

RPI.6733.19.2019.SK

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 14.01.2020r.
Trzcianka, dnia 02.06.2020r.
Dorota Bień
podpis

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 1-5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w ramach inwestycji:

Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków

z dnia 15.10.2018 r.

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

przebudowie drogi – budowa ciągu pieszo-rowerowego przy drodze powiatowej nr 1315P w Trzciance, na działkach nr ewid.: 21/1, 13/4, 17, 16, 15, 297

na podstawie:

*ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)*

U S T A L A M

następujące warunki:

- 1. Rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu oraz lokalizacja inwestycji:**
infrastruktura techniczna – przebudowa drogi – budowa ciągu pieszo-rowerowego przy drodze powiatowej nr 1315P w Trzciance, na działkach nr ewid.: 21/1, 13/4, 17, 16, 15, 297.
- 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
 - powierzchnia zabudowy ścieżki: do 3 000 m²,
 - szerokość ciągu: do 3 m,
- 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
w trakcie realizacji oraz funkcjonowania planowanej inwestycji należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, które pozwolą zachować właściwe parametry fizyko – chemiczne wód podziemnych, gwarantujących eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem użytkowej warstwy wodonośnej.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
przedmiotowa inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków (zespół stanowisk archeologicznych nr 18) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 5, ob. AZP 38-23/18 zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją ww. inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską zastosowanie ma przepis art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy.
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez wpusty kanalizacji deszczowej do przykanalików i następnie do przydrożnego rowu.
- 6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
 - należy projektować zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
 - w związku z art. 389 pkt 1, 9 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
- 7. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**
 - na podstawie art. 61 § 4 Kpa (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zawiadomiono strony o planowanej inwestycji. Strony nie wniosły zastrzeżeń,
 - zabudowa i zagospodarowanie terenu działek nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- zabudowa i zagospodarowanie terenu działek nie może ograniczać korzystania z wody, energii cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydawać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustalenie warunków zabudowy.

UZASADNIENIE

Dnia 15.10.2019 r. w ramach inwestycji Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi – budowa ciągu pieszo-rowerowego przy drodze powiatowej nr 1315P w Trzciance, na działkach nr ewid.: 21/1, 13/4, 17, 16, 15, 297.

W obszarach objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny.

Urząd Miejski Trzcianki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ww. inwestycji zawiadomił strony tego postępowania w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

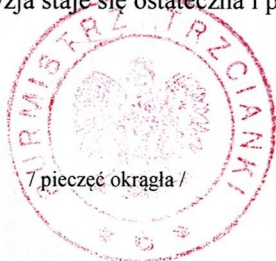
Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w myśl art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnienia projektu decyzji zgodnie art. 53 ust. 4 pkt. 2, 5, 6, 8, 9, 11 a.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy jw., sporządzenie projektu decyzji powierzono Pani Sylwii Kęcińskiej, wpisanej na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP – 0815.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Trzcianki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA

Witold Putyrski
Zastępca Burmistrza

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji /

Otrzymują:

1. Marcin Kuciak – pełnomocnik Zarządu Dróg Powiatowych, ul. Kazimierza Wielkiego 5/1, 61-863 Poznań.
2. Starosta Czarnkowsko -Trzcianiecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków.
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań.
4. aa.