

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

**Gmina Miejska
Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra**

zaprasza do złożenia ofert na:

Zaprojektowanie i budowę placu zabaw przy ul. Lubawskiej w Kamiennej Górze

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa placu zabaw zlokalizowanego na terenie działki nr 222/4 obr. 9 przy ul. Lubawskiej w Kamiennej Górze (w sąsiedztwie Zespołu Szkół).

Teren obecnie jest nieurządzony. Dominuje zieleń wysoka (drzewa, krzewy) oraz niska (trawa).

Prace projektowe i roboty budowlane – montażowe obejmują:

- sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i zgłoszenie robót budowlanych (budowa obiektów małej architektury) do wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (wstępne założenie lokalizacyjne placu zabaw przedstawiono na załączonej mapie – zał. nr 1; aktualne zdjęcie terenu placu zabaw przedstawiono w zał. nr 2);
- dostawę i montaż urządzeń zabawowych i elementów wyposażenia.

WYKAZ URZĄDZEŃ:

1. Bujak sprężynowy pojedynczy - ilość 1 szt.

Opis techniczny:

- korpus bujaka i siedzisko wykonane z HDPE (wzór i kolorystyka dowolna) odporne na działanie warunków atmosferycznych,
- wymiary: 0,90m x 0,30m lub zbliżone,
- wymagana nawierzchnia: darń, gleba,
- urządzenie montowane na stałe w gruncie,
- sprężyna zabezpieczona antykorozyjne,
- uchwyty do trzymania i podnóżki z tworzywa,
- mocowanie: kotwa stalowa cynkowana, betonowana w gruncie,
- powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 3,90m x 2,30 m

2. Zestaw zabawowy - ilość 1 szt.

Opis techniczny (wzór i kolorystyka dowolna jednak różnokolorowa).

W skład zestawu wchodzi:

- wieża z daszkiem, balkoniki ozdobne, rura pomiędzy pomostami, wykonane z tworzywa HDPE lub sklejki wodoodpornej,
- ślizg (zjeżdżalnia) ze stali nierdzewnej, boki sklejka wodoodporna,
- wejście wykonane w konstrukcji drewnianej, z rur stalowych powlekanych lub z tworzywa HDPE poręcz przy schodach ze sklejki wodoodpornej lub podobnej,
- ścianka wspinaczkowa z uchwytami z tworzyw na płycie ze sklejki wodoodpornej lub podobnej,
- wymiary: 3,7m x 4,0m x 3,30 m lub zbliżone (wysokość swobodnego upadku ok. 1,25m),
- powierzchnia strefy bezpieczeństwa: ok.6,70m x 7,60 m

Elementy konstrukcyjne zestawu wykonane z drewna klejonego, impregnowanego odporne na działanie warunków atmosferycznych. Cały zestaw osadzony w podłożu na stalowych kotwach ocynkowanych, do zabetonowania w gruncie. Śruby, elementy złączne, nakrętki ocynkowane zabezpieczone zaślepkami z tworzywa.

3. Piaskownica sześciokątna - ilość 1 szt.

Opis techniczny:

- konstrukcja urządzenia z drewna impregnowanego, odpornego na działanie warunków atmosferycznych,

- siedziska wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
 - wszystkie elementy łączne ocynkowane, zabezpieczone nakładkami z tworzywa,
 - kotwienie: kotwy stalowe cynkowane, betonowane w gruncie,
 - wymiary: sześciokąt o boku 1,5m lub zbliżone,
 - powierzchnia strefy bezpieczeństwa: ok. 6,40m x 5,40 m
 - wypełnienie piaskiem
4. Huśtawka wahadłowa podwójna - ilość 1 szt.
Opis techniczny:
- siedziska kubelkowe (koszyczkowe) i płaskie, łańcuchy kalibrowane,
 - belka pozioma stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie,
 - konstrukcja z drewna klejonego, impregnowanego,
 - wymiary: 3,00m x 2,00m x 2,20 m lub zbliżone,
 - powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 4,00m x 7,50 m
- Cały zestaw osadzony w podłożu na stalowych kotwach ocynkowanych, do zabetonowania w gruncie. Śruby, elementy łączne, nakrętki ocynkowane zabezpieczone zaślepkami z tworzywa.
5. Huśtawka ważka - ilość 1 szt.
Opis techniczny:
- siedziska płaskie wykonane z płyty antypoślizgowej HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
 - belka pozioma stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie,
 - odbojniki gumowe,
 - wymiary: 0,40m x 1,80m lub zbliżone,
 - powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 4,80m x 3,40 m
- Cały zestaw osadzony w podłożu na stalowych kotwach ocynkowanych, do zabetonowania w gruncie. Śruby, elementy łączne, nakrętki ocynkowane zabezpieczone zaślepkami z tworzywa.
6. Tablica informacyjna z regulaminem - ilość 1 szt.
Opis techniczny:
- tablica z płyty, montowana i betonowana w gruncie na kotwach stalowych, cynkowanych,
 - konstrukcja nogi (słupa) z drewna klejonego
7. Ławki stalowo-drewniane z oparciem - ilość 1 szt.
Opis techniczny:
- siedzisko i oparcie z drewna klejonego, barwione, zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem czynników atmosferycznych
 - elementy konstrukcyjne z profili stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo
 - mocowanie w stopach betonowych
8. Kosz na śmieci - ilość 1 szt.
Opis techniczny:
- kosz w formie walca lub prostopadłościanu z daszkiem, wysokość ok. 1,0m
 - elementy konstrukcyjne z profili stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo
 - mocowanie w stopie betonowej.

