

Załącznik nr 5 do SWZ
nr sprawy ZP.271.24.2023
WZÓR UMOWY

UMOWA Nr TI/...../2023 - WZÓR

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, NIP- 915-16-03-770, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, w imieniu której działa:

Marek Długozima – Burmistrz Gminy Trzebnica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej.

a

firmą:NIP, zwaną dalej Wykonawcą,
w imieniu której działa:

.....

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „ustawa Pzp”) w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na wykonanie zadania pn.: **„Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Jadwiga T-1 w Trzebnicy w ramach realizacji projektu pn.: „Poszukiwanie wód termalnych w Trzebnicy”. Przedsięwzięcie pn.: „Poszukiwanie wód termalnych w Trzebnicy” jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.10 „Udostępnianie wód termalnych w Polsce”.**
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać: roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach i warunkach oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od zarządcy drogi decyzję o zajęciu pasa drogowego, opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót geologicznych lub budowlanych w pasie drogowym.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, nazwana w dalszej części umowy „Dokumentacją”, obejmująca:

- 1) "Projekt robót geologicznych poszukiwania wód termalnych otworem Jadwiga T-1 w Trzebnicy", zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego Nr DOW-G.I.7430.63.2019.TJT z dnia 12.11.2019 r.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ”,
- 3) Specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej „SWZ”.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.
5. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład Dokumentacji przyjmuje się hierarchię dokumentów wynikającą z kolejności ich wyszczególnienia w ust.3.
6. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy odbywać się będzie poprzez korespondencję e-mail (na adresy wskazane w niniejszej umowie) lub w formie pisemnej, doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
7. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, opracowany zgodnie z wartościami procentowymi i terminami wyszczególnionymi w załączniku nr 12 do SWZ oraz uwzględniający kwoty wynikające z oferty Wykonawcy i załącznika nr 1 do oferty - wyczenia ceny ofertowej.
 - 1) Harmonogram, o którym mowa wyżej będzie uwzględniał:
 - a) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - b) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową wraz z uwzględnieniem planowanych terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.
 - 2) Harmonogram musi uwzględniać terminy wykonania poszczególnych części zamówienia i terminy płatności określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym uzgodnionym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 3) Harmonogram zostanie zatwierdzony w terminie pięciu dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami które należy zmienić (uwzględnić). Harmonogram z uwzględnionymi zmianami należy w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia.
 - 4) Dopuszczalne są zmiany Harmonogramu w zakresie terminów i zakresu rzeczowego, każdorazowo za uprzednią zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy o dofinansowanie w NFOŚiG, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dokonaniu takiej zmiany i zawnioskuje o zmianę Harmonogramu stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na ten Harmonogram. W przypadku zmiany Harmonogramu wymagane jest aneksowanie umowy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy zmiana kwot kwartalnych nie ma wpływu na łączną wartość wynagrodzenia w danym roku.
 - 5) Do zmiany Harmonogramu zapisy pkt 2) stosuje się odpowiednio.

- 6) Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
8. Postęp robót winien być zgodny z ww. Harmonogramem, a zachowanie uzgodnionych terminów wynikających z Harmonogramu jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
9. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niezależne od Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na termin końcowy określony w Harmonogramie i zachowanie istotnych terminów do prawidłowego zakończenia robót muszą być zgłaszane Zamawiającemu w terminie do 7 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z Inżynierem Kontraktu) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
10. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca opracuje w terminie 10 dni roboczych od zawarcia aneksu do umowy nowy aktualny Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. Do opracowania nowego Harmonogramu zapisy ust. 7 pkt. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do złożenia wykazu narzędzi ze wskazaniem urządzenia wiertniczego o zdolności technicznej wykonania otworu wiertniczego o głębokości 3000 m, wyposażone w system oczyszczania płuczki (co najmniej: koryta płuczkowe, sita wibracyjne, wirówkę dekantacyjną, mud-cleaner z hydrocyklonami) wraz z podaniem jego wymiarów.
12. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
13. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją, jest ona mu znana i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
15. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z treścią niniejszej umowy, Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem geologicznym i górniczym wraz z aktami wykonawczymi do niego wydanymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
16. SWZ oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo wśród tych dokumentów w stosowaniu i interpretacji ma SWZ. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu umowy ani zakresu należytej staranności.

