



TBS/ 5224/DI/20/KŁ

Gdańsk 24 sierpnia 2020

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących przebudowę, nadbudowę budynków mieszkalnych przy ul. Kurzej 14 i 15/16 w Gdańsku wraz z instalacjami wewnętrznymi, platformami dla niepełnosprawnych, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, z docelowym ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz na usługę pełnienia serwisu platform dla niepełnosprawnych, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji i urządzeń p. poż. oraz pielęgnacji zieleni wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Zgodnie z art. 38 ust 2 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców i jednocześnie modyfikuje treść SIWZ.

1 Pytanie: W projekcie wykonawczym konstrukcji brak rysunku zbrojenia ścianek uszczelniających o wysokości 1,2m, rozmieszczonych obwodowo przy ścianach fundamentowych. Na rzucie fundamentów rys. K-1.1 taka ścianka jest również przy zewnętrznej ścianie w osi 1, natomiast na przekroju zaprojektowanej ściany fundamentowej żelbetowej rys. K-1.5 ścianka uszczelniająca nie występuje.

Odpowiedź: Uzupełniono na rysunku K-1.5, który przekazujemy w załączeniu.

2 Pytanie: Nawiązując ponownie do podanego w zał. Nr 5 „Szczegółowe wymagania Zamawiającego” 28-dniowego terminu na opracowanie szczegółowego projektu zabezpieczenia ścian i wykonanie tych zabezpieczeń, prosimy o zmianę tego warunku; po wizji lokalnej w obiekcie i przeanalizowaniu sytuacji, którą charakteryzują następujące okoliczności:

- brak dokładnego rozpoznania fundamentów, zwłaszcza w strefie styku z sąsiednim budynkiem użytkowanym, co wywołuje konieczność wykonania nowych odkrywek, które umożliwią opracowanie poprawnej technologii wykonania prac fundamentowych;
- niełatwym problemem wymagającym rozwiązania będzie zapewnienie stateczności fundamentu czynnego budynku sąsiedniego podczas wykonywania w osi A znacznego obniżenia poziomu posadowienia budynku remontowanego;
- bardzo zły stan techniczny budynku, stwierdzony podczas naszej wizji lokalnej na obiekcie, a pełne jego rozpoznanie w celu zaprojektowania i wykonania zabezpieczeń wymaga czasu;



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Mottawa

- samo wykonanie zabezpieczeń (po ich zaprojektowaniu), zapewniające pełne bezpieczeństwo pracowników i stateczność budynku, będzie możliwe dopiero po uprzątnięciu olbrzymiej ilości śmieci i gruzu ze wszystkich kondygnacji, co musi wydłużyć ten wstępny etap realizacji inwestycji;

- ze względu na znaczne obniżenie poziomu posadowienia budynku, zwiększające prawdopodobieństwo wystąpienia wody gruntowej w strefie robót, zarówno wykonanie mikropali, jak i całości robót będzie bardziej czasochłonne, tym bardziej że podbicie fundamentów trzeba wykonywać odcinkami po 1,5m;

uznaliśmy, że wymagany 12-miesięczny cykl realizacji inwestycji może być możliwy pod warunkiem, że poprzedzający go okres przygotowawczy do prowadzenia robót (projekt zabezpieczeń i ich wykonanie) będzie nie krótszy niż 3 miesiące.

Odpowiedź: W opinii Zamawiającego termin ten jest wystarczający na wykonanie projektu zabezpieczenia ścian.

Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Tadeusz Mękal