



ŻMIGRÓD



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

IRL.271.7.2024

Żmigród, dnia 24 lipca 2024 r.

Do wiadomości publicznej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Nowa siedziba Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie- adaptacja budynku przy ul. Batorego w Żmigrodzie.”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*t. j: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.*), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Nowa siedziba Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie- adaptacja budynku przy ul. Batorego w Żmigrodzie.**” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy w wycenie należy uwzględnić jakieś wyposażenie stałe/ruchome?

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić wyposażenie stałe/ruchome zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacja projektową poza umeblowaniem i wyposażeniem biurowym pokoi biurowych.

Pytanie nr 2:

Prosimy o informację jaką okleinę przyjąć dla stolarki płytynowej

a) Gładka w kolorze grafitowym?

b) Odwzorowująca drewno w odcieniu grafitowym?

Odpowiedź:

Na etapie składania ofert należy przyjąć okleinę odwzorowującą drewno, w odcieniu grafitowym, lecz ostateczny wygląd należy uzgodnić z WUOZ we Wrocławiu na etapie wykonawczym.

Pytanie nr 4:

W projekcie budowlanym i wykonawczym w części dotyczącej ogrzewania nie dobrano moc oraz wymiarów poszczególnych grzejników w pomieszczeniach, nie podano informacji na temat zapotrzebowania na ciepło w danych pomieszczeniach, co utrudnia dobór grzejników. Proszę o informację czy dokumentacja będzie uzupełniona o powyższy zakres?

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć następujące grzejniki z zasilaniem dolnym:

- 22-600/800 (MOC ~1000 W) - 80 sztuk,

- 22-600/900 (MOC ~1150 W) - 16 sztuk,

- grzejnik łazienkowy 22-600/600 (MOC ~530 W) - 12 sztuk.

Pytanie nr 5:

W projekcie budowlanym i wykonawczym brakuje podstawowych doborów urządzeń zabezpieczających takich jak zawory bezpieczeństwa, naczynia wzbiorcze wymaganych przez UDT. Proszę o informację czy dokumentacja będzie uzupełniona o powyższy zakres - przypominamy, że kotłownia będzie podlegać odbiorowi przez UDT?

Odpowiedź:

Kotłownię należy wykonać i wyposażyć we wszystkie niezbędne elementy, zawory i naczynia wzbiorcze, dobrane do wybranych przez wykonawcę kotłów w taki sposób, aby możliwy był odbiór UDT.

Pytanie nr 6:

Czy kotłownia gazowa ma być wyposażona w filtrdmulnik, separator powietrza? Brak informacji w dokumentacji?

Odpowiedź:

Kotłownię należy wykonać i wyposażyć we wszystkie niezbędne elementy dobrane do wybranych przez wykonawcę kotłów w taki sposób, aby możliwy był odbiór UDT.

Pytanie nr 7:

W dokumentacji projektowej brakuje doboru średnic rurociągów instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, wody ciepłej zimnej i cyrkulacji, hydrantowej oraz doboru wymiarów kanałów wentylacyjnych. Proszę o informację czy dokumentacja będzie uzupełniona o powyższy zakres?

Odpowiedź:

a) Należy przyjąć do oferty wykonanie orurowania z rur stalowych zaciskowych w ilościach:

- Ø15 (dojścia od pionów do grzejników) - 250 mb

- Ø22 (piony) - 75 mb

- Ø28 (piony) - 75 mb

- Ø42 (rozprowadzenie do poszczególnych budynków i do pionów)- 200 mb

- Ø54 (rozprowadzenie do poszczególnych budynków i do pionów) - 40 mb

zawory przed każdym grzejnikiem (108 sztuk) oraz dodatkowo przy każdym segmencie budynku na zasilaniu i powrocie (8 sztuk)

b) Dojścia pod grzejniki od najbliższego pionu, wykonane z rur PE 16x2,0 w ilości 250 mb w całym budynku

c) Do wyceny przyjąć następujące grzejniki z zasilaniem dolnym:

- 22-600/800 (MOC ~1000 W) - 80 sztuk

- 22-600/900 (MOC ~1150 W) - 16 sztuk

- grzejnik łazienkowy 22-600/600 (MOC ~530 W) - 12 SZTUK

d) Należy przyjąć do oferty wykonanie orurowania wody bytowej i ppoż:

HYDRANTY HP-25 PODTYNKOWE, W SZAFKACH Z GAŚNICAMI. PRZYJĄĆ DO WYCENY ILOŚĆ PRZEWODÓW:

- DN 50 (GŁÓWNE TRASY POZIOME I PIONY) - 120 MB

- DN 32 (PODEJŚCIA POD HYDRANTY) - 15 MB

dla wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy przyjąć wykonanie orurowania z rur PE w ilości:

Cyrkulacja

- 25x2,5 - 65 mb

Woda zimna

- 16x2,0 - 85 mb

- 20x2,0 - 70 mb

- 25x2,5 - 30 mb

- 32x3,0 - 70 mb

- 40x3,7 - 20 mb

Woda ciepła

- 16x2,0 - 110 mb

- 20x2,0 - 35 mb

- 25x2,5 - 25 mb

- 32x3,0 - 65 mb

e) Należy przyjąć do oferty wykonanie orurowania kanalizacji sanitarnej z rur PCV w ilości:

- DN50 - 25 mb

- DN75 - 140 mb

- DN110 - 70 mb

- DN160 - 50 mb

f) Należy przyjąć do oferty zawory regulacyjne na z podziątek na budynki (5 segmentów) i na kodygnacje (3 kondygnacje w części istniejącej i 2 w części projektowanej) - łącznie 25 zaworów regulacyjnych

g) Należy przyjąć zawory regulacyjne w przed każdym pionem wodnym, w ilości min. 3 sztuk

h) Należy przyjąć do oferty wykonanie ourowania do ciepła technologicznego z rur zaciskowych stalowych w ilościach:

- Ø35 - 70 mb

- Ø42 - 70 mb

- Ø54 - 30 mb.

i) Do wyceny kanałów wentylacyjnych należy przyjąć:

- kanał 25x60 cm (piony) - 49 mb,

- kanał 30x30cm (pion) - 15 mb,

- kanał średnicy 40 cm - 59 mb,

- kanał średnicy 32 cm - 138 mb,

- kanał średnicy 25 cm - 121 mb,

- kanał średnicy 20 cm - 161 mb,

- kanał średnicy 16 cm - 422 mb,

- kanał średnicy 10 cm - 30 mb.

Grubość izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 8:

Brak rysunków zestawieniowych dotyczących balustrad schodowych, proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Balustrady wysokości 110 cm, stalowe, malowane proszkowo na kolor czarny lub grafitowy. pochwyty z elementów kwadratowych o wymiarach 4,8x4,8 cm. mocowane od góry lub od boku schodów / płyty stropowej, z zachowaniem odstępu pomiędzy pochwyty na biegach schodowych min. 120 cm. wypełnienie w postaci pionowych szczebli z płaskowników lub prętów o przekroju kwadratowym, o prześwicie max 12 cm. Poniżej zdjęcie poglądowe.



Pytanie nr 9:

W PW konstrukcji zapisano: „Poziom posadowienia projektowanych fundamentów założono pod poziomem posadowienia istniejących fundamentów (ław). Ze względu na wykonanie wykopu wewnątrz budynku, poniżej poziomu posadowienia istniejących fundamentów, konieczne jest wykonanie wzmocnienia gruntu w poziomie posadowienia istniejących fundamentów. Zakłada się na obecnym etapie możliwość wykonania podbicia tradycyjnego istniejących fundamentów lub wykonanie podbicia fundamentów w technologii jet grouting (iniekcji wysokociśnieniowej)”.

W nawiązaniu do powyższych zapisów proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- jaki wykop wewnątrz budynku należy wykonać ? Czy należy obniżyć poziom istniejących podłóg na gruncie ? Jeśli tak to proszę o podanie zakresu obniżenia podłóg oraz głębokości obniżenia

Odpowiedź:

Nie obniżamy poziomu podłogi.

- w jakim zakresie należy wykonać wzmocnienie istniejących fundamentów ? Proszę o precyzyjne wskazanie, osi fundamentowych. Proszę również o przekazanie rysunków konstrukcyjnych wraz z zestawieniem stali dla podbicia tradycyjnego.

Odpowiedź:

Należy założyć konieczność wykonania wzmocnienia fundamentów. Na etapie ofertowym należy przyjąć wzmocnienie ścian zewnętrznych i wewnętrznej ściany przy klatce schodowej w piwnicy na odcinku 22 mb, a w trakcie prac i po wykonaniu odkrywek zostanie podjęta decyzja czy takie prace są konieczne czy też nie.

- czy wzmocnienie fundamentów należy wykonać tylko pod fundamentami zewnętrznymi czy również wewnętrznymi

Odpowiedź:

Na etapie ofertowym należy przyjąć wzmocnienie ścian zewnętrznych i wewnętrznej ściany przy klatce schodowej w piwnicy na odcinku 22 mb, a w trakcie prac i po wykonaniu odkrywek zostanie podjęta decyzja czy takie prace są konieczne czy też nie.

