

## UMOWA D/KW.2233.34.2024 - WZÓR

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Szczecinie

ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin, NIP: 852-11-54-230, REGON: 000626484

reprezentowanym przez:

**XXX – Dyrektora Aresztu Śledczego w Szczecinie**

zwanego dalej „Zamawiającym”

a

XXX

reprezentowaną przez

**XXX – Prezes Zarządu**

zwanego dalej „Wykonawcą”.

### §1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **remontie 14 cel mieszkalnych w oddziale A1 Aresztu Śledczego w Szczecinie, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie 14 cel mieszkalnych w oddziale A1 Aresztu Śledczego w Szczecinie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.  
W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowienia umowy a pozostałymi dokumentami, przyjmuje się, że dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:  
a/ umowa,  
b/ oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym je integralną część kosztorysem ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności opisu robót zawartych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy oraz, że dysponuje wszelkimi informacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
5. Każda czynność związana z ograniczeniem zakresu robót, zleceniem robót zamiennych, odstąpieniem od umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zlecenia robót zamiennych, ich wartość zostanie obliczona według zasad określonych w § 3 umowy.
6. Zamawiający ma prawo jednostronnie, z ważnych przyczyn (w szczególności zmiany koncepcji realizowanych robót lub braku faktycznej konieczności wykonania określonych robót pomimo ujęcia ich w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy), na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy, ograniczyć zakres robót budowlanych i związanych z nimi dostaw materiałów, które powierzono Wykonawcy do wykonania na podstawie niniejszej umowy i w związku z tym odpowiednio pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy, przyjmując za podstawę rozliczenia kosztorys ofertowy (jednak nie więcej niż o 20% wartości).

## §2.

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I PRZEKAZANIE MIEJSCA PRAC REMONTOWYCH

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do **15.12.2024 r.** od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość przedłużenia terminów realizacji umowy z przyczyn niezależnych od siebie, których nie dało się przewidzieć przy podpisaniu umowy. Przedłużenie umowy następuje na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy z podaniem przyczyny i musi posiadać akceptację drugiej strony.
3. Zamawiający może wydłużyć termin realizacji umowy jeżeli podyktowane jest to względami bezpieczeństwa jednostki i nie wiąże się to żadnymi dodatkowymi kosztami.
4. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany, jeżeli jego odbiór został potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## §3.

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....**zł netto (słownie: .....**  
**zł )**  
plus podatek VAT, w kwocie.....**zł (słownie:..... .zł),**  
co daje łączną kwotę ..... **zł brutto (słownie: .....** **zł).**
2. Kwota wynagrodzenia jest zgodna z ceną ofertową przedstawioną przez Wykonawcę w ofercie na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Oprócz kosztu robót budowlanych w kwocie wynagrodzenia ujęte są pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, a w szczególności: koszty sprawdzenia wykonywanych instalacji, koszt poboru mediów, koszt organizacji terenu prac remontowych, koszt transportu oraz magazynowania materiałów i urządzeń, koszt materiałów pomocniczych, koszt systematycznego porządkowania pomieszczeń prac remontowych i innego sprzętu niezbędnego dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty badań i sprawdzeń oraz inne koszty nie wykazane bezpośrednio w kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie wynikające z faktu nieuwzględnienia przez niego w cenie ofertowej wszystkich elementów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy w pełnym zakresie oraz informacji uzyskanych od Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad naliczania podatku VAT zmianie ulegnie wartość podatku VAT w niniejszej umowie, a tym samym zmieni się wartość brutto określona w ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo do dokonywania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy potrąceń wszelkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, które mogą wynikać z niniejszej umowy.

## §4.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi na podstawie jednej faktury. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury dopiero po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury:
  - a) protokołu odbioru końcowego,
  - b) protokół odbioru robót zrealizowanych przez Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców,

- c) kopie dokumentów potwierdzających sprawdzenie remontowanych (wykonanych) instalacji, jeżeli jest to wymagane przepisami.
3. Ustala się termin zapłaty faktury na 30 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń należności przysługujących mu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu umów, o których mowa w § 7 wraz z ich rozliczeniem, kar umownych, o których mowa w § 8 oraz zakazuje Wykonawcy – bez zgody Zamawiającego – dokonania przelewu wierzytelności przysługującej z niniejszej umowy na osoby trzecie (art. 509 k.c.) z zastrzeżeniem § 7.
  5. Należność z tytułu faktury będzie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w zdaniu pierwszym jako właściwy do realizacji rozliczeń z tytułu zawartej umowy, na dzień zlecenia przelewu, jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT.
  6. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Zapłata należności za fakturę VAT nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, za jakość wykonanych robót.
  9. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikro przedsiębiorcy/małego/średniego/dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§5.**

