

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZGŁOSZENIA BUDOWY

1. Opis techniczny architektoniczny
2. Informacja BIOZ
3. Załączniki formalno - prawne
4. Rysunki :

1A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2A - KONTENER - DYŻURKA Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ

3A - WIATA – ALTANA ŚMIETNIKOWA typu GMS

4A - PLAC MANEWROWY PSZOK

4. Załącznik – Waga samochodowa, najazdowa

OPIS TECHNICZNY

do Projektu budowlanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Jeżewo położonego w m. Jeżewo przy ul. Łąkowej 2 na dz. nr 58/11

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w zakresie zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przedstawieniem rozwiązań architektoniczno - budowlanych obiektów budowlanych przewidzianych w / wym. Inwestycją. Poszczególne obiekty PSZOK - u zaprojektowano na podstawie Decyzji nr 14/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Jeżewo w dniu 08.12.2020 r.

Wszystkie elementy inwestycji, ich parametry, wskaźniki, odległości spełniają wymagania i ustalenia zawarte w w / wym Decyzji

W skład projektowanego PSZOK-u wchodzić będą następujące elementy :

- Utwardzony plac manewrowy z wydzielonymi boksami w postaci murków
- Adaptowany budynek gotowego kontenera z pom. Dyżurki i częścią socjalną
- Adaptowana wiata śmietnikowa typu GMS – obiekt małej architektury
- Ogródzenie panelowe z siatki wysokości h=1,60m, w rozstawie co 2,56 m

2.0 KARTA INFORMACYJNA

- 2.1 Nazwa inwestycji : **Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) wraz z infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu**
- 2.2 Lokalizacja: **m. JEŻEWO ul. Łąkowa 2, gmina Jeżewo
Część działki ewid. nr 58/11
Obręb geodezyjny 0009_Jeżewo**
- 2.3 Inwestor: **Gmina Jeżewo
ul. Świecka 12
86- 131 JEŻEWO**
- 2.4 Kategoria obiektu budowlanego : **XXII - składowiska odpadów**

3.0 PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA OPRACOWANIA

- 3.1 Zlecenie i uzgodnienia dokonane z Inwestorem w trakcie trwania procesu projektowego
- 3.2 Zaświadczenie nr Z-Nr 187/2020 wydane przez Urząd Gminy Jeżewo w dniu 15.09.2020 r. **ZAŁĄCZNIK NR 1**
- 3.3 Decyzja nr 14/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Jeżewo w dniu 08.12.2020 r. **ZAŁĄCZNIK NR 2**
- 3.4 Decyzja nr 43/4241/ 2020 na lokalizację zjazdu publicznego na dz.58/11 wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Świeciu **ZAŁĄCZNIK NR 3**

- 3.5. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę
- 3.6. Archiwalna Ocena geotechniczna opracowana dla działki nr 58/11 przez p. inż. Dariusza Ziółkowskiego w marcu 2017 r.
- 3.7. Obowiązujące przepisy, normy i normatywy do projektowania

4. 0. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji zlokalizowany będzie na terenie istniejącej Gminnej oczyszczalni ścieków w Jeżewie. Przedmiotowa działka o numerze 58 / 11 w chwili obecnej jest nieruchomością zabudowaną budynkami funkcjonującej oczyszczalni ścieków. Działka w kształcie wydłużonego wielokąta na osi wschód – zachód posiadającą zróżnicowaną rzeźbę terenu. Na kierunku północno – południowym spadek terenu działki jest znaczny i wynosi ~12 %. Na ogrodzonym obszarze działki znajduje się istniejąca zabudowa czynnej oczyszczalni ścieków. Budynek główny, budynek garażowo – techniczny oraz istniejąca infrastruktura techniczna oczyszczalni np. zbiorniki osadnikowe oraz utwardzone drogi dojazdowe i place do oczyszczalni ścieków, a poza ogrodzonym terenem oczyszczalni grunty stanowią użytki niezagospodarowane rolniczo, tj. łąki, pastwiska, itp. Na terenie oczyszczalni zlokalizowano maszt stalowy telefonii komórkowej GSM. Działka skomunikowana jest poprzez istniejący zjazd z drogi – ulicy Łąkowej. Działka nr 58 / 11 nie leży na obszarze eksploatacji górniczej. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. W przypadku jednak znalezienia na obszarze inwestycji obiektu o znamionach zabytku, należy bezzwłocznie wstrzymać prace i powiadomić odpowiednie służby archeologiczne – właściwy Urząd Ochrony Zabytków.