Teren lokalizacji placu zabaw jest byłym boiskiem do piłki siatkowej o nawierzchni piaskowej o gr. ok. 20-25cm. Istniejąca nawierzchnia (nieużytkowana) jest w 90% przerośnięta trawą.

Nawierzchnie bezpieczne placu zabaw (nawierzchnia z piasku) w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych: proponuje się następujący sposób przygotowania i wykonania bezpiecznej nawierzchni przyszłego placu zabaw:

- usunięcie słupków z rur stalowych (2 szt.) – stojaki do siatki,
- usunięcie wierzchniej warstwy nawierzchni piaskowej przerośniętej trawą (korytowanie), na głębokość 20-25cm z wywiezieniem,
- wyrównanie, profilowanie i zagęszczenie ręczne podłoża,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna grubość warstwy 5cm – wzmocnienie podbudowy materiałem kamiennym 0-31,5mm,
- ułożenie nowej nawierzchni piaskowej o grubości 20cm, frakcja ziarna 0,2-2mm

Wykonawca przy realizacji niniejszego zapytania ofertowego winien także uwzględnić zapisy zawarte we wzorze umowy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

Kod CPV: 71 22 00 00 – 6 Usługi projektowania architektonicznego

45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

45 11 27 23 – 9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

9. Warunki stawiane Wykonawcom:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- dysponują jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Architektów;
- dysponują jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa.

10. Termin realizacji zamówienia: do 90 dni od dnia podpisania umowy.

11. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: Cena brutto oferty – znaczenie 100%

12. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia: minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru robót.

13. Warunki płatności: 30 dni od otrzymania faktury.

14. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Piotr Kepesz, Andrzej Cieślik, tel. (75) 64 55 123.

15. Załączniki do niniejszego zapytania:

Załącznik nr 1 – Mapa

Załącznik nr 2 – Teren placu zabaw

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Z poważaniem:

Z up. Burmistrza

Miasta Kamiennej Góry

Zastępcą Burmistrza

/-/ Adam Blicharski

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „**RODO**”) informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych.

Kluczula informacyjna (zgodnie z art. 13 i 14 RODO) dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Kamienna Góra	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Kamienna Góra jest Gmina Miejska Kamienna Góra reprezentowana przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy Placu Grunwaldzkim 1.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem można się skontaktować poprzez adres email iod@kamiennagora.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@kamiennagora.pl , lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz obowiązków i zadań zleconych przez instytucje nadrzędne wobec gminy. Administrator przetwarza dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
ODBIORCY DANYCH	W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa (np. wymiar sprawiedliwości, administracja skarbową, instytucje związane z obsługą szeroko pojętych funduszy unijnych, podmioty związane z obsługą sfery socjalnej – ZUS, PFRON) lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia danych do przetwarzania (np. z podmiotami sektora teleinformatycznego i telekomunikacyjnego).
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ	W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać Państwa dane do państw trzecich na podstawie umów międzynarodowych, których stroną jest Rzeczpospolita Polska.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane zgodnie z ustawami szczegółowymi oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a także Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Każda osoba, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, ma możliwość dostępu do danych osobowych jej dotyczących, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora. Organem nadzorczym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe przez Administratora ich podanie jest wymogiem ustawowym lub umownym. W szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy. Podanie danych niezbędnych do wystawienia faktury jest obowiązkiem ustawowym i wynika z ustawy o podatku od towarów i usług. Szczegółowych informacji dotyczących podstawy przetwarzania danych osobowych i ewentualnego obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencji niepodania danych udziela wydział merytoryczny Urzędu Miasta Kamienna Góra.

UMOWA Nr/ / 2019 / ZIF

W dniu 2019 r. w Kamiennej Górze, pomiędzy:

Gminą Miejską Kamienna Góra, z siedzibą: Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, NIP: 6140102927 reprezentowaną przez:

Adama Blicharskiego – Zastępcę Burmistrza
przy kontrasygnacie Iwony Pazgan – Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... (nazwa i adres podmiotu gospodarczego)
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upelnomocnionego (ych) przedstawiciela (i) - (niepotrzebne skreślić):

1.

