



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Komunalnej

TI/587/2021-03-15

Bydgoszcz, dnia 09 marca 2021r.
WGK-III.7012.26.2021.JO

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o. o.
ul. Schulza 5
85-315 Bydgoszcz

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ Spółka z o.o. w BYDGOSZCZY	
wpl. dnia	12. 03. 2021
Zał.	4
L.dz.	2330-14/2

Temat: zgoda na czasowe zajęcie terenu – „Wymiana izolacji termicznej na sieci napowietrznej wraz z robotami towarzyszącymi”.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2 lutego 2021r. (Wpływ do tut. Wydziału w dniu 09.02.2021r.), znak sprawy: TI/166/2021/JR/1065, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej WGK) informuje, że w związku z planowaną inwestycją pn. „Wymiana izolacji termicznej na sieci napowietrznej wraz z robotami towarzyszącymi”, wyraża zgodę na czasowe zajęcie terenu opisanego w ewidencji jako: 23/5 (w granicach kalsoużytku lasy - Ls) obr. 211, dz. ew. 33/6 (w granicach klasoużytku grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz) obr. 210, dz. ew. 8/10 obr. 210, dz. ew. 6/5 obr. 282, na potrzeby realizacji tej inwestycji, zgodnie z opieczętowanym załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego pisma.

I. OCHRONA ZIELENI

1. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia inwestora z obowiązku ochrony zieleni w tym lasów i zadrzewień, na etapie realizacji inwestycji. Na podstawie art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.) oraz art. 75 ust. 1 - ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) inwestor zobowiązany jest do podejmowania działań zmierzających do ochrony zieleni. Zasada zapobiegania i przezorności sformułowana w art. 6 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska nakłada na inwestora obowiązek ograniczania rzeczywistego i potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji na wszystkie komponenty środowiska.
2. Realizacja planowanych robót nie może skutkować uszkodzeniem lub zniszczeniem drzew rosnących w sąsiedztwie trasy planowanej sieci.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych przewidziane do zachowania drzewa i krzewy, rosnące na terenie inwestycji lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem części nadziemnych (pień i korona) i korzeni przypowierzchniowych, poprzez czytelne wyznaczenie stref ochronnych, wyłączonych z obszaru robót. Powyższe ma na celu uniknięcie przypadkowego uszkodzenia zieleni w wyniku robót.
4. Drzewa bezpośrednio narażone na uszkodzenie w trakcie realizacji prac, zostaną zabezpieczone dodatkowo poprzez montaż osłon na pnie i strefę odziomka. Osłon nie należy montować bezpośrednio do pni.
5. W rzutach koron drzew należy ograniczyć ruch sprzętu ciężkiego oraz wykluczyć:
 - 1) składowanie materiałów związanych z realizacją inwestycji,
 - 2) parkowanie pojazdów,
 - 3) wyznaczenie zaplecza socjalnego itp.
6. Teren bezpośrednio po zakończeniu inwestycji zostanie uporządkowany, a zniszczona zieleń odtworzona przez Inwestora i na jego koszt w uzgodnieniu z WGK.
7. Niezwłocznie po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany, zniszczona dań odtworzona itp. przez Inwestora i na jego koszt.
8. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony gatunkowej zwierząt.

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 4a ,
tel.: 52 58 58 394 fax.: 52 58 58 111
email: wgk@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

BYDGOSZCZ'81

II. CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

WGK, wyznaczony do udostępniania terenów zakwalifikowanych jako tereny: grunty leśne (Ls i Lz), nieużytki (N) oraz użytki rolne (Lzr) wyraża zgodę na czasowe zajęcie:

- dz. ew. 23/5 obr. 211 (Ls),
- dz. ew. 33/6 obr. 210 (Lz. Lzr),
- dz. ew. 8/10 obr. 210 (N),
- dz. ew. 6/5 obr. 282 (Ls),

stanowiących własność Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa w związku z planowaną inwestycją jw.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem Inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

Za zajęcie ww. terenu WGK naliczy należność na niżej podanych warunkach.

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym, opieczętowanym planie oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP i WGK.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót:
 - obowiązuje na czas określony, do dnia zawarcia umowy na czasowe zajęcie terenu potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością,
 - traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana,
 - nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.

