**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

(zw. dalej umową)

stanowiąca uzupełnienie umowy nr **167/1/2023** z dnia **…………………**

(zw. dalej Umową Podstawową)

zawarta w dniu **.12.2023 r.** w Łodzi , zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy **„Powierzającym”**

a,

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…zwany w dalszej części umowy **„Przetwarzającym”**

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Powierzający jako administrator danych, powierza Przetwarzającemu, jako podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z  przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)** **- RPEiR(UE)** (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach, w celu, charakterze i zakresie określonych w niniejszej Umowie.
2. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie
z niniejszą umową, zasadami ochrony danych osobowych wynikającymi
z przepisów prawa, w tym w szczególności wynikającymi z Rozporządzenia.
3. Przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Przetwarzający przetwarza powierzone dane osobowe wyłącznie na poleceniePowierzającego.

**§2**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane zwykłe osób następujących kategorii: Najemcy, Użytkownicy, w następującym zakresie: Imię i Nazwisko, adres zamieszkania / adres lokalu, numer telefonu.
2. Powierzone przez Powierzającego dane osobowe będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu realizacji obowiązków wynikających z Umowy Podstawowej.

**§3**

**Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym
z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy,
(o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych zwraca Powierzającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Przetwarzający w miarę możliwości pomaga Powierzającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązków w art. 32-36 Rozporządzenia, a jeżeli charakter przetwarzania tego wymaga zapewnia odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
7. Przetwarzającyniezwłocznie zawiadamia Powierzającego nie później niż w terminie 24 godzin od stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa
w art. 4 pkt 12 Rozporządzenia o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, a w szczególności naruszenia bezpieczeństwa prowadzącego do przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utracenia, zmodyfikowania, nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych oraz przekazuje informacje niezbędne do spełnienia obowiązków, o których mowa w art. 33 Rozporządzenia.
8. Przetwarzający zobowiązuje się do udzielenia Powierzającemu, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzanych danych osobowych, o których mowa w niniejszej umowie, a w szczególności niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia przez niego i osoby przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych.
9. Przetwarzający zobowiązuje się informować Powierzającego o wszelkich występujących w związku z realizacją Umowy odrębnej i umowy powierzenia naruszeniach zasad ochrony danych osobowych.

**§4**

**Prawo kontroli**

1. Powierzający zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Przetwarzający umożliwi Powierzającemu lub podmiotom przez niego upoważnionym,
w miejscach, w których powierzone dane osobowe, są przetwarzane dokonywanie kontroli (audytu, inspekcji) zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych
z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz umową. Zawiadomienie
o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane podmiotowi kontrolowanemu co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem kontroli (audytu, inspekcji). W przypadku powzięcia przez Powierzającego wiadomości o rażącym naruszeniu przez Przetwarzającego obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych lub umowy, Przetwarzający umożliwi Powierzającemu lub podmiotom przez niego upoważnionym dokonanie niezapowiedzianej kontroli (audytu, inspekcji) ww. określonym celu.
3. Kontrolerzy Powierzającegolub podmiotu przez niego upoważnionego, mają prawo do:
4. wstępu, w godzinach pracy Przetwarzającego, za okazaniem imiennego upoważnienia, do pomieszczeń, w których przetwarzane są powierzone dane osobowe;
5. żądania złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
6. wglądu do wszelkich dokumentów i danych mających bezpośredni związek
z przedmiotem kontroli oraz sporządzania ich kopii;
7. przeprowadzenia oględzin urządzeń, nośników oraz systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych.
8. Przetwarzający zobowiązuje się zastosować zalecenia dotyczące poprawy jakości zabezpieczenia danych osobowych oraz ich sposobu przetwarzania sporządzone w wyniku przeprowadzonej kontroli (audytu, inspekcji).
9. Przetwarzający udostępnia Powierzającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

**§5**

**Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Przetwarzający przyjmuje do wiadomości zakaz dalszego powierzania przetwarzania danych osobowych bez pisemnej zgody Powierzającego.

**§ 6**

**Odpowiedzialność Przetwarzającego**

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Powierzającego
o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych określonych w umowie,
o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania
u Przetwarzającego tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych organ nadzoru.

**§7**

**Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trwania Umowy Podstawowej.

**§8**

**Zasady zachowania poufności**

1. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Powierzającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania
w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Powierzającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

**§9**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

 ……………………………… …………………………

 Przetwarzający Powierzający