Pytanie nr 10:

W przedmiarze prac ujęto zabezpieczenie wykopu w postaci ścianki berlińskiej proszę o wskazanie na rzutach obszaru, który należy obudować ścianką berlińską.

Odpowiedź:

Należy założyć zabezpieczenie wykopu w przypadku konieczności wykonania wzmocnienia fundamentów budynku istniejącego, w obrębie ścian zewnętrznych piwnicy.

Pytanie nr 11:

Jakie prace należy wykonać przy wszystkich schodach zewnętrznych prowadzących do budynku istniejącego?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym architektury (str. 74).

Pytanie nr 12:

Jakie prace należy wykonać przy istniejącej więźbie dachowej ?

Odpowiedź:

Prace należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 65) i udzielonymi odpowiedziami do pytań.

Pytanie nr 13:

Czy istniejącą więźbę dachową należy wymienić czy wzmocnić ? Jeśli tak to proszę o podanie szacunkowej ilości więźby do wymiany/wzmocnienia wraz z zestawieniem drewna.

Odpowiedź:

W ZALEŻNOŚCI OD STANU TECHNICZNEGO WYMIENIAMY LUB WZMACNIAMY USZKODZONE ELEMENTY – ZAŁOŻYŁBYM DLA BEZPIECZEŃSTWA 50%, BO JEDNAK PROJEKT BYŁO ROBIONY DAWNO TEMU I STAN TECHNICZNY NA PEWNO ULEGŁ ZNACZNEMU POGORSZENIU

Odpowiedź:

Należy założyć wymianę lub wzmocnienie 30% więźby dachowej.

Pytanie nr 14:

W przedmiarze prac ujęto nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej, natomiast w opisie jest mowa o nawierzchni z płyt kamiennych. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Prace należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 72) i udzielonymi odpowiedziami do pytań. Część nawierzchni z kostki betonowej (700 m²) a część z płyt kamiennych (400 m²).

Pytanie nr 15:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt drogowy wraz z przekrojami normalnymi poszczególnych warstw. Ma to szczególne znaczenie w odniesieniu do niekorzystnych warunków gruntowych. Proszę o wyszczególnienie poszczególnych nawierzchni oraz grubości poszczególnych warstw

Odpowiedź:

Warstwy należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 72) i udzielonymi odpowiedziami do pytań.

Pytanie nr 16:

W opisie konstrukcji zapisano: „Za poziom 0,00 przyjęto poziom wykończonej posadzki parteru budynku tj. 253,90 m n.p.m. Natomiast wg PZT poziom 0,00 to rzędna 90,03. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności

Odpowiedź:

Prawidłowa rzędna to 90,03.

Pytanie nr 17:

Co należy zrobić z dwoma istniejącymi budynkami gospodarczymi, które znajdują się na terenie inwestycji ?

Odpowiedź:

Należy wykonać remont zgodnie z załączonym projektem remontu budynków.

Pytanie nr 18:

Proszę o informację ile furtek oraz bram wjazdowych należy dostarczyć i zamontować ? Proszę również o podanie ich wymiarów

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wykonania wszystkich ogrodzeń, bram i furtek wskazanych w dokumentacji projektowej. Należy wykonać tylko remont ogrodzenia murowanego od strony zachodniej na długości 35 mb i wysokości 2 m.

W ramach remontu tego ogrodzenia należy wykonać skucie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych, pomalowanie farba silikatową, uzupełnienie dachówki zwieńczającej

mur na długości 5 mb, wykonanie izolacji pionowej fundamentu za pomocą folii kubelkowej, wykonanie opaski w standardzie jak dla budynków.

Od strony północnej i wschodniej należy rozebrać istniejące ogrodzenie o długości 50 mb, a w miejsce rozebranej podmurówki ogrodzenia wykonać obrzeże 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem.

Należy zapewnić dojazd do powstającego nowego parkingu. Zamawiający dopuszcza okresowe (1-2 tygodniowe) zamknięcie dojazdu do parkingu na wykonanie wjazdu od ulicy Batorego.

Pytanie nr 19:

Brak rzutów z znaczeniem wykończenia poszczególnych pomieszczeń z podziałem na płytki, wykładzin parkiet itp.

Odpowiedź:

Prace należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 74) i udzielonymi odpowiedziami do pytań.

Pytanie nr 20:

Jakie nowe ściany należy wykonać w budynku istniejącym a jakie w budynku nowym ?

Odpowiedź:

W budynku istniejącym nowe ściany na poddaszu (z płyt gk) oraz ściany działowe wydzielające pomieszczenia (z betonu komórkowego) – wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 63). W nowym budynku wszystkie ściany nowe, żelbetowe

Pytanie nr 21:

W dokumentacji brak opisu warstw dla poszczególnych ścian wewnętrznych

Odpowiedź:

Wykończenie ścian wewnętrznych wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 73).

Pytanie nr 22:

W których pomieszczeniach należy wykonać płytki na ścianach ? Do jakie wysokości układać płytki ?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 73). Płytki układać na całej wysokości pomieszczenia.

Pytanie nr 23:

Jakie parapety wewnętrzne należy zamontować w budynku istniejącym.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 75).

Pytanie nr 24:

Jakie parapety wewnętrzne należy zamontować w budynku nowoprojektowanym

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 75).

Pytanie nr 25:

Jakie parapety zewnętrzne należy zamontować w budynku nowoprojektowanym.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 75).

Pytanie nr 26:

Czy istniejący budynek wpisany jest do rejestru lub ewidencji zabytków ?

Odpowiedź:

Nieruchomość znajduje się granicy strefy B ochrony konserwatorskiej, tożsamej z granicą historycznego układu urbanistycznego miasta Żmigród. Budynek szkoły jest budynkiem zabytkowym, który objęty jest ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 27:

Co należy zrobić z balustradami istniejącymi ?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 64).

Pytanie nr 28:

Z jakiego materiału należy wykonać rynny, rury oraz obróbki blacharskie w budynkach nowoprojektowanych?

Odpowiedź:

Jako analogia do części istniejącej, tj. zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 65).

Pytanie nr 29:

Co należy zrobić z istniejącymi rynnami, rurami i obróbkami w budynku istniejącym ?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym branża architektura (str. 65).

Pytanie nr 30:

Proszę o podanie profili nośnych istniejącej klatki schodowej w celu oszacowania zabezpieczenia p.poż

Odpowiedź:

Należy przyjąć profile nośne schodów jako belka stalowa C240 – do weryfikacji na etapie wykonawczym.

Pytanie nr 31:

Czy istnieje możliwość malowania hydrodynamicznego istniejącej konstrukcji schodów ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 32:

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi z dnia 16 lipca 2024 na pytania nr 8, 9, 14 odnośnie istniejących budynków o symbolach k2 oraz i1, proszę o przekazanie rysunków elewacji, rzutów, przekrojów oraz zestawienia stolarki. Brak tych rysunków uniemożliwia sporządzenie przedmiarów oraz wyceny.

Odpowiedź:

Należy wykonać remont zgodnie z załączonym projektem remontu budynków.

Pytanie nr 33:

Czy dachówkę wraz z łatami i kont łatami na istniejącym budynku należy wymienić w 100% ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje: łaty i kontrłaty tak, należy wymienić w 100% co do dachówki ??

Pytanie nr 33:

Mimo że zamawiający zamieścił na stronie PW instalacji wewnętrznych to projekt zawiera braki i niejasności:

- a. brak opisu średnic orurowania instalacji c.o., brak zaworów na instalacji c.o.
- b. brak podejść pod grzejniki na instalacji c.o.
- c. brak opisu mocy grzewczej jakie dane pomieszczenie będzie wymagać
- d. brak średnic orurowania instalacji wody , brak wrysowanych zaworów na instalacji wody
- e. brak średnic orurowania KS
- f. brak zaworów regulujących na instalacji c.o.
- g. brak zaworów regulujących na cyrkulacji
- h. brak instalacji ciepła technologicznego do central. Orurowanie które wg legendy powinno być c.t. zasila piony c.o. nie zasilając central.

Odpowiedź:

a) Należy przyjąć do oferty wykonanie orurowania z rur stalowych zaciskowych w ilościach:

- Ø15 (dojścia od pionów do grzejników) - 250 mb
 - Ø22 (piony) - 75 mb
 - Ø28 (piony) - 75 mb
 - Ø42 (rozprowadzenie do poszczególnych budynków i do pionów)- 200 mb
 - Ø54 (rozprowadzenie do poszczególnych budynków i do pionów) - 40 mb
- zawory przed każdym grzejnikiem (108 sztuk) oraz dodatkowo przy każdym segmencie budynku na zasilaniu i powrocie (8 sztuk)

b) Dojścia pod grzejniki od najbliższego pionu, wykonane z rur PE 16x2,0 w ilości 250 mb w całym budynku

c) Do wyceny przyjąć następujące grzejniki z zasilaniem dolnym:

- 22-600/800 (MOC ~1000 W) - 80 sztuk
- 22-600/900 (MOC ~1150 W) - 16 sztuk
- grzejnik łazienkowy 22-600/600 (MOC ~530 W) - 12 SZTUK

d) Należy przyjąć do oferty wykonanie orurowania wody bytowej i ppoż:

HYDRANTY HP-25 PODTYNKOWE, W SZAFKACH Z GAŚNICAMI. PRZYJĄĆ DO WYCENY ILOŚĆ PRZEWODÓW:

- DN 50 (GŁÓWNE TRASY POZIOME I PIONY) - 120 MB
- DN 32 (PODEJŚCIA POD HYDRANTY) - 15 MB

dla wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy przyjąć wykonanie orurowania z rur PE w ilości:

Cyrkulacja

- 25x2,5 - 65 mb

Woda zimna

- 16x2,0 - 85 mb
- 20x2,0 - 70 mb
- 25x2,5 - 30 mb
- 32x3,0 - 70 mb
- 40x3,7 - 20 mb

Woda ciepła

- 16x2,0 - 110 mb
- 20x2,0 - 35 mb
- 25x2,5 - 25 mb

- 32x3,0 - 65 mb

e) Należy przyjąć do oferty wykonanie orurowania kanalizacji sanitarnej z rur PCV w ilości:

- DN50 - 25 mb

- DN75 - 140 mb

- DN110 - 70 mb

- DN160 - 50 mb

f) Należy przyjąć do oferty zawory regulacyjne na z podziątek na budynki (5 segmentów) i na kodygnacje (3 kondygnacje w części istniejącej i 2 w części projektowanej) - łącznie 25 zaworów regulacyjnych

g) Należy przyjąć zawory regulacyjne w przed każdym pionem wodnym, w ilości min. 3 sztuk

h) Należy przyjąć do oferty wykonanie ourowania do ciepła technologicznego z rur zaciskowych stalowych w ilościach:

- Ø35 - 70 mb

- Ø42 - 70 mb

- Ø54 - 30 mb.

Pytanie nr 34:

Rysunek nr K5.1 zawiera elementy konstrukcyjne istniejącego budynku. Brak na rzutach opisu gdzie poszczególne nadproża mają iść.

Odpowiedź:

Na rysunku pokazano podciąg P1 znajdujący się w budynku istniejącym, w projektowanej sali ślubów (pom 1/6) na parterze, nad piwnicami.

Pytanie nr 35:

Prosimy o podanie rzędnej posadzki piwnicy budynku sali gimnastycznej z zapleczem. Prosimy również o podanie istniejących warstw posadzki tej piwnicy. Jest to niezbędne to oszacowania ilości wymiany gruntu pod płytami fundamentowymi nowych budynków.

Odpowiedź:

Nie znamy warstw piwnicy. Rzędnej posadzki też nie znamy, ale można przyjąć że jest podobna do piwnicy w budynku szkoły, czyli ok 87,50.

Pytanie nr 36:

Prosimy o wskazanie na PZT instalacji które sieci są do usunięcia lub do zalania betonem (jest o nich napisane w warunkach przyłączenia).

Odpowiedź:

Wszystkie sieci nieczynne i kolidujące z inwestycji należy zdemontować lub zalać betonem - do ustalenia z Zamawiającym, przy czym należy zaznaczyć, że zgodnie z Mapą do Celów Projektowych sieci kolidujące z projektowanym budynkiem są nieczynne.

Pytanie nr 37:

Pod nowo powstałymi budynkami przebiegają istniejące sieci. Czy należy je odkopać i wymienić grunt na pospółkę lub piasek (w obrębie płyt fundamentowych)?

Odpowiedź:

Pod projektowanym budynkiem najbardziej wysuniętym na południe przebiega sieć kanalizacyjna wraz ze studnią, które podłączone są do nieczynnego (zgodnie z mapą do celów projektowych) zbiornika / studni. Jest to kanalizacja z sali gimnastycznej, która zostanie rozebrana, zatem instalacja też powinna zostać rozebrana.

Pytanie nr 38:

Na PZT architektury są wrysowane nowe wpusty KD. Brak ich na PZT instalacji, brak podłączenia ich do instalacji KD na PZT instalacji. Są one wrysowane dopiero na opracowaniu przyłącza KD, ale nie ma wykonanych ich przekrojów. Czy należy je wykonać z podłączeniami. Jeśli tak należy uzupełnić rysunki instalacji o przekroje.

Odpowiedź:

Prace należy wykonać zgodnie z projektami przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

Pytanie nr 39:

Wg opisu architektury chodniki, ciągi piesze i place wykończyć płytami z granitu promieniowanego. Ze względu, że płyty te są około 6x droższe od kostki, oraz, że na tych płytach nie może odbywać się nawet lekki ruch samochodów prosimy o jednoznaczne wskazanie na PZT obszarów gdzie te płyty mają być .

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem projektu wykonawczego architektury (str. 72) - drogi dojazdowe i manewrowe wraz z parkingami, a także odcinek oznaczony na PZT jako droga pożarowa (służący do zawracania wozów strażacki) należy wykonać kostki betonowej. Plac na południe i na północ od drogi do zawracania dla wozów strażackich należy wykonać z granitu płomieniowanego - zostało to zróżnicowane na rysunku PZT.

Pytanie nr 40:

Prosimy o podanie czym należy wykończyć istniejące schody zewnętrzne do budynku.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym architektury (str. 74).

Pytanie nr 41:

Wg odpowiedzi na pytania należy w kalkulacji ująć remont dachu, elewacji i stolarki w budynkach gospodarczych na działce. Prosimy o potwierdzenie że w takim razie remont nie obejmuje prac w środku tych budynków.

Odpowiedź:

Budynki gospodarcze na działce należy poddać remontowi zgodnie z załączonym projektem remontu budynków.

Pytanie nr 42:

Wg odpowiedzi na pytania należy w kalkulacji ująć remont dachu, elewacji i stolarki w budynkach gospodarczych na działce. Jednak nie ma tych budynków w żaden sposób zinwentaryzowanych. Pokazanie ich na PZT jest w żaden sposób nie wystarczające do próby kalkulacji renowacji. Nie jest też sprecyzowane na czym by miała na renowacja polegać:

- a. Do określenia kosztów renowacji stolarki zewnętrznej potrzebne są zestawienia i widoki tej stolarki, jej dzisiejszy stan, oraz opis na czym ta renowacja miała by polegać
 - b. Do określenia kosztów renowacji elewacji potrzebne są widoki elewacji, lub rzuty z przekrojami tych budynków. Oraz opis o stanie dzisiejszym elewacji. Dodatkowo należy dołączyć na czym renowacja ma polegać (np czy należy wykonać ocieplenie, czy tylko tynkowanie, czy renowacji elewacji ceglanej jeśli taka jest itp.)
 - c. Do określenia kosztów remontu dachu, potrzebne są jego rzuty, raz zakres renowacji. Należy określić czy remont ma zawierać wymianę pokrycia (jeśli tak to na jakie), czy tylko uszczelnienie istniejącego. Należy określić czy ująć wymianę orywnowania i obróbek
- Powyżej opisane informacje i rysunki są niezbędne do poprawnej wyceny.

Odpowiedź:

Budynki gospodarcze na działce należy poddać remontowi zgodnie z załączonym projektem remontu budynków.

Pytanie nr 43:

Czy należy odkopać i wykonać izolacje pionową ścian fundamentowych istniejącego budynku?

Odpowiedź:

Tak. Należy wykonać izolację pionową.

Pytanie nr 44:

Czy należy wykonać iniekcje poziomą ścian fundamentowych istniejącego budynku?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 45:

Wg projektu parapet pod oknami O4 na pierwszym piętrze jest na wysokości 30cm od posadzki. Mimo to nie są zaprojektowane portfenetry. Czy należy je ująć w ofercie? Z jakiego materiału?

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie 23 portfenetry szklane, ukryte we wnękach okiennych - dla wszystkich okien na 1. piętrze w nowoprojektowanej części.

Pytanie nr 46:

Wg opisu architektury wszelkie wykończenie i stolarkę należy uzgodnić z WUOZ. Czy projekt na etapie pozwolenia na budowę nie był uzgadniany z Konserwatorem zabytków?

Odpowiedź:

Projekt był uzgadniany z WUOZ we Wrocławiu, aczkolwiek należy ostateczny kształt, podziały i formę okien uzgodnić ponownie przed montażem, gdyż technologia wykonania u różnych producentów jest inna.

Pytanie nr 47:

Podkład w branży instalacyjnej różni się od projektu architektury. w branży instalacyjnej brakuje między innymi łazienki 1.4b, szatni 1.4a, łazienki 0.30, magazynów 0.9a i 0.9b, biur 0.12a i 0.12b. Prosimy o ujednoczenie instalacji i architektury.

Odpowiedź:

Na etapie składania ofert wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją architektoniczną, a rozbieżności w branży instalacyjnej będą korygowane na placu budowy.

Pytanie 48:

Nawiązując do poprzedniej uwagi również branża elektryczna i teletechniczna opracowana jest na podkładach różniących się od rzutów architektonicznych. Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Na etapie składania ofert wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją architektoniczną, a rozbieżności w branży instalacyjnej będą korygowane na placu budowy.

Pytanie nr 49:

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji wewnętrznych o przekroje KS, aksonometrie wody, aksonometrie instalacji p.poz, przekroje c.o. Opracowanie te powinny być składową PW.

Odpowiedź:

a) Należy przyjąć do oferty wykonanie orurowania z rur stalowych zaciskowych w ilościach:

- Ø15 (dojścia od pionów do grzejników) - 250 mb

- Ø22 (piony) - 75 mb

- Ø28 (piony) - 75 mb

- Ø42 (rozprowadzenie do poszczególnych budynków i do pionów)- 200 mb

- Ø54 (rozprowadzenie do poszczególnych budynków i do pionów) - 40 mb

zawory przed każdym grzejnikiem (108 sztuk) oraz dodatkowo przy każdym segmencie budynku na zasilaniu i powrocie (8 sztuk)

b) Dojścia pod grzejniki od najbliższego pionu, wykonane z rur PE 16x2,0 w ilości 250 mb w całym budynku

c) Do wyceny przyjąć następujące grzejniki z zasilaniem dolnym:

- 22-600/800 (MOC ~1000 W) - 80 sztuk

- 22-600/900 (MOC ~1150 W) - 16 sztuk
- grzejnik łazienkowy 22-600/600 (MOC ~530 W) - 12 SZTUK

d) Należy przyjąć do oferty wykonanie orurowania wody bytowej i ppoż:

HYDRANTY HP-25 PODTYNKOWE, W SZAFKACH Z GAŚNICAMI. PRZYJĄĆ DO WYCENY ILOŚĆ PRZEWODÓW:

- DN 50 (GŁÓWNE TRASY POZIOME I PIONY) - 120 MB
- DN 32 (PODEJŚCIA POD HYDRANTY) - 15 MB

Dla wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy przyjąć wykonanie orurowania z rur PE w ilości:

Cyrkulacja

- 25x2,5 - 65 mb

Woda zimna

- 16x2,0 - 85 mb
- 20x2,0 - 70 mb
- 25x2,5 - 30 mb
- 32x3,0 - 70 mb
- 40x3,7 - 20 mb

Woda ciepła

- 16x2,0 - 110 mb
- 20x2,0 - 35 mb
- 25x2,5 - 25 mb
- 32x3,0 - 65 mb

e) Należy przyjąć do oferty wykonanie orurowania kanalizacji sanitarnej z rur PCV w ilości:

- DN50 - 25 mb
- DN75 - 140 mb
- DN110 - 70 mb
- DN160 - 50 mb

f) Należy przyjąć do oferty zawory regulacyjne na z podziałek na budynki (5 segmentów) i na kodygnacje (3 kondygnacje w części istniejącej i 2 w części projektowanej) - łącznie 25 zaworów regulacyjnych

g) Należy przyjąć zawory regulacyjne w przed każdym pionem wodnym, w ilości min. 3 sztuk

h) Należy przyjąć do oferty wykonanie orurowania do ciepła technologicznego z rur zaciskowych stalowych w ilościach:

- Ø35 - 70 mb
- Ø42 - 70 mb
- Ø54 - 30 mb.

i) Do wyceny kanałów wentylacyjnych należy przyjąć:

- kanał 25x60 cm (piony) - 49 mb,
- kanał 30x30cm (pion) - 15 mb,
- kanał średnicy 40 cm - 59 mb,
- kanał średnicy 32 cm - 138 mb,
- kanał średnicy 25 cm - 121 mb,
- kanał średnicy 20 cm - 161 mb,
- kanał średnicy 16 cm - 422 mb,
- kanał średnicy 10 cm - 30 mb.

Grubość izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

j) Do wyceny klimatyzacji należy przewidzieć:

- w sali ślubów (1.6) multisplit z dwoma jednostkami min 3,5 kW - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
- w sali narad (3.8) split z jedną jednostką min. 3,5 kW - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
- w sali narad (0.12) split z jedną jednostką min. 3,5 kW - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
- w sali konferencyjnej (2.4) multisplit z dwoma jednostkami min 3,5 kW - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,

Przyjąć orurowanie w ilości 240 mb z rur miedzianych izolowanych 1 /4" i 3/8" łączonych przez lutowanie lutem twardym.

Odprowadzenie skroplin z rur cpcv 3/4" do kanalizacji w ilości 60 mb z zasyfonowaniem

Pytanie nr 50:

Czy system spłukujący misek ustępowych i pisuarów również ma być wyposażony w fotokomórkę ? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Tylko do pisuarów należy zastosować system spłukujący wyposażony w fotokomórkę wraz z niezbędną instalacją.

Pytanie nr 51:

Prosimy o podanie parametrów naczyń wzbiorczych i pompy cyrkulacyjnej (TZP) ponieważ brak ich na schemacie kotłowni.

Odpowiedź:

Wszystkie urządzenia należy dobrać do wybranych przez Wykonawcę kotłów w taki sposób, aby całość działała prawidłowo i aby możliwy był odbiór UDT.

Pytanie nr 52:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uszczegółowienie zakresu renowacji obiektów i1 oraz k2:

- a) Prosimy o podanie orientacyjnej ilości elewacji do renowacji dla poszczególnych obiektów.
- b) Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac kryjących się pod pojęciem "remont dachu" oraz o podanie orientacyjnych ilości.
- c) Prosimy o przesłanie rysunków stolarki, która ma zostać poddana renowacji.

Odpowiedź:

Budynki gospodarcze na działce należy poddać remontowi zgodnie z załączonym projektem remontu budynków.

Pytanie nr 53:

Proszę o potwierdzenie, że w zakres zadania wchodzi montaż schodów umiejscowionych na poddaszu Budynku nr 4.

Odp. Tak. Należy wykonać schody w konstrukcji drewnianej służące do pokonania różnicy poziomów aby możliwe było dojście serwisowe do centrali wentylacyjnej. Schody o charakterze technicznym, o szerokości biegu min. 100 cm.

Pytanie nr 54:

Prosimy o udostępnienie rzutów i przekrojów przez dwa małe budynki (k2, i1) przeznaczone do remontu. Wymiary takie jak wysokość, szerokość, długość budynków, rodzaj i grubość ścian, stropy czy nachylenie dachu to niezbędne minimum do określenia gabarytów obiektów i próby oszacowania kosztów ich remontu. Określenie przedmiotu zamówienia jest obowiązkiem i jednocześnie uprawnieniem zamawiającego. Musi go wykonać zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zamawiający nie może przerzucić na wykonawców obowiązku uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia po odbyciu wizji lokalnej. Wizja lokalna nie może bowiem zastępować opisu przedmiotu zamówienia dokonywanego przez zamawiającego zgodnie z art. 29-31 Pzp (zob. wyrok z dnia 26 stycznia 2016 r., KIO 36/16, KIO 37/16, KIO 38/16).

Tym samym umożliwienie wykonawcom dokonanie wizji lokalnej nie sposób uznać jako uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna może co najwyżej mieć charakter pomocniczy dla wykonawców, którzy na tej podstawie mogą samodzielnie ustalić stan faktyczny terenu budowy, miejsca dostawy, montażu lub świadczenia usług.

Odpowiedź:

Budynki gospodarcze na działce należy poddać remontowi zgodnie z załączonym projektem remontu budynków.

Pytanie nr 55:

Czy elementy znajdujące się w małych budynkach (k2, i1) zostaną usunięte przez Zamawiającego czy ich usunięcie będzie w zakresie wykonawcy? Prosimy o określenie ilości oraz rodzajów materiałów do usunięcia i zutylizowania.

Odpowiedź:

Usunięcie materiałów należy przewidzieć po stronie Wykonawcy.

W związku ze złożonymi zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający Gmina Żmigród informuje, iż działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), dokonuje modyfikacji treści SWZ i przedłuża termin składania ofert do **dnia 02.08.2024 r. do godz. 13:00.**

W związku z tym zmianie ulegają:

- zapisy rozdziału 16 pkt 16.1, które otrzymują brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zmigrod> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do **dnia 02.08.2024 r. do godz. 13:00**

- zapisy rozdziału 17 pkt 17.1, które otrzymują brzmienie:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w

którym upłynął termin składania ofert tj. **02.08.2024 r. o godz. 13:05**

- zapisy rozdziału 18 pkt 18.1, które otrzymują brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 31.08.2024 r**

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, są wiążące i stanowią jej integralną część.

Z poważaniem