III. UMOWA NA CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

Przed przystąpieniem do robót w terenie, min.14 dni przed wejściem w teren, inwestor zobowiązany jest złożyć do WGK wnioski o zawarcie umowy na czasowe zajęcie terenu, zawierający dokumenty wymienione poniżej.

1. Oświadczenie zawierające informacje:
 - 1) nazwa inwestycji,
 - 2) wskazanie lokalizacji (nr i obręb działki ewidencyjnej),
 - 3) czas trwania budowy (liczba dni oraz data rozpoczęcia i zdania terenu po zakończeniu prac) przedstawiony w harmonogramie zajęcia terenu, zawierający informacje o wielkości zajęcia terenu w poszczególnych dniach (wielkość powierzchni objętej pracami związanymi z wykonaniem planowanej inwestycji w m², uwzględniając: wykop, odkład, gromadzenie materiałów budowlanych, powierzchnię niezbędną do pracy i dojazdu pojazdów oraz sprzętu, itd. w danym dniu robót), wraz z podaniem terminu zdania terenu po zakończeniu prac.
2. Nazwiska osób, które będą podpisywać umowę, a jeżeli będą to osoby inne niż wymienione w KRS, pełnomocnictwo dla nich upoważniające do zaciągania zobowiązań prawnych i finansowych.
3. Mapę z oznaczonym terenem zajęcia.
4. Kserokopię zgody na czasowe zajęcie terenu wydanej przez WGK (lub znak sprawy).
5. Niedotrzymanie terminów określonych w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.
6. Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu.
7. Celem dokonania odbioru terenu, należy pisemnie zawiadomić WGK o zakończeniu robót, załączając do ww. zawiadomienia kopie protokołów odbioru inwestycji przez gestorów sieci z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień związanych z przedmiotową inwestycją.
8. Do dnia protokolarnego zdania terenu, inwestor zobowiązany jest dostarczyć do WGK kopię mapy w skali 1:500 z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanej inwestycji, co nie zwalnia inwestora z obowiązku zgłoszenia inwentaryzacji powykonawczej do Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy.

Inwestor zobowiązany jest do wpłaty kaucji zwrotnej – jako zabezpieczenia dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora, na rachunek bankowy Wydziału Księgowości Urzędu Miasta Bydgoszczy: PEKAO S. A. nr: 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066. W przypadku

nie uporządkowania nieruchomości w terminie 7 dni po zakończeniu prac inwestycyjnych - kaucja przepada na rzecz właściciela.

Wysokość kaucji zwrotnej zostanie naliczona przez WGK na podstawie niżej przedstawionych wytycznych:

- a) przy długości pasa roboczego do 1000 m w zależności od czasu zajęcia gruntu:
 - od 1 do 2 dni – 500,00 zł,
 - od 3 dni do 1 miesiąca – 1000,00 zł,
 - za każdy rozpoczęty miesiąc 1000,00 zł;
- b) w przypadku zajęcia pasa roboczego o długości powyżej 1000 m kaucja będzie wielokrotnością kwot ww. (lit. a).

Dowód wpłaty kaucji zwrotnej inwestor przedłoży na etapie podpisywania umowy na czasowe zajęcie terenu.

IV. SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

Zobowiązuje się inwestora do uregulowania kwestii służebności przesyłu niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

1. Inwestor jest zobowiązany złożyć w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
2. W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, inwestor zobowiązany jest do zawarcia oddzielnej umowy z WGK i uiszczenie jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury.

V. WARUNKI OGÓLNE

1. Ustalenia szczegółowych zasad korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Miasta Bydgoszczy określa Zarządzenie Nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27 grudnia 2016 r., które jest dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Bydgoszcz (BiP, Prawo, Zrządzenia Prezydenta), pod adresem:
<http://www.prawomiejskowe.pl/institution/16897/collection/18/list>.
2. Zawarte w niniejszym piśmie warunki nie upoważniają inwestora do nieograniczonego dysponowania gruntem. Każdorazowe, kolejne wejście na teren objęty niniejszą zgodą, stanowiący własność Gminy Bydgoszcz, wymaga wcześniejszego uzgodnienia z WGK.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Wiesław Zawistowski

Załączniki: opieczątowane mapy obrazujące trasę sieci, dot. „Wymiana izolacji termicznej na sieci napowietrznej wraz z robotami towarzyszącymi”.

Dokumentacja uzgodniona
w Wydziale Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miasta Bydgoszczy

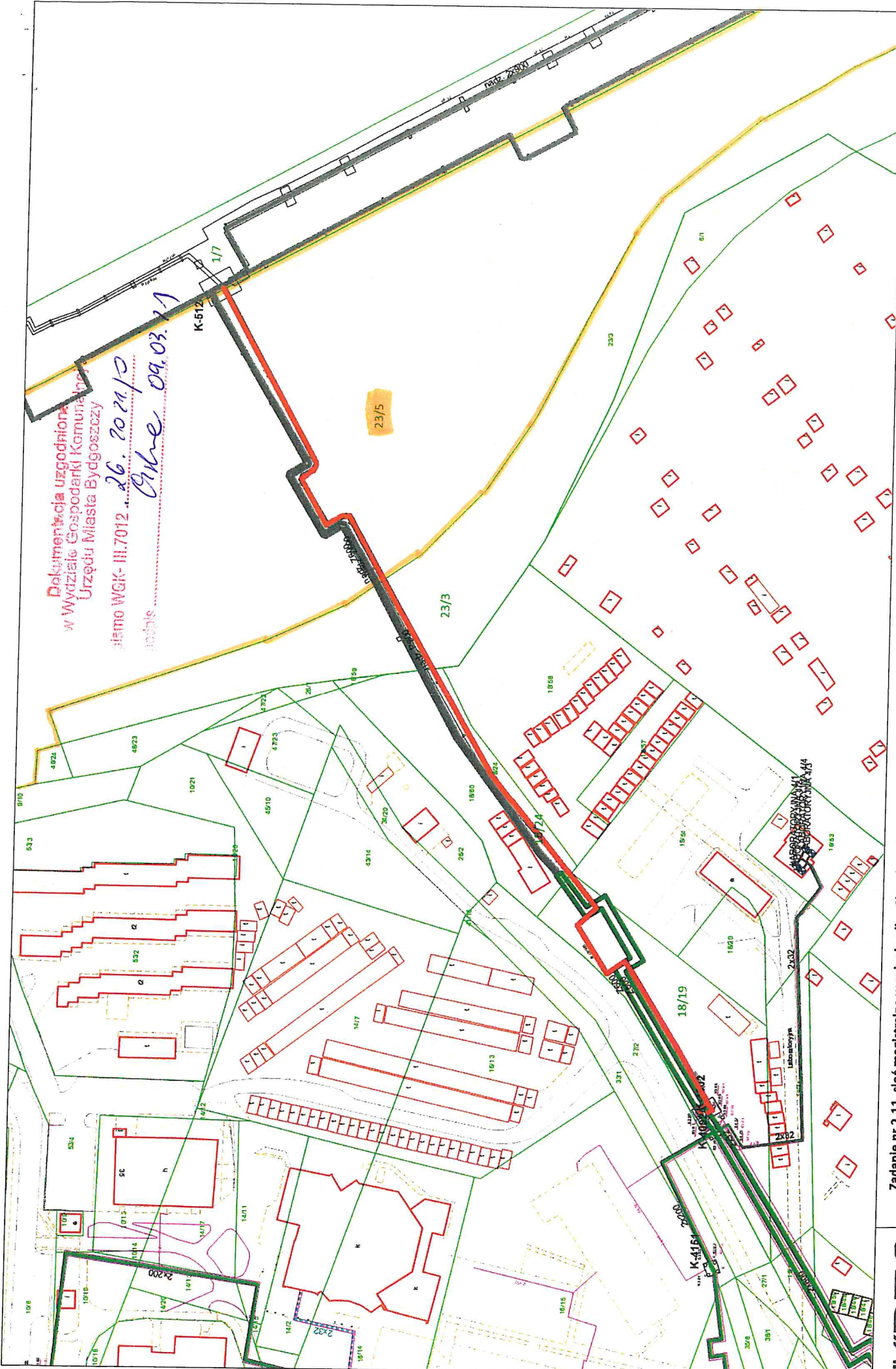
pismo WGK- III.7012. 26. 2011. / J

podpis Olsze 09.03.21



Zadanie nr 2.9, sieć magistralna na odcinku od POLGAZ-u, przez ul. Chemiczną do komory K-512, średnica DN600, wymiana izolacji na rurociągu zasilającym i powrotnym.

— odcinki sieci wchodzące w zakres zadania



Dokumentacja uzgodniona
 w Wydziale Gospodarki Komunalnej
 Urzędu Miasta Bydgoszczy
 datą WGK- III.7012
 26. 2021/0
 Główny 09.03.21

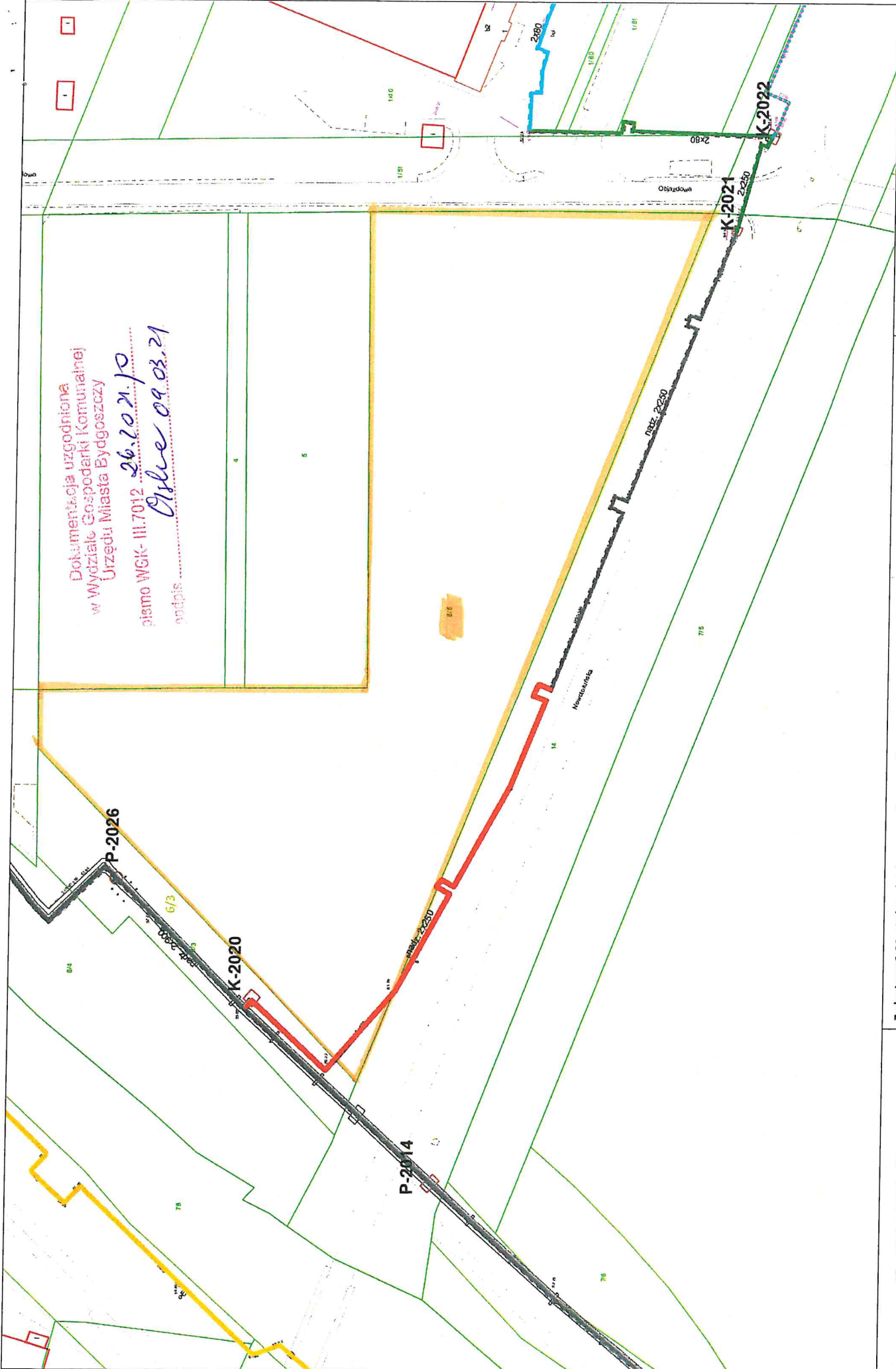
Skala: 1:1000



Zadanie nr 2.11, sieć magistralna w rejonie ulicy Chemicznej, odcinek od komory K-512 do komory K-4002, średnica DN900, wymiana izolacji
 na rurociągu powrotnym.

