



GKil.271.9.2024

Pcim, 19.09.2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania: „**Budowa żłobka w miejscowości Stróża, gmina Pcim**”

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1129) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców przesłane w dniach 18.09.2024 -19.09.2024 r.

Pytania nr 1

1) Proszę o wyjaśnienie czy w łazienkach dla niepełnosprawnych należy zamontować lustro takie same jak nad innymi umywalkami tj. lustro okrągłego w ramie np. DUBIEL VITRUM NICO 60 cm w czarnej ramie czy lustro uchylne dla osób niepełnosprawnych.

Ad.1.

Odp. W ustępie dla osób niepełnosprawnych należy zamontować lustro uchylne o wymiarze 60x70 cm np. Ruke Med ST Atom wyposażone w uchwyt ze stali nierdzewnej, lustro o grubości 4 mm, kąt obrotu około 12 stopni,

2) Brak w przedmiarze robót dostawy pralko-suszarki w ilości 2 sztuk. Proszę o uzupełnienie robót.

Ad.2.

Odp. pralko suszarkę należy wycenić. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

3) Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu tzw. białego montażu (baterii, umywalk, misek ustępowych, zlewów, brodzików itp.). Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący biały montaż. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadnia.

Ad.3.

Odp. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.



4) W przedmiarze robót instalacji sanitarnych w pozycji 6.1.26 podano „Perforowane pełne osłony na grzejniki, systemowe, wykonane z lakierowanej płyty MDF gr 12- 15mm, komplet stalowych mocowań, wzmocniony stelaż” w ilości 13 m2. Jednakże według projektu powinno być $0,6*0,4+0,6*0,52+0,6*0,6+0,6*0,72+0,3*0,4*4+0,3*0,72*4=2,70$ m2. W związku z tym proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji z 13,00 m2 na 2,70 m2.

Ad.4.

Odp. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

5) Proszę o informację z czego należy wykonać parapety przy oknach podawczych.

Ad.5.

Odp. Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Opis strona 44.

Pytania nr 2

W związku z licznymi wyjaśnieniami dotyczącymi przedmiotu inwestycji z dnia 18.09.2024 o godz. 15:21. Wykonawcy są zmuszeni do edycji swoich przedmiarów oraz wyceny urządzeń po odpowiedziach. Pozostaje za krótki czas na wyceny i wprowadzenie zmian. Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 27.09.2024

Pytania nr 3

W dniu wczorajszym Inwestor zamieścił nową dokumentację dotyczące w/w postępowania, udzielając między innymi odpowiedzi:

„Zamawiający koryguje odpowiedź udzieloną w dniu 03.09.2024r.

Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej. Tym samym oferent może dodawać lub usuwać pozycje w załączonych przedmiarach robót oraz zmieniać ilości obmiarowe w załączonych przedmiarach robót.”

Zostały także opublikowane uzupełnione i ujednolicone projekty: architektoniczno — budowlany, techniczny (wykonawczy) architektury oraz projekt konstrukcji.

W związku z powyższym, konieczna jest ponowna analiza całości dokumentacji, w celu przygotowania rzetelnej wyceny. Dlatego też wnoszę o przedłużenie terminu składania ofert.



Pytania nr 4

W związku z udzielonymi odpowiedziami w dniu 18.09.2024r. (15:21) w ilości 151 pytań zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni roboczych tj. do dnia 01.10.2024r.. Czas ten jest niezbędny do wprowadzenia i przeanalizowania udzielonych odpowiedzi oraz uzyskania na nie wycen od dostawców i producentów. W przypadku w którym Zamawiający udziela tak licznych odpowiedzi na 2 dni robocze przed składaniem ofert oraz zmienia sposób przygotowania oferty (gdzie w wersji pierwotnej nie wolno było modyfikować przedmiarów a po udzieleniu odpowiedzi można je modyfikować), a postępowanie ma charakter ryczałtowy gdzie wszystkie niedoszacowania obciążają jedynie Wykonawcę nie daje oferentowi możliwości i czasu na przygotowanie oferty.

Zgodnie z art. 16 PZP obowiązkiem Zamawiającego jest prowadzenie postępowania w sposób jasny, przejrzysty, zapewniające równe i uczciwe traktowanie wszystkich oferentów. Z związku z powyższym w celu spełnienia ustawowych obowiązków nakładanych przez ustawę PZP na Zamawiającego (choćby zapewniienia równego traktowania wszystkich oferentów i uczciwej konkurencji) domagamy się zmiany terminu składania jak wyżej.

Odpowiedź na pytania 2,3,4

Mając na uwadze czas pozostały do złożenia ofert, termin złożonego zapytania oraz termin udzielenia powyższych wyjaśnień, celem zabezpieczenia wykonawcom dodatkowego czasu Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **27.09.2024r. godz. 10:00.**

Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 5 przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w punktach 15, 16,19,20 SWZ, a mianowicie:

w punkcie 15.2 SWZ po zmianie jest:

Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 27.09.2024r .do godz. 10.00 w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 299 z późn. zm.).

w punkcie 16.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 26.10.2024 r

w punkcie 19 SWZ po zmianie jest:



GMINA PCIM



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej w terminie do dnia 27.09.2024 r. do godz. 10:00.

w punkcie 20.1 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 27.09.2024 r o godz. 10:15, za pośrednictwem Platformy Zakupowej, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia znak : GKil.271.9.2024 .

Piotr Hajduk
Wójt Gminy Pcim