4.2. Warunki gruntowo - wodne

Warunki gruntowo wodne w obszarze projektowanej inwestycji rozpoznano z Archiwalnej Oceny Geotechnicznej. Teren do głębokości od 0,10 – 0,50 m p. p.t. zalegają grunty nasypów niekontrolowanych. Nasyp zbudowany jest z gruntu próchnicznego oraz piasku drobnego i średniego humusowego. Poniżej nasypów niekontrolowanych stwierdzono zaleganie piasków drobnych i piasków gliniastych wieku plejstoceniowego. Na głębokości poniżej 2,00 m występuje warstwa piasków grubych. W głębszej partii podłoża poniżej 2,60 m rozpoznano piaski drobne. Swobodne zwierciadło wody gruntowej w tym rejonie nawiercone w piaskach serii I stabilizuje się na głębokości od 2,80 p. p. t. Poziom wody gruntowej występujący na działce poniżej poziomu posadowienia. Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego uwzględniając charakterystykę konstrukcji określono **I kategorię geotechniczną** posadowienia w prostych warunkach gruntowych wg oceny geotechnicznej przedstawionej w części konstrukcyjnej projektu.

4.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opis ogólny

Zagospodarowaniu ulegnie wschodnia część działki nr 58 / 11 przylegająca do istniejącego ogrodzenia oczyszczalni. PSZOK zlokalizowano wzdłuż pasa drogowego (działka nr 58/5) – ulicy Łąkowej będącej drogą powiatową relacji Jeżewo - Cierniki. Prace budowlane polegać będą na budowie utwardzonego placu manewrowo - składowego, zainstalowaniu gotowego kontenera dyżurki z częścią socjalną oraz

obiektu magazynowego – montażu typowej wiaty śmietnikowej i kontenerowych pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych.

W częściach placu o nawierzchni betonowej zostaną wykonane ścianki żelbetowe o wys. 1,60 m wydzielającej plac na boksy służące podziałowi odpadów, w części północno – zachodniej ścianki pełnić będą jednocześnie funkcję sianek oporowych.

Inwestycja polegać na budowie infrastruktury technicznej takiej jak: instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna i oświetleniowa, instalacja CCTV, odwodnienie terenu z kanalizacją deszczową wyposażoną w system podczyszczania - separator typu ES-H 15/1500, kanalizacją sanitarną, budowa ogrodzenia z bramą wjazdową.

Cały wydzielony teren zostanie wyniesiony w nawiązaniu do rzędnej wjazdu z w/ wym. drogi powiatowej poprzez wykonanie dookoła nasypów ze spadkami o różnym nachyleniu (maksymalnie 1:1,5).

Podstawowe dane techniczne projektowanych obiektów

- 1) plac manewrowo–składowy o pow. ~1200 m² z nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8 cm oraz z betonu cementowego na warstwach podbudowy i zagęszczonym podłożu. Szczegóły wg części drogowej opracowania
Odwodnienie placu zaprojektowano za pomocą 4 wpustów, a wody opadowe z placu po podczyszczeniu w zaprojektowanym separatorze skierowane zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren działki.
- 2) budynek dyżurki – zaprojektowany jako gotowy obiekt kontenerowy np. firmy Weldon
- 3) boksy na odpady inne niż niebezpieczne – zaprojektowano jako wydzielone placówki o nawierzchni betonowej ograniczone ściankami żelbetowymi gr. 20 cm i wysokości 1,60 m
- 4) wiatka – altana śmietnikowa – zaprojektowana jako gotowy obiekt np. firmy GMS, w konstrukcji lekkiej stalowej z rur kwadratowych i blachy trapezowej, budynek posiada drzwi dwuskrzydłowe przesuwne i wyposażony zostanie w specjalistyczne opakowania na odpady (np. pojemnik na zużyte baterie, pojemniki na przeterminowane leki, itp.), - odpady niebezpieczne
- 5) pozostałe wyposażenie PSZOK-u stanowić będą m.in.: kontener KP-7 zamykany, 4 szt. pojemników „dzwonków”, pojemnik siatkowy na opakowania typu „PET” oraz niezbędna infrastruktura techniczna, tj. słupy oświetleniowe, niezbędne instalacje uzbrojenia terenu, oraz ogrodzenie panelowe wys. h=1,60 m z bramą przesuwną.

Działka pod przedmiotową inwestycję PSZOK ma zapewniony dostęp bezpośredni do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1253C – działki nr 58/5 oraz bezpośrednio połączonym z placem manewrowym.

Odległości wydzielonego placu od budynków sąsiednich:

- od strony północno - zachodniej – istniejący budynek techniczny wchodzący w skład zabudowy oczyszczalni ścieków – ok. 50,00 m,
- od strony północno-zachodniej – istniejący budynek główny (biurowy wchodzący w skład zabudowy oczyszczalni ścieków – ok. 65,00 m,
- od strony północno-wschodniej – istniejąca zabudowa siedliskowa – ok. 75,00 m,
- od pozostałych stron – brak zabudowy,

4.4. Sprawy własnościowe – bilans terenu

Teren inwestycji wg KW **BY1S /00036877/2** to działka nr **58 / 11** leżąca w obrębie geodezyjnym nr **0009_ Jeżewo** położona w Jeżewie przy ul. Łąkowej 2 o powierzchni wynoszącej **16 260 m²** (1,626 ha) znajduje się we władaniu inwestora :

Gmina Jeżewo
ul. Świecka 12, 86 - 131 JEŻEWO

BILANS TERENU

L.P.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA	POWIERZCHNIA (m ²)	UDZIAŁ (%)
1.	Obiekty kubaturowe <ul style="list-style-type: none"> • istniejące • projektowane 	898,00 883,20 14,80	5,50
2.	Nawierzchnie utwardzone <ul style="list-style-type: none"> • istniejące • projektowane 	2195,00 974,00 1221,00	13,50
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	13 167,00	71,00
	RAZEM:	16 260,00	100

4. 5. Informacja o ochronie działki, terenu i wpisie do rejestru Zabytków

Teren i obiekt działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Działka nie leży również w strefie ochrony archeologicznej. W przypadku jednak znalezienia na obszarze rozbiórki obiektu o znamionach zabytku, należy bezzwłocznie wstrzymać prace i powiadomić odpowiednie służby archeologiczne – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4.6. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej .
Projekt nie wymaga przystosowania do posadowienia na terenie szkód górniczych

4.7. Wyposażenie techniczne PSZOK :

- energia elektryczna nn 220/380 V
- wodociąg .
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa z separatorem
- ogrzewanie elektryczne i wentylacja mechaniczna (bud. kontenerowy)
- instalacje teleinformatyczne
- instalacja monitoringu CCTV

4.8. OPIS SZCZEGÓŁOWY OBIEKTÓW PSZOK - u

- **Budynek dyżurki z częścią socjalną (gotowy obiekt kontenerowy)**

Parametry wymiarowe

- Szerokość 2,44 m
- Długość 6,05 m
- Wysokość 2,90 m
- Pow. zabudowy – 14,76 m²

- Pow. użytkowa – 12,12 m²
- Kubatura – 39,85 m³

Dane techniczne

Gotowy kontener wykonany w typowej konstrukcji z profili stalowych wyposażonych w otwory do montażu z użyciem dźwigu. Przeciętna masa modułu kontenera wynosi Q=2,2 t Wypełnienie ścian - płytami warstwowymi PIR w układzie pionowym. Dach płaski ocieplony wełną mineralną i płytami z pianki PIR na ryglach stalowych. Podłoga ocieplona na wzmocnionym ruszcie stalowym. Pokrycie dachu z blachy płaskiej ocynkowanej i powlekanej. Kontenery posadowione będą na zaprojektowanych punktowych żelbetowych stopach fundamentowych 40x40x130cm - 6 szt. Kolorystyka : ściany w kolorze srebrnym RAL 9006, rama stalowa w kolorze zielonym RAL 6018, ślusarka okiennie-drzwiowa - ciemne aluminium RAL 9007

• Wiata - Altana śmietnikowa GMS (gotowy obiekt)

Parametry wymiarowe

- Szerokość 4,04 m
- Długość 5,03 m
- Wysokość 2,55 m
- Pow. posadzki – 20,32 m² (nawierzchnia ujęta w bilansie dróg i placów)
- Kubatura - 51,82 m³

Dane techniczne

Gotowa wiata-altana śmietnikowa typu GMS Optimal wykonana w konstrukcji szkieletu stalowego przygotowana do montażu na miejscu zgodnie z wytycznymi producenta. Słupki z rur kwadratowych 60/5 mm, płatwie stalowe z profilu zetowego Z200 Ścianki ażurowe z modułów blaszanych. Dach płaski z blachy stalowej fałdowej T 18. Altana wyposażona w drzwi dwuskrzydłowe rozsuwane. Kolorystyka : ściany ażurowe w kolorze srebrnym RAL 9006, blenda attyka w kolorze zielonym RAL 6018,

• Boksy wydzielone ściankami żelbetowymi

- Ściana żelbetowa boksów , beton C25/30, o grubości 20 cm zbrojoną wieńcowo od góry i na krawędziach zewnętrznych opartą na ławie. Ława w podstawie ściany 30x30 cm zbrojona 4 Ø 10 , strzemiona Ø 8 co 20 cm
- stal B500SP, posadowienie na -1,00 m ppt
- Ściana oporowa żelbetowa o grubości 20 cm na podstawie 100x30 cm z ostrogą 20 cm od strony wnętrza boksów o łącznej wysokości 2,60 m . Zbrojenie ściany od strony naporu Ø 10 co 20 cm . Beton C25/30 . Stal B500SP. Posadowienie na -1,00 m poniżej poziomu posadzki (w boksach)

• Ogrodzenie

Ogrodzenie panelowe z siatki wysokości h=1,60 m na słupach stalowych o rozstawie 2,56 m . W ogrodzeniu do zamontowania brama stalowa szer. 6,00 m przesuwana otwierana ręcznie. Przebieg ogrodzenia określono na planszy PZT, długość ok. 175 mb Kolorystyka : słupki powlekane w kolorze ciemno zielonym, siatka i brama ocynkowana

• Waga samochodowa najazdowa

Na osi bramy wjazdowo – wyjazdowej , przy kontenerze obsługi zaplanowano zamontowanie wagi samochodowej o wymiarach 3 x 8 m i nośności 40T.

Waga np. w konstrukcji stalowej z pochylniami najazdowymi będzie dostawą inwestorską. W wyniku postępowania przetargowego , który wyłowi producenta i dostawcę urządzenia i zapewni odpowiedni montaż i certyfikację. Pod montaż wagi przygotowano w nawierzchni placu , wypoziomowaną lokalizację w postaci płyty betonowej o tożsamy wymiarach. Waga wyposażona zostanie w układ min. 4 czujników połączonych instalacyjnie poprzez przepust z budynkiem kontenerowym – dyżurki.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY - TECHNOLOGIA

5.1. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizowanego w Jeżewie przy ul. Łąkowej 2 na terenie działki nr 58 / 11 położonej w obrębie geodezyjnym 0009_Jeżewo. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/81/2019 Rady Gminy Jeżewo z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Właściciele nieruchomości samodzielnie będą mogli dostarczać do PSZOK-u odpady takie jak: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady zielone oraz papier, tektura, tworzywa sztuczne, szkło, metal oraz odpady ulegające biodegradacji. Informację o godzinach otwarcia gmina podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Jeżewo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach. Odbierane odpady: - Odbiór odpadów wielkogabarytowych, - Odbiór przeterminowanych chemikaliów, - Odbiór zużytych opon, - Odbiór zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, - Odbiór zużytych baterii i akumulatorów.

5.2. Opis dostępności dla niepełnosprawnych

Projektowany Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będzie miał zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wjazd na teren posesji bramą wjazdową o szer. 6,00m. Boksy i kontenery ustawione będą bezpośrednio na utwardzonym placu, poziom zera równy będzie poziomowi placu. Budynek kontenerowy nie będzie dostępny dla osób przywożących odpady.

5.3. Opis liczby zatrudnionych

Liczba pracowników – 1 osoba na ½ zmiany, - Czas pracy PSZOK – 2 dni w tygodniu do 4 godzin. Pracownik obsługujący PSZOK korzystać będzie z zaplecza socjalnego znajdującego się we własnym budynku kontenerowym.

5.4. Opis działania PSZOK-u

Działalność PSZOK polegać będzie na :

- przyjęciu wyznaczonej frakcji odpadów komunalnych, tj.: mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i akumulatorów, chemikaliów i zużytych opon;
- składowaniu bezpośrednio od osoby dostarczającej odpady do wyznaczonego dla każdego rodzaju odpadów miejsca składowania;
- przekazaniu zebranych odpadów przedsiębiorcy posiadającego uprawnienia do odbioru odpadów komunalnych. Wszystkie miejsca do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie informacji o rodzaju składowanych odpadów. Odpady komunalne

na składowisku będą przyjmowane, zgodnie z regulaminem przyjmowania odpadów na PSZOK-u, opracowanym przez jej właściciela, tj. Gminę Jeżewo, w oparciu o ustawę o utrzymaniu czystości.

Odpady komunalne będą składowane w następujący sposób:

- odpady zielone – do stalowego zamykanego kontenera KP-7,
- zużyte opony – do boksu na utwardzonym placu,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – do stalowego zamykanego ustawionego na placu budynku Wiaty śmietnikowej
- meble i inne odpady wielkogabarytowe – na utwardzonym placu,
- zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki i chemikalia, papier, tektura, czasopisma - do stalowego zamykanego budynku wiaty śmietnikowej, wyposażonej w regały i pojemniki na poszczególne odpady, - 6 szt. Pojemników
- tworzywa sztuczne, plastik – do pojemnika z polietylenu o poj. 2500 l,
- szkło, w tym opakowania – do pojemnika okrągłego z polietylenu o poj. 2500 l,
- opakowania PET – do stalowego pojemnika siatkowego o pojemności 2,5 m³,
- metal, w tym opakowania – do wygrodzzonego boksu z paneli siatkowych.

Teren Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych został zaprojektowany w oparciu o podane przez Inwestora - wielkości i ilości odebranych w Gminie Jeżewo – Roczne Zestawienie za 2019 r. z dodatkową rezerwą

Odpady te, po zebraniu odpowiedniej ilości, zostaną skierowane do zakładów zajmujących się ich odzyskiem lub unieszkodliwianiem i odbierane będą przez firmy posiadające stosowne zezwolenia w ramach zawartych umów z Gminą Jeżewo. Odpady komunalne składowane w kontenerach i pojemnikach opróżniane będą z częstotliwością gwarantującą nie przepełnianie się, z wyłączeniem możliwości przepełnienia się, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku.

6.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości środowiska poza terenem nieruchomości. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. nr 75 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami) spełniono następujące wymogi :

- wynikające z § 12 w / wym. WT usytuowanie budynku - wszystkie obiekty na terenie inwestycji zlokalizowano zgodnie z normatywnymi odległościami od granic sąsiednich działek budowlanych, dla budynku :
- **4 m** - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
- wynikające z § 13, i § 60 ust. 2. w / wym WT (naturalne oświetlenie, nasłonecznienie i przesłanianie) - nie mają zastosowania
- wynikające z § 19 ust. 2. 1a WT (usytuowanie stanowisk postojowych)
- łącznie 1 miejsc postojowych miejsca zaprojektowano w odległości od granicy działki budowlanej w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie min 3 m, spełnione **> 3,00 m**
- wynikające z § 23.1 WT (miejsca gromadzenia odpadów stałych)
Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką.

Wymagania spełnione > 10m od budynku > 3 m od granicy działki

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach przedmiotowej działki i nie powoduje żadnych uciążliwości dla otaczającego terenu

7.0 OPIS ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH OBIEKTU

/ wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej - Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 § 5. ustęp 1. z późniejszymi zmianami /

7.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis ochrony p.poż. dla projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizowanego na terenie części działki nr 58 /11 położonej w obrębie geodezyjnym nr 0009_Jeżewo, Jeżewo ul. Łąkowa 2

7.2. Dane techniczne obiektów

- funkcja obiektu - Punkt Selektywnej zbiórki i czasowego gromadzenia odpadów komunalnych,
- rodzaj zabudowy - utwardzony plac z obiektami kontenerowymi,
- technologia wykonania obiektów kubaturowych
gotowe obiekty kontenerowe stalowe i pojemniki z tworzyw sztucznych,
- powierzchnia zajmowanego terenu - 1300,00 m²
- max. ilość pracowników - 1 osoba na ½ zmiany,
- wszystkie projektowane obiekty wykonane w klasie min. **NRO**

Zestawienie projektowanych obiektów

- Pow. wydzielonego terenu ~ 3 380,00 m²
- Pow. zabudowy placu utwardzonego z wjazdem - 1193,00 m²
- Budynek dyżurki z częścią socjalną (gotowy obiekt kontenerowy)
 - pow. zabudowy – 14,76 m²
 - kubatura - 39,85 m³
 - wysokość - 2,90 m
- Altana śmietnikowa o wym. 4,04 x 5,03 m (blacha trapezowa + szkielet stalowy)
 - pow. zabudowy – 20,32 m²
 - kubatura - 51,82 m³
 - wysokość - 2,55 m

7.3. Lokalizacja

Przedmiotowa działka nr 58/11 położona jest w Jeżewie przy ul. Łąkowej 2 (obręb geod. Nr 0009 Jeżewo) na terenie przyległym do istniejącej, mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków. Na obszarze działki (ogrodzonym) znajduje się istniejąca zabudowa czynnej oczyszczalni ścieków. Budynek główny, budynek garażowo – techniczny oraz istniejąca infrastruktura techniczna oczyszczalni np. zbiorniki osadnikowe oraz utwardzone drogi dojazdowe i place do oczyszczalni ścieków, a poza ogrodzonym terenem oczyszczalni grunty stanowią użytki niezagospodarowane rolniczo, tj. łąki, pastwiska, itp. Na terenie oczyszczalni zlokalizowano maszt stalowy telefonii komórkowej GSM. Działka pod przedmiotową inwestycję PSZOK ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej

nr 1253C – działki nr 58/5 oraz poprzez wewnętrzną utwardzoną drogę dojazdową z placem manewrowym

Odległości wydzielonego plac- miejsca gromadzenia od budynków sąsiednich :

- od projektowanego budynku kontenerowego PSZOK > 10 m
- od strony północno - zachodniej– istniejący budynek techniczny wchodzący w skład zabudowy oczyszczalni ścieków – ok. 50,00 m,
- od strony północno-zachodniej – istniejący budynek główny (biurowy) wchodzący w skład zabudowy oczyszczalni ścieków – ok. 65,00 m,
- od strony północno-wschodniej – istniejąca zabudowa siedliskowa – ok. 75,00 m,
- od pozostałych stron – brak zabudowy,

7.4. Podział obiektu na strefy pożarowe i kategoria zagrożenia ludzi

Przedmiotowy obiekt (plac wraz z wiatą i altana śmietnikowa) będzie stanowił 1 strefę pożarową PM o gęstości do 500 MJ/m². Obciążenie ogniowe budynków magazynowych i kontenerowych szacuje się do 1000 MJ/m².

7.5. Wymagana klasa odporności pożarowej

Dla 1-kondygnacyjnego budynku PM o gęstości obciążenia pożarowego przekraczającej 500 MJ/m², dopuszcza się przyjęcie klasy E odporności pożarowej, pod warunkiem zastosowania wszystkich elementów budynków nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Kontener biurowo-socjalny jak obiekt tymczasowy , posiada nienormowaną klasę odporności pożarowej zgodnie z § 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem

Na terenie obiektu nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem czy strefy zagrożenia wybuchem.

7.7. Wymagana ilość wody do celów p. pożarowych

Uwzględniając gęstość obciążenia pożarowego budynków (do 1000 MJ/m²) i ich sumaryczną powierzchnię w ramach 1 strefy pożarowej do 100 m², wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi 10 l/s. Powierzchnię strefy pożarowej stanowi suma powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych.

7.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Na terenie PSZOK-u zaprojektowano hydrant zewnętrzny nadziemny do zewnętrznego gaszenia pożarów ø 80mm usytuowany przy bramie wjazdowej na plac manewrowy

7.9. Instalacje użytkowe

Jedynie w budynku kontenera dyżurki jest zaprojektowana instalacja elektroenergetyczna - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru. osób aby nie stanowiły W wentylacja pomieszczenia zapewniona będzie poprzez otwór wentylacyjny w ścianie. Na terenie placu zaprojektowano punkt czerpalny wody. przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

7.10. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Na terenie całego obiektu rozmieszczone zostaną gaśnice pianowe i proszkowe służące do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe będą przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Wyposażenie w sprzęt gaśniczy zapewnia wymaganą ilość masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30 m.

Przyjęto:

- kontener dyżurki – 1 gaśnica proszkowa GP2xABC,
 - bud. altany śmietnikowej – 2 gaśnice pianowe GP2xABC
- przy wejściach do obiektów.

PSZOK zostanie wyposażony w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów odpadów w postaci ciekłej.

7.11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi 10 dm³/s. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia zapewnione będzie z projektowanego hydrantu Ø 80 nadziemnego na terenie placu.

7.12. Drogi pożarowe

Do projektowanych obiektów nie jest obligatoryjne doprowadzenie drogi pożarowej. Dostęp do terenu inwestycji jest zapewniony poprzez istniejącą drogę utwardzoną oraz proj. bramę szerokości 5,00 m otwieraną ręcznie i wewnętrzny utwardzony plac. Na cele drogi przeciwpożarowej dla placu i obiektów przewidziano, również drogę publiczną ulicę Łąkową przebiegającą od północy wzdłuż dłuższego boku placu. W takim wypadku odległość pomiędzy krawędzią drogi a obiektami PSZOK – u wynosi poniżej 30 m. Prowadzenie akcji ratowniczo gaśniczej opartej na takim rozwiązaniu zgodne jest z § 12 ustęp 7 Rozporządzenia M.S.W i A z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

7.13. Oznakowanie zgodne z PN

- Przed oddaniem obiektu do użytku należy oznakować:
- miejsca usytuowania gaśnic wg PN-92/N-01256.01

7.14. Postępowanie pracowników

Pracownicy zakładu, w momencie otrzymania sygnału o występującym zagrożeniu, postępują zgodnie ze wskazaniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Pracownicy wykonują polecenia kierującego działaniami ratowniczymi wykonując czynności wynikające z wyznaczonych przez Dyrektora obowiązków w zakresie ewakuacji. Pracownicy podejmują czynności związane z działaniami gaśniczymi po wykonaniu zadań ewakuacyjnych.

Po przybyciu jednostek straży pożarnej pracownicy wykonują zadania wyznaczone przez dowódcę przybyłej jednostki kierującego działaniami.

7.15. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i wykończenia wnętrz

Stosowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania Załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2009 r. Nr 56 poz. 461 z późn. zmianami)

Wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej obiektu można stosować wyłącznie na podstawie uzyskanych certyfikatów zgodności i stosownych aprobat

8.0. UWAGI KOŃCOWE:

1. Na budowie zapewniony musi być nadzór geotechniczny nad realizowanymi robotami ziemnymi i fundamentowymi.
2. Bezwzględnie należy przeprowadzić kontrolę zgodności występowania gruntów i ich stanu w wykopach fundamentowych z dokumentacją geologiczną oraz zagęszczenia zasypek przez osobę uprawnioną.
3. Nasypy niekontrolowane usunąć z dna wykopu.
4. Wykopy fundamentowe realizowane w gruntach spoistych bezwzględnie należy zabezpieczyć przed rozmakaniem, uplastycznieniem i przemarzaniem gruntu poprzez zastosowanie chudego betonu podkładowego np. B10 , układanego sukcesywnie na dnie wykopu.
5. Nie można dopuścić do gromadzenia się wód opadowych lub gruntowych w wykopie fundamentowym. Zapewnić właściwy reżim wykonawczy (wykonanie wykopu, odbiór, chudy beton, zbrojenie, zalanie fundamentu).

OPRACOWAŁ

inż. arch. Wojciech Korpala

Bydgoszcz, dnia 21 września 2020 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

/ wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ - Dz. U. Nr 120, poz. 1126 /

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Głównym zadaniem inwestycyjnym jest budowa Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jeżewie w zakresie zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wraz z budową zaprojektowano wykonanie nowej infrastruktury wewnętrznej – przy obiektowej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej kanalizacja deszczową). Szczegółowy ich opis ujęto w projektach branżowych natomiast przebieg i trasy przedstawiono w projekcie zagospodarowania. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego przewidziano do wykonania utwardzenie placu manewrowego posadowione na rodzimych gruntach nośnych. Kolejność wykonania robót powinna wynikać z uwarunkowań technologiczno organizacyjnych głównego wykonawcy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy . W planowaniu kolejności robót uwzględnić uwagi zawarte w szczegółowych opracowaniach branżowych. W trakcie prowadzenia robót ziemnych stosować się do zaleceń zawartych w projekcie konstrukcyjnym Roboty ziemne zaleca się wykonywać w okresie letnim.

2. Wykaz istniejących obiektów

Przedmiotowa część działki przewidziana pod zabudowę, o numerze 58 /11 w chwili obecnej jest nieużytkiem po rolniczym . Działka o kształcie prostokątnym posiada znikomą infrastrukturę techniczną uzbrojenia terenu. Na działce przebiega napowietrzna linia napowietrzna niskiego napięcia, która w wyniku planowanej inwestycji zostanie poddana przebudowie. Przez teren działki przebiega również istniejący kolektor kanalizacji deszczowej. Pozostały teren porasta trawa .

3. Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót , możliwości występowania pożarów itp.

Podczas realizacji zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót ziemnych oraz montażowych przy sytuowaniu kontenerów przy użyciu dźwigu. Prace ziemne instalacyjne uzbrojenia wykonywać zgodnie z opisami ujętymi w opisach branżowych oraz pod nadzorem gestorów sieci. W trakcie realizacji inwestycji nie powinny występować szczególne zagrożenia związane z powstawaniem pożarów . Przewidziane w projekcie do zastosowania materiały budowlane w przeważającej części są niepalne.

4. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót szczególnie niebezpiecznych.**

Z uwagi na złożoność prac budowlanych i specyfikę inwestycji zalecane jest powierzenie realizacji zadań wyspecjalizowanym firmom odpowiednio przygotowanym i przeszkolonym w tym zakresie, zwłaszcza pod względem bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych. Montażu obiektu zgodnie z załączoną ofertą przeprowadzi ekipa montażowa dostawcy kontenerów.

OPRACOWAŁ
inż. arch. Wojciech Korpala

Bydgoszcz, dnia 21 września 2020 r.

