

UMOWA NR DI – /2024

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą: 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1, NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Elbląg – dr. Michała Missana

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

NIP:....., REGON.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na:

„Pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności hydrotechnicznej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. :

**„Przebudowa zachodniego nabrzeża rzeki Elbląg wzdłuż linii Wyspy Spichrzów”
w ramach zadania:**

„Rewitalizacja Wyspy Spichrzów w Elblągu – terenu przeznaczonego pod inwestycje Programu Fabryka”.

2. Zamawiający informuje, że wykonawcą robót budowlanych pod nazwą: „Przebudowa zachodniego nabrzeża rzeki Elbląg wzdłuż linii Wyspy Spichrzów” w ramach zadania: „Rewitalizacja Wyspy Spichrzów w Elblągu – terenu przeznaczonego pod inwestycje Programu Fabryka” jest firma: Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku (80-338), przy ul. Opackiej 12.
3. Zakres zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 obejmuje przebudowę i zagospodarowanie nabrzeży wraz z niezbędną infrastrukturą, w zakresie:
 - a) odcinka B – C (Wybrzeże Gdańskie),
Nabrzeże cumownicze wysokie (+2.10 m) o długości około 160 mb, w tym:
 - przebudowa nabrzeża (roboty hydrotechniczne),
 - wyposażenie nabrzeża w urządzenia cumownicze i odbojowe.
 - b) odcinka D – E (Wybrzeże Gdańskie),
Nabrzeże cumownicze niskie (+1.60 m) o długości ok. 205 mb, w tym:
 - przebudowa nabrzeża,
 - układanie nawierzchni,
 - remont terenów zielonych (trawników),
 - wyposażenie terenu w oświetlenie,

- wyposażenie terenu w oświetlenie architektoniczne,
 - budowa odwodnienia nabrzeża i kanalizacji deszczowej,
 - zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. (h80 co 100 m o wydatku 10 l/sek.),
 - zaopatrzenie w wodę jednostek pływających,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną jednostek pływających,
 - wyposażenie w pomosty pływające,
 - wyposażenie w urządzenia cumownicze i odbojowe,
 - wyposażenie terenu w elementy małej architektury,
- c) odcinka E – F (Wybrzeże Gdańskie),
Nabrzeże skarpowe (z oczepek na rzędnej +0.50 m) o długości ok. 64 mb, w tym:
- przebudowa nabrzeża,
 - remont skarpy nabrzeża,
 - układanie nawierzchni,
 - remont terenów zielonych (trawników),
 - wyposażenie terenu w oświetlenie,
 - wyposażenie terenu w oświetlenie architektoniczne,
 - wyposażenie w urządzenia cumownicze i odbojowe,
 - wyposażenie terenu w elementy małej architektury.
- d) parkingu do 200 miejsc postojowych przy ul. Warszawskiej, w tym:
- budowa układu drogowego wraz z miejscami postojowymi,
 - budowa chodnika wraz z oznakowanym i oświetlonym przejściem dla pieszych,
 - remont terenów zielonych (trawników),
 - wyposażenie terenu w oświetlenie,
 - wyposażenie terenu w elementy małej architektury.
- e) wykonanie ciągu pieszo – jezdni od ul. Wybrzeże Gdańskie w kierunku ul. Warszawskiej.
- f) wykonanie tablicy informacyjnej, o wym. min 180 cm x 120 cm, wzór i treść tablicy stanowi załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2506) zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953), których edytowalne pliki cyfrowe udostępnione są na stronie Banku Gospodarstwa Krajowego pod adresem: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21674> Tablicę należy umieścić niezwłocznie po rozpoczęciu prac budowlanych,
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym operatu geodezyjnego,
- h) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z nabrzeżem.

Wartość robót budowlanych: 22 882 924,43 zł netto,
w tym robót hydrotechnicznych: 15 382 860,57 zł netto

4. Zamawiający mocą podpisanej umowy z Wykonawcą powierzy wykonywanie nadzoru inwestorskiego realizacji **robót hydrotechnicznych** w zakresie określonym dokumentacją projektową, procedurą obowiązującą w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz warunkami ustalonymi w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
5. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sporządzenie opinii dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;

- 2) nadzorowanie przygotowania i zaopiniowania ewentualnej dodatkowo opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezbędnej do prawidłowego wykonania robót i uzyskania założonego efektu użytkowego;
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi aktualnie przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 4) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
 - 5) dokonywanie odbiorów częściowych – w terminie do 3 dni od powiadomienia, w oparciu o wymagane badania i w konfrontacji z wymaganiami Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, itp.;
 - 6) kontrola bezpośrednia robót z częstotliwością zapewniającą skuteczność nadzoru ale nie mniej niż 2 razy w tygodniu oraz przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego, a także w uzasadnionych przypadkach na wezwanie wykonawcy robót budowlanych;
 - 7) uczestniczenie w próbach oraz przygotowanie i udział w odbiorach gotowych obiektów i przekazywaniu ich do użytkowania;
 - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia usterek i wad stwierdzonych w czasie procesu inwestycyjnego i w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 9) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o zagrożeniu terminowego zakończenia robót;
 - 10) odnotowywanie w Dzienniku Budowy każdorazowego pobytu na budowie i podjętych czynności;
 - 11) sprawdzanie faktur i rozliczanie robót zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami;
 - 12) przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy przeprowadzenie kompleksowej kontroli wykonanych robót pod względem jakościowym, ilościowym oraz rozliczenie finansowe robót;
 - 13) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie realizacji robót;
 - 14) sprawdzanie na bieżąco dokumentów potwierdzających jakość przewidzianych do wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń (atesty, certyfikaty, aprobaty itp.) lub w przypadku ich braku, żądania od wykonawcy robót budowlanych wykonania odpowiednich badań, bądź przedłożenia ekspertyzy technicznej;
 - 15) powiadomienie Zamawiającego na piśmie z równoczesną adnotacją w Dzienniku Budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonywaniu robót w tym m.in.: odstąpienia od umowy, dokumentacji technicznej, pozwolenia na budowę;
 - 16) potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości do odbioru robót;
 - 17) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów, protokołów, zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 18) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego zadania inwestycyjnego;
 - 19) udział w naradach i spotkaniach związanych z realizacją nadzorowanych robót;
 - 20) rozliczenie finansowe nadzorowanych robót;
 - 21) uczestniczenie w przygotowaniu wniosku zawiadomienia właściwego organu Nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych lub o pozwolenie na użytkowanie o ile takie jest wymagane;
 - 22) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 23) sprawdzanie prawidłowości usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych w okresie 60 miesięcy od odbioru końcowego.
7. Szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane przez firmę WUPROHYD Sp. z o.o. ul. Kopernika 78, 81-456 Gdynia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień: rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: 16 miesięcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: styczeń 2025 r.
4. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: luty 2026 r.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

za cenę bez VAT:	- zł
+ VAT %	- zł
za cenę brutto:	- zł
słownie brutto:		

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji Umowy, zorganizowania i wyposażenia biura, koszty bieżące działania, koszty jednorazowe, w tym ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy oraz koszty obsługi okresu gwarancyjnego.
3. Wykonawcy nie przysługuje wzrost wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych i zamiennych.