### **OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON**

#### 1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody, energii elektrycznej, miejsca na zaplecze prac remontowych oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i innych;
- 2) zapewnienia nadzoru;
- 3) udostępnienia Wykonawcy dokonania wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac remontowych;
- 4) terminowego opłacania należności Wykonawcy;
- 5) terminowego przystępowania do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### 2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, ofertą, sporządzoną przez Wykonawcę, na podstawie której udzielono niniejszego zamówienia, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami
- 2) użycia do realizacji przedmiotu umowy materiałów nowych, w gatunku I (słownie: pierwszym) i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) i przepisami wykonawczymi do wymienionej ustawy;
- 3) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji niniejszej umowy;
- 4) zabezpieczenia w budynku pomieszczeń remontowych, w szczególności pod względem p.poż., sanitarnym i BHP;
- 5) posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł i utrzymania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenie obejmować będzie ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
- 6) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy

- ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, najpóźniej przed przekazaniem pomieszczeń prac remontowych;
- 7) systematycznego porządkowania terenu prac remontowych;
  - 8) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i wiedzę techniczną oraz znające przepisy prawa w zakresie wykonywanych prac;
  - 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na tym terenie;
  - 10) ochrony swojego mienia znajdującego się na terenie prac remontowych w oddziale A1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy (materiały, maszyny, narzędzia itp.) znajdujące się na terenie jednostki;
  - 11) prowadzenia robót budowlanych w dni robocze w godzinach 7.15 - 18.00 (poniedziałek - piątek). Wykonywanie prac poza ww. godzinami w dni robocze, w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy może odbywać się po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
  - 12) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostępu do pomieszczeń w oddziale A1 i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane w związku z umową;
  - 13) zapewnienia dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji;
  - 14) udostępniania Zamawiającemu, na każde żądanie, dokumentów pozwalających ocenić jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów używanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy;
  - 15) usuwania odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
  - 16) zagospodarowania, w tym wywożenia na wysypisko, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich zdemontowanych materiałów i urządzeń, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży;
  - 17) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
  - 18) natychmiastowe zabezpieczenie wszelkich wad i awarii, poinformowanie o nich Zamawiającego oraz usunięcie ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 19) w przypadku zastosowania szczególnych technologii wykonania czy montażu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dane techniczne dotyczące tej technologii, a w przypadku technologii zastrzeżonych - dokument świadczący o posiadaniu zezwolenia na jej zastosowanie;
  - 20) zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru;
  - 21) usunięcia w określonych terminach wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
  - 22) przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania\obsługi dotyczących wszystkich zamontowanych urządzeń;
  - 23) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania zamontowanej instalacji;
  - 24) poniesienia wszelkiej odpowiedzialności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 25) poniesienia wszelkiej odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych z winy Wykonawcy lub do powstania których przyczynił się on w sposób pośredni w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 26) stosowania się do zaleceń i wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony jednostek penitencjarnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub restrukturyzacyjne oraz wedle jego wiedzy brak jest również jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego

- z jego wierzycielami;
- 2) żaden składnik majątkowy z wyposażenia Wykonawcy nie jest obciążony w jakikolwiek sposób (w szczególności na mocy zastawu, zastawu rejestrowego, prawa pierwokupu, przewłaszczenia na zabezpieczenie oraz innych), ani nie istnieje żadna umowa lub jakikolwiek inny tytuł prawny, który powodowałby stworzenie podstawy do ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na jakichkolwiek składnikach majątkowych wyposażenia Wykonawcy lub który miałby na celu ustanowienie takich obciążeń w sposób uniemożliwiający realizację zamówienia na podstawie niniejszej umowy;
  - 3) nie istnieją żadne toczące się postępowania sądowe, administracyjne lub inne, ani nie zostały wniesione do sądów powszechnych lub sądów arbitrażowych żadne roszczenia w odniesieniu do Wykonawcy i jego majątku, które mogłyby utrudnić realizację zamówienia;
  - 4) podczas wizji lokalnej zapoznał się z miejscem wykonania prac remontowych, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, dokonał wszelkich pomiarów i szczegółowych oględzin pomieszczeń robót remontowych pozwalających złożyć ofertę obejmującą cały zakres prac remontowych nawet pominięty w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego;
  - 5) zapoznał się i zobowiązuje się przestrzegać wszystkie zasady obowiązujące na terenie Aresztu Śledczego w Szczecinie;
  - 6) znajduje się w sytuacji finansowej gwarantującej prawidłową realizację umowy.

## §6.

### GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, polegające na niezgodności wykonanych prac.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty, użyte materiały, zamontowane urządzenia na **okres 12 miesięcy**, licząc od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy. Jeśli producent zamontowanego urządzenia czy materiału udziela na swój wyrób dłuższej gwarancji niż okres 36 miesięcy, okres gwarancji Wykonawcy upływa wraz z upływem terminu gwarancji producenta. Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji producenta oraz z tytułu serwisu pogwarancyjnego.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad urządzenia czy materiału lub wadliwie wykonanych robót objętych niniejszą umową, Zamawiający zawiadamia o wadzie Wykonawcę w formie pisemnej reklamacji w terminie 30 dni od daty ujawnienia wady. Reklamacja powinna zawierać co najmniej opis wady oraz datę jej ujawnienia. Za wadę fizyczną uważa się także wydanie urządzenia w stanie niepełnym, a także braki ilościowe urządzeń lub materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji w terminie 7 dni od daty jej otrzymania od Zamawiającego, najpóźniej siódmego dnia do godz. 15:00 przez dostarczenie odpowiedzi na reklamację do siedziby Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu uważa się, że reklamacja Zamawiającego została uznana przez Wykonawcę.
6. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wad na swój koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych wykrytych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy.
8. Umowa w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu

umowy będzie stanowił dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

9. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykrytych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady także po upływie okresów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający ma prawo, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wad i obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia wad.
12. W sprawach nieuregulowanych w ww. ustępach mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§7.**

### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału w realizacji przedmiotu umowy podwykonawców w zakresie wskazanym przez Wykonawcę. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na udział w realizacji przedmiotu umowy innych podwykonawców niż wskazani przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców i za wynikające z nich skutki.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace remontowe 14 cel mieszkalnych w oddziale A1 przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia. Umowa winna określać zakres i wartość robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca i podwykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na warunkach określonych w tej umowie.

## **§8.**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokości określonych w ust. 2 za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary oddzielnie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1 umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;

- 5) za zwłokę w zgłoszeniu Zamawiającemu podwykonawców - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za Przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) lub jej zmian - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
  - 7) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia, wynikającego z § 5 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy co oznacza, że Zamawiający może odpowiednio pomniejszyć należność wynikającą z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacji powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie Wykonawcy nie przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego karą umowną.
  5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywistej wysokości poniesionej szkody.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a/ w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
    - b/ za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  7. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## **§10. ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu końcowego odbioru po zrealizowaniu robót objętych niniejszą umową.
2. Przy końcowym odbiorze robót remontowych sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony.
3. Dokonanie odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego następuje protokołem końcowego odbioru w terminie nie później niż 10 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.
4. Do wniosku (zgłoszenia) o dokonanie końcowego odbioru robót Wykonawca załącza protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, oraz pomiarów, jeżeli zachodzi konieczność ich wykonania.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru końcowego, iż przedmiot umowy ma wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po jego upływie nie przyjmie naprawy i od umowy odstąpi lub zleci dokonanie naprawy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie ma

możliwości ich usunięcia w odpowiednim czasie, to Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem albo Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie jeżeli wady są nieistotne.

7. Rozliczenie nastąpi po odbiorze końcowym. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
8. W przypadku niezgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbiorów końcowego w terminie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
9. Podpisanie protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do przedmiotu umowy w trakcie protokołu końcowego.

#### **§11.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca w ciągu 30 dni kalendarzowych od przekazania terenu robót budowlanych nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w umówionym terminie i opóźnienie to jest dłuższe niż 30 dni,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, z naruszeniem zasad sztuki budowlanej albo w sposób sprzeczny z umową - pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 6) Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą bez uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający w ciągu 40 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy nie przekaze mu budynku prac remontowych.
3. O zamiarze odstąpienia od umowy należy powiadomić drugą stronę na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
  - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, określający stan ich zaawansowania w dniu odstąpienia. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu, chyba że roboty będące przedmiotem inwentaryzacji zostały wykonane niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - 3) Wykonawca usunie, w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, z terenu prac remontowych urządzenia i obiekty zaplecza, będące jego własnością .
5. W przypadku, kiedy Wykonawca uchyla się od obowiązków wymienionych w ust. 4 pkt 1 – 3, Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia jednostronnie inwentaryzacji robót oraz usunięcia (zlecając podmiotowi trzeciemu) po uprzednim wezwaniu, na koszt Wykonawcy, urządzeń i obiektów zaplecza będących własnością Wykonawcy.
6. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający/Wykonawca ma prawo złożyć w terminie do 7 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia wskazanego w §11 .

#### **§13.**

#### **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.



3. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie:
  - a/ cen, w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany stawek opłat celnych wprowadzonych decyzjami odnośnych władz. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego o zmianie stawki z 7 – dniowym wyprzedzeniem – w przypadku zmiany stawki VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny poprzez doliczenie do podstawy opodatkowania (ceny netto) podatku VAT w stawce wynikającej ze zmiany;
  - b/ regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
  - c/ oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - d/ rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia;
  - g/ zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - gdy wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego – zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
    - przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzony wspólnie przez Strony.
4. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej oraz z postanowieniami niniejszej umowy jest nieważna.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności przeniesienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji robót, składających się na Przedmiot umowy.

#### **§14.**

#### **DANE OSOBOWE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Aresztu Śledczego, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin.

2. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych powołanym w Areszcie Śledczym w Szczecinie pod adresem siedziby wskazanym w pkt. 1.

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przetargowa w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP.

5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez czas archiwizacji dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

7. Wykonawca posiada prawo do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania ich z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

8. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

9. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

## **§15.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobami uprawnionymi do koordynowania i zarządzania realizacją umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - .....
    - .....
    - .....
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - .....
    - .....
    - .....
2. Spory mogące wyniknąć z umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a w innym wypadku – przez Sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Do niniejszej umowy ma zastosowanie wyłącznie prawo polskie.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - załącznik nr 1: przedmiar robót,
  - załącznik nr 2: formularz ofertowy Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA