

ZAKŁAD PROJEKTOWO - WYKONAWCZY
„RAFA-EL” mgr inż. Rafał Czerwik
ul. Raclawicka 37/20; 42-200 Częstochowa
tel. 602634027

R. Kowalik
02.03.2019
[Signature]



data: 02. 2019r

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ : ELEKTROENERGETYCZNA
OBIEKT : ROZDZIELNIA 15kV ORAZ LINIA KABLOWA 15kV
 W MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN
TEMAT : BUDOWA ROZDZIELNI 15kV ORAZ LINII KABLOWEJ 15kV
 W CELU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO STUDNI
 S-49 UJĘCIA WODY OLSZTYN W MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN,
 NA DZIAŁCE NR 240/4
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
 Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie
 ul. Jaskrowska 14/20; 42-202 Częstochowa
DZIAŁKI OBJĘTE
INWESTYCJĄ : 283, 254/2, 240/4 – obręb Olsztyn
 Jednostka ewidencyjna: Olsztyn
KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI

Spis zawartości projektu budowlanego znajduje się na stronie tytułowej nr 2

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik	SLK/0339/PWOE/04	<i>[Signature]</i>
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik	SLK/0980/POOE/09	<i>[Signature]</i>

Niniejsze opracowanie zostało uzgodnione przez
TAURON Dystrybucja S.A. pismem znak:
TD/OCZ/OMP/2019-04-18/0000008 NR EWID: SLK/0339/PWOE/04
z dnia 18.04.2019 roku
uzgodnienie jest ważne do dnia 11.06.2020 roku

TAURON Dystrybucja S.A.
Ogólnopolskie Przedsiębiorstwo
Kierownik Wydziału Przyłączeń
[Signature]
Krzysztof Kowalik

Miejsce na adnotacje urzędowe

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.
Dalsze zastosowanie dozwolone jedynie za pisemną zgodą autorów.

STRONA TYTUŁOWA NR 2 - Spis zawartości projektu budowlanego

STRONA TYTUŁOWA – str. nr 1

STRONA TYTUŁOWA NR 2 - Spis zawartości projektu budowlanego – str. nr 2

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI – str. nr 3

1.0. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI – str. nr 4

2.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE – str. nr 5

- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Nr WP/024221/2018/O08R02 z dnia 11.06.2018r wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie – str. nr 6-8
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn znak GKP.6727.23.2019 z dn. 06.02.2019r wydany przez Gminę Olsztyn – str. nr 9-25
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej przy Staroście Częstochowskim znak GK.6630.46.2019 z dnia 27.02.2019r – str. nr 26-28
- Wyciąg z wypisu z rejestru gruntów – str. nr 29
- Zgoda właściciela działek objętych inwestycją – str. nr 30
- Pismo uzgadniające niniejszy projekt wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie – str. nr 31

3.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA – str. nr 32

4.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str. nr 32

Rys. nr 1 – Orientacja – str. nr 33

Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania - skala 1:500 – str. nr 34

5.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA – str. nr 35-40

6.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str. nr 40

Rys. nr 3 - Schemat poglądowy zasilania – str. nr 41

Rys. nr 4 - Schemat ideowy projektowanej rozdzielni 15kV CZW4638 wraz z układem pomiarowym – str. nr 42

Rys. nr 5 - Rozmieszczenie urządzeń w projektowanej rozdzielni 15kV CZW46385 – str. nr 43

Rys. nr 6 - Schemat ideowy układu pomiarowego w projektowanej rozdzielni 15kV CZW46385 – str. nr 44

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str. nr 45-47

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- 2.1. Kopie pism i uzgodnień
- 2.2. Podstawa opracowania
- 2.3. Zakres opracowania

3.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

4.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - Orientacja

Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania - skala 1:500

5.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

- 5.1. Wstęp
- 5.2. Demontaż istniejącego zasilania studni
- 5.3. Budowa rozdzielni 15kV oraz zasilającej ją linii kablowej 15kV
- 5.4. Kabel 15kV wychodzący ze studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn
- 5.5. Ochrona przeciwporażeniowa
- 5.6. Ochrona przeciwprzepięciowa
- 5.7. Obliczenia
- 5.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 5.9. Uwagi końcowe

6.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 3 - Schemat pogładowy zasilania

Rys. nr 4 - Schemat ideowy projektowanej rozdzielni 15kV CZW4638 wraz z układem pomiarowym


Rys. nr 5 - Rozmieszczenie urządzeń w projektowanej rozdzielni 15kV CZW46385

Rys. nr 6 - Schemat ideowy układu pomiarowego w projektowanej rozdzielni 15kV CZW46385

1.0. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Budowa rozdzielni 15kV oraz linii kablowej 15kV w miejscowości Olsztyn w celu zasilania elektroenergetycznego studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn w miejscowości Olsztyn, na działce nr 240/4

Oświadczam, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną, a także zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



mgr inż. Rafał Czerwik
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SLK/0339/PWOE/04

Oświadczam, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.



mgr inż. Sylwia Czerwik
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SLK/0980/POOE/09

2.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

2.1. Kopie pism i uzgodnień

- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Nr WP/024221/2018/O08R02 z dnia 11.06.2018r wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn znak GKP.6727.23.2019 z dn. 06.02.2019r wydany przez Gminę Olsztyn
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej przy Staroście Częstochowskim znak GK.6630.46.2019 z dnia 27.02.2019r
- Wyciąg z wypisu z rejestru gruntów
- Zgoda właściciela działek objętych inwestycją
- Pismo uzgadniające niniejszy projekt wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie

2.2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Z.P.-W „RAFA-EL” a Zleceniodawcą
- założenia przekazane przez Zleceniodawcę
- wizja lokalna
- dane zebrane przez projektanta
- pisma i uzgodnienia z punktu 2.1.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa wydana przez G.O.D.G. i K w Częstochowie
- obowiązujące normy i przepisy
- Katalog Z.P.U.E. Włoszczowa – Kontenerowe stacje transformatorowe
- normy i przepisy

2.3. Zakres opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- budowa linii kablowej 15kV
- budowa rozdzielni 15kV

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Częstochowa, dnia 2018-06-11

Nr warunków: WP/024221/2018/O08R02



Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Okręgu
Częstochowskiego S.A.
w Częstochowie
ul. Jaskrowska 14/20
42-202 CZĘSTOCHOWA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu
Częstochowskiego S.A. w Częstochowie
ul. Jaskrowska 14/20
42-202 Częstochowa

Obiekt: studnia ujęcia wody

Adres przyłączanego obiektu: Olsztyn, dz. nr ewid. 240/4

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2018-03-20.
Odpowiadając na wniosek z dnia 2018-03-20, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON
Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: 150 kW dla zasilania podstawowego, w III grupie przyłączeniowej,
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

- Miejsce przyłączenia: słup linii 15 kV SE Wrzosowa – Olsztyn Wodociągi planowany do budowy na terenie działki nr ewid. 283, w przęśle pomiędzy istniejącymi słupami nr CZW019795 a CZW019766 (ciąg nr WRZ32550459).
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów z rozłączniko-uziemnika na słupie linii 15 kV, w kierunku stacji transformatorowej Wnioskodawcy nr CZW46385.
 - Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów z rozłączniko-uziemnika na słupie linii 15 kV, w kierunku stacji transformatorowej Wnioskodawcy nr CZW46385.
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - w zakresie przyłącza (zakres OSD): budowy odpowiedniego słupa z rozłączniko-uziemnikiem typu RUN w przęśle linii 15 kV SE Wrzosowa – Olsztyn Wodociągi na terenie działki nr ewid. 283, w przęśle pomiędzy istniejącymi słupami nr CZW019795 a CZW019766,
 - w zakresie sieci (zakres OSD): nie dotyczy,
 - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji (zakres Wnioskodawcy): budowy odpowiedniej do potrzeb rozdzielni 15 kV - rozdzielnia powinna być oznakowana numerem eksploatacyjnym CZW46385, budowy odpowiedniej linii kablowej 15 kV od miejsca rozgraniczenia własności do rozdzielni CZW46385 oraz odpowiedniej wewnętrznej sieci i instalacji odbiorczej średniego i niskiego napięcia.
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 15 kV:
 - rodzaj układu: 3-fazowy pośredni, z transmisją danych do systemu odczytowego TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie,
 - miejsce zainstalowania: w rozdzielni 15 kV Wnioskodawcy nr CZW46385.
- Do obliczeń przyjąć:
 - prąd jednofazowego zwarcia z ziemią $I''_{K1} = 83,4 \text{ A}$
 - czas trwania zwarcia jednofazowego $t_r = 2,2 \text{ s}$
 - czas trwania zwarcia trójfazowego w miejscu przyłączenia $t_r = 1,2 \text{ s}$
 - prąd cieplny jednosekundowy w miejscu przyłączenia $I_{th} = 2,5 \text{ kA}$
 - prąd cieplny jednosekundowy zwarcia 2-fazowego w miejscu przyłączenia $I_{thzw2f} = 2,2 \text{ kA}$
 - prąd dynamiczny w miejscu przyłączenia $I_{dyn} = 4,0 \text{ kA}$
- Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

7. Sieć SN pracuje w układzie: z punktem zerowym uziemionym przez reaktancję indukcyjną oraz automatyką AWSC.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

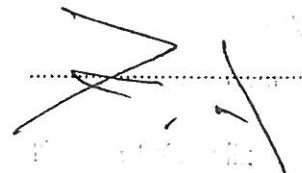
IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej i uzgodnienie jej z Wydziałem Planowania i Rozwoju TAURON Dystrybucja S.A.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziałem Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Podmioty zaliczane do grup przyłączeniowych I-III i VI, przyłączone bezpośrednio do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
12. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. należy kontaktować się z Wydziałem Ruchu TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie.
13. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
14. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.

15. Podana w niniejszych warunkach przyłączenia wartość prądu zwarcia doziemnego została obliczona dla określonego rodzaju pracy sieci SN przy uwzględnieniu pomniejszenia prądu pojemnościowego o współczynnik wynikający z zastosowania kompensacji prądu ziemnozwarciowego.
16. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zostanie zabudowany kosztem i staraniem Wnioskodawcy i pozostaje na jego majątku i w jego eksploatacji. Szczegóły dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego należy uzgodnić na etapie projektowania z Wydziałem Pomiarów TAURON Dystrybucja S.A. w Częstochowie.
17. W związku z planowaną lokalizacją układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu innym niż miejsce dostarczania energii elektrycznej, wielkość pobranej energii określana będzie na podstawie wskazań tego układu z uwzględnieniem odpowiedniej korekty o wielkość strat energii występujących w linii zasilającej nie będącej własnością TAURON Dystrybucja S.A. Szczegóły zostaną określone w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej / umowie kompleksowej.
18. Minimalna wielkość mocy wymaganej dla zabezpieczenia osób i mienia, w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej dla obiektu wynosi: nie dotyczy.

Przygotował: Krzysztof Kowalik
Grupa: O08R00

Załącznik:
projekt umowy o przyłączenie



WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYN DLA MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN I SKRAJNICA

Uchwała Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25.07.2008r.

Dziennik Urzędowy nr 176, poz. 3241 z dn. 25-09-2008r.

Stan na dzień 06.02.2019r.

ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY "RAFA-EL", ul. Raclawicka 37/20, 42-217 Częstochowa

Działka nr ewid. **240/4** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:

2 WZ - Urządzenia gospodarki wodnej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych

PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"

SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"

Działka nr ewid. **254/2** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:

1 R - Tereny rolnicze

KD-DK 46 (GP 1x2) - Droga krajowa główna

ZL - Lasy

ZLI - Dolesienia

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych

PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"

SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"

Działka nr ewid. **283** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:

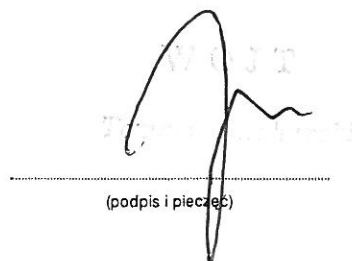
1 R - Tereny rolnicze

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych

PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"

SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"

Oplatę skarbową
w kwocie...**70,00**...zł
zapłacono dnia **06.02.2019** na konto
Nr 74 1020 1664 0000 3602 0000 3672
06.02.2019
data


(podpis i pieczęć)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 ust. 1, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Olsztyn**

uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn, Skrajnica zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego, ochrona i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu,
2. zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu,
3. kształtowanie krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" i jego otuliny
4. umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3.

Integralną częścią planu są:

1. rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale,
2. załącznik nr 2 - stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn”,
3. załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
4. załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały jest określenie:

GMINA OLSZTYN
Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
pow. częstochowski, woj. śląskie
tel. 34 3285077, fax 34 3285057
NIP: 9492190518, REGON: 151398132
www.olsztyn-jurajski.pl

6. 02. 2019
data..... podpis.....

1. granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
2. zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. zasad obsługi w zakresie komunikacji.
7. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
8. przeznaczenia oraz szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
9. szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem,
10. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

2. Ustalenia planu nie obejmują;

1. granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
2. granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości przeprowadzane będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale IX niniejszej uchwały.
3. obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy. Rehabilitacja zabudowy w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego planem
2. granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
3. oznaczenia literowo-cyfrowe oraz linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

obiekty i obszary objęte ochroną prawną:

PK - Park Krajobrazowy Orlich Gniazd

PKO - otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd

PP - pomniki przyrody

SOUW - strefa ochronna dla ujęcia wód podziemnych „Mirów Olsztyn”

ZLO - lasy ochronne

UZS - udokumentowane złoża surowców mineralnych

1KU - układ urbanistyczny dawnego miasta Olsztyna wpisany do rejestru zabytków

KS,ZP,WZ - tereny płyty rynku stanowiący centralny element układu, urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,

2 KU obszar wzgórza zamkowego z basztą i ruinami warowni wpisany do rejestru zabytków

1UKR/Z kościół parafialny św. Jana Chrzciciela wpisany do rejestru zabytków

ZC/Z - teren cmentarza katolickiego w Olsztynie wpisany do rejestru zabytków

A/Z - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

2UK/Z zabytkowy spichlerz wpisany do rejestru zabytków

A - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej

KA - rejon występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych

KOW - historyczne siedliska wsi

1ZC - teren cmentarza wojennego

granice obszarów przyrodniczych:

GZWP - obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych


symbole identyfikacyjne terenów:

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1,2,3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

GMINA OLSZTYN
 Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
 pow. częstochowski, woj. śląskie
 tel. 34 3285077, fax 34 3285057
 NIP: 9492190518, REGON: 151398132
 www.olsztyn-jurajski.pl

Za zgodność z oryginałem
 6. 02. 2019
 data..... podpis. 