§ 4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, po zawarciu umowy z Wykonawcą, zostanie przeliczone jako wskaźnik procentowy w stosunku do wartości robót, dla których wykonywany będzie nadzór inwestorski. Zapis określający wysokość wskaźnika zostanie dokonany w formie aneksu do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie wypłacane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, sukcesywnie w miarę postępu robót, a wartość ich nie będzie przekraczać wartości ustalonej jako iloczyn procentowy należnego wynagrodzenia Wykonawcy i wartości robót wynikających z faktur wykonawcy robót budowlanych sukcesywnie do wysokości 80 % należnego wynagrodzenia w trakcie realizacji inwestycji, do jej zakończenia rzeczowego. Pozostała część należnego wynagrodzenia, tj. 20 % kwoty określonej w § 3, zostanie wypłacona po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Strony postanawiają, że faktury VAT płatne będą w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Faktury winny być wystawione na nabywcę:
Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747 715.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3, podjąć realizację całokształtu czynności odnoszących się do wykonania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na dzień zawarcia umowy jako załącznika polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Wykonawcy na okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będą naliczane kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w § 9, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości **20 %** ustalonego wynagrodzenia brutto,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości **20 %** ustalonego wynagrodzenia brutto,
 - 3) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,5 %** ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego zgłoszonym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) ppkt e) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego – przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
3. W przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. **zł**,
(słownie brutto:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcie wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować ustawę Prawo zamówień publicznych i zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że:

- 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. zł, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane:
 - a. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - b. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winny one posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
- 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. zł, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
 - a. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - b. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winny one posiadać termin obowiązywania o miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
- 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości dla usługi Wykonawcy obejmuje okres o jeden miesiąc dłuższy od okresu gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, tj. 60 miesięcy + 1 miesiąc.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu usługi będącej przedmiotem umowy.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 1 miesiąc,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) jeżeli Wykonawca odstąpi od wykonania umowy na roboty budowlane,
 - 4) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

6) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątkowego Wykonawcy.

- 2. Wykonawca w przypadkach określonych w ust. 1 może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części umowy.
- 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) i 5), Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
- 4. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 1) – 3), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2).

§ 10

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2. Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian oraz warunki ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia z powodu:
 - a) konieczności zmiany terminów realizacji umowy na roboty budowlane,
 - b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof),
 - c) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej),
 - wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek między kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny,
 - wniosek musi obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany,
 - wniosek nie może dotyczyć kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń, które nie są konieczne w celu wyrównania wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - jeżeli na dzień złożenia oferty wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, które będą obowiązywały w trakcie realizacji zamówienia, zostały ogłoszone w sposób wynikający z przepisów prawa, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy w tym zakresie,
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom

- społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
- wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust.4,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
 - wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- zmiany cen wysokości materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
 - w przypadku zmiany cen materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją poszczególnych elementów zamówienia, przy czym określa się poziom zmian tych cen przekraczający +/- 10 % netto w stosunku do cen wynikających z oferty Wykonawcy dla tych elementów zamówienia, określonych w § 3 ust. 1. Strony ustalają, że ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie za niezrealizowaną część elementu zamówienia, nie szybciej niż po okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Z wnioskiem o waloryzację Strony mogą wystąpić nie częściej niż raz w okresie trwania umowy, a łączna wysokość zmiany wartości wynagrodzenia uwzględniająca wszystkie waloryzacje nie będzie większa niż 5% pierwotnej wartości umowy netto, określonej w § 3 ust. 1 umowy. Ewentualna zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie odbywać się w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, w oparciu o jego wysokość publikowaną przez Główny Urząd Statystyczny, sprowadzoną do wskaźnika cen usług, w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego w stosunku do miesiąca złożenia wniosku o waloryzację. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia Jest dzień podpisania umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Obowiązek udowodnienia wzrostu tych cen i ich wpływu na koszty związane z realizacją zamówienia objętego umową leży po stronie zgłaszającej taki wniosek.
3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:

- a. Wykonawca prześle Zamawiającemu pismo z uzasadnieniem przyczyn przedłużenia terminu realizacji umowy co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy,
- b. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
4. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1, pkt 2) lit. b), c), d) i e) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:
- potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1, pkt 2) lit. b), c), d) i e) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 11

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązywać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych, sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

STARSZY INSPEKTOR

Monika Gwiazdowska

KIEROWNIK REFERATU

Justyna Rzeżczycka

RADCA PRAWNY

mgr Zdzisława Wójcik
nr rej. Gd. E-100