

Dotyczy postępowania pn. „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością” - postępowanie nr DO.2721.12.2022

Wyjaśnienie treści SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) udziela wyjaśnień treści SWZ w odpowiedzi na wnioski Wykonawcy z dnia 4 sierpnia 2022 r. Poniżej treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie:

„(...) czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej z 5 m-cy do co najmniej 8 m-cy, co wynika z faktów: 1. Konieczność opracowania dokładnej inwentaryzacji (dodatkowe utrudnienie to takie, że jeden z budynków objętych opracowaniem jest użytkowany) - ca 1 m-c 2. Konieczność sporządzenia ekspertyzy p.poż. wraz z uzyskaniem postanowienia KPWKPSP - 3 m-ce 3. Ekspertyza powstaje po koncepcji architektonicznej, która będzie zatwierdzona przez Zamawiającego - ca 1-1,5 m-ca. 4. Wystąpienie o DWZ w przypadku budowy zewnętrznego dźwigu dla niepełnosprawnych. DWZ będzie wymagała uzgodnienia z konserwatorem zabytków (dodatkowy czas) - trudno przewidzieć czas.“

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że w treści projektowanych postanowień umowy Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia następująco - §13 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 projektowanych postanowień umowy:

2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zaistnienia poniżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy w sytuacjach wskazanych w § 5 ust. 3;

- 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia ustawowych terminów przez organy administracji lub inne podmioty właściwe do wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec;
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części, w przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na zrealizowanie przedmiotu umowy lub jego części w terminie w terminie, w tym przedłużający się okres na uzyskanie wymaganych treścią zamówienia pozwoleń, przez który należy rozumieć termin wykraczający poza termin wskazany w umowie

W konsekwencji wskazać należy, że w sytuacji wystąpienia okoliczności, na które wskazuje Wykonawca w treści pytania, strony mają możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy, zgodnie z jej treścią o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy.


DYREKTOR
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej
w Toruniu
Adam Szponka