1,2 MZ - tereny budownictwa zamieszkania zbiorowego
MZ,UK,ZL - tereny budownictwa zamieszkania zbiorowego i usług kultu religijnego w zieleni leśnej
1,2 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MN,U,KDX - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ciąg pieszo-jezdny
MN,RM,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami
MN,U,ZL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w zieleni leśnej
A,U - tereny usług administracji i zabudowy usługowej
U,MN - tereny zabudowy usługowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową
1,2,3,4,5 U - tereny zabudowy usługowej
UKR - tereny usług kultu religijnego
1,2 UO - tereny usług oświaty
US,UT,WZ - tereny usług sportu, rekreacji, turystyczno-wypoczynkowych i ujęcia wody
UO,US - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
1,2, UK - tereny usług kultury
3 UK, UT - tereny usług kultury i usług turystyczno-wypoczynkowych
4 UK - tereny niekubaturowych usług kultury
UZ - tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej
1,2 UT - tereny zabudowy usług turystyczno wypoczynkowych
1,2 P,U - tereny wielofunkcyjne – produkcyjno usługowe
P,S - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
ZL/K - tereny wymagające odtworzenia naturalnego krajobrazu
ZK/RO - tereny upraw ogrodniczych objęte ochroną krajobrazu
ZK/ZP - tereny zieleni o charakterze krajobrazowym
ZK/IM - tereny otwarte objęte ochroną krajobrazu kulturowego z możliwością lokalizacji imprez masowych
ZK - tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
ZL - lasy
ZLI - dolesienia
ZL,UT - tereny niekubaturowych usług turystyczno-wypoczynkowych
ZP - tereny zieleni urządzonej
ZI - tereny zieleni izolacyjnej
2ZC - cmentarz
1R - tereny rolnicze
2R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy
3R - tereny rekreacji otwartej
 tereny infrastruktury technicznej:
1,2 WZ - urządzenia gospodarki wodnej
NO - urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków
EE - urządzenia gospodarki elektroenergetycznej
TŁ - urządzenia obsługi telekomunikacyjnej
 tereny komunikacji:
1,2,3 KS - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
KS,ZP - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej z zielenią parkową
 tereny dróg publicznych:
KD-DK (GP1x2) - droga krajowa – główna ruchu przyspieszonego
KD DP (Z) - drogi powiatowe zbiorcze
1,2,3,4 KD DG (L) - drogi gminne – lokalne
KD DG (D) - drogi gminne – dojazdowe
KD (Z) - projektowana droga zbiorcza
1,2 KD (L) - projektowane drogi lokalne
1,2 KD (D) - projektowane drogi dojazdowe
 tereny dróg wewnętrznych:

GMINA OLSZTYN
 Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
 pow. częstochowski, woj. śląskie
 tel. 34 3285077, fax 34 3285057
 NIP: 9492190518, REGON: 151398132
www.olsztyn-iurajski.pl

Za zgodność z oryginałem
 06.02.2019 data podpis 


KDW - drogi wewnętrzne
KDX - ciągi pieszo-jezdne
KX - ciągi piesze

4 linie regulacyjne zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące,

4. Oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu jest zasięg projektowanego obejścia miejscowości Olsztyn w ciągu drogi krajowej DK-46.

GMINA OLSZTYN
Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
pow. częstochowski, woj. śląskie
tel. 34 3285077, fax 34 3285057
NIP: 9492190518, REGON: 151398132
www.olsztyn-jurajski.pl

§ 5.

Za zgodność z oryginałem
06.02.2019
data.....podpis 

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. *Planie* – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w § 1,
2. *Uchwale* – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. *Rysunku planu* – należy rozumieć przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. *Przepisach szczególnych* – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5. *Terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
6. *Przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
7. *Przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
8. *Parku krajobrazowym* – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”,
9. *Strefie ochronnej ujęcia wody* – należy przez to rozumieć obszar ochrony jakości zasobów wodnych ujmowanych dla zaopatrzenia ludności w wodę,
10. *Usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi.
11. *Usługach* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,
12. *Usługach agroturystycznych* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z wypoczynkiem w gospodarstwach wiejskich, organizowanym dla mieszkańców miast,
13. *Infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji
14. *Nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących.
15. *Obowiązującej linii zabudowy* – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania.
16. *Stalej linii ogrodzeń trwałych* - należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych - linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,
17. *Wysokości budynku* – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
18. *Wskaźniku intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej

kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,

19. *Powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną wegetację roślin i życia zwierząt,

20. *Nakazie lub zakazie* – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,

21. *Dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.

22. *Zabudowie mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,

23. *Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,

24. *Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,

25. *Przestrzeni publicznej* – należy rozumieć przez to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne tj. tereny dróg publicznych, budynki użyteczności publicznej.

26. *Działce budowlanej* – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

27. *Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych)* – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,

28. *Strefach technicznych* – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,

29. *Obiektach zabytkowych* – należy przez to rozumieć obiekty ujęte w rejestrze prowadzonym przez odpowiednie służby konserwatorskie oraz ujęte w ewidencji zabytków,

30. *Zakazie zabudowy* – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,

31. *Dostępie do drogi publicznej* – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,

32. *Zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,

33. *Użytkowaniu terenu* – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

34. *Terenach otwartych* – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

GMINA OLSZTYN
Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
pow. częstochowski, woj. śląskie
tel. 34 3285077, fax 34 3285057
NIP: 9492190518, REGON: 151398132
www.olsztyn-jurajski.pl

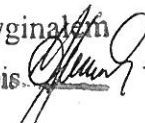
ROZDZIAŁ II

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. forma i gabaryty projektowanych i rozbudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie

Za zgodność z oryginałem
6. 02. 2019
data.....podpis.....

działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:

- o harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - o wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
2. lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
 3. zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
 4. w obrębie przestrzeni publicznych określonych w rozdziale V wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

2. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:

1. teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
2. dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
3. zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,

3. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.

4. Dla noworealizowanych i przebudowywanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:

1. zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
2. realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
3. realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do drogi krajowej i dróg powiatowych w określonej w ustaleniach rozdziału VI stałej linii ogrodzeń trwałych.

5. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości od 1,5 m do 3,0 m, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dotyczących sytuowania budynków na działce,
2. Dla budynków mieszkalnych - planowanych i podlegających rozbudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:

- a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
- b. maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,0 m w kalenicy,
- c. wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom parteru max 1,20 m nad poziomem terenu,
- d. dla budynków parterowych z poddaszem użytkowym - maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5 m
- e. geometria dachów:

- dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
- dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
- układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenicy przeważającej zabudowy otaczającej,
- kąt nachylenia w granicach 30° - 45° ,
- pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),

- f. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- g. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
3. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max. wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3,5 m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu 15° - 30°,
4. Dla budynków o funkcji turystycznej - ustala się jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
 - wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna z dopuszczeniem lokalizacji poddasza użytkowego,
 - maksymalna wysokość 9,0 m w kalenicy,
 - maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,0 m
 - geometria dachów:
 - zakazuje się stosowania dachów płaskich,
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30° - 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
5. Dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
 - wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynków 9.0m w kalenicy,
 - maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 6,0 m
 - geometria dachów:
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
6. Dla budynków użyteczności publicznej w tym: usług oświaty i sportu ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
 - wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynków 12,0 m w kalenicy,
 - maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 6,0 m
 - geometria dachów:

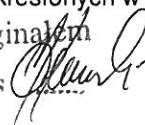
- dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
- f. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- g. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
7. Dla budynków pozostałych, w tym usługowych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
- b. wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
- c. maksymalna wysokość budynków 9,0 m w kalenicy,
- d. geometria dachów:
- dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
- e. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- f. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji.

ROZDZIAŁ III USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
3. ochronę terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
4. nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
5. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi i ich rolniczego wykorzystanie,
6. uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
7. wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
8. respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych,



§ 8.

W obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” określonego na rysunku planu symbolem **PK** zabrania się:

1. lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska,
3. lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
4. umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
5. organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

§ 11.

W obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych „Mirów-Olsztyn” oznaczonej na rysunku planu symbolem **SOUW** zabrania się:

1. wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi,
2. rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych,
3. składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
4. lokalizowania podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną, przemysłową i usługową oraz ferm zwierząt nie spełniających wymogów ochrony środowiska.

§ 14.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnej jury – malm (GZWP-326 Częstochowa E), wskazujący do wysokiej ochrony wód

Wyklucza się

- hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym,
- rolnicze wykorzystywanie gnojowicy,
- składowanie odpadów,
- wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód.

ROZDZIAŁ V

TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

§ 27.

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:

1. tereny zieleni urządzonej **ZP**,
2. tereny usług oświaty **UO**
3. tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej **UZ**
4. tereny usług kultury **UK**
5. tereny sportu i rekreacji **US**
6. tereny cmentarzy **ZC i ZC/Z**,
7. teren płyty Rynku **KS, ZP, WZ**,
8. tereny dróg publicznych:
 - o teren drogi krajowej klasy **GP 1x2**,
 - o tereny dróg powiatowych klasy **Z**,
 - o tereny dróg gminnych klasy **L i D**
 - o tereny projektowanych dróg klasy **Z, L i D**

GMINA OLSZTYN
Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
pow. częstochowski, woj. śląskie
tel. 34 3285077, fax 34 3285057
NIP: 9492190518, REGON: 151398132
www.olsztyn-jurajski.pl


Za zgodność z oryginałem
06.02.2019
data.....podpis.....

2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się nakaz stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów lokalnego krajobrazu, ze

szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych.

GMINA OLSZTYN
Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
pow. częstochowski, woj. śląskie
tel. 34 3285077, fax 34 3285057
NIP: 0492190518, REGON: 151398132
www.olsztyn-jurajski.pl

ROZDZIAŁ VI ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

Za zgodność z oryginałem
6. 02. 2019
data..... podpis 

§ 28.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym tworzą:

1. droga krajowa nr46 relacji Częstochowa-Kielce oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DK (GP 1x2)**
2. drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DP (Z)**,
3. drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DG (L)**, **KD-DG (D)**

2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w § 28 pkt 1 drogi **KD(Z)**, **KD(L)**, **KD(D)** i **KDW**.

§ 29.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DK (GP 1x2)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-teren istniejącej drogi krajowej Nr 46 – głównej ruchu przyspieszonego

Przeznaczenie dopuszczalne

-lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

-ciągi piesze i rowerowe,

-zieleń przydrożna

Wyklucza się

-lokalizację obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi transportu zbiorowego,

-tworzenie nowych zjazdów poza tymi, które uzgodni Zarządca drogi, a które będą możliwe i zgodne z obowiązującymi przepisami

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających,

-rozbudowa drogi (poza obszarem urbanistycznego układu Olsztyna wpisanego do rejestru zabytków oznaczonego na rysunku planu 1KU) do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,

-obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych,

-w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej terenów z układu lokalnego, dopuszcza się wyjątkowo bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi krajowej Nr 46, przy czym dla działek sąsiadujących z sobą należy urządzić zjazd wspólny,

-w obrębie terenów niezabudowanych, wszelkie sieci i urządzenia nie związane z funkcjonowaniem drogi, winny być lokalizowane w odległości wymaganej w przepisach szczególnych,

-dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych,

-linia zabudowy na terenie zabudowanym zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 48.

1. Parametry techniczne nowych dróg winny spełniać wymagania zgodne z ustawą o drogach publicznych oraz z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,

3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych

dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych,

4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

5. Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej). Drogi nie spełniające wymogów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, nie mogą być zaliczone do dróg gminnych.

§ 49.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100 % potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja,

2. 1 m.p./1 mieszkanie,

3. 2 m.p./1 działkę budowlaną, wliczając garaż,

4. 4 m.p./100 m² powierzchni użytkowej usług,

5. 25 m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę,

6. 1 m.p./pokój hotelowy.

ROZDZIAŁ VII

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 50.

W zakresie budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się:

1. prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez gestora sieci,

2. w przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci,

3. zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media z wykorzystaniem istniejących i projektowanych ujęć wód wglębnych zlokalizowanych na terenie gminy; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

4. w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania,

5. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:

1. odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Olsztynie-Odrzykoniu przy zachowaniu przepisów szczególnych,

2. odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

3. do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem

- ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
4. po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji,
 5. odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
6. zaopatrzenie w energię elektryczną:
1. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji - w obrębie przedmiotowego terenu - nastąpi w rozwiązaniach technicznych;
 2. utrzymuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 400kV, 220kV i 110 kV z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji - zgodnie z przepisami szczególnymi,
 3. przy realizacji zabudowy należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości te mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,
7. zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia \varnothing 200-50; rozbudowa sieci gazowej po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia,
8. zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci,
9. usuwanie odpadów:
1. wdrożenie segregacji odpadów u źródła, poprzez wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów,
 2. wywóz odpadów komunalnych na istniejące urządzone składowisko odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
 3. unieszkodliwienie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,

§ 53.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **2WZ** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-teren ujęcia wody pitnej

Przeznaczenie dopuszczalne

-funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej

-lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

Wyklucza się

-lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-remonty zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i normach branżowych,

-eksploatacja i zabezpieczenia dostosowane do wymogów bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody pitnej zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

ROZDZIAŁ VIII

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW


§ 92.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-lasy

GMINA OLSZTYN
 Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
 pow. częstochowski, woj. śląskie
 tel. 34 3285077, fax 34 3285057
 NIP: 9492190518, REGON: 151398132
 www.olsztyn-iuraiski.pl

Za zgodność z oryginałem
 06.02.2019
 data.....podpis 

Przeznaczenie dopuszczalne

- dojazdy nie wydzielone,
- urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej,
- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Wyklucza się

- lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- gospodarka z uwzględnieniem położenia w Parku Krajobrazowym,
- zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzenia lasu,

§ 93.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZLI** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

- dolesienia

Przeznaczenie dopuszczalne

- lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,

Wyklucza się

- lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzenia lasu, oraz zgodnie uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów szczególnych,

§ 101.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1 R** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

- tereny rolnicze – pola uprawne, łąki i pastwiska

- tereny upraw ogrodniczych

Przeznaczenie dopuszczalne

- zabudowa zagrodowa,
- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizacja dojazdów do pól,
- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych,
- zabudowa służąca produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej,

Wyklucza się

- nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- zabudowę obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą i obsługą infrastruktury technicznej,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

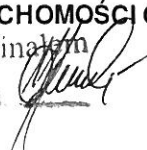
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki do 20 %,
- dopuszczalna zabudowa działki i jej utwardzenie w stopniu pozwalającym na zachowanie 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
- forma i gabaryty budynków zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,
- obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefach oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia rozbudowa, nadbudowa i lokalizacja nowych obiektów budowlanych, po indywidualnym określeniu natężenia pola elektroenergetycznego i wyznaczeniu minimalnej bezpiecznej odległości od skrajnego przewodu linii do projektowanego obiektu.

ROZDZIAŁ IX

WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

GMINA OLSZTYN 06.07.2019
Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
pow. częstochowski, woj. śląskie
tel. 34 3285077, fax 34 3285057
NIP: 9492190518, REGON: 151398132
www.olsztyn-jurajski.pl

Za zgodność z oryginałem
data.....podpis



§ 104.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 105.

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1. podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,
2. wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
3. kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń planu,
4. w sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

§ 106.

1. Minimalne szerokości działek dla nowej zabudowy:

1. dla zabudowy bliźniaczej 14,0 m,
2. w obrębie przestrzeni rynku w nawiązaniu do istniejących własności, zgodnie z ustaleniami rozdziału II
3. dla zabudowy wolnostojącej 20,0 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0 m

2. Minimalne wielkości działek dla nowej zabudowy:

1. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 600 m²,
2. dla zabudowy zwartej - pierzeja rynku 600 m²,
3. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 1200 m²,
4. dla zabudowy zagrodowej 2500 m²,
5. plan nie limituje powierzchni działek istniejących.

3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

4. Dla nowej zabudowy na terenach leśnych minimalna powierzchnia działek 1 500 m², minimalna szerokość działek 25,0 m.

ROZDZIAŁ X

TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 107.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VI pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

GMINA OLSZTYN
Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
pow. częstochowski, woj. śląskie
tel. 34 3285077, fax 34 3285057
NIP: 9492190518, REGON: 151398132
www.olsztyn-juraiski.pl

Za zgodność z oryginałem
0. 12. 2019
data.....podpis



§ 108.

1. Obiekty istniejące niezgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

ROZDZIAŁ XI

OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 109.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36. ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości 30 % dla wszystkich nowoprojektowanych funkcji.

ROZDZIAŁ XII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 110.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc ustalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy w Olsztynie Nr 180/XXVII/2001 z dnia 28 grudnia 2001, Nr 214/XXXII/2002 z dnia 22 sierpnia 2002 roku, Nr IV/23/2003 z dnia 21 lutego 2003 roku i Nr VI/55/2003 z dnia 30 maja 2003 roku.


§ 111.

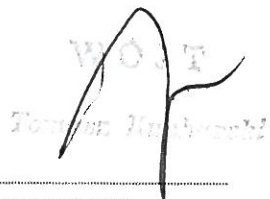
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 112.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

GMINA OLSZTYN
Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn
pow. częstochowski, woj. śląskie
tel. 34 3285077, fax 34 3285057
NIP: 9492190518, REGON: 151398132
www.olsztyn-jurajski.pl

06.02.2019
data..... podpis 


WÓJTA
Tomasz Jurajski
.....
(podpis i pieczęć)

EN 220 kV

25
1

"Pod Kusietami"

203

D-323
1

239
1

594

204
2

206
1

237
5

240
5

R VI

D-8

KD-DK 46(GP 1)

254
1

594

206

ZLI

1162

droga gospodarcza

126

127

128

129

130

255

ZL

1109

204

205

206

2

1 R

GMINA OLSZTYN

Pl. Piłsudskiego 10, +2-256 Olsztyn

pow. częstochowski, woj. śląskie

tel. 34 3285077, fax 34 3285057

NIP: 9492190518, REGON: 151398132

www.olsztyn-jurajski.pl

256 „Kalińskie Małe”

Za zgodność z oryginałem

data: 06.08.2019 podpis: 

250

259

260

207

208

209

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ (odpis)

NR **GK.6630.46.2019**

Uzgodnienie : **Sieć elektroenergetyczna**

Gmina: **Olsztyn**
 Obręb: **Olsztyn**
 Lokalizacja obiektu : **Olsztyn dz. 283, 254/2**
 Oznaczenie arkusza mapy : **6.141.31.25.4.2 6.141.31.25.4.1 6.141.31.25.2.4**
 Forma narady: **spotkanie, elektronicznie**
 Termin narady: **20-27.02.2019 r.**
 Miejsce narady: **Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Sobieskiego 9**
 Asortyment uzgodnienia: **Sieć elektroenergetyczna kablowa**
 Autor opracowania: **R. Czerwik**
 Wnioskodawca: **ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY
 "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik
 42-217 Częstochowa
 Raclawicka 37/20**

STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ:**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU CZĘSTOCHOWSKIEGO**

- Paweł Kwiecień

- *Uzgodniono pod warunkiem zachowania normatywnych odległości od istniejących sieci wod-kan.
 Przy zbliżeniach do naszych sieci wytyczenia projektu uzbrojenia w terenie dokonać w obecności służb eksploatacyjnych PWiK Częstochowa*

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W ZABRZU.

GAZOWNIA W CZĘSTOCHOWIE - Zbigniew Jura

- uzgodniono.

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.

ODDZIAŁ ŚWIERKLANY - Olga Pilchowicz

- uzgodniono.

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG - Liliana Pakuła

- nie dotyczy

WYDZIAŁ ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEJ - Anna Widerska - Kowalczyk

- uzgodniono

Podmioty uczestniczące w naradzie za pomocą środków komunikacji elektronicznej:**TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W CZĘSTOCHOWIE - Mariusz Bareła**

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych :

- linii nn - 1m,
- linii SN - 2m,
- linii WN - 5m.

Lokalizację obiektów sprawdzono w zakresie występowania kolizji z uzbrojeniem terenu.
Przyjęte rozwiązania oraz szczegóły techniczne należy przedstawić do uzgodnienia w TAURON
Dystrybucja S.A Oddział w Częstochowie

E-REGION. Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego
Województwa Śląskiego - Wojciech Labocha
- Bez uwag.

MIDIKO Sp. z o. o. Tarnowskie Góry - Tomasz Bacik
- bez uwag

NETIA S.A. - Marek Perliński
- uzgodniono bez uwag

ORANGE POLSKA - Arkadiusz Domalewski
- bez uwag

PERN S.A. - Maciej Bruss
- bez uwag

**PODMIOTY WEZWANE NA NARADĘ, KTÓRYCH PRZEDSTAWICIELE
NIE UCZESTNICZYLI W NIEJ:**

Alfanet Małolepszy Marcin

Urząd Gminy Olsztyn

Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

Wody Polskie. RZGW w Warszawie


Wody Polskie. RZGW w Poznaniu

Wody Polskie. Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

Wody Polskie. Zarząd Zlewni w Sieradzu

**PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ -
Agnieszka Stefaniak - główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO


inż. Agnieszka Stefaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA.....
w Wydziale Geodezji i Kartografii


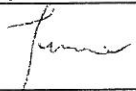
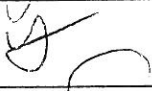
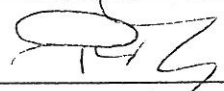
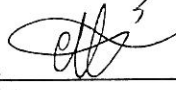






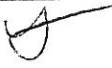
Załączniki:

zał. 1 - lista obecności uczestników narady koordynacyjnej

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej nr 4/2019

Termin narady: 20-27.02.2019

Miejsce narady: Siedziba Starostwa Powiatowego w Częstochowie ul. Sobieskiego 9, pokój 107

Lp.	Przedsiębiorstwo / Instytucja	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A	Paweł Kwiecień	
2.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze. Gazownia w Częstochowie	Zbigniew Jura Robert Mesjasz	
3.	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie	Mariusz Bareta Przemysław Tysiecki } o-mail	
4.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział Świerklany	Olga Pilchowiec	
5.	Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej	Anna Widerska - Kowalczyk	
6.	Powiatowy Zarząd Dróg	Liliana Pakuła	
7.	e-REGION - elektronicznie	Wojciech Labocha	
8.	Netia - elektronicznie	Marek Perliński	
9.	Orange - elektronicznie	Aleksander Domaleski	
10.	Midiko - elektronicznie	Tomasz Bzalek	
11.	PERN S.A - elektronicznie	Marcin Brus	
12.	Przewodniczący MK	Agnieszka Stękańska	
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			

Wyciąg z wypisu z rejestru gruntów dotyczący:

„Budowy rozdzielni 15kV oraz linii kablowej 15kV w miejscowości Olsztyn w celu zasilania elektroenergetycznego studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn w miejscowości Olsztyn, na działce nr 240/4”

L.p.	Nr działki	Obręb	Właściciel lub władający	Nr księgi wieczystej
1.	240/4	Olsztyn	Gmina Olsztyn Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 42-256 Olsztyn	CZ1C/00166146/8
2.	254/2	Olsztyn	Gmina Olsztyn Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 42-256 Olsztyn	CZ1C/00096227/8
3.	283	Olsztyn	Gmina Olsztyn Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 42-256 Olsztyn	CZ1C/00096227/8

Zakład Projektowo-Wykonawczy
„RAFA-EL” mgr inż. Rafał Czerwik
42-217 Częstochowa, ul. Raclawicka 37/20
NIP 949-097-08-21 IDS 150296091
tel. 602634027 e-mail rczerwik@o2.pl

mgr inż. Rafał Czerwik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID: SLK/06339/PW/OE/04



Urząd Gminy Olsztyn
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn k. Częstochowy
woj. śląskie

tel. 34 328 50 76
fax. 34 328 50 57
sekretariat@olsztyn-jurajski.pl
www.olsztyn-jurajski.pl

Olsztyn
Słońce Jury

Olsztyn, 1 marca 2018r.

GKP.7230.18.2018

**Zakład Projektowo-Wykonawczy
"RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik
ul. Lelewela 8/8 42-200
Częstochowa**

W odpowiedzi na pismo z dnia 23 stycznia 2018r.(data wpływu dnia 25 stycznia 2018r.), uzgadnia się lokalizację **budowy sieci 15kV** oraz wyraża się zgodę na czasowe zajęcie działek w celach projektowych D-240/4, D-239/5, D-239/6 D-254/2, D-283 k.m. 3 w miejscowości Olsztyn, gmina Olsztyn, celem prowadzenia robót

pod warunkiem

- prowadzenia robót przy zachowaniu przejezdności dróg dojazdowych do pól,
- odpowiednim oznakowaniu robót,
- zagęszczenia gruntu po wykonaniu robót,
- po zakończeniu inwestycji: doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zgłosić się do tutejszego Urzędu celem poinformowania o prowadzeniu prac.

WÓJT
Tomasz Kuchowski

Sporządził: Piotr Sikora

Otrzymują:

- Adresat
- a/a

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Wydział Przyłączeń
al. Armii Krajowej 5, 42-202 Częstochowa
tel.: 34 364 80 00, fax: 34 365 55 26
e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl



1013758653

Częstochowa, dnia 18.04.2019 r.

Znak: TD/OCZ/OMPI/2018-04-18/000008



Zakład Projektowo-Wykonawczy
„RAFA-EL” mgr inż. Rafał Czerwik
ul. Raclawicka 37/20
42-217 CZĘSTOCHOWA

Barcode: 1011987667

Dotyczy: projektu budowy rozdzielni 15 kV oraz linii kablowej 15 kV dla zasilania studni ujęcia wody o mocy przyłączeniowej 150 kW w miejscowości Olsztyn, dz. nr ewid. 240/4 (klient: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie)

Informujemy, że ww. projekt został sprawdzony w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia nr WP/024221/2018/O08R02 z dnia 11.06.2018 r. i uzgodniony bez uwag.

Uzgodnienie projektu nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania zgód właścicieli lub zarządców nieruchomości zlokalizowanych na trasie projektowanego uzbrojenia na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, zatwierdzenia projektu zgodnie z ustalonym trybem, uzyskania odpowiedniego pozwolenia na budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz wynikającej stąd odpowiedzialności w zakresie stosowania przepisów prawa budowlanego i przestrzegania obowiązujących przepisów budowy i bezpieczeństwa.

Termin ważności niniejszego uzgodnienia ustala się do dnia 11.06.2020 r.

Jeden komplet egzemplarzy przesłanego projektu pozostawiamy w naszych aktach.

Z poważaniem

~~TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Kierownik Wydziału Przyłączeń~~
Krzysztof Kowalik

Załącznik:
1 x projekt

3.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem inwestycji jest budowa rozdzielni 15kV oraz linii kablowej 15kV w miejscowości Olsztyn w celu zasilania elektroenergetycznego studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn w miejscowości Olsztyn, na działce nr 240/4.

