

Dokumentacja opisowo – fotograficzna pn.:

„NAPRAWA ŚCIAN I TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI ORAZ WYKONANIE NOWEJ INSTALCJI ODGROMOWEJ I WYMIANA BRAM GARAŻOWYCH POMPOWNI OSADU RECYRKULOWANEGO I NADMIERNEGO (Ob. nr 9.1) NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW RADOCHA II W SOSNOWCU ”

1. Opis obiektu będącego przedmiotem remontu:

Pompownia osadu recykulowanego i nadmiernego (Ob. Nr 9.1) usytuowana jest na terenie Oczyszczalni Ścieków Radocha II w Sosnowcu przy ulicy Ostrogórskiej 43. Budynek wybudowany został w latach 80 XX wieku. Obiekt czterofunkcyjny składający się z części zbiornikowej, części właściwej – pompowni, pomieszczenia zasuw oraz części socjalnej z rozdzielnią NN. Składa się z monolitycznej części podziemnej (wanny i fundamenty żelbetowe) i nadziemna o konstrukcji tradycyjnej. Zbiornik osadu otwarty żelbetowy dwukomorowy, przedzielony dylatacją, koryto dopływowe osadu – żelbetowe o wym. 3,95 x 37,6 m.

Pompownia wyposażona jest w instalację odgromową wykonaną z drutu Ø 8. Drut przymocowany po części dachu w uchwytych betonowych oraz w uniwersalnych uchwytych do blachy. Przewody odprowadzające wykonane z drutu Ø 8, przymocowane za pomocą prętów do naciągu, śrub rzymskich oraz połączone za pomocą złącza uniwersalnego bednarka/drut Ø 8. Otok wykonany z bednarki 30mmx4mm. Wokół obiektu znajduje się kostka brukowa oraz wykonana opaska z płyt chodnikowych 40cm x 40cm. Od strony północnej znajdują się zbiornik recyrkulatu, wzdłuż którego jest ułożona instalacja odgromowa po elewacji.

Pomieszczenia pompowni i hali zasuw – część naziemna: konstrukcję nośną w hali pompowni stanowią słupy żelbetowe w rozstawie co 6 m, natomiast w hali zasuw ściany murowane wzmocnione słupami żelbetowymi dla oparcia belki podsuwnicowej. Ściany zewnętrzne z cegły kratówki o grubości 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Na ścianach tynki kat. III cementowo-wapienne.

Parametry budynku:

- budynek w rzucie o wymiarach długość x szerokość 38,00 m x 15,80 m,
- powierzchnia zabudowy – 600,40 m²,
- kubatura – 7499,7 m³.

Pomieszczenia pompowni i hali zasuw.

Ściany boczne o wymiarach: długość 38,00 x wysokość 8 m. Na ścianie znajdują się otwory okienne z parapetami – 12 szt na każdej ze ścian bocznych. Przy ścianie północnej znajduje się koryto dopływowe oraz zbiorniki czerpalne pompowni. Na ścianie południowej na wysokości do 0,4 m ułożony jest cokolik z płytek klinkierowych oraz zamontowane są 3 rury spustowe (rys. 1 i 2).



Rys. 1



Rys. 2

Ściana tylna o wymiarach: długość 15,80 m x wysokość 8 m. Na ścianie tylnej znajdują się stalowe bramy garażowe o wymiarach:

- brama prawa – szerokość 3,55 m x wysokość 3,5 m
- brama lewa – szerokość 2,35 m x wysokość 2,35 m

Nad bramami znajduje się zadaszenie o wymiarach: długość 12,5 m x szerokości 1 m. Ułożony cokolik z płytek klinkierowych na wysokość do 0,4 m (rys. 3).



Rys. 3

Ściana frontowa. Do ściany frontowej przylega część socjalna wraz rozdzielnią NN. Ułożony cokolik z płytek klinkierowych na wysokość do 0,4 m . Na ścianie przymocowana stalowa drabina schodząca na dach części socjalnej (rys. 6).