17. Wykonawca opracuje i przedłoży Dyrektorowi właściwego Okręgowego Urzędu Górniczego, Plan Ruchu Zakładu oraz uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia konieczne do realizacji prac powierzonych.
18. Funkcję Inżyniera Kontraktu w zakresie doradztwa, dozoru i nadzoru nad wykonaniem otworu Jadwiga T-1 w Trzebnicy pełnić będzie, wyłoniona na podstawie odrębnego postępowania, firma: Multiconsult Polska Sp. z o.o., ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa, zwana dalej „Inżynierem Kontraktu”.

§ 2 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) prace związane z wykonaniem otworu,
jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 t.j. z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia w terminie 7 dni - na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w miesiącu - imiennej listy osób wykonujących wskazane wyżej czynności w ramach realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia. W przypadku niezłożenia takiej listy przez Wykonawcę, w przypadku gdy z listy wynikać będzie, że Wykonawca narusza obowiązek zatrudniania określonych osób na podstawie umowy o pracę lub w przypadku gdy Zamawiający z innych źródeł (np. z wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie) uzyska informację, że Wykonawca narusza obowiązek zatrudniania określonych osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 3 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do wykorzystywania wyłącznie maszyn wyposażonych w absorbenty oleju pozwalające na zbiór rozlanego oleju w przypadku awarii.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy/dziennika wierceń i powiadomienia Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inżyniera Kontraktu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Z czynności opisanych w ust. 5 sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez Inżyniera Kontraktu i Kierownika Ruchu Zakładu, wskazanego w §7 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy. Stanowi on podstawę do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.

§ 4 Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

1. Termin wykonania zamówienia: do **33 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia** r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (np. prawa odstąpienia od umowy, naliczenia kar umownych za opóźnienia).

6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz zgłosić ponownie do odbioru zakwestionowane uprzednio roboty. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia **ust. od 3 do 5 stosuje się odpowiednio**.
7. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 5 Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia, rękojmi za wady

1. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 60 m-cy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z Dokumentacją oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U.2021.1213 ze zm.).
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** lub Inżyniera Kontraktu przed ich wbudowaniem.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy miałyby nastąpić zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletnie wypełnione Karty Zatwierdzeń Materiałowych dotyczące nowych materiałów.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji **na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy** egzekwowane będą niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
6. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w Dokumentacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Wynagrodzenie Podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.
4. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
5. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości poniżej 20.000,00 zł netto. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 6.
8. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego jak również nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać zobowiązanie do usunięcia wad przedmiotu umowy podwykonawczej **w terminie wskazanym niniejszą umową.**
11. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w **ust. 12** są analogiczne jak do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane w postępowaniu o udzielenie zamówienia względem Wykonawcy.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
15. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty, o ile są już znane. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7 Nadzór nad realizacją robót budowlanych

1. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski oraz nadzór i dozór geologiczny nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 681 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 633).

Nadzór ze strony Zamawiającego będą pełnić następujące osoby:

Hydrogeolog - nr tel., e-mail:

Geolog (Nadzór geologiczny) - nr tel., e-mail:

Kierownik dozoru geologicznego - nr tel., e-mail:

Geolog - nr tel., e-mail:Geolog -

Geolog - nr tel., e-mail:

Geolog - nr tel., e-mail:

2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu budowlanego jest, nr tel., e-mail:
3. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 - 1), nr tel., e-mail: –
Kierownik Ruchu Zakładu
 - 2) nr tel., e-mail: –
Kierownik Wiertni
 - 3) nr tel., e-mail: –
Kierownik Wiertni
- 4) Zamawiający upoważnia do podpisywania protokołów odbioru następujące osoby z ramienia Zamawiającego –

§ 8 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Jadwiga T-1 w Trzebnicy w ramach realizacji projektu pn.: „Poszukiwanie wód termalnych w Trzebnicy”		
Lp.	Opis	Wartość brutto
1	2	3
1.	Prace przygotowawcze
2.	Prace wiertnicze - Wykonanie otworu badawczego o głębokości 3000 m p.p.t.
3.	Wykonanie badań hydrogeologicznych
4.	Prace geofizyczne
5.	Likwidacja wiertni
Razem Wynagrodzenie ryczałtowe brutto (suma od 1. do 5.)	
Stawka podatku VAT		23%