Działka nr 283 jest drogą. Na działce projektuje się ułożyć linię kablową 15kV. Działka nr 254/2 jest drogą. Na działce projektuje się ułożyć linię kablową 15kV. Na działce nr 240/4 istnieje budynek studni Ujęcia Wody Olsztyn. Na działce projektuje się w istniejącym budynku studni zabudować rozdzielnię 15kV.

Dostęp do projektowanej rozdzielni 15kV zabudowanej w istniejącym budynku studni Ujęcia Wody Olsztyn będzie poprzez istniejący wjazd na działkę nr 240/4 z drogi krajowej.

Teren, na którym będzie realizowana projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

Teren przeznaczony pod realizację planowanej inwestycji zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren, na którym będzie realizowana projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

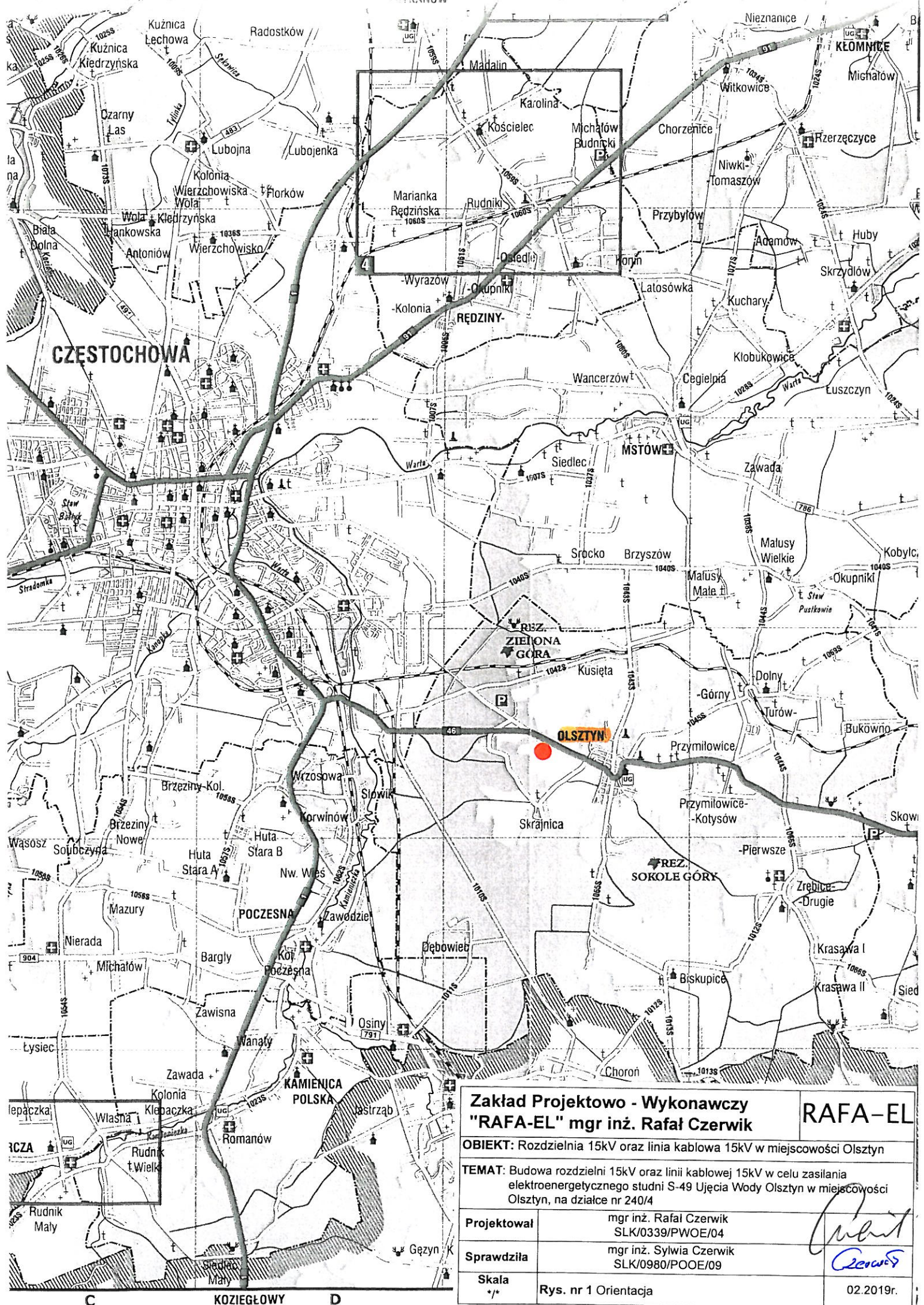
Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

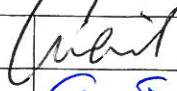

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działkach objętych inwestycją tj. 283, 254/2, 240/4.

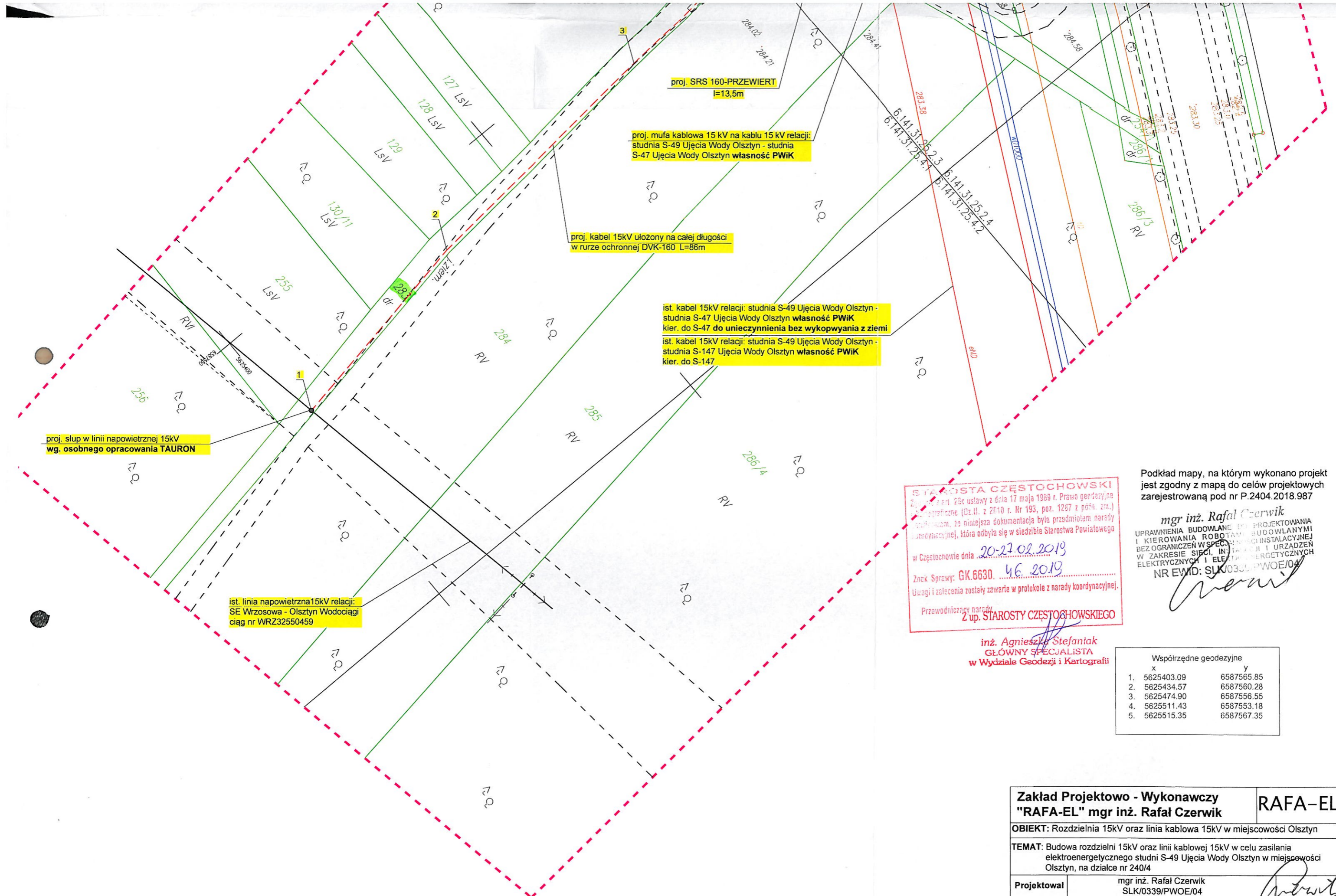
4.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - Orientacja

Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania - skala 1:500



Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik		RAFA-EL
OBIEKT: Rozdzielnia 15kV oraz linia kablowa 15kV w miejscowości Olsztyn		
TEMAT: Budowa rozdzielni 15kV oraz linii kablowej 15kV w celu zasilania elektroenergetycznego studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn w miejscowości Olsztyn, na działce nr 240/4		
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PW0E/04	 
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/PO0E/09	
Skala */*	Rys. nr 1 Orientacja	
		02.2019r.



proj. SRS 160-PRZEWIERT
l=13,5m

proj. mufa kablowa 15 kV na kablu 15 kV relacji:
studnia S-49 Ujęcia Wody Olsztyn - studnia
S-47 Ujęcia Wody Olsztyn własność PWiK

proj. kabel 15kV ułożony na całej długości
w rurze ochronnej DVK-160 L=86m

ist. kabel 15kV relacji: studnia S-49 Ujęcia Wody Olsztyn -
studnia S-47 Ujęcia Wody Olsztyn własność PWiK
kier. do S-47 do unieczynnienia bez wykopywania z ziemi
ist. kabel 15kV relacji: studnia S-49 Ujęcia Wody Olsztyn -
studnia S-147 Ujęcia Wody Olsztyn własność PWiK
kier. do S-147

proj. słup w linii napowietrznej 15kV
wg. osobnego opracowania TAURON

ist. linia napowietrzna 15kV relacji:
SE Wrzosowa - Olsztyn Wodociągi
ciąg nr WRZ32550459

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
świadczam, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady
koordynacyjnej, która odbyła się w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Częstochowie dnia 20-27.02.2019
Znak Sprawy: GK.6630. 4.6.2019
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej.
Przewodniczący narady
Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

Podkład mapy, na którym wykonano projekt
jest zgodny z mapą do celów projektowych
zarejestrowaną pod nr P.2404.2018.987

mgr inż. Rafał Czerwik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
I KIEROWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI I URZĄDZEN
W ZAKRESIE SIĘCI I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID: SLK/0339/PW0E/04

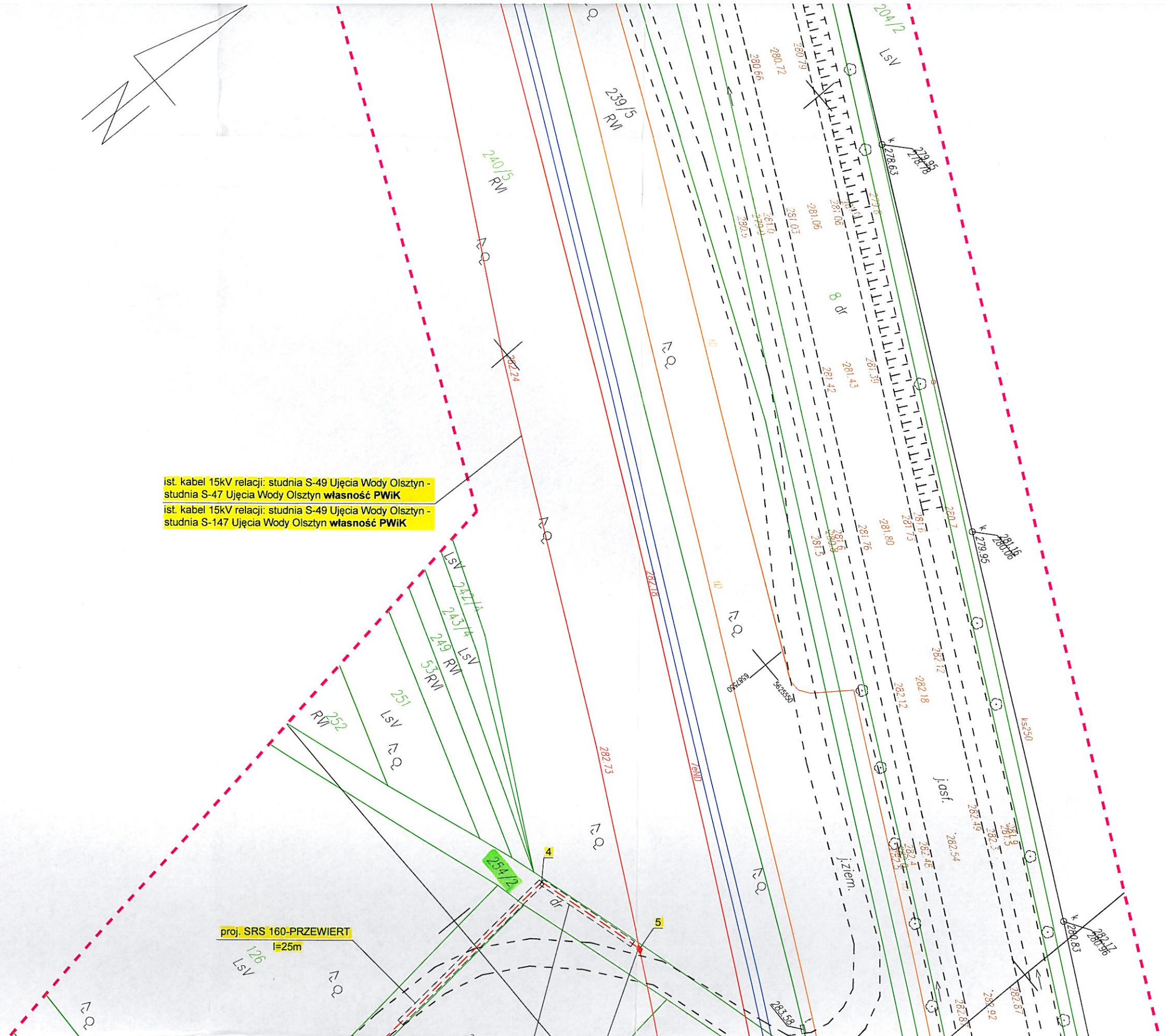
inż. Agnieszka Stefaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Współrzędne geodezyjne	
x	y
1. 5625403.09	6587565.85
2. 5625434.57	6587560.28
3. 5625474.90	6587556.55
4. 5625511.43	6587553.18
5. 5625515.35	6587567.35

Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik		RAFA-EL
OBIEKT: Rozdzielnia 15kV oraz linia kablowa 15kV w miejscowości Olsztyn		
TEMAT: Budowa rozdzielni 15kV oraz linii kablowej 15kV w celu zasilania elektroenergetycznego studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn w miejscowości Olsztyn, na działce nr 240/4		
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PW0E/04	<i>Rafal</i>
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/POOE/09	<i>Sylwia</i>
Skala 1:500	Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania	02.2019r.

ist. kabel 15kV relacji: studnia S-49 Ujęcia Wody Olsztyn - studnia S-47 Ujęcia Wody Olsztyn **własność PWiK**
ist. kabel 15kV relacji: studnia S-49 Ujęcia Wody Olsztyn - studnia S-147 Ujęcia Wody Olsztyn **własność PWiK**

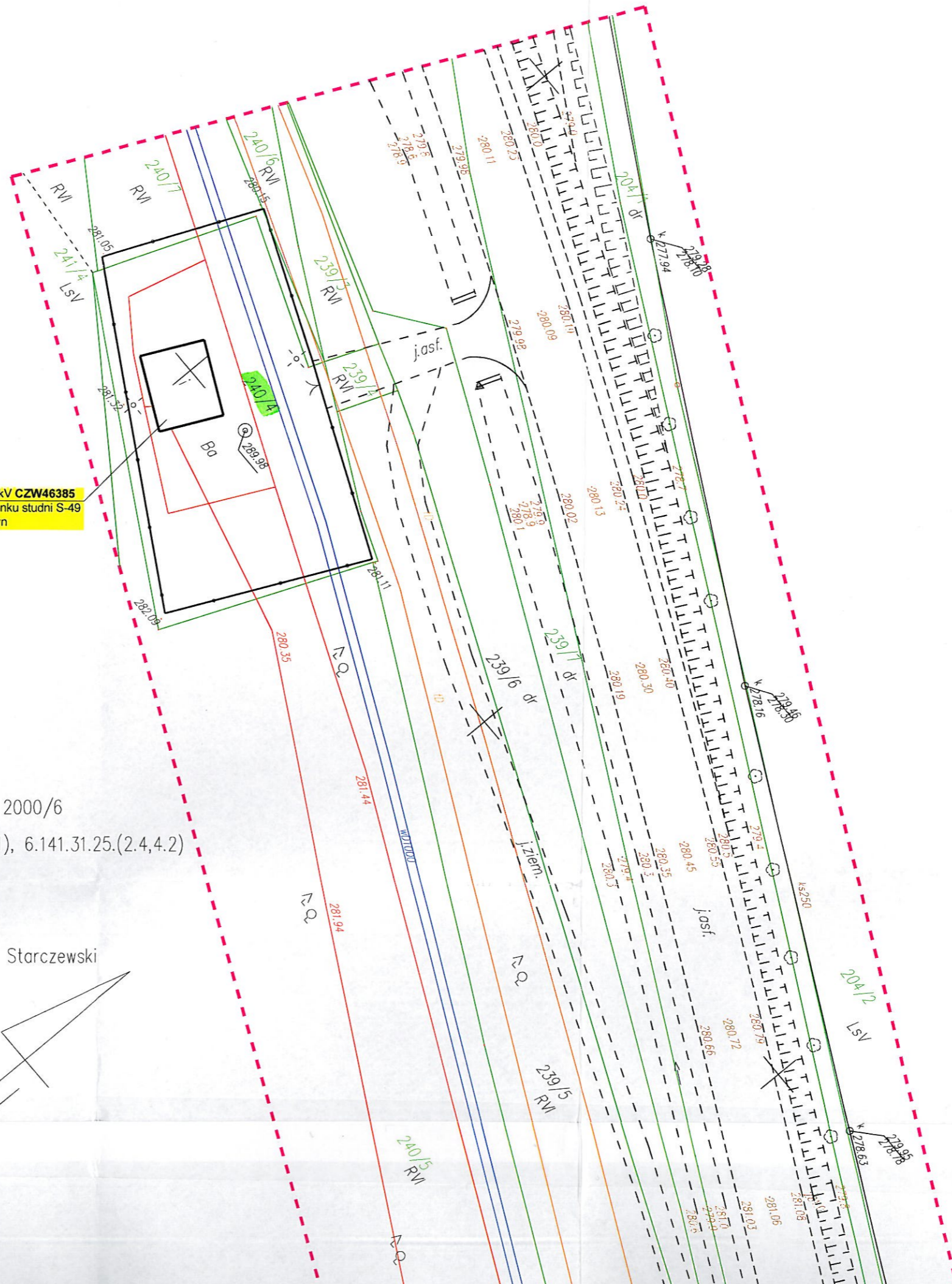
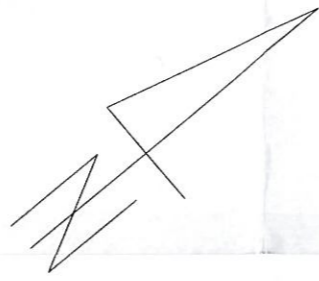
proj. SRS 160-PRZEWIERT
l=25m



proj. rozdzielnia 15kV CZW46385
w istniejącym budynku studni S-49
Ujęcia Wody Olsztyn

Mapa do celów projektowych

woj. śląskie, powiat: częstochowski
Obręb: 0005 Olsztyn dz. nr 283, 286/4, 239/6
Jednostka ewidencyjna: 240412_2 Olsztyn
Adres: Olsztyn
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 2000/6
Geodezyjny układ wysokościowy PL-KRON86-NH
Mapa zasadnicza układ "2000": 6.141.31.25.(2.3,4.1), 6.141.31.25.(2.4,4.2)
Skala 1:500
GK.6641.4811.2017
Wykonawca: "GEODEZJA STARCZEWSKY"
Miłosz Starczewski
Kierownik prac: Antoni Starczewski nr upr. 10858
Dnia: 09.01.2018r. Mapę sporządził Geodeta Miłosz Starczewski



5.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

5.1. Wstęp

Zgodnie z warunkami przyłączenia chcąc przyłączyć studnię S-49 Ujęcia Wody Olsztyn do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie TAURON wybuduje słup z rozłączniko-uziemnikiem w linii napowietrznej 15kV a Inwestor wybuduje rozdzielnię 15kV CZW46385 oraz linię kablową 15kV.

Miejscem dostarczania energii elektrycznej będą zaciski prądowe na wyjściu przewodów z rozłączniko-uziemnika na słupie linii 15kV, w kierunku rozdzielni 15kV Wnioskodawcy nr CZW46385.

5.2. Demontaż istniejącego zasilania studni

Obecnie studnia zasilana jest po stronie 15kV z pola nr 14 sekcji II rozdzielni 15kV stacji transformatorowej S-336 15/0,4kV Ujęcia Wody Olsztyn poprzez rozdzielnię 15kV studni S-147 Ujęcia Wody Olsztyn. Z pola nr 3 rozdzielni 15kV studni S-147 Ujęcia Wody Olsztyn wyprowadzony jest kabel HAKnFtA 3x70;15kV i wprowadzony jest w pole nr 1 rozdzielni 15kV studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn.

W istniejącym budynku studni S-49 w pomieszczeniu rozdzielni 15kV zabudowana jest rozdzielnica 15kV – dwa pola liniowe i pole transformatorowe.

W celu wybudowania rozdzielni 15kV CZW46385 zasilanej z sieci TAURON Dystrybucja S.A. w budynku studni S-49 należy w pomieszczeniu rozdzielni 15kV zdemontować istniejącą rozdzielnicę 15kV.

Należy również w polu nr 14 sekcji II rozdzielni 15kV stacji transformatorowej S-336 15/0,4kV Ujęcia Wody Olsztyn otworzyć odłącznik OW oraz otworzyć wyłącznik VD-4. Otwarcie odłącznika i wyłącznika stworzy podział sieci pomiędzy zasilaniem studni S-49 z projektowanego słupa w linii napowietrznej 15kV relacji: SE Wrzosowa - Olsztyn Wodociągi (ciąg nr WRZ32550459) a zasilaniem studni S-49 ze stacji transformatorowej S-336 15/0,4kV Ujęcia Wody Olsztyn.

Należy również wypiąć z pola nr 1 rozdzielni 15kV studni S-47 Ujęcia Wody Olsztyn kabel 15kV relacji: studnia S-49 Ujęcia Wody Olsztyn – studnia S-47 Ujęcia Wody Olsztyn.

5.3. Budowa rozdzielni 15kV oraz zasilającej ją linii kablowej 15kV

Projektuje się rozdzielnię 15kV w istniejącym budynku studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn.

W istniejącym pomieszczeniu rozdzielni 15kV należy zabudować rozdzielnicę 15kV i tablicę pomiarową.

Projektowaną rozdzielnię 15kV – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie – należy oznaczyć symbolem **CZW46385**.

Rozmieszczenie urządzeń w projektowanej rozdzielni 15kV pokazano na rys. nr 5.

Zasilanie rozdzielni 15kV

Projektowaną rozdzielnię 15kV CZW46385 należy zasilić z projektowanego wg. osobnego opracowania TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie słupa w linii napowietrznej 15kV relacji: SE Wrzosowa - Olsztyn Wodociągi (ciąg nr WRZ32550459).

W związku z powyższym, ze słupa w linii napowietrznej 15kV należy sprowadzić kabel 15kV typu 3xYHAKXS 1x70/25;15kV L=160m i doprowadzić do istniejącego kabla 15kV typu HAKnFtA 3x70;15kV relacji: studnia S-47 Ujęcia Wody Olsztyn – studnia S-49 Ujęcia Wody Olsztyn. W miejscu pokazanym na planie zagospodarowania rys. nr 2 istniejący kabel 15kV relacji: studnia S-47 Ujęcia Wody Olsztyn – studnia S-49 Ujęcia Wody Olsztyn należy przeciąć i powstały odcinek w kierunku studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn należy połączyć z projektowanym kablem 15kV typu 3xYHAKXS 1x70/25;15kV ze słupa w linii napowietrznej

15kV. Połączenie kabli należy wykonać poprzez przejściową mufę kablową 15kV typu 93P483-3PL. W ziemi nad projektowaną mufą kablową należy umieścić elektroniczny znacznik mufy. Dodatkowo miejsce wykonania mufy kablowej należy oznaczyć trwałym oznacznikiem betonowym.

Następnie istniejący kabel 15kV typu HAKnFtA 3x70;15kV połączony z projektowanym kablem 15kV typu 3xYHAKXS 1x70/25;15kV wchodzący do rozdzielni 15kV studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn na końcowym odcinku 20m należy wymienić na kabel 15kV typu 3xYHAKXS 1x70/25;15kV. Połączenie kabli należy wykonać poprzez przejściową mufę kablową 15kV typu 93P483-3PL. W ziemi nad projektowaną mufą kablową należy umieścić elektroniczny znacznik mufy. Dodatkowo miejsce wykonania mufy kablowej należy oznaczyć trwałym oznacznikiem betonowym. Tak wykonany kabel 15kV należy wprowadzić do projektowanej rozdzielni 15kV studni S-49 w pole liniowe nr 1. Kabel 15kV do rozdzielni 15kV należy wprowadzić poprzez głowice wewnętrzne 93-EB 62-1PL.

Po przecięciu istniejącego kabla 15kV relacji: studnia S-47 Ujęcia Wody Olsztyn – studnia S-49 Ujęcia Wody Olsztyn powstały odcinek kabla w kierunku studni S-47 Ujęcia Wody Olsztyn należy unieczynnić bez wykopywania z ziemi.

Rozdzielnica 15kV

Rozdzielnicę 15kV należy zabudować w istniejącym pomieszczeniu rozdzielni 15kV budynku studni S-49.

Projektuje się 4-polową rozdzielnicę 15kV typu Rotoblok 17,5kV wyposażoną w pole liniowe, pole pomiarowe, pole transformatorowe i pole liniowe.

Połączenia w rozdzielnicy 15kV projektuje się z szyny aluminiowej AP 40x5mm.

Wszystkie zabudowane urządzenia i konstrukcje w pomieszczeniu rozdzielni 15kV należy przyłączyć do istniejącego uziomu budynku studni za pomocą bednarki ocynkowanej FeZn 50x4.

W celu wyprowadzenia kabli 15kV z projektowanej rozdzielni 15kV do transformatora oraz do studni S-147 należy wykonać wzdłuż projektowanej rozdzielni 15kV kanał kablowy.

Schemat ideowy rozdzielni 15kV pokazano na schemacie ideowym rys. nr 4. Miejsce zainstalowania rozdzielni 15kV w budynku studni przedstawia rys. nr 5.

Transformator

W pomieszczeniu komory transformatora w budynku studni jest zabudowany transformator 15/0,4kV o mocy 100kVA.

Istniejący transformator pozostaje bez zmian.

W celu połączenia istniejącego transformatora z projektowaną rozdzielnicą 15kV należy z pola transformatorowego nr 3 rozdzielni 15kV wyprowadzić kabel typu 3xYHAKXS 1x70/25;15kV L=15m i wprowadzić go na zaciski strony średniego napięcia transformatora 15/0,4kV. Kabel do rozdzielni 15kV i na zaciski transformatora należy wprowadzić poprzez głowice wewnętrzne 93-EB 62-1PL.

Bezpośrednio do zacisków transformatora należy podłączyć kondensator typu MKPg 1kVar/440V produkcji „Olmex” Olsztyn.

Schemat ideowy rozdzielni 15kV pokazano na schemacie ideowym rys. nr 4. Miejsce zainstalowania transformatora w studni przedstawia rys. nr 5.

Układ pomiarowy

Odbiorca za zużytą energię elektryczną będzie rozliczany w taryfie **B**.

W budynku studni w pomieszczeniu rozdzielni 15kV na ścianie przy rozdzielni 15kV należy zamontować tablicę pomiarową uchylną na prawą stronę dla układu pomiarowego pośredniego. Połączenia elektryczne układu pomiarowego winny być wykonane pod uchylną płytą montażową przystosowaną do plombowania. Połączenia pomiędzy przekładnikami

a tablicą pomiarową oraz na tablicy licznikowej należy wykonać przewodami z identyfikatorami adresowymi lub wielobarwnymi.

Układ pomiarowy składać się będzie z następujących elementów:

- listwy WAGO LPW 847-676/060/1001
- licznika przekładnikowego energii czynnej i biernej w 4-kwadrantach typu ZMD405CT44.0459 produkcji Landis+Gyr, (z modułem taryfowym) współpracującego z modemem komunikacyjnym CU-P42 produkcji Landis+Gyr
- UPS-a 500VA
- gniazda wtykowego

Licznik energii należy zasilić z przekładników pomiarowych zabudowanych w polu pomiarowym nr 2 rozdzielni 15kV poprzez listwę WAGO 847-676/060/1001.

Z rozdzielni 1kV należy poprzez wyłącznik nadmiarowo-prądowy S 311 B-6 oraz UPS-a doprowadzić bezpośrednio do licznika ZMD napięcie 231V.

Z modemu komunikacyjnego należy wyprowadzić przewód zakończony anteną nadawczą dla telefonii komórkowej systemu GSM w celu łączenia się z siecią telefonii komórkowej i umożliwienia przekazywania danych z licznika do systemu odczytowego TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie.

Do podstawowych obowiązków Inwestora należy przygotowanie układu pomiarowego do wykonania sprawdzenia w stanie beznapięciowym i oplombowania. W przypadku, gdy wykonanie całości robót budowlano-montażowych ograniczy, utrudni lub uniemożliwi wykonanie przedmiotowych czynności sprawdzających, inwestor zobowiązany jest do powiadomienia TAURON Dystrybucja przed ich zakończeniem.

Układ pomiarowy na czas sprawdzenia technicznego należy przygotować w taki sposób, aby monter posiadał swobodny dostęp do tabliczek znamionowych przekładników pomiarowych oraz ich zacisków, posiadając pełną zdolność do manipulacji w obwodach pomiarowych.

Ocena przygotowania miejsca pracy oraz decyzja o przystąpieniu do pracy leży po stronie osób wykonujących prace. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, osoby wykonujące pracę mają prawo odstąpienia od sprawdzenia.

Przekładniki prądowe przed zabudowa należy dostarczyć do TAURON Dystrybucja Pomiar Sp. z o.o. Oddział Częstochowa Wydział PW3 wraz z świadectwami wzorcowania w celu sprawdzenia przekładni prądowej.

Przekładniki prądowe i napięciowe mają mieć trwale wygrawerowaną na obudowie/korpusie przekładnika napięciowego wartość znamionowego napięcia pierwotnego (np. 15kV) a dla przekładnika prądowego wartość prądu znamionowego strony pierwotnej (np. 3000A).

Grawer wykonuje producent przekładnika.

Przekładnik prądowy nN musi posiadać obudowę z trwale naniesioną (po obu stronach przekładnika) przekładnią prądową np. 100/5.

Schemat ideowy układu pomiarowego przedstawia rys. nr 4 oraz rys. nr 6, a miejsce zainstalowania tablicy pomiarowej w stacji przedstawia rys. nr 5.

Uziemienie ochronne rozdzielni 15kV

Istniejące pomieszczenie rozdzielni 15kV posiada istniejące uziemienie.

Wszystkie zabudowane urządzenia i konstrukcje w pomieszczeniu rozdzielni 15kV należy przyłączyć do istniejącego uziomu budynku studni za pomocą bednarki ocynkowanej FeZn 50x4.

Wartość oporności uziemienia ochronnego nie może przekroczyć **0,83Ω**.

Rezystancję uziemienia należy sprawdzić pomiarem.

Z projektowanej rozdzielni 15kV w budynku studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn będzie zasilana rozdzielnia 15kV studni S-147 Ujęcia Wody Olsztyn.

Wartość rezystancji uziemienia rozdzielni 15kV studni S-147 nie może przekroczyć 0,83Ω.

5.4. Kabel 15kV wychodzący ze studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn

Z rozdzielni 15kV studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn wyprowadzony jest kabel 15kV typu HAKnFtA 3x70;15kV i wprowadzony jest w pole nr 3 rozdzielnic 15kV studni S-147 Ujęcia Wody Olsztyn.

Projektuje się wymianę istniejącego kabla 15kV typu HAKnFtA 3x70;15kV wychodzącego z rozdzielni 15kV studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn na końcowym odcinku 20m przy studni S-49 na kabel 15kV typu 3xYHAKXS 1x70/25;15kV. Połączenie kabli należy wykonać poprzez przejściową mufę kablową 15kV typu 93P483-3PL. W ziemi nad projektowaną mufą kablową należy umieścić elektroniczny znacznik mufy. Dodatkowo miejsce wykonania mufy kablowej należy oznaczyć trwałym oznacznikiem betonowym. Tak wykonany kabel należy wprowadzić do projektowanej rozdzielni 15kV studni S-49 w pole liniowe nr 4. Kabel 15kV do rozdzielnic 15kV należy wprowadzić poprzez głowice wewnętrzne 93-EB 62-1PL.

5.5. Ochrona przeciwporażeniowa

rozdzielnia 15kV studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn

Rozdzielnia 15kV studni S-49 posiada uziemienie ochronne.

Wartość rezystancji uziemienia rozdzielni 15kV S-49 nie może przekroczyć 0,83Ω.

sieć 1kV w budynku studni S-49

Sieć rozdzielcza niskiego napięcia w budynku studni pracuje w układzie sieci „TN-C”. Ochronę przeciwporażeniową instalacji wewnętrznych studni należy realizować poprzez samoczynne szybkie wyłączenie zasilania.

rozdzielnia 15kV studni S-147 Ujęcia Wody Olsztyn

Rozdzielnia 15kV studni S-147 Ujęcia Wody Olsztyn będzie zasilana projektowanej rozdzielni 15kV studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn.

Wartość rezystancji uziemienia rozdzielni 15kV studni S-147 nie może przekroczyć 0,83Ω.

5.6. Ochrona przeciwprzepięciowa

Na projektowanym słupie w linii napowietrznej 15kV należy zamontować komplet 3 ograniczników przepięć typu POLIM-D 18N z urządzeniem odłączającym.

W budynku studni S-49 w rozdzielnic 15kV należy zamontować w polach liniowych nr 1 i 4 po komplecie 3 ograniczników przepięć typu POLIM-D 18N z urządzeniem odłączającym, a po stronie nN komplet 3 ograniczników przepięć typu LOVOS-10/280-1, które należy zamontować na zaciskach nN istniejącego transformatora zabudowanego w budynku studni. Ograniczniki należy uziemić wykorzystując uziemienia ochronne. Uziemienia ochronne i przeciwprzepięciowe, należy wykonać, jako wspólne, co powoduje, że wartość rezystancji uziemienia dla ograniczników przepięć zostanie spełniona tzn. $R < 10\Omega$.

Ochrona przeciwprzepięciowa instalacji wewnętrznych studni nie jest tematem niniejszego opracowania i powinna być przewidziana w projekcie instalacji wewnętrznych.

5.7. Obliczenia

Obliczenie rezystancji uziemienia ochronnego rozdzielni 15kV

$$R_{B2} \leq \frac{U_F}{I_{K1}''} = \frac{70}{83,4} = 0,83\Omega$$

U_F – max. dopuszczalne napięcie zakłóceniewe przy czasie trwania zwarcia = 2,2s [V]

I_{K1}'' – prąd jednofazowego zwarcia z ziemią [A]

Wartość oporności uziemienia dla rozdzielni nie może przekroczyć **0,83Ω**.

Dobór przekładników

Przekładniki prądowe:

$$P_s = 150\text{kW}$$

$$I_s = \frac{P_s}{\sqrt{3} \cdot U_n \cdot \cos \phi} = \frac{150\text{kW}}{1,73 \cdot 15,75 \cdot 0,93} = 5,91\text{A}$$

Dobrano przekładniki:

TPU 50.13; 17,5kV; 10/5A; 5VA; kl.0,2s; FS5; $I_{th} = 4\text{kA}$; $I_{dyn} = 10\text{kA}$

tj. odpowiednio $I_{th} = 4\text{kA} > 2,5\text{kA}$

$$I_{dyn} = 10\text{kA} > 4\text{kA}$$

Obciążenie strony pierwotnej:

$$\begin{aligned} \text{Warunek doboru przekładników to: } 0,2 \div 1,2 \cdot I_{1N} &\Rightarrow 5,91\text{A} > 20\% \cdot I_{1N} = 2\text{A} \\ &\Rightarrow 5,91\text{A} < 120\% \cdot I_{1N} = 12\text{A} \end{aligned}$$

Obciążenie strony wtórnej:

licznik ZMD $\Rightarrow 0,5\text{VA}$

przewody (L=5m) + styki $\Rightarrow 3,4\text{VA}$

$$\begin{aligned} \text{Warunek doboru przekładników to: } 0,25 \div 1 \cdot S_n &\Rightarrow \Sigma_c = 3,9\text{VA} \\ &\Rightarrow 3,9\text{VA} > 25\% \cdot S_n = 1,25\text{VA} \\ &\Rightarrow 3,9\text{VA} < 100\% \cdot S_n = 5\text{VA} \end{aligned}$$

Przekładniki napięciowe:

Dobrano przekładniki:

UMZ 24-1 15:√3/0,1:√3; 10VA; kl.0,5

Obciążenie strony wtórnej:

licznik ZMD $\Rightarrow 1,3\text{VA}$

modem komunikacyjny CU-P42 $\Rightarrow 5,5\text{VA}$

styki $\Rightarrow 0,5\text{VA}$

$$\begin{aligned} \text{Warunek doboru przekładników to: } 0,25 \div 1 \cdot S_n &\Rightarrow \Sigma_c = 7,3\text{VA} \\ &\Rightarrow 7,3\text{VA} > 25\% \cdot S_n = 2,5\text{VA} \\ &\Rightarrow 7,3\text{VA} < 100\% \cdot S_n = 10\text{VA} \end{aligned}$$

Dobór kondensatora do biegu jałowego istniejącego transformatora

$$Q_c = \frac{I_0 \%}{100} \cdot S_n = \frac{0,9}{100} \cdot 100 = 0,9\text{kVar}$$

Q_c – moc kondensatora [kVar]

I_0 – prąd biegu jałowego transformatora [%]

S_n – moc transformatora [kVA]

Dobrano baterię:

typ MKPg 1kVar/440V
moc 1kVar

Dobór linii kablowej 15kV

Zastępczy 1-sekundowy prąd zwarcia: $I_{z1} = 2,5\text{kA}$

Dobrano 3xYHAKXS 1x70/25;15kV o $I_{z1} = 6,6\text{kA} > 2,5\text{kA}$

Istnieje HAKnFtA 3x70;15kV o $I_{z1} = 7,3\text{kA} > 2,5\text{kA}$

5.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działkach objętych inwestycją tj. 283, 254/2, 240/4.

Zgodnie z prenormą N SEP-E-004 obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren 0,5m wokół projektowanej linii kablowej 15kV. Zgodnie z polską normą PN-EN 50110-1 i polską normą PN-E-05115 obszar oddziaływania projektowanej rozdzielni 15kV zamyka się w istniejącym pomieszczeniu rozdzielni 15kV budynku studni Ujęcia Wody.

5.9. Uwagi końcowe

1. Całość robót winna być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawcą prac winno być przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac.
3. Linie kablowe należy wybudować ściśle według trasy wytyczonej na podstawie niniejszego projektu przez uprawnionego geodetę.
4. Po wykonaniu wszystkich prac należy dokonać badań technicznych i dostarczyć Inwestorowi protokoły badań i dokumentację powykonawczą.

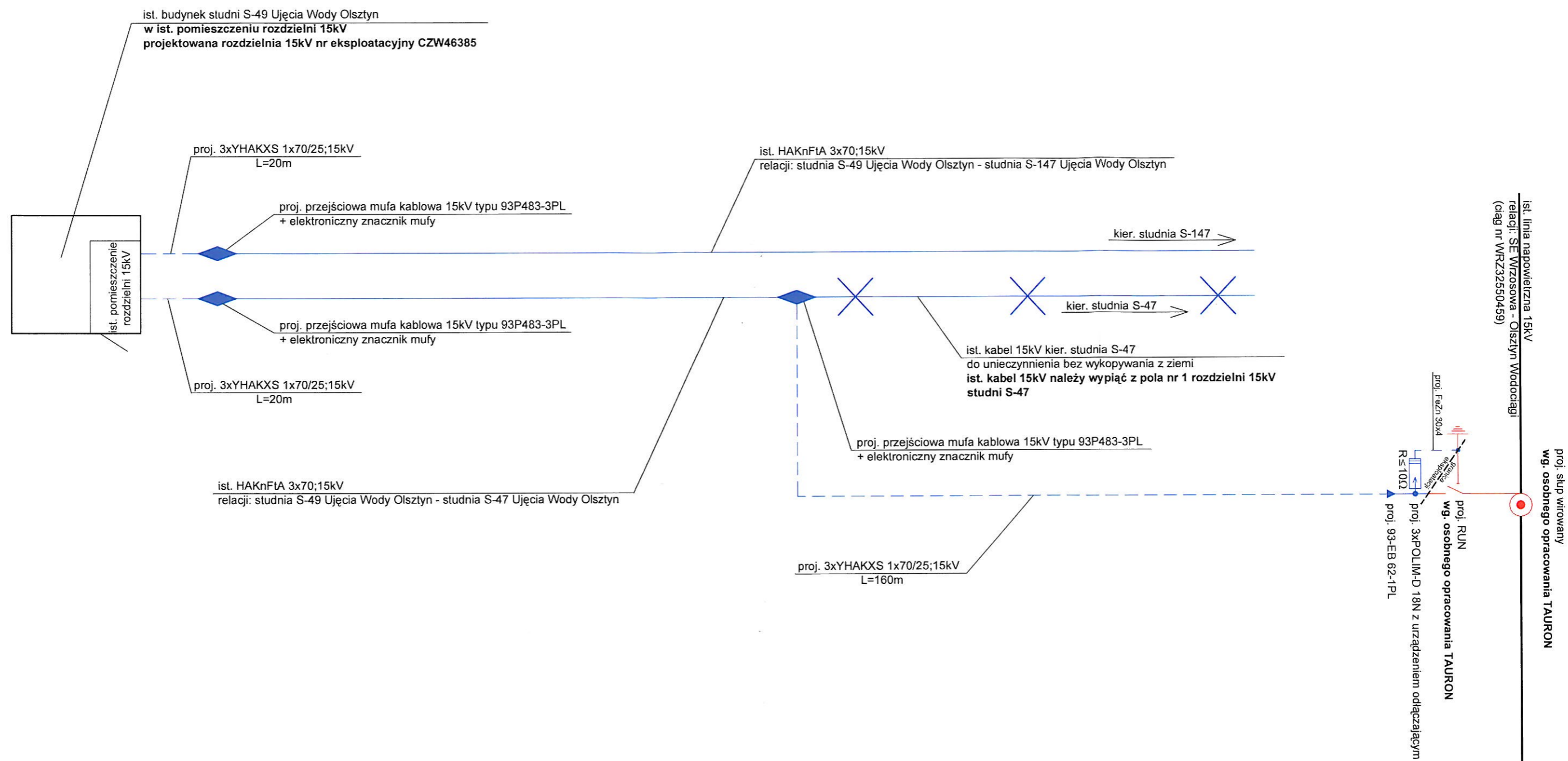
6.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 3 - Schemat pogładowy zasilania

Rys. nr 4 - Schemat ideowy projektowanej rozdzielni 15kV CZW4638 wraz z układem pomiarowym

Rys. nr 5 - Rozmieszczenie urządzeń w projektowanej rozdzielni 15kV CZW46385

Rys. nr 6 - Schemat ideowy układu pomiarowego w projektowanej rozdzielni 15kV CZW46385



UWAGI:

- Urządzenia oznaczone kolorem czerwonym - wykona TAURON Dystrybucja S.A.
Urządzenia i roboty oznaczone kolorem niebieskim - wykona Inwestor
- Granicą eksploatacji - miejscem dostarczania energii elektrycznej - będą zaciski prądowe na wyjściu przewodów z rozłączniko-uziemnika na słupie linii 15kV, w kierunku rozdzielni 15kV Wnioskodawcy nr CZW46385.
- Przed uruchomieniem nowego zasilania studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn należy odłączyć istniejące zasilanie studni z rozdzielni 15kV stacji transformatorowej S-336 15/0,4kV Ujęcia Wody Olsztyn poprzez rozdzielnię 15kV studni S-147 Ujęcia Wody Olsztyn - wykonać podział sieci.
W polu nr 14 sekcji II rozdzielni 15kV stacji transformatorowej S-336 15/0,4kV Ujęcia Wody Olsztyn należy otworzyć odłącznik OW oraz otworzyć wyłącznik VD-4. Otwarcie odłącznika i wyłącznika stworzy podział sieci pomiędzy zasilaniem studni S-49 z projektowanego słupa w linii napowietrznej 15kV relacji: SE Wrzosowa - Olsztyn Wodociągi (ciąg nr WRZ32550459) a zasilaniem studni S-49 ze stacji transformatorowej S-336 15/0,4kV Ujęcia Wody Olsztyn.
- Z projektowanej rozdzielni 15kV CZW46385 w budynku studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn będzie zasilana rozdzielnia 15kV studni S-147 Ujęcia Wody Olsztyn.
Wartość rezystancji uziemienia rozdzielni 15kV studni S-147 nie może przekroczyć 0,83Ω.

Strona SN - UZIEMIENIE OCHRONNE

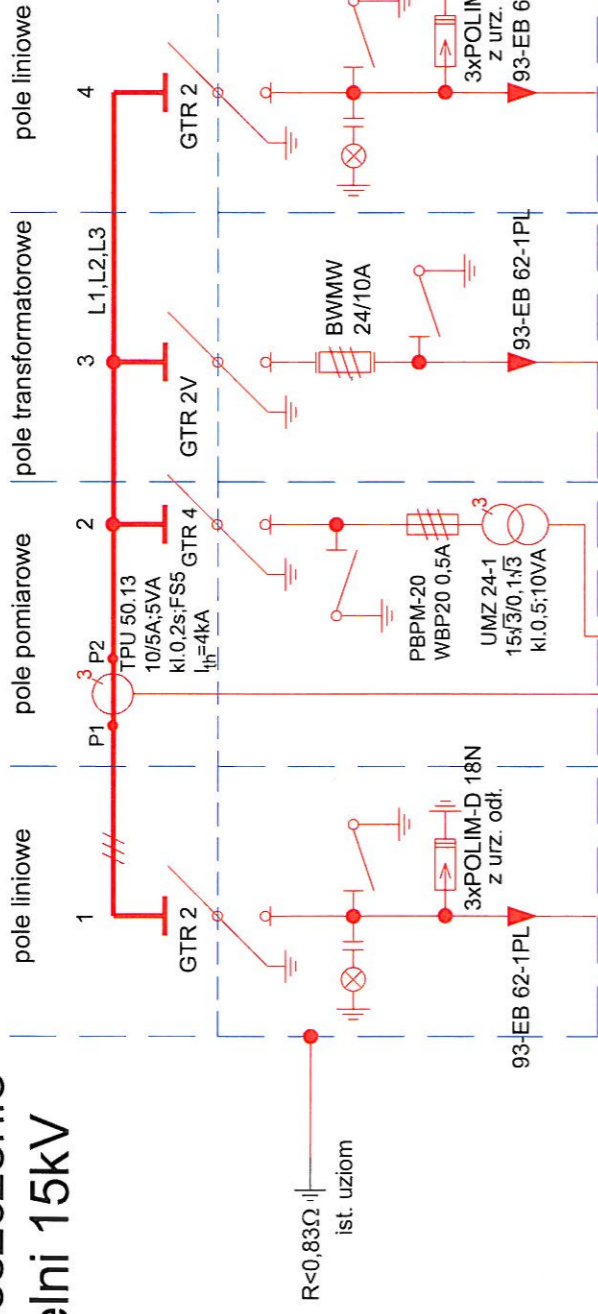
Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik		RAFA-EL
OBIEKT: Rozdzielnia 15kV oraz linia kablowa 15kV w miejscowości Olsztyn		
TEMAT: Budowa rozdzielni 15kV oraz linii kablowej 15kV w celu zasilania elektroenergetycznego studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn w miejscowości Olsztyn, na działce nr 240/4		
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PW0E/04	
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/PO0E/09	
Skala	Rys. nr 3 Schemat poglądowy zasilania	02.2019r

ist. budynek studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn
w ist. pomieszczeniu rozdzielni 15kV

projektowana rozdzielnia 15kV nr eksploatacyjny CZW46385

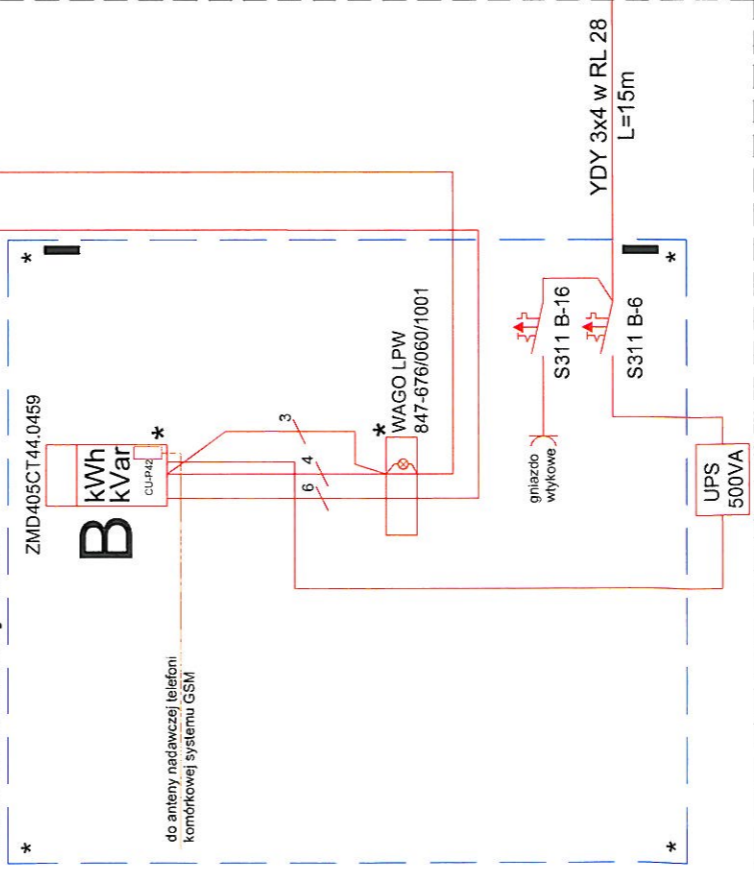
ROZDZIELNICA 15kV Rotoblok 17,5kV

ist. pomieszczenie
rozdzielni 15kV



proj. 3xYHAKXS 1x70/25;15kV
od proj. przejściowej muły kablowej 15kV
kabel 15kV - z proj. słupa linii napowietrznej 15kV
relacji: SE Wrzosowa - Olsztyn Wodociągi
(ciąg nr WRZ32550459)

tablica pomiarowa zainstalowana na ścianie
w ist. pomieszczeniu rozdzielni 15kV
obok rozdzielni 15kV



UWAGI:

1. ZMD405 - Licznik typu ZMD405CT44.0459 z (modułem taryfowym) współpracujący z modelem komunikacyjnym CU-P42. Licznik montować na płycie montażowej.

2. * - producent licznika i modemu jest firma Landis+Gyr.

3. * - urządzenia przystosowane do plombowania. Do podstawowych obowiązków Inwestora należy przygotowanie układu pomiarowego do wykonania sprawdzenia w stanie beznapięciowym i opłombowania. W przypadku, gdy wykonanie całości robót budowlano-montazowych ograniczy, utrudni lub uniemożliwi wykonanie przedmiotowych czynności sprawdzających, inwestor zobowiązany jest do powiadomienia TAURON Dystrybucja przed ich zakończeniem. Układ pomiarowy na czas sprawdzenia technicznego należy przygotować w taki sposób aby monter posiadał swobodny dostęp do tabliczek znamionowych przekładników pomiarowych oraz ich zacisków, posiadając pełną zdolność do manipulacji w obwodach pomiarowych.

Ocena przygotowania miejsca pracy oraz decyzja o przystąpieniu do pracy leży po stronie osób wykonujących prace. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, osoby wykonujące pracę mają prawo odstąpienia od sprawdzenia.

Przekładniki prądowe przed zabudową należy dostarczyć do TAURON Dystrybucja Pomiary Sp. z o.o. Oddział Częstochowa Wydział PW3 wraz z świadectwami wzorcowania w celu sprawdzenia przekładni prądowej. Przekładniki prądowe i napięciowe mają mieć trwałe wygrawerowaną na obudowie/korpusie przekładnika napięciowego wartość znamionowego napięcia pierwotnego (np. 15kV) a dla przekładnika prądowego wartość prądu znamionowego strony pierwotnej (np. 3000A).

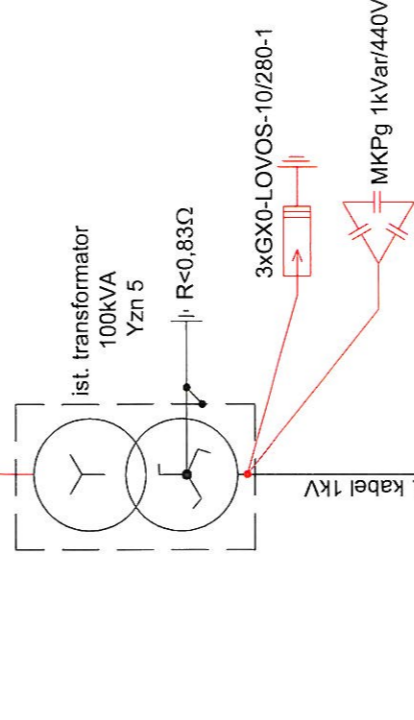
Grawer wykonuje producent przekładnika. Przekładnik prądowy nN musi posiadać obudowę z trwale naniesioną (po obu stronach przekładnika) przekładnią prądową np. 100/5.

4. Z projektowanej rozdzielni 15kV CZW46385 w budynku studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn będzie zasilana rozdzielnia 15kV studni S-147 Ujęcia Wody Olsztyn.

Wartość rezystancji uziemienia rozdzielni 15kV studni S-147 nie może przekroczyć 0,83Ω.

proj. 3xYHAKXS 1x70/25;15kV
do proj. przejściowej muły kablowej 15kV
kabel 15kV - do studni S-147 Ujęcia Wody Olsztyn

proj. 3xYHAKXS 1x70/25;15kV L=15m



Strona ŚN - UZIEMIENIE OCHRONNE
Strona nN - UKŁAD SIECI "TN-C"

(samoczynne szybkie wyłączenie zasilania)

Zakład Projektowo - Wykonawczy
"RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik

RAFA-EL

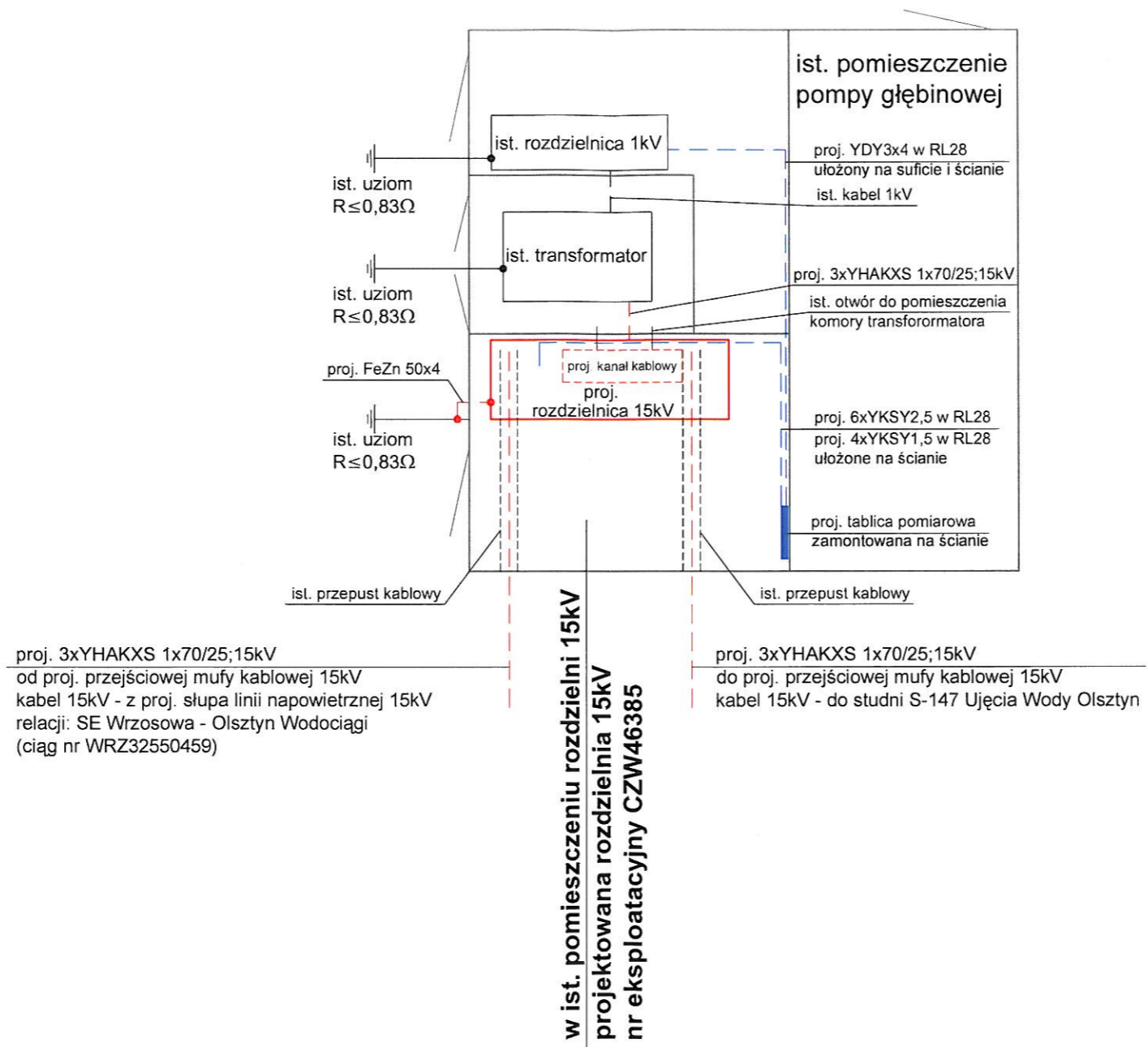
OBIEKT: Rozdzielnia 15kV oraz linia kablowa 15kV w miejscowości Olsztyn

TEMAT: Budowa rozdzielni 15kV oraz linii kablowej 15kV w celu zasilania elektroenergetycznego studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn w miejscowości Olsztyn, na działce nr 240/4

Projektował mgr inż. Rafał Czerwik
SLK/0339/PWOE/04

Sprawdziła mgr inż. Sylwia Czerwik
SLK/0980/POOE/09

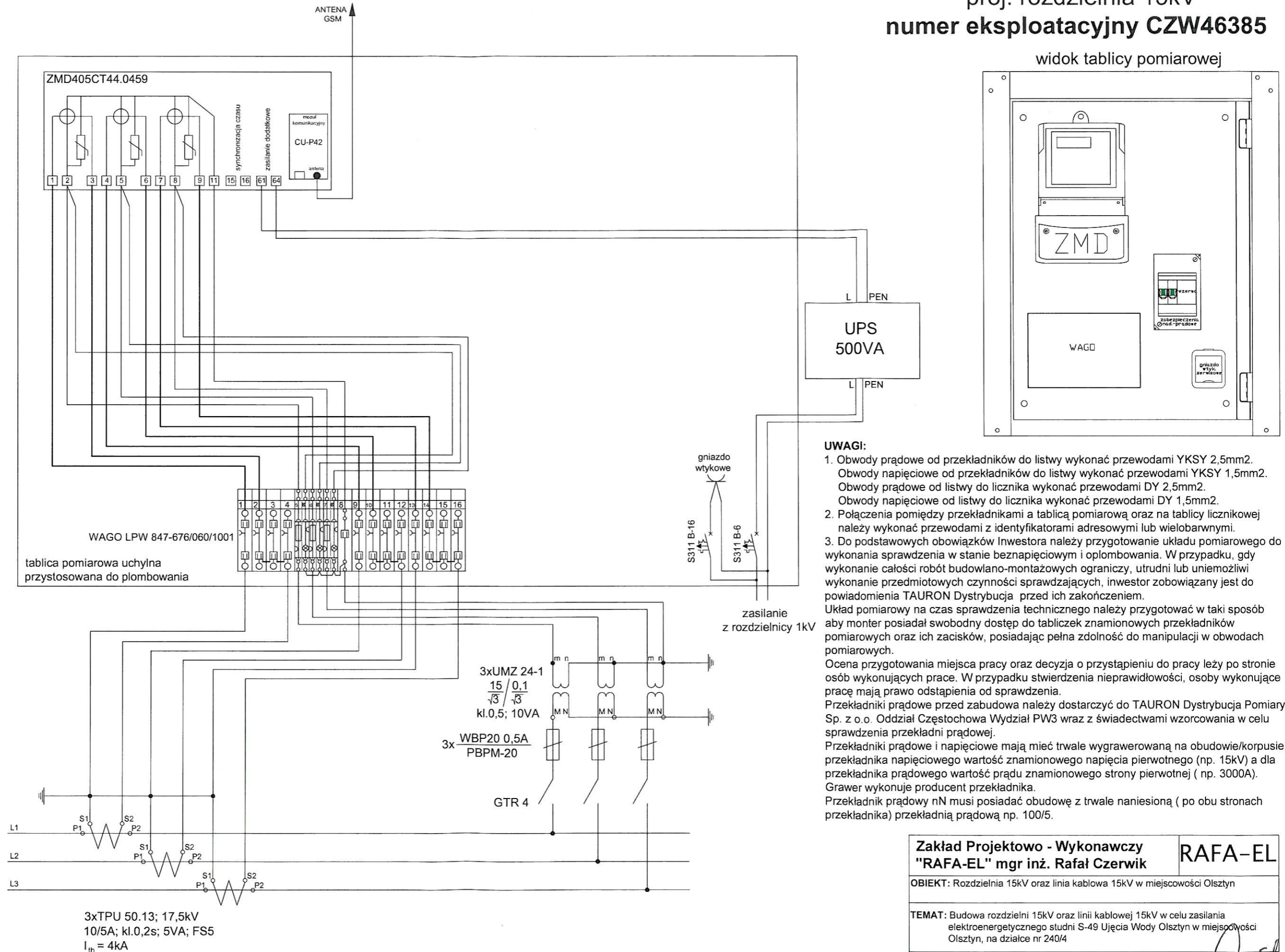
Skala Rys. nr 4 Schemat ideowy projektowanej rozdzielni 15kV
* / * CZW 46385 wraz z układem pomiarowym 02.2019r



Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik		RAFA-EL
OBIEKT: Rozdzielnia 15kV oraz linia kablowa 15kV w miejscowości Olsztyn		
TEMAT: Budowa rozdzielni 15kV oraz linii kablowej 15kV w celu zasilania elektroenergetycznego studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn w miejscowości Olsztyn, na działce nr 240/4		
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PWOE/04	
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/POOE/09	
Skala * / *	Rys. nr 5 Rozmieszczenie urządzeń w projektowanej rozdzielni 15kV CZW46385	02.2019r

proj. rozdzielnia 15kV
numer eksploatacyjny CZW46385

widok tablicy pomiarowej



UWAGI:

- Obwody prądowe od przekładników do listwy wykonać przewodami YKSY 2,5mm².
Obwody napięciowe od przekładników do listwy wykonać przewodami YKSY 1,5mm².
Obwody prądowe od listwy do licznika wykonać przewodami YKSY 2,5mm².
Obwody napięciowe od listwy do licznika wykonać przewodami DY 1,5mm².
- Połączenia pomiędzy przekładnikami a tablicą pomiarową oraz na tablicy licznikowej należy wykonać przewodami z identyfikatorami adresowymi lub wielobarwnymi.
- Do podstawowych obowiązków Inwestora należy przygotowanie układu pomiarowego do wykonania sprawdzenia w stanie beznapięciowym i oplombowania. W przypadku, gdy wykonanie całości robót budowlano-montażowych ograniczy, utrudni lub uniemożliwi wykonanie przedmiotowych czynności sprawdzających, inwestor zobowiązany jest do powiadomienia TAURON Dystrybucja przed ich zakończeniem. Układ pomiarowy na czas sprawdzenia technicznego należy przygotować w taki sposób aby monter posiadał swobodny dostęp do tabliczek znamionowych przekładników pomiarowych oraz ich zacisków, posiadając pełną zdolność do manipulacji w obwodach pomiarowych. Ocena przygotowania miejsca pracy oraz decyzja o przystąpieniu do pracy leży po stronie osób wykonujących prace. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, osoby wykonujące pracę mają prawo odstąpienia od sprawdzenia. Przekładniki prądowe przed zabudową należy dostarczyć do TAURON Dystrybucja Pomiary Sp. z o.o. Oddział Częstochowa Wydział PW3 wraz z świadectwami wzorcowania w celu sprawdzenia przekładni prądowej. Przekładniki prądowe i napięciowe mają mieć trwale wygrawerowaną na obudowie/korpusie przekładnika napięciowego wartość znamionowego napięcia pierwotnego (np. 15kV) a dla przekładnika prądowego wartość prądu znamionowego strony pierwotnej (np. 3000A). Grawer wykonuje producent przekładnika. Przekładnik prądowy nN musi posiadać obudowę z trwale naniesioną (po obu stronach przekładnika) przekładnią prądową np. 100/5.

kierunek przepływu energii od strony
linii TAURON Dystrybucja S.A.

Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik		RAFA-EL
OBIEKT: Rozdzielnia 15kV oraz linia kablowa 15kV w miejscowości Olsztyn		
TEMAT: Budowa rozdzielni 15kV oraz linii kablowej 15kV w celu zasilania elektroenergetycznego studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn w miejscowości Olsztyn, na działce nr 240/4		
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PWOE/04	
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/POOE/09	
Skala	Rys. nr 6 Schemat ideowy układu pomiarowego w projektowanej rozdzielni 15kV CZW46385	02.2019r

ZAKŁAD PROJEKTOWO - WYKONAWCZY
„RAFA-EL” mgr inż. Rafał Czerwik
ul. Raławicka 37/20; 42-217 Częstochowa
tel. 602634027
K-to 57 1500 1399 1213 9000 9122 0000



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT
BUDOWLANY : **ROZDZIELNIA 15kV ORAZ LINIA KABLOWA 15kV
W MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN**

INWESTOR : **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie
ul. Jaskrowska 14/20; 42-202 Częstochowa**

PROJEKTANT : **mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PW0E/04
ul. Raławicka 37/20; 42-217 Częstochowa**

mgr inż. Rafał Czerwik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID: SLK/0339/PW0E/04

Opis

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całe zamierzenie budowlane obejmuje:

- budowę linii kablowej 15kV
- budowę rozdzielni 15kV

Poszczególne elementy inwestycji będą realizowane przez wykonawcę w następującej kolejności:

- budowę linii kablowej 15kV
- budowę rozdzielni 15kV

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie, na którym przewidziana jest inwestycja znajduje się istniejąca linia napowietrzna 15kV oraz budynek studni ujęcia wody.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie, na którym przewidziana jest inwestycja elementem, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia jest będąca pod napięciem istniejąca linia napowietrzna 15kV.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych – skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót wystąpią zagrożenia przy następujących robotach stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr.120, poz.1126):

1. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m
2. roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5m dla linii o napięciu powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV

Ad.1. Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m będą to roboty związane z montażem z podnośnika samochodowego konstrukcji i osprzętu słupa

Ad.2. Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5m dla linii o napięciu powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV będą wykonywane podczas łączenia linii kablowej 15kV z linią napowietrzną 15kV

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik robót winien przeprowadzić właściwy instruktaż kierowanym przez niego pracownikom i zwrócić im uwagę na następujące zagrożenia:

- w zakresie robót wykonywanych na wysokości ponad 5m na zagrożenie wynikające z możliwości upadku pracownika z wysokości
- w zakresie robót wykonywanych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5m dla linii o napięciu powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV o możliwości pojawienia się napięcia na elementach linii napowietrznej i wystąpienia porażenia prądem elektrycznym pracujących na urządzeniach pracowników

6.Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania podanych powyżej robót budowlanych należy przedsięwziąć następujące środki techniczne i organizacyjne:

- podczas wykonywania prac z podnośnika samochodowego należy stosować przez pracowników sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości
- przy pracach wykonywanych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5m dla linii o napięciu powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV w celu uniemożliwienia pojawienia się napięcia na elementach linii napowietrznej i możliwości ich porażenia prądem elektrycznym stosować właściwe środki organizacji tych prac poprzez właściwe przygotowanie miejsca pracy oraz stosowanie sprawdzonych technologii prac