



DEZ/1638/2024

Jelenia Góra, dnia 06.11.2024 r.

DO WYKONAWCÓW

Dot. Inwentaryzacja, ekspertyza oraz dokumentacja techniczna instalacji PPOŻ w budynku

Wysoka Łąka w Kowarach

NR REFERENCYJNY: ZP/PN/38/09/2024

PUBLIKACJA OGŁOSZENIA W EZAMÓWIENIA:

2024/BZP 00517703/01 z dnia 2024-09-26

Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej z siedzibą przy ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra, jako Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania do postępowania jak w tytule. Poniżej przesyłamy treść pytań wraz z odpowiedziami.

ZESTAW 2:

Uwagi dotyczące załącznika nr 3 – Projektu umowy

1.

§ 1. ust. 1

Należy uszczegółowić – zgodnie z obowiązującym obecnie nazewnictwem – zakres części C - Dokumentacji Technicznej. W umowie jest zapis: *wykonanie dokumentacji technicznej (projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami w tym od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Oddział Zamiejscowy w Jeleniej Górze), i decyzjami (w tym pozwoleniem na budowę) w oparciu o ekspertyzę techniczna ppoż. wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz STWIOR, oraz projektem technicznym) dla Szpitala „Wysoka Łąka”* Zgodnie o obecnie funkcjonującym nazewnictwem (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (jt. Dz.U 2022 poz. 1679 z późn. zm.), Projekt Techniczny jest jednym z elementów Projektu Budowlanego. Proszę o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod określeniem Projekt Techniczny lub jednoznaczne wskazanie czy wymagany jest Projekt Wykonawczy, ponieważ Projekt Wykonawczy nie jest tożsamy z Projektem Technicznym.

Odpowiedź: Należy wykonać Projekt Budowlany wraz z Projektem Technicznym.

2.

§ 2. ust. 1 pkt 5

Wykreślić niepotrzebne słowa „próbach, rozruchach itp.”

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla ww. zapisy.

3.

§ 2. ust. 2

Cały ustęp dotyczy wymagań dla robot budowlanych, a nie dla prac projektowych. Wymagania związane z robotami budowlanymi są zupełnie inne niż prace projektowe i podlegają innym obostrzeniom; np. pkt. 4 – zapisy dotyczące badań bhp czy ppoż.??



Pkt.5 – zapewnienie warunków zgodnych z zasadami bhp ?? czy Zamawiający ma zamiar kontrolować stan, czystość czy wielkość naszego Biura Projektowego??

Pkt. 6 – zapewnienie odzieży i obuwia ochronnego ?? to za zapisy dla robotników budowlanych!

ltd....

Cały ust. 2 w zakresie pkt. 1-10 należy przeredagować zgodnie z przedmiotem zadania, którym są prace projektowe, inżynierskie, a nie roboty budowlane.

Odpowiedź: Z § 2. Ust. 2 w zakresie pkt 4 wykreśla się zdanie „aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,”

Z § 2. Ust. 2 usuwa się pkt 5 oraz pkt 6.

Pozostałe punkty zgodnie z SWZ.

4.

§ 2. ust. 2 pkt 12

Zapis: *na żądanie Zamawiającego przerwanie wykonywania prac.* Bez podania uzasadnionej przyczyny takiego żądania, taki stan rzeczy powinien skutkować karami umownymi na rzecz Wykonawcy. W innym przypadku zapis ten należy wykreślić

Odpowiedź: § 2. ust. 2 pkt 12 zostaje wykreślony.

5.

2. ust. 2 pkt 19

Zapis: *Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację jak poniżej: (...) Plany ewakuacyjne muszą być wydrukowane w trzech kolorowych egzemplarzach formatu A3 oraz jeden kolorowy egzemplarz formatu A4.*

O jakich planach ewakuacyjnych jest mowa? Co Zamawiający miał na myśli?

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla zapisy dotyczące planów ewakuacyjnych z opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu umowy. Zamawiający wymaga, aby drogi i kierunki ewakuacji były ujęte w dokumentacji i ekspertyzie.

6.

§ 2. ust. 2 pkt. 19

Zapis: *Za wszystkie szkody powstałe podczas robót budowlanych.* **Wnioskuje o wykreślenie punktu w całości lub o prawidłowe przeredagowanie zgodnie z przedmiotem zamówienia**

Odpowiedź: Wyżej wymieniony punkt zostaje wykreślony.

7.

§ 2. ust. 2 pkt. 20

Punkt dotyczy umów ubezpieczenia na czas realizacji Umowy. Architekci należący do Izby Architektów „z urzędu” zobligowani są do posiadania takowych ubezpieczeń. Proszę o informacje czy ubezpieczenia takie są wystarczające dla Zamawiającego. Punkt kończy się próbą wyliczenia listy wypadków, która zapewne dotyczy (po raz kolejny) robot budowlanych. Proszę o prawidłowe przeredagowanie zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Ubezpieczenia „z urzędu” są wystarczające. Ww. punkt zostaje wykreślony z umowy.

8.

§ 3. Wynagrodzenie

Ust. 5, zapis: *Wynagrodzenie obejmuje również koszt dostawy urządzeń, jeżeli takie dostawy wystąpią.* **Jakie urządzenia Zamawiający ma na myśli?**

Odpowiedź: Wyżej wymieniony punkt zostaje wykreślony.

9.

§ 3. ust. 8 pkt 5, ust. 9 pkt 5 (nadzór autorski)

Zapisy umowy w ust. 8 pkt 5, ust. 9 pkt 5 wskazują na nadzór autorski. Dotyczą one zadania A – sporządzenia inwentaryzacji budowlanej oraz zadania B – sporządzenia ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Proszę o wykreślenie wzmianki o nadzorze autorskim w tym zakresie, ponieważ jest to

niezasadna pozycja. Czego miałyby dotyczyć „nadzór autorski” w odniesieniu do inwentaryzacji lub wykonania ekspertyzy?

Odpowiedź: Zgoda. Zapis zostaje wykreślony.

10.

§ 3. ust. 13 – termin płatności

Wnoskujemy o zmianę terminu płatności na **30 dni**. Podane w umowie 60 dni jest niczym nie uzasadnioną i zbędną zwłoką w płatnościach. Tym bardziej, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – *Opis przedmiotu zamówienia* (ostatnie wypunktowane zdanie), cyt.: „*Zadanie realizowane jest ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z Budżetu województwa Dolnośląskiego*”. Tym samym środki finansowe na realizację przedmiotu umowy są już zabezpieczone, nie ma więc podstaw do przeciągania wypłaty wynagrodzenia. Powszechnie przyjętym maksymalnym terminem płatności dla prac projektowych jest 30 dni. Przy jednoczesnym wskazaniu w § 9 ust. 10 (Podwykonawstwo, terminy płatności), konieczności zapłaty podwykonawcom w terminie 30 dni, skutkuje to koniecznością kredytowania przez Wykonawcę płatności każdorazowo przez okres 30 dni.

Uważamy, że zmiana terminu płatności, określona w § 3 ust. 13, na 30 dni jest niezbędną zmianą w zapisie Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin płatności na 45 dni. Zapis SWZ pkt 9 po zmianie kształtuje się następująco:

9. Warunki i termin płatności

Za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie zgodnie z postanowieniami umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT płatne przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane w fakturze terminie 45 dni. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zapisy dotyczą terminu płatności we wzorze umowy ulegają zmianie.

11.

§ 4 – Odbiory

ust. 4 – Dokumenty odbiorowe

W umowie wskazano dokumenty odbiorowe dla robot budowlanych. Dla przedmiotowej umowy – zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, jedynymi dokumentami odbiorowymi są opracowania stanowiące przedmiot zamówienia, nie ma innych. Cały ust. 4 należy prawidłowo przeredagować zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Ust. 8÷12 – wady przy odbiorze Zapisy tego ustępu również dotyczą sytuacji odbioru robot budowlanych a nie dokumentacji technicznej i projektowej.

Całe ust. 8÷12 należy prawidłowo przeredagować zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zmianie ulegają zapisy § 4 w celu dostosowania umowy do przedmiotu zamówienia.

12.

§ 6 – Kary umowne

Ad. Cały § 6

W zapisach § 6 nie ma żadnej wzmianki o karach wypłacanych na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, np. w sytuacji rozwiązania umowy bez winy Wykonawcy. Należy dodać takowe zapisy.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

13.

ust. 2

Wysokość kar umownych należy podzielić zgodnie z podziałem na części przedmiotu umowy: A, B i C. Kary umowne muszą odnosić się do wartości umowy netto dla poszczególnych części zadania. Należy określić sformułowanie „**siła wyższa**”, w wyniku której może nastąpić przedłużanie się terminu realizacji przedmiotu umowy. Za siłę wyższą należy uznać przeciągający się powyżej 30 dni, wynikający z Kodeksu Postępowania Administracyjnego, czas uzgodnień urzędowych. W szczególności chodzi o uzgodnienie Wojewódzkiej Państwowej Komendy Straży Pożarnej w zakresie uzgodnienia Ekspertyzy przeciwpożarowej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w zakresie uzgadniania w/w Ekspertyzy oraz Dokumentacji

Projektowej. Dlatego przez siłę wyższą powinny być uznane przeciągające się procedury uzgadniania z w/w urzędami, w wyniku czego nie powinny być naliczane kary umowne. W przeciwnym wypadku przeciągająca się procedura uzgadniania – będąca poza możliwością ingerencji Wykonawcy, skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego wysokich kar umownych. Przy przeciąganiu się takich uzgodnień np. o 1 czy 2 m-ce (a może dojść do takich sytuacji) spowoduje to pozbawieniem Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia, z przyczyn od niego niezależnych.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

14.

§ 9 – Podwykonawcy

ust. 10

Zapis: *Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktur potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy.*

Wskazany termin 30 dni należy bezwzględnie powiązać z płatnością Zamawiającego na rzecz Wykonawcy (patrz – wcześniej wskazana uwaga)

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na termin płatności 45 dni jak w poprzednich pytaniach.

Uwaga!!

W celu ujednoczenia zapisów umowy z Rządowym Programem Odbudowy Zabytków oraz budżetem Województwa Dolnośląskiego zmianie ulegają warunki płatności w załączniku nr 3-projekt umowy.

Po zmianie:

§3 Pkt 7 umowy otrzymuje brzmienie:

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej.

Usunięciu ulegają punkty dotyczące rozliczeń częściowych za zadania A, B,

Rozliczenie końcowe po zadaniu C otrzymuje brzmienie: Rozliczenie końcowe.

W §3 WYNAGRODZENIE wprowadza się punkt 12 o treści:

12. W przypadku, gdy umowa będzie realizowana przy udziale Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dołączenie przez Wykonawcę do faktury oświadczenia zawierającego zestawienie usług zrealizowanych przez Podwykonawcę z potwierdzeniem otrzymania wynagrodzenia za ich realizację.

Zmianie ulega § 6.KARY UMOWNE w zakresie litery d.

Po zmianie:

d) w wysokości 10% wartości umowy netto za stwierdzenie wady prawnej w dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe

Zmieniony załącznik nr 1-opis przedmiotu zamówienia-w załączeniu;

Zmieniony załącznik nr 3-projekt umowy-w załączeniu.

Termin składania ofert i otwarcia ofert, termin związania ofertą:

Było:

13. Termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z załącznikami, należy złożyć w formie elektronicznej za pomocą platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/982722> w terminie **do dnia 30.10.2024 r. do godziny. 11:00.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 30.10.2024 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego poprzez odszyfrowanie ofert na platformie zakupowej Zamawiającego wskazanej w pkt 12.1.

3. **Termin związania ofertą do dnia 28.11.2024 r.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.

Jest:

13. Termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z załącznikami, należy złożyć w formie elektronicznej za pomocą platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/982722> w terminie **do dnia 14.11.2024 r. do godziny 11:00**.
2. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 14.11.2024 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego poprzez odszyfrowanie ofert na platformie zakupowej Zamawiającego wskazanej w pkt 12.1.
3. **Termin związania ofertą do dnia 13.12.2024 r.**
Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.

=====
Pozostałe zapisy SWZ utrzymują dotychczasowe brzmienie. Powyższe informacje stanowią integralną część warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w w/w postępowaniu.

.....
Z up. Dyrektora WCSKJ
Przemysław Bogdanowicz