Pomieszczenie socjalne z rozdzielnią NN – część nadziemna : ściany nośne zewnętrzne szczelinowe z cegły kratówki o grubości 25 cm ocieplone styropianem grubości 4 cm . Tynki kat. III cementowo-wapienne.

Parametry budynku:

- budynek w rzucie o wymiarach długość x szerokość 8,6 m x 11,30 m,
- powierzchnia zabudowy – 97,18 m²,
- kubatura – 611,30 m³.

Ściana boczna północna o wymiarach 8,6 m x wysokość 4,7 m. Na ścianie znajdują się drzwi stalowe oraz dwa otwory okienne z parapetami. Nad drzwiami i oknem osadzony jest daszek. Ułożony cokolik z płytek klinkierowych na wysokość do 0,4 m (rys. 4).



Rys. 4

Ściana boczna południowa o wymiarach: długość 8,6 m x wysokość 4,7 m. Ułożony cokolik z płytek klinkierowych na wysokość do 0,4 m. Na ścianie znajduje się otwór okienny wraz z parapetem. Do ściany przymocowana jest stalowa drabina prowadząca na dach części socjalnej (rys. 5).



Rys. 5

Ściana frontowa o wymiarach: długość 11,3 m x wysokość 4,7 m. Ułożony cokolik z płytek klinkierowych na wysokość do 0,4 m. Na ścianie znajdują się trzy otwory okienne z parapetami. Do ściany zamontowane są dwie rury spustowe (rys. 6).



Rys. 6

2. Ogólny zakres wykonania prac budowlanych:

- 1) Demontaż rynien, rur spustowych, obróbki blacharskiej, parapetów oraz demontaż instalacji odgromowej i bram przemysłowych,
- 2) Kompleksowe zabezpieczenie kanału dopływowego i zbiorników czerpalnych pompowni przy ścianie północnej przed odpadającym gruzem i zanieczyszczeniami przy pracach termomodernizacyjnych,
- 3) Montaż i demontaż rusztowania,
- 4) Oczyszczenie metodą strumieniowo-ścierną lub mechaniczną (skucie), istniejących tynków zewnętrznych na ścianach, ościeżach i nadprożach, usunięcie istniejącej farby oraz reperacja spękań, uzupełnienie i wyrównanie podłoża elewacji;
- 5) Rozebranie okładziny ścian zewnętrznych z płytek klinkierowych,
- 6) Uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- 7) Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o gr. 10 cm spełniającymi normę PN-EN 13163:2004 z użyciem zaprawy klejąco - szpachlowej o wysokiej przyczepności do podłoża mineralnych i do minerałów izolacyjnych oraz dybli do mocowania płyt styropianowych. Elementy uzupełniające (narożniki, listwy startowe, profile dylatacyjne, taśmy uszczelniające);
- 8) Wykonanie warstwy zbrojącej klejem zbrojonym włóknem z zatopieniem siatki;
- 9) Wykonanie kompletnego tynku cienkowarstwowego silikonowego o strukturze baranka na bazie potasowego szkła wodnego z dodatkiem żywicy silikonowej oraz powłokowego zabezpieczenia przeciwko porastaniu algami lub grzybami w formie pasty, gotowy do użycia w wersji do malowania lub barwionego w kolorze RAL 6019;
- 10) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej o grubości 0,6-0,7 mm o szerokości około 50 cm (obróbka powinna wystawać ponad warstwę izolacyjną ściany min. 10 cm, w kolorze szarym;
- 11) Montaż parapetów zewnętrznych pod oknami z materiału PCV w kolorze szarym – 30 szt;

- 12) Wykonanie okładziny ściennej z płytek klinkierowych na cokole w kolorze zielonym;
- 13) Montaż rynien nad ścianą południową z materiału PCV w systemie GAMRAT o średnicy 125 mm oraz rur spustowych z materiału PCV w systemie GAMRAT o średnicy 110 mm – 3 szt;
- 14) Montaż rynien nad ścianą frontową pomieszczenia socjalnego z materiału PCV w systemie GAMRAT o średnicy 125 mm oraz rur spustowych z materiału PCV w systemie GAMRAT o średnicy 110 mm po dwóch stronach ściany frontowej (prawa i lewa);
- 15) Czyszczenie strumieniowo-ścierne do stopnia Sa 3 stalowych drabin, odłuszczenie i malowanie w kolorze zielonym;
- 16) Czyszczenie strumieniowo-ścierne do stopnia Sa 3 stalowych ram po demontażu bram przemysłowych, odłuszczenie i malowanie w kolorze zielonym
- 17) Montaż bram przemysłowych z drzwiami przejściowymi firmy HORMANN. Bramy segmentowe SPU F42 stucco, wysokość segmentów 625/750 mm. Ocieplane segmenty stalowe, wykonane z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej, ocieplone pianką PU. Z zewnątrz i wewnątrz zabezpieczone przed przytrzaśnięciem palców. Krańcowe kątowniki stalowe i uszczelka progowa z EPDM, uszczelki międzysegmentowe i uszczelka nadproża z EPDM. Z zewnątrz zagruntowane farbą na bazie poliestru metodą na mokro w kolorze RAL 6002, przetłoczenia S w strukturze Stucco z poziomymi przetłoczeniami w odstępach co 125 mm. Od wewnątrz w strukturze Stucco. Ościeżnica kątowna wykonana z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo z bocznym zabezpieczeniem przed przytrzaśnięciem z przykręcaną szyną bieżną i boczną uszczelką z EPDM. Prowadnice pionowe VU z obniżonym wałkiem sprężyny skrętnej. Napęd ręczny z przekładnią łańcuchową. Nowo zamontowana brama przemysłowa nie może ograniczać pracy suwnicy.
- 18) Przeniesienie instalacji oświetlenia awaryjnego oraz instalacji wentylacji w sposób umożliwiający swobodne korzystanie z bramy przemysłowej.

3. Zakres prac montażowych i wymagania do wykonania nowej instalacji odgromowej i wyrównawczej:

- 1) Nową instalację odgromową należy wykonać z drutu ocynkowanego Ø8. Drut na dachu ułożyć na uchwytach betonowych w tworzywie (wysokość uchwytu 7cm) w odległościach co 1m. Wszystkie połączenia instalacji odgromowej wykonać przy użyciu złącz krzyżowych czterootworowych, złącz uniwersalnych dwuelementowych oraz złącz uniwersalnych odgałęźnych;
- 2) Na budynku należy zamontować 2 szt. masztów odgromowych aluminiowo nierdzewny na czworonogu z obciążeniami 16 kilogramowymi (dobór ilości obciążenia czworonogu należy dobrać do terenu usytuowania instalacji). Wysokość masztu min 4 m o średnicy Ø40 mm. Pod czworonóg należy zastosować podkładkę dla dachów pokrytych papą. Maszty połączyć z otokiem przy użyciu drutu ocynkowanego Ø8;
- 3) Zwody wykonać z drutu ocynkowanego Ø8, mocowania drutu po elewacji budynku wykonać za pomocą uchwytów z kołkiem Ø12 L-120 (odległość między kołkami 1,5m), połączenie zwodów z bednarką wykonać w złączu kontrolnym do gruntu;
- 4) Uziom otokowy należy wykonać bednarką FeZn 30x4mm wokół budynku. Bednarkę układać w odległości 1 m od ścian budynku na głębokości 0,5m. Bednarkę łączyć ze sobą za pomocą spawania, miejsce spawu zabezpieczyć cynk sprayem oraz taśmą antykorozyjną do połączeń ziemnych. Po wykonaniu uziomu otokowego należy odnowić nawierzchnię asfaltową, chodniki oraz opaskę w około budynku;

4. Dokumentacja zdjęciowa budynku.



