

Opis przedmiotu zamówienia

PKOB Nr 1274 - Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione.

Klasa obejmuje: „... - zabudowania koszarowe...”

zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz.U.1999.112.1316 z późn. zm.).

Remont części pomieszczeń poddasza w budynku nr 1 przy ulicy Jagiellońskiej w Olsztynie, z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe – I etap.

Budynek nr 1/263.

Budynek koszarowo-sztabowy, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, o konstrukcji murowanej. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną holenderką. Wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną, c. o., wentylacji mechanicznej i odgromową.

Kubatura 9403 m³.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wymianę stolarki wewnętrznej okiennej, drzwiowej,
- wykonanie przebudowy dachu,
- skucie i wylanie posadzek betonowych,
- wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe,
- wywóz gruzu,

Zakres robót sanitarnych obejmuje:

- częściową wymianę instalacji wod.-kan. z osprzętem i urządzeniami,
- wykonanie instalacji ppoż.,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- izolacja rurociągów,
- montaż rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV i żeliwnych,
- badania instalacji c.o. (próby, płukanie, dezynfekcja i regulacje).

Zakres robót instalacji elektrycznej wewnętrznej i instalacji odgromowej jak w niżej podanym zakresie obejmuje:

- roboty instalacyjne,
- montaż rozdzielnic z wyposażeniem oraz wykonanie nowej instalacji z podziałem na obwody oświetleniowe, gniazd wtykowych jednofazowych bez montażu osprzętu i oprav oświetleniowych,
- obwody oświetleniowe wykonać przewodami typu YDY 3(4)x1,5mm² wtynkowo,
- obwody gniazdowe wykonać przewodami typu YDY 3x2,5mm² wtynkowo
- rozdzielnica wtynkowa o wyposażona w osprzęt modułowy o wartościach dobranych do zaprojektowanych obwodów odbiorczych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu pokrytym nową dachówką ceramiczną ,drutem salowym ocynkowanym o przekroju Φ 8 mm na uchwytach,

- pomiar rezystancji obwodów elektrycznych,
- sprawdzenie i pomiar obwodów elektrycznych,
- pomiary i badania instalacji odgromowej,
- roboty objęte opracowaniem winna wykonać jednostka posiadająca stosowne uprawnienia do wykonania robót elektrycznych i dysponująca sprzętem zapewniającym właściwe wykonanie robót,
- całą instalację wykonać w układzie TN-S,
- obwody instalacji elektrycznej oraz rozdzielnice powinny być opisane w sposób trwały, wyposażone w schemat i zamknięte przed dostępem osób niepowołanych,
- Instalację wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami.
- zastosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne potwierdzające możliwość ich zastosowania.

Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji, przy czym wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych rozbiórek i demontaży.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i w przedmiarach robót.

Na etapie przygotowywania oferty przetargowej termin i warunki przeprowadzenia wizji lokalnej należy ustalić z p. Mariuszem Widmański, — tel. 261 32 3252.