odcinki sieci wchodzące w zakres zadania





Dokumentacja uzgodniona
 w Wydziale Gospodarki Komunalnej
 Urzędu Miasta Bydgoszczy
 pismo WGIK- III.7012 26.10.21.10
 podpis: *Opłuc 09.03.21*



Zadanie nr 2.23, sieć rozdzielcza prowadzona wzdłuż ulicy Nowotwórńskiej w Bydgoszczy, na odcinku od komory K-2020
 w kierunku komory K-2021 i ulicy Objazdowej, średnica DN250, wymiana izolacji na rurociąg zasilającym i powrotnym.
— odcinki sieci wchodzące w zakres zadania

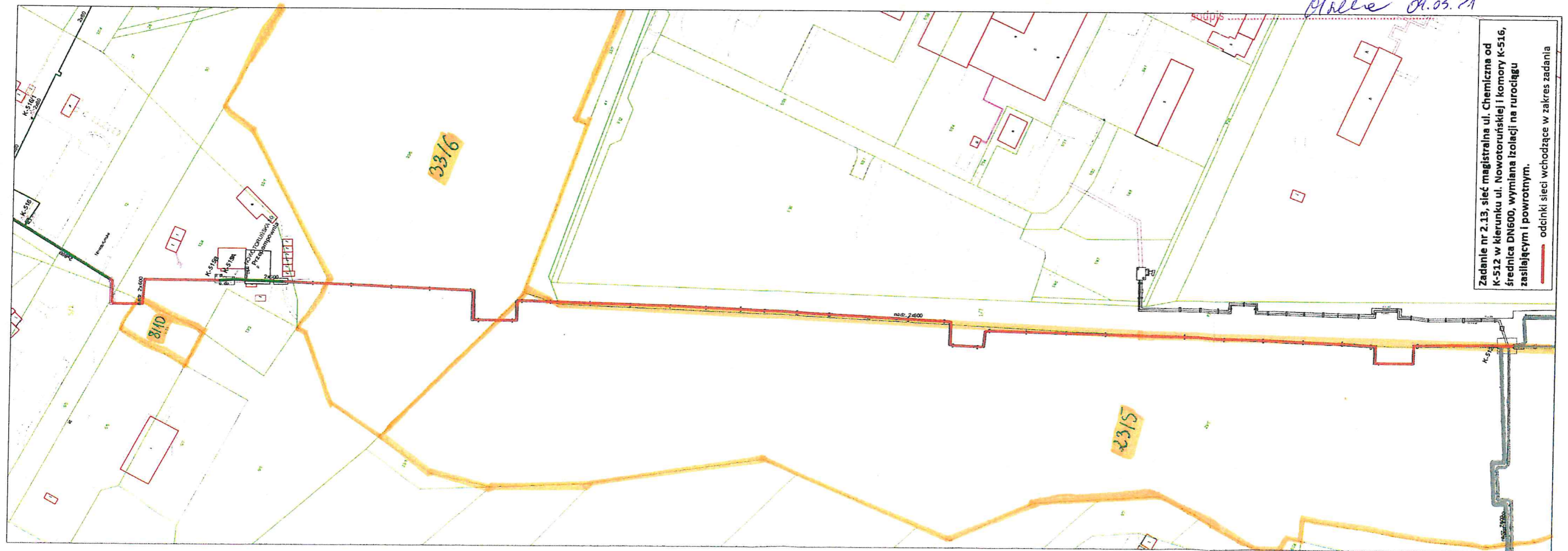
Skala: 1:1000



Dokumentacja uzgodniona
w Wydziale Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miasta Bydgoszczy

pismo WGK-III.7012 ... 26.10.2017

Platte 09.03.21



Zadanie nr 2.13, sieć magistralna ul. Chemiczna od K-512 w kierunku ul. Nowotoruńskiej i komory K-516, średnica DN600, wymiana izolacji na rurociągu zasilającym i powrotnym.
— odcinki sieci wchodzące w zakres zadania