne na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) dokumenty wymagane Ustawą Prawo budowlane.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 4 **dni roboczych** od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.
5. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 17

Zmiany w umowie

1. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy.
3. Nieistotne zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty to zmiany, których wartość nie przekracza 10% wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 1 umowy.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) zmiany zostały przewidziane w SIWZ.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy konieczne jest wprowadzenie zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie w szczególności, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
7. W przypadku niewykonania, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zakresu rzeczowego umowy w określonym w umowie terminie, dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy.
8. Wskazanie powyższych okoliczności zmian umowy nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia tych zmian.
9. Umowa może zostać zmieniona także w zakresie i okolicznościach wynikających bezpośrednio z przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla umowy będzie prawo polskie.
3. Integralną częścią umowy są :
 - 1) SIWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami i oświadczeniami złożonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) załączniki do umowy.

4. Wszelkie spory wynikające z realizacji zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny w Gdańsku.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, tj. po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 - przedmiot zamówienia i warunki realizacji (opz)

Załącznik nr 1 a - przedmiar inwestorski,

Załącznik nr 1 b - technologia napraw elewacji południowej budynku głównego Zajezdni Tramwajowej w Nowym Porcie,

Załącznik nr 1 c - Nowy Port Elewacja technologia

Załącznik nr 1 d - decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.07.2022 r. o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych wraz z załącznikiem Programem robót budowlanych

Załącznik nr 2 – protokół odbioru robót

Załącznik nr 2a - protokół przekazania terenu i placu budowy

Załącznik nr 3 –obowiązek informacyjny zamawiającego dla wykonawcy

Załącznik nr 4 – lista osób do wydania karty identyfikacyjnej

Załącznik nr 5 – wniosek o wydanie karty identyfikacyjnej

Załącznik nr 6 – porozumienie o współpracy stron o ustanowienie kuratora ds. BHP i P.POŻ i instrukcja BHP

Załącznik nr 7 – polisa OC Wykonawcy

Załącznik nr 8 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WARUNKI REALIZACJI (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Remont elewacji południowej hali głównej w Zajezdni Tramwajowej Nowy Port.

2. Miejsce i warunki realizacji zamówienia

1) Miejscem realizacji zamówienia jest Zajezdnia Tramwajowa Nowy Port, ul. Władysława IV/ 12 w Gdańsku.

3. Zakres rzeczowy.

Remont elewacji południowej budynku hali głównej, w tym:

- a) usunięcie tynku i zmurszałych fug między cegłami, luźnych spękanych fragmentów cegieł,
- b) dokonanie badań laboratoryjnych zasolenia muru oraz jego uszczelnień,
- c) naprawa cegły licówki z fugowaniem,
- d) przeprowadzenie hydrofobizacji całej powierzchni muru z cegły licówki,
- e) położenie nowych warstw tynkarskich,
- f) dwukrotne malowanie tynku w dotychczasowych barwach budynku,
- g) scalenie kolorystyczne powierzchni naprawianej cegły licowej,
- h) malowanie ram okiennych z uzupełnieniem okitownia szyb,
- i) wykonanie tynku kompresowego dolnej części ściany,
- j) wymiana rur spustowych,
- k) naprawa rynny,
- l) udrożnienie kanalizacji deszczowej,
- m) naprawa nawierzchni opaski betonowej ściany południowej budynku hali.

Przedmiot zamówienia określają kody CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45453100-8 Roboty renowacyjne

4. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Z uwagi na charakter obiektu i specyfikę miejsca prowadzenia robót, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej, pod rygorem nieuwzględnienia późniejszych zastrzeżeń Wykonawcy.
- 2) Oferent ponosi ryzyko braku pozyskania informacji, które uzyskałby przy odbyciu wizji, w tym co do kolizji z istniejącą infrastrukturą i kosztów z tym związanych.
- 3) Harmonogram remontu należy uzgodnić z gospodarzem obiektu: Kierownik Zajezdni Tramwajowej Daniel Gierdziejewski kom. 500 127 874, e-mail: gierdziejewski@gait.pl, a prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności przy czynnym obiekcie.
- 4) Obiekt zajezdni znajduje się w granicach obszaru zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.06.1982 r., obecnie pod numerem 1013. Obszar objęty jest ochroną konserwatorską jako zespół obiektów o walorach kulturowych.
- 5) Ponieważ roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie przy zachowaniu ciągłości realizacji zadań, Wykonawca uzgodni z Kierownikiem Zajezdni godziny prowadzenia robót, aby nie utrudniać pracy zajezdni i nie ograniczać dostępu do poszczególnych stanowisk pracy.
- 6) Wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych oraz zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
- 7) Prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności w godzinach od 6:00 do 22:00 na podstawie opracowanej dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, przy zachowaniu ciągłości pracy zajezdni.

- 8) Prace budowlane mogą być prowadzone również w pozostałych godzinach, po uzgodnieniu planu robót z kierownikiem zajezdni z 24-godzinnym wyprzedzeniem.
- 9) Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe przedstawiciela Zamawiającego jako uprawniony odbiorca w celu zapewnienia komunikacji i będzie zrealizować obowiązek informacyjny wobec pracowników Zamawiającego.
- 10) Wykonawca będzie stosował materiały wysokiej klasy właściwe do prawidłowego wykonania naprawy posiadające atesty dopuszczenia do stosowania, które przedstawi zgłaszającemu najpóźniej w dniu odbioru pod rygorem odmowy odbioru.
- 11) Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać Deklaracje właściwości użytkowych lub Deklaracje zgodności producenta, które będą stanowić istotny załącznik do Protokołu odbioru.
- 12) Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne materiały, sprzęt i personel do wykonania przedmiotu zamówienia oraz stały i ciągły nadzór osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 13) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- 14) Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy miejsce realizacji prac, utrzyma tam czystość i porządek a po zakończeniu doprowadzi to miejsce do stanu nie gorszego niż stan jaki zastał.
- 15) Wykonawca wykona remont z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów określonych w projekcie i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w Prawie Budowlanym, które należy udokumentować przed ich wbudowaniem,
- 16) Osoby upoważnione przez Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń, jak i wstrzymania wykonania prac pracownikom Wykonawcy, dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zachowaniem postanowień dotyczących rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
- 17) Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców bez swojej pisemnej zgody.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót zanikających z jednodniowym wyprzedzeniem, powiadamiając pisemnie (faksem lub e-mailem) Zamawiającego. Każdy odebrany etap robót musi być potwierdzony pisemnie (faksem lub e-mailem) przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy (faksem lub mailem). Zamawiający w ciągu dwóch dni poda termin odbioru robót. Odbiór odbędzie się nie później niż w ciągu 4 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 20) Odbiór robót będzie potwierdzony Protokółarnie wg załączonego wzoru – Załącznik do OPZ.
- 21) Wykonawca w ramach zamówienia zabezpiecza we własnym zakresie bieżący załadunek i wywóz wytworzonych przez siebie odpadów z wyjątkiem złomu.
- 22) Wykonawca będzie składować złom na terenie zajezdni, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego skąd w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy przetransportuje złom do punktu skupu wskazanego przez Zamawiającego. Dochód ze sprzedaży złomu jest dochodem Zamawiającego.
- 23) Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 24) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz innym osobom w szczególności w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz nieprzestrzegania przepisów przy naprawie.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dnia

W związku ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych na obiekcie:

.....
.....

spotkali się przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy:

1.
 2.
 3.
-

Przedmiot odbioru

.....
.....
.....
.....

Roboty wykonano na podstawie Umowy nr: z
dnia.....

Wykonawca, firma:

.....
.....

Ustalenia:

1. Roboty zostały wykonane bez usterek* w zgodności z obowiązującymi przepisami* oraz przy zachowaniu terminu umownego*. /*niepotrzebne skreślić

2. Stwierdzono następujące braki lub usterki

.....
.....
.....
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki lub usterki do dnia

.....

3. Uzasadnienie niedotrzymania terminu.

.....

4. Wykonawca potwierdza rozpoczęcie miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

5. Załączniki

.....
.....
.....

PODPISY:

1.
2.
3.
4.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU I PLACU BUDOWY

spisany dnia w w sprawie przekazania terenu i placu budowy dla wykonania robót:

Wykonawcą robót jest:

.....

Strona przekazująca:

.....

nazwisko i imię, funkcja

Strona przyjmująca:

.....

.....

nazwisko i imię, funkcja

Przy udziale:

.....

.....

nazwisko i imię, funkcja

Przekazuje się Wykonawcy:

a) teren i plac budowy

.....

b) zakres robót

.....

.....

Przedstawiciel Wykonawcy został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia terenu i placu budowy z uwagami:

.....

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją oraz umową nr z dnia

Zabezpieczenie terenu i placu budowy w en. elektryczną:

.....

.....

wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia

Zabezpieczenie terenu i placu budowy w wodę:

.....

.....

wskazać punkt poboru i sposób rozliczeni

Inwestor zapewni/nie zapewni* korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i terenu na n/w warunkach:

.....
.....

podać zasady zawarcia umowy najmu lub udostępnienia

Inne ustalenia komisji:

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.

4.

2.

5.

3.

6.

*- *niepotrzebne skreślić*

Obowiązek informacyjny Zamawiającego dla Wykonawcy

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych są Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-252) przy ul. Jaśkowa Dolina 2, działająca na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000186615, REGON 192993561, NIP 2040000711.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych w Gdańskich Autobusach i Tramwajach Sp. z o. o, z którym można kontaktować się drogą elektroniczną poprzez e-mail: iod@gait.pl lub drogą telefoniczną pod numerem tel. 693-898-274.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) Podjęcia działań przed zawarciem umowy, której dane dotyczą lub wykonania umowy Nr, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO.
 - b) Wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z:
 - Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 217 t.j.) w celach przechowywania informacji dla celów podatkowych i rachunkowych.
 - c) Realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora danych osobowych w celu dochodzenia i obrony przed roszczeniami oraz przetwarzania danych osób reprezentujących Wykonawcę w związku z wykonywaną umową lub zleceniem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie imienia i nazwiska oraz danych teleadresowych.
- 4) Kategorie danych osobowych: Pani/Pana dane osobowe oraz dane osobowe osób reprezentujących będą przetwarzane w następującym zakresie:
 - a) Dane identyfikacyjne osoby reprezentującej Zarząd Wykonawcy,
 - b) Imię i nazwisko oraz dane teleadresowe przedstawicieli Wykonawcy.
- 5) Źródło danych:
 - a) Pani/Pana dane w celu zapewnienia integralności (aktualności, weryfikacji, poprawności i kompletności danych) mogą być pozyskiwane również z publicznie-dostępnych ewidencji i rejestrów np. CEiDG, KRS, Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

b) Pani/Pana dane jako przedstawiciela/osoby do kontaktu w umowie zostały pozyskane od Wykonawcy.

6) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą organy publiczne lub inne osoby bądź podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi techniczne, informatyczne oraz doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy.

7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do obsługi dochodzenia ewentualnych roszczeń, wypełnienia obowiązku prawnego administratora danych (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub o rachunkowości) w zależności, który z tych okresów będzie dłuższy.

8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem umownym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udzielenia zamówienia i zawarcia umowy.


9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

10) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

11) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c i b RODO, z wyjątkiem przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w wypadku określonym w pkt 3 c) niniejszej klauzuli.

	Gdańskie Autobusy i Tramwaje		Lista osób do wydania karty identyfikacyjnej dla pracowników zewnętrznej firmy (przepustki)	Strona:	1 z 1
---	------------------------------------	--	--	---------	-------

Nazwa firmy składającej wniosek:

Data złożenia wniosku:


Lp.	Imię	Nazwisko	Pracodawca wg Kodeksu pracy	Ważność badań okresowych	Ważność szkolenia okresowego	Wymagane uprawnienia umową np. SEP	Lokalizacja prac	Termin ważności od – do	Potwierdzenie odbioru przepustki	Data wydania przepustki	Numer porządkowy przepustki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
A											B

^A – w/w kolumny wypełnia wnioskodawca ^B – Wypełnia Kierownik Sekcji Ochrony i Mienia

[] Oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO dla osób wnioskujących o wydanie przepustki i klauzulą informacyjną dotyczącą monitoringu przedstawioną przez administratora danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na odwrocie niniejszej zgody dla osoby wnioskującej o przepustkę. Ponadto informujemy, że jest stosowany monitoring w naszych lokalizacjach. Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się na naszej stronie www.gait.pl/RODO/monitoring. Informujemy, że Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o. w Gdańsku, z siedzibą przy ul. Jaśkowej Doliny 2, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przetwarzają wizerunek osób (utrwalony przez kamery monitorujące obiekty, na terenie których Spółka prowadzi działalność) w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony ww. obiektów, w tym w celu umożliwienia weryfikacji tożsamości osób przy wchodzeniu do ww. obiektów, bądź przebywania na terenie objętym monitoringiem.

.....
data i podpis wnioskującego o przepustki


UWAGA: Załącznik nr 1 do wniosku należy wydrukować dwustronnie dla każdej z osób skierowanej z firmy zewnętrznej odrębnie

	<p>Gdańskie Autobusy i Tramwaje</p>	<p>Lista osób do wydania karty identyfikacyjnej dla pracowników zewnętrznej firmy (przepustki)</p>	<p>Strona:</p>	<p>2 z 2</p>
---	---	---	----------------	--------------

Klauzula informacyjna dla wnioskodawcy o wydanie przepustki

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016r.) dalej RODO informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych są Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-252) przy ul. Jaśkowa Dolina 2, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000186615, REGON 192993561, NIP 2040000711;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Gdańskich Autobusach i Tramwajach Sp. z o.o. jest poprzez adres mailowy **iod@gait.pl**, lub telefonicznie **693-898-274**;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku z:
 - a) prowadzoną ewidencją w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie zamawiającego oraz ochrony mienia,
 - b) dochodzenia i obrony przed roszczeniami,
 - c) przetwarzania danych na potrzeby monitoringu wizyjnego (z pełną treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej monitoringu wizyjnego można zapoznać się na stronie www.gait.pl/RODO/monitoring);
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 2 lat;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu,;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych może skutkować niemożliwością przebywania na terenie spółki Administratora .

	Gdańskie Autobusy i Tramwaje	Załącznik nr 5 Donr	Wniosek o wydanie karty identyfikacyjnej - firmy	Strona:	1/3
---	------------------------------------	---------------------------------------	---	---------	-----

Obowiązek informacyjny dla kontrahentów *) oraz osób reprezentujących kontrahenta

1)

Cześć I

Wypełnia wnioskodawca


1. Data złożenia wniosku:
.....
2. Pełna nazwa firmy składającej wniosek:
.....
(nazwa firmy Wykonawcy, która ma relację bezpośrednio z Gdańskimi Autobusami i Tramwajami Sp. z o.o.)
poprzez umowę/ zlecenie na wykonywanie prac)
3. Adres firmy składającej wniosek:
.....
(kod pocztowy, nazwa miejscowości, ulica, numer)
4. Podstawa formalna złożenia wniosku:
.....
5. Osoba odpowiedzialna ze strony firmy składającej wniosek za nadzór nad przestrzeganiem przez wskazane
niżej w liście osoby zasad wejścia i pobytu na terenie GAIT Sp. z o.o. oraz pobranie i rozliczenie kart
identyfikacyjnych- przepustek umożliwiających poruszanie się po terenie GAIT Sp. z o.o. :
 - 5.1. Imię i nazwisko:
.....
(pracownik dozoru wymieniony w umowie lub wskazany i upoważniony ze strony Wykonawcy)
 - 5.2. Telefon kontaktowy:
.....
(numer telefonu komórkowego w/w pracownika Wykonawcy)
6. Do wniosku załączam w formie papierowej dokument o nazwie „Lista osób do wydania kart identyfikacyjnych”
spisaną na stronie/stronach* obejmującą osobę:
7. Wersja elektroniczna wniosku wraz z listą została przekazana na adres e-mail Kierownika Sekcji Ochrony
Mienia oraz koordynującego prace na obiekcie w dniu
8. Prace ze strony GAIT Sp. z o.o. koordynuje:
(pracownik pełniący nadzór nad Wykonawcą umowy)
Stanowisko/ funkcja składającego wniosek :
Podpis składającego wniosek

Cześć II

Wypełnia Kierownik Sekcji Ochrony Mienia

1. Data otrzymania wniosku w wersji papierowej
2. Numer wniosku

.....
*niepotrzebne skreślić

	<p>Gdańskie Autobusy i Tramwaje</p>	<p>Załącznik nr 5 do nr</p>	<p>Wniosek o wydanie karty identyfikacyjnej - firmy</p>	<p>Strona:</p>	<p>2/2</p>
---	---	---	---	----------------	------------

c.d. Obowiązek informacyjny dla kontrahentów *) oraz osób reprezentujących kontrahenta

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 12) Administratorem Pani/Pana danych osobowych są Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-252) przy ul. Jaśkowa Dolina 2, działająca na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000186615, REGON 192993561, NIP 2040000711.
- 13) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych w Gdańskich Autobusach i Tramwajach Sp. z o. o, z którym można kontaktować się drogą elektroniczną poprzez e-mail: iod@gait.pl lub drogą telefoniczną pod numerem tel. 693-898-274.
- 14) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - d) Podjęcia działań przed zawarciem umowy, której dane dotyczą lub wykonania umowy Nr, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO.
 - e) Wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z:
 - Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 217 t.j.) w celach przechowywania informacji dla celów podatkowych i rachunkowych.
 - f) Realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora danych osobowych w celu dochodzenia i obrony przed roszczeniami oraz przetwarzania danych osób reprezentujących Wykonawcę w związku z wykonywaną umową lub zleceniem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie imienia i nazwiska oraz danych teleadresowych.
- 15) Kategorie danych osobowych: Pani/Pana dane osobowe oraz dane osobowe osób reprezentujących będą przetwarzane w następującym zakresie:
 - c) Dane identyfikacyjne osoby reprezentującej Zarząd Wykonawcy,
 - d) Imię i nazwisko oraz dane teleadresowe przedstawicieli Wykonawcy.
- 16) Źródło danych:
 - c) Pani/Pana dane w celu zapewnienia integralności (aktualności, weryfikacji, poprawności i kompletności danych) mogą być pozyskiwane również z publiczno-dostępnych ewidencji i rejestrów np. CEiDG, KRS, Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
 - d) Pani/Pana dane jako przedstawiciela/osoby do kontaktu w umowie zostały pozyskane od Wykonawcy.
- 17) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą organy publiczne lub inne osoby bądź podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi techniczne, informatyczne oraz doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy.

- 18) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do obsługi dochodzenia ewentualnych roszczeń, wypełnienia obowiązku prawnego administratora danych (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub o rachunkowości) w zależności, który z tych okresów będzie dłuższy.
- 19) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem umownym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udzielenia zamówienia i zawarcia umowy.
- 20) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 21) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 22) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c i b RODO, z wyjątkiem przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO, w wypadku określonym w pkt 3 c) niniejszej klauzuli.

POROZUMIENIE wyznaczające Koordynatora ds. BHP / Ppoż.

z dnia do umowy

o współpracy pracodawców

w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy

oraz o ustanowieniu Koordynatora do spraw BHP i Ppoż.

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

zwana w treści umowy **Zamawiającym/Zleceniodawcą**,*

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą/Zleceniobiorcą** *.

Ilekoć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy rozumie się przez to Zamawiającego/Zleceniodawcę oraz Wykonawcę/Zleceniobiorcę.

§ 1

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. w budynkach i na terenie:

.....

§ 2

1. Pracodawcy ustalają koordynatora do spraw BHP i Ppoż. oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w § 6.
2. Koordynatorem do spraw BHP/Ppoż. jest:
Pan/i.....
3. Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z koordynatorem do spraw BHP i Ppoż. w celu zapewnienia pracownikom pracującym w budynkach i terenie bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy/Zleceniobiorcy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie i w budynkachodbywać się będzie w obecności koordynatora oraz przedstawiciela służby BHP Zamawiającego.

5. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP i Ppoż. nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy i przestrzegania przepisów ppoż.
6. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP i Ppoż. przez podległych pracowników.

§ 3

1. Wykonawca/Zleceniobiorca odpowiada za stosowanie przepisów w zakresie BHP i Ppoż. przez podległych pracowników, a w szczególności za:
 - wyznaczenie osoby lub osób organizujących i nadzorujących prace, które zgodnie z art. 212 Kodeksu Pracy będą dbały o zachowanie właściwego stanu bhp przy wykonywanych pracach,
 - imienne określenie osób organizujących i nadzorujących prace,
 - zapoznanie pracowników z przepisami BHP,
 - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynkóworaz poinformowanie o wykonywaniu działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników w porozumieniu z koordynatorem BHP i Ppoż.,
 - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
 - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budynków
 - przebywanie podległych pracowników tylko w tych obszarach budynków, które zostały im udostępnione do wykonania przedmiotu umowy,
 - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty,
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień,
 - informowanie osoby nadzorującej wykonywane prace o zagrożeniu dla życia lub zdrowia ludzkiego i podjęcie działania zmierzającego do usunięcia tego zagrożenia przy współpracy z odpowiednimi służbami.
2. Podstawą dopuszczenia przez Wykonawcę pracowników do prac jest:
 - spełnienie wymagań określonych w ust. 1.
 - posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach odpowiednich badań,
 - posiadania uprawnień SEP w przypadku pracy elektrycznych,
 - uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie BHP,
 - posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
 - wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty (np. drabiny, rusztowania).
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wymienieni w **Załączniku Nr.....do Umowy** [Lista osób do wydania karty identyfikacyjnej dla pracowników zewnętrznej firmy] wykonujący pracę na terenie Zamawiającego spełniają wymagania wymienione w § 3 ust.

1 i 2 niniejszego porozumienia, ponadto Wykonawcę zobowiązuje się do przekazania (do wglądu) dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań na wniosek Koordynatora.

§ 4

Obowiązkiem Zamawiającego/Zleceniodawcy jest przekazanie Wykonawcy/Zleceniobiorcy instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej w budynkach Zajezdni oraz poinformowanie o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników w porozumieniu z koordynatorem BHP i Ppoż.

§ 5

1. Obowiązkiem Wykonawcy/Zleceniobiorcy jest pisemne przekazanie koordynatorowi do spraw BHP i Ppoż.:
 - nazwy firmy Wykonawcy/Zleceniobiorcy, adresu jego siedziby, telefonu, maila,
 - czasu trwania umowy,
 - rodzaju i miejsca wykonywanych prac,
 - wykazu pracowników, którzy będą wykonywać prace oraz dane osoby nadzorującej ich pracę,
2. Wykonawca/Zleceniobiorca informuje koordynatora do spraw bhp i ppoż. o planowanym terminie realizacji prac pożarowo niebezpiecznych, nie później niż na jeden dzień przed ich rozpoczęciem.
3. Wykonawca/Zleceniobiorca jest zobowiązany do bieżącego aktualizowania informacji, o których mowa w ust. 1 w formie pisemnej.

§ 6

Do obowiązków i uprawnień koordynatora do spraw BHP i Ppoż. należy:

a) w zakresie Ppoż.:

- przegląd stanu zabezpieczeń Ppoż. na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy/Zleceniobiorcy
- informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach i uchybieniach w zakresie Ppoż.
- niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który nie przestrzega przepisów Ppoż. i swoim zachowaniem lub sposobem pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia innych osób
- niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyn lub urządzeń przy stwierdzeniu zagrożenia życia lub zdrowia innych osób podczas wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych

b) w zakresie BHP i Ppoż.:

- współpraca ze służbami BHP pracodawców,
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa pracy i/lub bezpieczeństwa pożarowego obiektów Zajezdni.....,
- koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania prac zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,

- informowanie pracodawców, osoby kierujące pracownikami oraz służby BHP pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bezpieczeństwa i ochrony Ppoż.

§ 7

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje w okresie obowiązywania

umowy Nr

.....
podpis Wykonawcy
Zamawiającego

.....
podpis koordynatora bhp i ppoż.

.....
podpis