W tym kwota podatku VAT wynosi

Jeżeli w trakcie trwania Umowy stawka VAT ulegnie zmianie, wynagrodzenie ulega automatycznie odpowiedniej korekcie wynikającej z różnicy w wysokości stawki podatku VAT.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 k.c. co oznacza, że zawiera w sobie wszelkie koszty i ryzyka ponoszone przez Wykonawcę, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z zapisów Umowy i Dokumentacji, oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane zgodnie z Harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy, począwszy od III kwartału 2024 roku, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę w systemie kwartalnym, po wykonaniu i podpisaniu przez Inżyniera Kontraktu oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowej danej części robót wyszczególnionej w Harmonogramie. Należności Wykonawcy za wykonane roboty mogą być wypłacane w kwotach nie wyższych niż określone w harmonogramie dla danego kwartału.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inżyniera Kontraktu oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Faktura częściowa będzie regulowana przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od wpływu do siedziby Zamawiającego faktury zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu, pod względem zgodności z wykonanymi pracami.
6. Faktura końcowa regulowana będzie przelewem, na rachunek bankowy nr:, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego faktury zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu, pod względem zgodności z wykonanymi pracami.
7. W przypadku wykonania prac przez Podwykonawców, Warunkiem dokonania płatności faktury częściowej lub końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez Inżyniera Kontraktu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonane prace - sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt 7 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni

kalendaryzowanych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii..

9. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1570 ze zm.).
10. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany numeru konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
12. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
13. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 2,5 % wartości niniejszej umowy i wynosi zł (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę złotych (słownie:/100). Dowód wniesienia zabezpieczenia - **(Załącznik Nr 2)**.
4. 70% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie **okresu rękojmi** za wykonane roboty.

§ 10 Kary umowne

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za zwłokę w oddaniu prac stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po wskazanym w § 4 ust. 1 terminie wykonania zamówienia.
2. Za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego Harmonogramu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po wskazanym w § 1 ust. 7 lub w § 1 ust. 10 terminie przedłożenia Harmonogramu.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad..
4. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego –w wysokości 5.000,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w terminie i na zasadach określonych w § 6 umowy – każdorazowo w wysokości 10 000,00 zł.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – każdorazowo w wysokości 10 000,00 zł.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność Kierownika Wiertni dłuższą niż 3 dni robocze - karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
8. Jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Wiertni, kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany - zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Górniczego - w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie Kierownika Ruchu Zakładu, Kierownika Wiertni należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
9. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi od 1 do 30 dni kalendarzowych) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie zadania wyszczególnionego w tabeli ryczałtowej, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki.
10. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości kwot brutto należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty, a za które nie otrzymali zapłaty, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi powyżej 30 dni kalendarzowych.
11. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do wykonania robót lub gdy przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 14 dni – w wysokości 10.000,00 zł.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.

13. za naruszenie obowiązku złożenia listy, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
14. za zwłokę w złożeniu listy, o której mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na złożenie listy przez Zamawiającego,
15. za naruszenie obowiązku zatrudniania na umowę o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
16. Z tytułu nieprzedłożenia wraz z fakturą oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień liczony od dnia złożenia faktury.
17. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia odstępstwa od wszelkich założeń wynikających z Umowy, bądź obowiązujących przepisów prawa, po upływie 7 dniowego terminu na przywrócenie sposobu wykonywania Umowy zgodnie z Umową, Dokumentami Wykonawcy bądź obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
18. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §18 ust. 10 niniejszej umowy, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom wynosi od 1 do 30 dni kalendarzowych - w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
19. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §18 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości kwot brutto należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty, za wykonane roboty, a za które nie otrzymali zapłaty, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom wynosi powyżej 30 dni kalendarzowych.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
21. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
22. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona z wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
23. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
24. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 11 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, po dostarczeniu przez niego zatwierdzonego planu BIOZ.
2. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy kompletu Dokumentacji .

3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru i dozoru geologicznego nad realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Dokonanie odbioru końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego bezusterkowego protokołu odbioru.
5. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (bezpośrednio, telefonicznie, e-mailem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Prawdopodobność ich wykonania potwierdza się wpisem do dziennika budowy/dziennika wierceń.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim pismem skierowanym do Wykonawcy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania zamówienia.

§ 12 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie, wykonanie robót budowlanych oraz innych obowiązków wynikających z Umowy w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich, w tym w szczególności minimalizację uciążliwości spowodowanej emisją hałasu, i zapewniający utrzymanie w stanie nie pogorszonej infrastruktury drogowej, sportowej i rekreacyjnej zlokalizowanych w rejonie i sąsiedztwie Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić spełnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku poprzez zastosowania środków ograniczających emisję hałasu (ekrany, obudowa, wyciszenie źródła hałasu i inne).
2. Zapewnienie we własnym zakresie miejsca na zaplecze techniczne, tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowanie liczników poboru energii elektrycznej i wody i ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. W przypadku braku miejsca na placu budowy zorganizowania zaplecza materiałowego poza placem budowy.
3. Zapewnienie stałej obecności na placu budowy Kierownika Wiertni.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wskazówkami projektanta i Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
5. Zapewnienie narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w celu realizacji zamówienia.
6. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia podanego w protokole z końcowego odbioru zadania, jako termin zakończenia okresu rękojmi (okres ten może być wydłużony w przypadku wykonania napraw uszkodzonych części zrealizowanego zadania).

7. Zapewnienie dozoru terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
8. Usunięcie z terenu budowy gruzu i materiału z rozbiórki, zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
9. Zawarcie umów z dostawcami mediów i rozliczanie zużycie mediów bezpośrednio z dostawcami mediów.
10. Przeprowadzenie branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót wykonanych, w tym do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym co najmniej: dziennik budowy/dziennik wierceń, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót oraz inne dokumenty, niezbędne do użytkowania.
11. Zagospodarowanie wszelkich odpadów i materiałów zbędnych z placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie stanu pierwotnego terenu budowy oraz drogi dojazdowej na plac budowy. Przedłożenie Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.
12. Zapewnienie przywrócenia do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, w tym celu wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię protokołu odbioru z każdej posesji przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc realizowanych robót odebranych bez uwag przez właściciela posesji lub przedstawienia dokumentacji fotograficznej miejsca realizowanych robót przed rozpoczęciem i po jego zakończeniu w celu udowodnienia przywrócenia do stanu pierwotnego, jeżeli właściciel posesji odmówił przyjęcia robót.
13. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy ponosi Wykonawca. Zobowiązany jest do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.).
14. Opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Prawem budowlanym.
15. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
16. Przygotowanie i zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru częściowego oraz końcowego.
17. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie oraz w otoczeniu budowy, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
18. Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.

19. Informowanie Zamawiającego – w imieniu którego działa Inżynier Kontraktu o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
20. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną równą min. wartości umowy. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania szkód w okresie rękojmi z ww. polisy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ww. polisę przez cały okres trwania.
21. Zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy.
22. Informowanie Zamawiającego, co najmniej raz na tydzień o zaawansowaniu prac – w formie raportu.
23. Dostarczanie Inżynierowi Kontraktu wszelkich danych niezbędnych do opracowywania dokumentacji geologicznej i hydrogeologicznej, które to dokumentacje będą opracowywane przez Inżyniera Kontraktu.
24. Dostarczanie Inżynierowi Kontraktu próbek potrzebnych do wykonania badań laboratoryjnych, które to badania będą wykonywane przez Inżyniera Kontraktu.

§ 13 Pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej umowy

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i złoży pisemne zgłoszenie w siedzibie Zamawiającego.
2. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza;
 - 1) dokument potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony przez przedstawiciela Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, który składa poza ww. wpisem odrębne oświadczenie stwierdzające, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i dokumentacją projektową lub wskazuje na niezakończenie tych robót zgodnie z zawartą umową podając rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
 - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisany przez Kierownika Ruchu Zakładu i Inżyniera Kontraktu,
 - b) oświadczenie Kierownika Ruchu Zakładu, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - c) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji,
 - d) oświadczenia właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu nieruchomości oraz dokumentację fotograficzną przed i po inwestycji,
 - e) pozwolenie na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.

