

Opis Przedmiotu Zamówienia

Dotyczy wykonania Remontu dachu oraz wymiany i naprawy skorodowanych przewodów wentylacyjnych nad dachem budynku przy ul. Chylońskiej 54a w Gdyni.

Dach Nr 1

- a) Wykonać odpowietrzenie kanalizacji na dachu budynku (nad wejściem do warsztatu) obudować płytą OSB zaizolować wykonać obróbki dekarские (2x papa),
- b) Wykonać odpowietrzenie kanalizacji na dachu budynku obudować płytą OSB dwa kominy jako jeden (odpowietrzenie kanalizacji oraz wentylacja łazienki) oraz wykonać obróbkę dwoma warstwami papy,
- c) Zdemontować zdegradowaną papę i uszkodzony styropian na dachu. Ocieplić dach warstwą styropianu EPS 150 grubości 20 cm. Ułożyć dwie warstwy papy podkładową i nawierzchniową zgodną z Norma EN 13707:2004+A2:2009 (min. 4 mm podkładowa, 5,2 nawierzchniowa),
- d) Papa musi spełniać następujące parametry:

- Wytrzymałość na rozdarcie	150 N	Norma EN 12310-2
- Wytrzymałość na rozciąganie	300 N/50mm	Norma EN 1211-2
- wytrzymałość na odrywanie na połączeniach	125 N/50mm	Norma EN 12316-2
- Wytrzymałość na ścinanie na połączeniach	500 N/50mm	Norma EN 12317-2
- e) Podwyższyć atyki o 20 cm,
- f) Wykonać ocieplenie atyki od strony dachu i góry warstwą styropianu o grubości 5 cm,
- g) Wykonać ocieplenie atyki od zewnątrz warstwą tej samej grubości co pozostała część elewacji budynku,
- h) Położyć siatkę z klejem na części nadbudowanej atyki,
- i) Położyć na nadbudowanej i ocieplonej części atyki tynk silikonowy kolor tożsamy z już istniejącym,
- j) Wyrównać ogniomur płytą OSB o grubości 22 mm,
- k) Wykonać nowe opierzenia ogniomurów z blachy ocynkowanej kolor RAL 7012,
- l) Zdemontować dwa kominy wentylacyjne i wymienić na nowe izolowane z blachy nierdzewnej o tej samej średnicy, wysokość minimum 60 cm od pokrycia dachu do dolnej krawędzi wylotu. pomalować co najmniej dwukrotnie farbą antykorozyjną typ: JEDYNKA NEOKOR kolor RAL 7044 lub zbliżony, Na końcu kominów zamontować TurboVenty,
- m) Zaizolować wełną podstawy kominów wentylacyjnych , wykonać obróbki dekarские,
- n) Uszczelnić pas pod rynnowy i usunąć przeciek do wewnątrz pomieszczenia warsztatu.

Dach Nr 2

- o) Naprawić i pomalować komin wentylacyjny, co najmniej dwukrotnie farbą antykorozyjną typ: JEDYNKA NEOKOR kolor RAL 7044 lub zbliżony, kolor RAL 7044
- p) Podstawę komina wentylacyjnego obudować płytą OSB,
- q) Zaizolować wełną podstawę komina wentylacyjnego, wykonać obróbki dekarские ,
- r) Na końcówce komina wentylacyjnego zamontować TurboVent,
- s) Zdemontować zdegradowaną i uszkodzoną papę na dachu,
- t) Ułożyć dwie warstwy papy podkładową i nawierzchniową zgodną z Norma EN 13707:2004+A2:2009 (min. 4 mm warstwa podkładowa, 5,2 warstwa nawierzchniowa) o parametrach wytrzymałościowych podanych w punkcie d.) powyżej,
- u) Zdemontować opierzenia ogniomurów na dachu Nr 2
- v) Wyrównać ogniomur płytą OSB o grubości 22 mm,
- w) Wykonać ocieplenie atyki od strony dachu i góry warstwą styropianu o grubości 5 cm,
- x) Wykonać nowe opierzenia ogniomurów z blachy ocynkowanej kolor RAL 7012,
- y) Poprawić zamontowanie rynny dachu nad wejściem do magazynu z prawidłowym spadem min. 1%

Dach Nr 3

- z) Naprawić i pomalować sześć kominów wentylacyjnych, co najmniej dwukrotnie farbą antykorozyjną typ: JEDYNKA NEOKOR kolor RAL 7044 lub zbliżony, kolor RAL 7044
- aa) Podstawy kominów wentylacyjnych obudować płytą OSB, zaizolować wełną, wykonać obróbki dekarские (2x papa)
- bb) Zdemontować opierzenia ogniomurów na dachu Nr 3
- cc) Wyrównać ogniomur płytą OSB o grubości 22 mm
- dd) Wykonać ocieplenie attyki od strony dachu i góry warstwą styropianu o grubości 5 cm,
- ee) Wykonać nowe opierzenia ogniomurów z blachy ocynkowanej kolor RAL 7012,
- ff) Zdemontować zdegradowaną i uszkodzoną papę na dachu.
- gg) Ułożyć dwie warstwy papy podkładową i nawierzchniową zgodną z Norma EN 13707:2004+A2:2009 (min. 4 mm warstwa podkładowa, 5,2 warstwa nawierzchniowa) o parametrach wytrzymałościowych podanych w punkcie d.) powyżej,

Dodatkowe informacje i wymagania

- a) Materiały użyte podczas wykonywania prac będą posiadały znak „CE” i deklarację właściwości użytkowych
- b) Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac,
- c) Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi jedynie sprawnego oraz posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia,
- d) Wykonawca uzyska i opłaci zezwolenie na zajęcie pasa drogowego o ile jest wymagane,
- e) Wykonawca na czas trwania uzgodnionego zakresu prac zatrudni kierownika robót o specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz kierowników branżowych jeżeli zakres prac będzie tego wymagał.
- f) Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu stacji cieplnej.
- g) Wykonawca zabezpieczy na potrzeby pracujących osób przenośną toaletę TOI TOI
- h) Termin wykonania prac **do 30.06.2023 r.**
- i) Przed złożeniem oferty wymagana jest **wizja lokalna** na obiekcie zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 3.5. SWZ.
- j) Obiekt jest niedostępny dla osób z zewnątrz wymagany jest wcześniejszy kontakt w celu umówienia możliwość wizyty na obiekcie w godzinach 8:00 – 14:00, Tel. (58) 627 39 32, Kom. 501 230 225.
- k) Na przedmiotowym dachu po przeprowadzonym remoncie Zamawiający przewiduje montaż paneli fotowoltaicznych.

Załączniki do OPZ:

- Zał. nr 1 do OPZ - Zakres I_Chylkońska 54 dach zdjęcia,
- Zał. nr 2 do OPZ- Zakres II_Chylkońska 54 dach zdjęcia,
- Zał. nr 3 do OPZ_Chylkońska 54 rzut budynku,
- Zał. nr 4 do OPZ_Chylkońska 54 rzut dachu,
- Zał. nr 5 do OPZ_Chylkońska 54_rzut parteru,
- Zał. nr 6 do OPZ_Rys_nr_16 Numeracja dachów.