

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, 44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55  
Adres: Dział Eksploatacyjno – Techniczny, Jastrzębie-Zdrój ul. Dworcowa 17E

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zamówienia: **Przeгляд kotłów gazowych i gazowych podgrzewaczy wody**

Adres: **Jastrzębie-Zdrój – budynki wg. zestawienia**

Nazwa zamówienia: **Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych.**

Kod według CPV: **50531100-7**

Data opracowania: **11.04.2023 r.**

Autor opracowania: **Jacek Witkowski**

Sprawdzający: **Marek Ćmil**

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów technicznych i napraw kotłów gazowych oraz gazowych podgrzewaczy wody na budynkach użytkowych oraz mieszkalnych gminnych administrowanych przez MZN w roku 2023.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Usługi, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie usług.

- przegląd urządzeń grzewczych zasilanych gazem. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie:

1. wyglądu zewnętrznego,
2. powłok ochronnych,
3. przyłączy wody i gazu, przyłączy elektrycznych,
4. opróżniania i napełniania kotła,
5. króćców przyłączeniowych,
6. wytrzymałości i szczelności,
7. przyłączy przewodu spalinowego,
8. przerywacza ciągu,
9. podłączenia do przewodu spalinowego,
10. podłączenia do przewodu kominowego,
11. palników nadmuchowych,
12. zapalania palników,
13. mocy palnika zapalającego i pilotującego,
14. ręcznego odcinania gazu,
15. automatycznego zaworu odcinającego typu termoelektromagnetycznego,
16. zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody,
17. zabezpieczenia przed zanikaniem ciągu kominowego,
18. regulatora temperatury wody,
19. osprzętu kotła,
20. poziomu hałasu,
21. mocy cieplnej kotła,
22. emisji substancji szkodliwych,
23. temperatury spalin,
24. instrukcji obsługi,
25. oznakowania.

Przegląd obejmuje sprawdzenie szczelności, czyszczenie oraz naprawę drobnych elementów urządzenia takich jak dysze, membrany, itp., których koszt został uwzględniony w koszcie przeglądów.

### 1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami.

### 1.5 Ogólne wymagania dotyczące usług

Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **2. Wymagania wobec wykonawcy**

2.1 Dysponowanie osobami posiadającymi:

- a) uprawnienia „E” w zakresie urządzeń i instalacji gazowych na stanowisku eksploatacji (minimum 1 osoba),
- b) uprawnienia „D” w zakresie urządzeń i instalacji gazowych na stanowisku dozoru (minimum 1 osoba),

**2.2 Zamawiający dopuszcza, aby uprawnienia, o których mowa w pkt 2.1. wyżej posiadała ta sama osoba.**

### **3. Materiały**

Materiały użyte w naprawach muszą być nowe i powinny odpowiadać parametrom technicznym zalecanym przez producentów poszczególnych kotłów gazowych i gazowych podgrzewaczy wody oraz spełniać normy jakościowe w tym zakresie.

### **4. Wykonanie usług**

4.1 Przed wykonaniem naprawy przekraczającej koszty przeglądu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym jej zakres, przedstawi kosztorys oraz ustali termin wykonania, a po jego akceptacji przez Zamawiającego przystąpi do naprawy.

4.2 Po przeprowadzonym przeglądzie należy sporządzić zestawienie kosztów zarówno z przeglądu jak i z koniecznych napraw – osobno dla poszczególnych urządzeń.

4.3 Z przeglądu oraz sprawdzeniu szczelności urządzenia gazowego należy sporządzić protokół każdego z urządzeń oddzielnie.

4.4 W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji gazowej bądź urządzenia gazowego w lokalach należy natychmiast odciąć i zabezpieczyć dopływ gazu do niesprawnego urządzenia lub lokalu.

4.5 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### **5. Odbiór robót**

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.

### **6. Podstawa płatności**

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.

### **7. Ustalenia dodatkowe**

1. Przeglądy powinny być wykonane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
2. Zamawiający oświadcza, że obiekty, których dotyczą pomiary są w zarządzie Zamawiającego, z których wynika uprawnienie do wykonywania robót w obiektach.
3. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. Z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zapisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. Zmianami).

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

8. Załączniki nr 1 – Zestawienie kotłów gazowych i podgrzewaczy wody w budynkach wyznaczonych do przeglądu.

9. Załącznik nr 2 – Protokół szczelności instalacji gazowej.

10. Załącznik nr 3 – Protokół z przeglądu urządzeń gazowych.

### Załącznik nr 1

## ZESTAWIENIE KOTŁÓW I PODGRZEWACZY GAZOWYCH

### WYKAZ KOTŁÓW BUDYNKI UŻYTKOWE

Lp.	Adres	Typ kotła	Paliwo	Moc	ilość kotłów
1	Dworcowa 17A	TERMET GOLD PLUS	Gaz	35kW	1
2	Turystyczna 5A	BAXI-SLIM	Gaz	63kW	1
3	Gajowa 11A	BUDERUS GE 315	Gaz	105kW	1
4	Cieszyńska 146	TERMET Ecocondens 24	Gaz	24kW	1
5	Cieszyńska 146	TERMET Ecocondens 24	Gaz	24kW	1
6	Gagarina 130	TERMET UNICO 29 ELEGANCE	Gaz	29kW	1
7	Rostków 7	Viessmann Vitosolar 300-F	Gaz	60kW	1
8	Klubowa 2	VITOLA Viessmann	Gaz	63kW	1
9	Pszczyńska 142	Brötje Heizung WGB 70 i	Gaz	55kW	1
10	Niepodległości 61	DE DIETRICH 30/35 MI	Gaz	30 kW	1
11	Świerkłańska 72	TERMET GOLD PLUS	Gaz	29kW	1
12	Pszczyńska 134	BPISBuderus G324 -73	Gaz	73 kW	1
13	Kaszubska 2	MCR3 Plus 30/35MI	Gaz	30 kW	1
14	K. Paryskiej 14	CGB-24 WOLF	Gaz	45kW	1
15	K. Paryskiej 16	CGB-24 WOLF	Gaz	55kW	1

**Załącznik nr 2**

.....  
(pieczęć kontrolującego)

## **PROTOKÓŁ SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ**

Dnia..... 2023 r.

Adres/miejsce wykonania przeglądu i aparatów gazowych:

.....  
.....

W ramach technicznego przeglądu aparatów gazowych:

Poddano próbie szczelności całą instalację i odbiorniki gazu TAK/NIE\*.

Sprawdzono stan techniczny instalacji i odbiorników gazu (rodzaj odbiornika, moc, ilość sztuk)

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....

Stan techniczny instalacji i odbiorników jest dobry / niedobry\*.

Podpisy Komisji:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Upewnienia nr: .....  
.....

Przeгляд przeprowadzono detektorem gazu typ ..... nr fabr. ....

\*niepotrzebne skreślić

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU URZĄDZEŃ GAZOWYCH**

W dniu ..... dokonano przeglądu urządzenia gazowego .....  
..... w budynku w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. ....  
.....

Sprawdzono następujące elementy:

1. Wygląd zewnętrzny .....
2. Powłoki ochronne .....
3. Przyłącza wody i gazu, przyłącza elektrycznych .....
4. Opróżnianie i napełnianie kotła .....
5. Króćce przyłączeniowe .....
6. Wytrzymałość i szczelność .....
7. Przyłącze przewodu spalinowego .....
8. Przerwywacz ciągu .....
9. Podłączenie do przewodu spalinowego .....
10. Podłączenie do przewodu kominowego .....
11. Palnik nadmuchowych .....
12. Zapalanie palników .....
13. Moc palnika zapalającego i pilotującego .....
14. Ręczne odcinanie gazu .....
15. Automatyczny zawór odcinający typu termoelektromagnetycznego .....
16. Zabezpieczenie przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody .....
17. Zabezpieczenie przed zanikaniem ciągu kominowego .....
18. Regulator temperatury wody .....
19. Osprzęt kotła .....
20. Poziom hałasu .....
21. Moc cieplna kotła .....
22. Emisja substancji szkodliwych .....
23. Temperatura spalin .....
24. Instrukcja obsługi .....
25. Oznakowanie .....

Zakres wykonanych prac konserwacyjnych, wyniki pomiarów :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

.....  
.....

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Uprawnienia nr: .....  
.....

Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu:

Wykonawca

.....

Użytkownik

.....