4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu wyznaczonego na usunięcia wad lub braków;
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu Umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości Przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 14 Rękojmia i gwarancja

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy, Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji mogą być realizowane niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
4. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
5. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterki) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
8. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie bądź mailem lub przez ePUAP), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem lub ePUAPem), chyba że

Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.

10. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania Wykonawcy zgłoszenia, lub ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty niezależnie od kar umownych wynikających z niniejszej umowy.
11. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

§ 15 Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu

Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

1. Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) – jeśli dotyczy.
2. Wycenę prac, sporządzoną w oparciu o dokumentację projektową oraz.
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wskazanych w pkt. V.4)b) SWZ
4. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną równą min. wartości umowy. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania szkód w okresie rękojmi z ww. polisy.
5. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w §1 ust.1 umowy, przedłoży on niezwłocznie bez dodatkowego wezwania nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ww. polisę przez cały okres trwania inwestycji.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją, sztuką budowlaną lub wskazówkami albo zaleceniami Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia 31.10.2026 r.

- 3) Gdy Wykonawca nie stawił się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia 31.10.2026 r..
 - 4) Wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 9 umowy, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – w terminie 30 dni od powstania jednej z opisanych wyżej okoliczności.
 - 5) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót przekracza 14 dni lub przerwa przekracza 21 dni, w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów, nie później jednak niż do dnia 31.10.2026 r.
 - 6) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w §2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę, – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia 31.10.2026 r.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie Zamawiającego.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego oraz doprowadzi teren budowy oraz przyległy, naruszony przez wykonywanie robót do stanu sprzed wykonywania robót.

§ 17 Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 poz.

1610 t.j. z późn. zm.). Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia 31.10.2026 r.

§ 18 Warunki wprowadzenia zmian postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian

Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, warunków płatności, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powódzie, wichury, śnieżyce itp;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń. W wypadku planowania robót w miesiącach zimowych (grudzień – marzec) Wykonawca nie może powoływać się na występowanie ujemnych temperatur lub opadów śniegu jako zjawisk uniemożliwiających dotrzymanie terminu końcowego;
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz lub konieczności pozyskania zezwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań a także o czas ponad terminy wynikające z przepisów kodeksu postępowania administracyjnego na wydanie niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień, decyzji lub pozwoleń;
 - 4) zatrzymania robót przez Urząd Nadzoru Górniczego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
 - 5) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana w tym przypadku może zostać przeprowadzona o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy w powiązaniu z zasadami dokonywania płatności, w tym zmiany limitów rocznych płatności ujętych w Harmonogramie;
 - 6) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
 - 7) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót

- budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest o kwotę wynagrodzenia z tytułu zwiększenia zakresu robót budowlanych, wynikającą z ww. zmian projektowych oraz limitów rocznych wynagrodzenia ujętych w Harmonogramie;
- 8) uzgodnienia z Zamawiającym wykonania kwartalnych zakresów rzeczowo – finansowych w sposób odmienny, niż to wynika z aktualnego harmonogramu rzeczowo - finansowego, wraz z dopuszczeniem zmiany limitów kwartalnych wynagrodzenia;
 - 9) wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy, w związku ze zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik umowy o dofinansowanie zawartą z NFOŚiGW;
2. Zmiana osób nadzorujących roboty będące przedmiotem umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. Kierownika Wiertni, kierowników branżowych, jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ oraz będą co najmniej takie, jakie zostały wskazane w „Wykazie osób do punktacji” stanowiącym przedmiotowy środek dowodowy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
- 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje Dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem Dokumentacji zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii Inżyniera Kontraktu.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

- 4) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 6) w przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.
 - 7) rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o kalkulację cen materiałów lub urządzeń według średnich cen z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. dolnośląskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami lub wycenę usługi w odrębnym postępowaniu.
 - 8) zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i/lub zmiana wynagrodzenia w uzasadnionym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu zakresie, w przypadku gdy:
- 1) Nastąpi konieczność zmiany Harmonogramu z uwagi na inne niż zaplanowano tempo prac, za co Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Warunkiem przeprowadzenia zmiany jest uzgodnienie, o którym mowa w ust.1 pkt 10 umowy powyżej;
 - 2) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub SWZ;
 - 3) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca zaoferował materiały, technologię lub sposób prowadzenia robót o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;
 - 4) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu lub dostępnością materiałów budowlanych, urządzeń, technologii. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;

- 5) dojdzie do zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy, z której wynika zmiana zakresu rzeczowego inwestycji;
- 6) zmiany postanowień umowy, wynikają z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany;
7. Zmiany kwartalnych limitów wynagrodzenia w sytuacji uzasadnionej przedstawionym Harmonogramem oraz na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania.
 - 2) braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ
 - 3) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane
 - 4) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 - 5) zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1) - 4) następuje na podstawie aneksu do niniejszej umowy w oparciu o kalkulację cen materiałów lub urządzeń według średnich cen z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. dolnośląskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami lub wycenę usługi w odrębnym postępowaniu.
9. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
 - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
 - 3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
 - 4) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Inżyniera Kontraktu, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;
10. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości zobowiązania pieniężnego poprzez waloryzację wynagrodzenia, począwszy dnia, w którym minie 12 miesięcy od rozpoczęcia prac wiertniczych, na następujących zasadach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która dotyczy zapłaty za roboty;
 - 2) waloryzacji podlega wyłącznie kwota wynagrodzenia jeszcze nie zapłacona Wykonawcy, za prace, które jeszcze nie zostały wykonane;
 - 3) wysokość części wynagrodzenia określonej w punktach 1) oraz 2) powyżej, ulegnie zmianie o połowę wartości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2024, opublikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej: Wskaźnikiem;

- 4) waloryzacja wynagrodzenia ryczałtowego może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 5) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona do Umowy, o ile wzrost lub zmniejszenie cen towarów i usług konsumpcyjnych wg. Wskaźnika, wyniesie co najmniej 12,00% na dzień waloryzacji, przy czym łączny maksymalny wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy, nie może być przekroczyć 3,00%;
- 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 pkt 1) – 5), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
12. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę, akceptowanego przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.
13. Jeżeli zmiana wywoływana jest na wniosek Wykonawcy, winien on zgłosić potrzebę jej przeprowadzenia w terminie 2 tygodni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uprawniających do złożenia wniosku o dokonanie takiej zmiany, pod rygorem nieuwzględnienia wniosku przez Zamawiającego.
14. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

§ 19 Osoby do kontaktu

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego -
- z ramienia Wykonawcy -

§ 20 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy Pzp oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona na adres siedziby Wykonawcy: lub przekazywana osobiście Kierownikowi Ruch Zakładu lub przekazywana na adres email lub inny wskazany przez Wykonawcę. Korespondencja

wysłana na wskazany wyżej adres siedziby a niepodjęta w terminie będzie uważana za doręczoną z dniem pierwszego awizo.

3. Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email sekretariat@um.trzebnica.pl lub inny wskazany przez Zamawiającego. Korespondencja wysłana na wskazany wyżej adres siedziby a niepodjęta w terminie będzie uważana za doręczoną z dniem pierwszego awizo.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
5. Rozstrzyganie sporów między Stronami umowy, wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
7. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób niż do wykonania niniejszej Umowy. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, zostanie w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza jednym egzemplarzem Projektu robót geologicznych, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Załącznik Nr 1 Dokumentacja projektowa
2. Załącznik Nr 2 Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Załącznik Nr 3 Specyfikacja warunków zamówienia (w tym OPZ)
4. Załącznik Nr 4 Oferta Wykonawcy
5. Załącznik Nr 5 Harmonogram rzeczowo-finansowy
6. Załącznik Nr 6 Oświadczenie Podwykonawcy
7. Załącznik Nr 7 Karta gwarancyjna

Załącznik nr 7 do Umowy nr z dnia

**KARTA
GWARANCYJNA**

wykonanych robót w okresie gwarancji

„Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Jadwiga T-1 w Trzebnicy”

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy nr zawartej pomiędzy Zamawiającym a Gwarantem w dniu, zwanej dalej „Umową”, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej Umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi **miesiący**, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 10 ust.24 umowy
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budowli lub jego części
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta, Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: **[adres Wykonawcy]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Gmina Trzebnica, Pl. M.J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica.**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację obowiązany jest powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przyjmujący gwarancję

Przedstawiciel Zamawiającego: