

Lądek Zdrój, 26.09.2022 r.

Do wszystkich Wykonawców

Znak postępowania: WR.271.21.2022.206

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 2.039.000 PLN z przeznaczeniem na pokrycie planowanej spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 - zwanej dalej Pzp) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania

Pytanie 1: W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu na zadanie pn. „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 2.039.000 PLN z przeznaczeniem na pokrycie planowanej spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań” (znak postępowania WR.271.21.2022.206), zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie wyjaśnień do Specyfikacji Warunków Zamówienia zgodnie z „Formularzem Klienta” stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu „Formularz Klienta”.

Pytanie 2: Wykonawca przesłał do uzupełnienia formularz o JST.

Odpowiedź: W odpowiedzi Zamawiający przekazuje uzupełniony „Formularz o JST”.

Pytanie 3: Gmina przewiduje zmiany harmonogramu spłaty kredytu – proszę o potwierdzenie, że nie przewiduje spłaty kapitału w racie balonowej.

Odpowiedź Zgodnie z pkt.III.14 SWZ Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedterminowej spłaty kredytu (całości lub części) jak również możliwość podpisania aneksu w sprawie wysokości spłat w poszczególnych latach (prolongata rat kredytu pod warunkiem, że prolongata nie wykracza poza ostateczny termin kredytu), bez ponoszenia dodatkowych kosztów. O zmianie terminu spłaty kredytu Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę. .

Pytanie 4: Czy skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na wekslu, deklaracji wekslowej?

Odpowiedź Tak, Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na wekslu i deklaracji wekslowej.

Pytanie 5: W SWZ III. opis przedmiotu zamówienia w ust. 6 i 10 zawarta jest informacja, że jeśli termin spłaty kredytu i odsetek przypadnie na dzień wolny od pracy, to Gmina ureguluje kwotę wymaganą do spłaty w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spłaty – celem właściwego wyliczenia ceny oferty, proszę o informację, czy tą formę /daty spłaty należy uwzględnić w liczeniu oferty, czy do wyliczenia ceny przyjmuje się faktyczną liczbę dni w miesiącu i roku (356/366)?

Odpowiedź Do wyliczenia ceny oferty przyjmuje się faktyczną liczbę dni w miesiącu i roku (356/366).

Pytanie 6: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytowej:

„W przypadku, gdy stopa referencyjna WIBOR przyjmie wartość 0,00% lub ujemną, Bank do wyliczenia oprocentowania kredytu zastosuje stopę referencyjną w wysokości 0,00%. Wówczas łączne oprocentowanie kredytu równe będzie marży Banku.”?

Odpowiedź Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie, że w przypadku, gdy stopa referencyjna WIBOR przyjmie wartość 0,00% to Bank do wyliczenia oprocentowania kredytu zastosuje stopę referencyjną w wysokości 0,00% plus marża Banku. .

Pytanie 7: Czy, w przypadku wycofania wskaźnika WIBOR, za porozumieniem stron, Gmina wyraża zgodę na zastosowanie alternatywnego wskaźnika oprocentowania?

Odpowiedź Tak.

Pytanie 8: Proszę o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej).

Odpowiedź Zamawiający potwierdza, że zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 0000 zł przez okres co najmniej 30 dni.

Pytanie 9: Proszę o podanie informacji o zawartych umowach Gminy, zawierającej dane: nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty.

Odpowiedź Informacja o umowach Gminy z tytułu zadłużenia wg stanu na 26.09.2022 r.

Nazwa podmiotu	Data zawarcia	Typ długu	Kwota i waluta pierwotna	Bieżące zadłużenie	Data całkowitej spłaty
----------------	---------------	-----------	--------------------------	--------------------	------------------------

<i>BS Kłodzko</i>	<i>16.08.2017</i>	<i>Kredyt</i>	<i>5.000.000 PLN</i>	<i>1.860.000</i>	<i>30.04.2026</i>
<i>BGK Warszawa/Wrocław</i>	<i>30.03.2018</i>	<i>Kredyt</i>	<i>10.000.000 PLN</i>	<i>8.380.000</i>	<i>31.12.2030</i>
<i>BGK Warszawa/Wrocław</i>	<i>16.04.2019</i>	<i>Kredyt</i>	<i>3.000.000 PLN</i>	<i>2.000.000</i>	<i>31.12.2028</i>
<i>GBS Strzelin</i>	<i>22.07.2020</i>	<i>Kredyt</i>	<i>1.776.708 PLN</i>	<i>1.576.708</i>	<i>31.12.2030</i>
<i>BS Kłodzko</i>	<i>18.12.2020</i>	<i>Kredyt</i>	<i>700.000 PLN</i>	<i>466.672</i>	<i>31.12.2025</i>
<i>BS Kąty Wrocławskie</i>	<i>28.10.2021</i>	<i>Kredyt</i>	<i>1.899.912 PLN</i>	<i>1.803.912</i>	<i>31.12.2031</i>
<i>TISE Warszawa</i>	<i>28.12.2021</i>	<i>Pożyczka</i>	<i>3.000.000 PLN</i>	<i>3.000.000</i>	<i>29.12.2036</i>

Pytanie 10: Proszę o wyjaśnienie należności wymagalnych, tytuły należności, jakie Gmina podejmuje kroki celem odzyskania środków, jakie widzi szanse na odzyskanie środków?

Odpowiedź Należności wymagalne dotyczą: sprzedaży drewna 28.145 zł, gospodarki mieszkaniowej (dzierżawy, czynsze, wieczyste użytkowanie, przekształcenie, służebność, sprzedaż, kary, usługi) 735.289,82 zł, rozliczenia z wykonawcą robót 108.400 zł, mandatów 22.511,41 zł, podatków i opłat lokalnych 1 959.489,52 zł, dzierżawy obiektów szkolnych i projektu uczeń na wsi 13.825,23 zł, funduszu i zaliczki alimentacyjnej 2.715.992,43 zł, opłaty za retencję- udział gminy 1.764,60 zł, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 601.376,74 zł i opłaty za karty 0.11 zł.

Czynności podejmowane w odzyskanie środków odbywa się na bieżąco: wysyłanie upomnienia/wezwania, wystawianie tytułu wykonawczego, dokonywanie wpisu na hipotekę nieruchomości, występowanie na drogę sądową, rozkładanie należności na raty.

Pytanie 11: 9. Prosimy o potwierdzenie, że od 2015 roku nie zmienił się Skarbnik. Ostatnią uchwałę o powołaniu Skarbnika mamy z dnia 23 lutego 2015 roku, gdzie na stanowisko Skarbnika została powołana Pani Wioletta Drangowska.

Odpowiedź Gmina potwierdza, że od 2015 roku nie zmienił się Skarbnik.

Pytanie 12: Czy projekt umowy, a głównie harmonogram do niego załączony ma opierać się na zapisach dotyczących kalkulacji ceny do oferty tj. czy:

- **Kredyt ma być wypłacany w transzach jak w pkt. III.2 SWZ I transza 28 października 2022 r. 500 000 PLN, II transza 29 listopada 2022 r. 500 000 PLN, III transza 28 grudnia 2022 r. 1.039.000 PLN**
- **harmonogram opierać ma się o już docelową stawkę WIBOR, która będzie obowiązywać w trakcie umowy, czy powinien zawierać projekcje zmian WIBOR jak ww pkt. III.9 SWZ.**

Odpowiedź Projekt umowy ma zawierać wysokość i termin wypłaty transz zgodnie z zapisem pkt.III.2 SWZ. Załączony harmonogram do projektu umowy powinien zawierać projekcje zmian WIBOR jak w pkt. III.9 SWZ.

Pytanie 13: Zapis pkt. III.6 SWZ mówi: „Spłata odsetek od wykorzystanego kredytu w okresach miesięcznych, płatnych ostatniego dnia miesiąca, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Wykonawcę. Dopuszcza się wstępne informowanie przez Wykonawcę pocztą elektroniczną w terminie 7 dni przed datą płatności odsetek. Pierwszy termin płatności odsetek nastąpi w miesiącu następnym po miesiącu, w którym zostanie wypłacona transza kredytu.” Pytanie: czy płatność odsetek ostatniego dnia miesiąca ma obejmować odsetki naliczone za cały miesiąc kalendarzowy tj. od pierwszego, do ostatniego dnia miesiąca.

Odpowiedź Płatność odsetek ostatniego dnia miesiąca ma obejmować odsetki naliczone za cały miesiąc kalendarzowy tj. od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca..

Pytanie 14: Ponadto prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- **Opinia RIO z wykonania budżetu za I półrocze 2022r**
- **Uchwała Rady Gminy zezwalająca na zaciągnięcie przedmiotowego kredytu**
- **Dokument wyboru burmistrza**
- **uchwała RIO o możliwości sfinansowania deficytu w 2022r.**
- **Uchwały o możliwości spłaty długu w latach 2022-2036**
- **Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego.**

Odpowiedź Dokumenty są dostępne na stronie internetowej BIP Zamawiającego.

Opinia RIO z wykonania budżetu za I półrocze 2022r

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,5114,idmp,23,r,r>

Uchwała Rady Gminy zezwalająca na zaciągnięcie przedmiotowego kredytu

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,5114,idmp,23,r,r>

Dokument wyboru burmistrza uchwała RIO o możliwości sfinansowania deficytu w 2022r.

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,5114,idmp,23,r,r>

Uchwały o możliwości spłaty długu w latach 2022-2036

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,5114,idmp,23,r,r>

Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego (str. 193 sprawozdania opisowego)

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,5076,idmp,54,r,o>

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 w nawiązaniu do art. 287 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129) Zamawiający w nawiązaniu do powyższych pytań i udzielonych odpowiedzi dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Zamawiający zmienia następujące terminy związane z prowadzonym postępowaniem:
 - a. termin składania ofert: **14.10.2022r. godz. 11:00**
 - b. termin otwarcia ofert: **14.10.2022r. godz. 11:15**
 - c. termin związania z ofertą: **12.11.2022r.**

Pismo sporządził:

Anna Witos, insp. ds. Zamówień Publicznych

zamowienia@ladek.pl