2.

w rezultacie dokonania wyboru oferty w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i budowy placu zabaw przy ul. Lubawskiej w Kamiennej Górze.
2. Dokumentację i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z niniejszą umową i zakresem zamówienia opisanym w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 3.1. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, itp. potrzebnych do realizacji ww. zadania,
 - 3.2. wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe, które stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy stanowi zał. nr 2 do umowy.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i ogrodnictwem, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
6. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zastosowaniem nowych materiałów i urządzeń posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin terenu, zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w kalkulacji ofertowej pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 8.1. funkcję projektanta w specjalności architektonicznej pełni będzie:
 - 8.2. funkcję kierownika robót pełni będzie:

Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1.1. Termin opracowania dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego wraz z wnioskiem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych: do 14 dni od dnia podpisania umowy.
 - 1.2. Termin wykonania robót budowlanych: do 90 dni od dnia podpisania umowy.

Rozdział III. WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustalono jako wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę nie wyższą niż zł brutto (słownie zł:), w tym % VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców

(opłaty za wodę, energię elektryczną, itp.) i nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie uwzględnia ponadto wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynności mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi dla zakresu przedmiotu umowy jedną fakturą końcową - po zakończeniu i odebraniu robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Podstawę wystawienia faktury, o których mowa w ust. 4 stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót dla zakresu przedmiotu umowy.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udział w roboczych spotkaniach z Wykonawcą mających na celu bieżące uzgadnianie proponowanych rozwiązań projektowych;
 - b) zgłaszanie uwag, sugestii i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy;
 - c) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu;
 - d) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień;
 - e) przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - f) dokonanie odbioru końcowego robót;
 - g) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

§ 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Udział w roboczych spotkaniach z Zamawiającym mających na celu bieżące uzgadnianie proponowanych rozwiązań projektowych;
 - b) Przekazanie dokumentacji kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - c) Wykonawca przed rozpoczęciem robót prac przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonaną dokumentację projektową. Warunkiem rozpoczęcia realizacji robót jest pisemna akceptacja przedstawiciela Zamawiającego, przekazanej dokumentacji projektowej.
 - d) Wykonawca dokona na własny koszt naniesień ewentualnych zmian w opracowaniu, wynikających z uzyskanych uzgodnień.
 - e) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu, a także skutków wypadków i kolizji oraz szkód na osobach i mieniu w związku z realizacją prac.
 - f) W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami na terenie inwestycji, dokonanie zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
 - g) Pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 - h) Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów i ekspertyz oraz zakup map, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego.
 - i) Rzetelne i terminowe wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1, zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, przepisami technicznymi, BHP, p.poż, zaleceniami Zamawiającego.
 - j) Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp i p.poż. na terenie prowadzonych robót oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
 - k) Prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, a także

- ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia (w tym zieleni).
- l) Wyznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami osoby pełniącej obowiązki kierownika robót, posiadającej wymagane uprawnienia budowlane.
 - m) Wykonanie robót z materiałów atestowanych i dostarczenie Zamawiającemu wymaganych prawem atestów i zaświadczeń dotyczących zastosowanych materiałów.
 - n) Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót.
 - o) Zapewnienie pełnej i kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu (np. wytyczenia, inwentaryzacja, uzgodnienia), w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - p) Zapewnienie nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - q) Prowadzenie dokumentacji robót, przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
 - r) Uporządkowanie terenu robót oraz terenów przyległych, zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót związanych z umową po zakończeniu robót.
 - s) Dokonania na własny koszt naprawy powstałych uszkodzeń w mieniu lub doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia podczas wykonywania robót.
 - t) Uzyskanie zgody Zamawiającego na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 - u) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanie robót.
2. Przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 niniejszej umowy, tj. dokumentacja projektowa, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych na polach eksploatacji obejmujących: utrwalanie, zwielokrotnienie technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi i cyfrowymi, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, za pomocą internetu i innych sieci komputerowych, publiczne wykonanie i odtworzenie, wystawienie, użyczenie, prawo do zastosowania opracowania do wielu budów oraz dokonywanie przeróbek i zmian opracowania lub jego części, włączanie jego części lub całości do innych opracowań, a także tworzenie utworów zależnych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).
 4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3 następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek.

§ 6

1. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych.
2. Akceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej odbywać się będzie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej przekazania. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym, nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy w tej części oraz, jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady dokumentacji.
3. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego - będzie przedmiot umowy określony w § 1, od daty którego będzie liczony okres gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:
 - 1) przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.1,
 - b) dokumentację powykonawczą zawierającą wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia,
 - c) dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badań, pomiarów, ocen,
 - d) wniosek potwierdzający, że Wykonawca wystąpił do właściwego miejscowo państwowego

zasobu geodezyjnego i kartograficznego o uzgodnione dokumentacji geodezyjnej z poświadczaniem, że dokument (inventaryzacja powykonawcza) został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Pozostałe wytyczne dla wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej powinny być zgodne z rozporządzeniem z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).

- e) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
- 2) nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 7. Ustala się, że Zamawiający na nie mniej niż 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 8. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego.
- 9. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze końcowym, osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika pisemnie upoważnionego. Nieobecność Wykonawcy lub wyznaczonego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Przy w/w odbiorach obecny musi być kierownik robót.
- 10. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.
- 11. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót.
- 12. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszej umowie.

Rozdział V. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli min. 36 - miesięcznej gwarancji.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
5. Warunki gwarancji wynikają z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy), która obejmuje cały zakres wykonanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy robót.
6. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone raz w roku przeglądy gwarancyjne na wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji.

Rozdział VI. SIŁA WYŻSZA

§ 8

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.

3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział VII. KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, niezależnie od kar umownych z tytułu opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - 5) za opóźnienie w ostatecznym rozliczeniu robót i wystawieniu faktury końcowej w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział VIII. Odstąpienie od umowy

§ 10

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w § 4 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Rozdział IX. Postanowienia szczegółowe

§ 12

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Andrzej Cieślik, tel. (075) 64 55 123.

§ 13

Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:

1.

Rozdział X. WARUNKI OGÓLNE

§ 14

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru końcowego robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)

wykonanych robót budowlanych

dotyczy: zgodnie z zapisami umowy nr z dnia

1. Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr/2019.

2. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina Miejska Kamienna Góra
z siedzibą przy Placu Grunwaldzkim 1
58-400 Kamienna Góra
NIP 614-01-02-927, REGON: 230821316
zwana dalej Zamawiającym.

3. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w zgodzie z postanowieniami umowy nr/2019.
4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.
6. Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w umowie nr/2019.
7. Zgodnie z zapisami umowy nr/2019, Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin. W przypadku gdy wada obejmuje awarie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Gwarancji w takim stopniu, że niemożliwe jest nieprzerwane funkcjonowanie obiektu lub jego części, Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania tej awarii w ciągu 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
9. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą telefoniczną, faksową lub mailową na następujące numery/adresy: tel., fax, e-mail Poprzez powiadomienie Gwaranta rozumie się powiadomienie co najmniej jednej z niżej wymienionych osób (w przypadku odbioru faksem wymagane jest pozytywne potwierdzenie transmisji, w przypadku powiadomienia e-mailem wymagane jest uzyskanie potwierdzenia otrzymania wiadomości):
 - a.
 - b.

10. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
11. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w § 19 ust.2 b) umowy Nr/2019.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
15. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
16. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkownika obiektu/-ów w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.
17. Postanowienia końcowe
 - a. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
 - b. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr/2019.
 - c. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT:

ZAMAWIAJĄCY:

pieczęć nagłówkowa Zamawiającego

Protokół odbioru końcowego

Dla zadania:

spisany dniar. w Kamiennej Górze

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający: Gmina Miejska Kamienna Góra reprezentowana przez Komisję Odbiorową powołaną pismem Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dniar. Nr do odbioru robót budowlanych na podstawie umowy o roboty budowlane Nr z dnia r. w składzie:

1.1.

1.2.

1.3.

1.4.

2. Wykonawca

....., reprezentowany przez:

2.1.

2.2.

3. Kierownik Budowy

4. Nadzór Inwestorski

.....

działający na podstawie umowy nr z dnia r. oraz działający na jego zlecenie inspektorzy nadzoru:

4.1.

4.2.

CZĘŚĆ II

5. Nadzór Inwestorski oświadcza, że:

5.1. Wykonawca zgłosił wpisem do dziennika budowy (tom str.) gotowość do odbioru w dniu r.

5.2. Wykonawca w dniu r. przedłożył Nadzorowi Inwestorskiemu OPERAT KOLAUDACYJNY spełniający wymagania umowy o roboty budowlane z dnia r. OPERAT KOLAUDACYJNY stanowi **Zał. Nr 1** do nin. protokołu.

6. Nadzór Inwestorski stwierdza, że:

6.1. plac budowy został przekazany Wykonawcy dnia r.

6.2. roboty budowlane wykonane zostały w okresie: od r. do r. zgodnie z zapisami w dzienniku budowy tom

7. Nadzór Inwestorski oświadcza, że:

7.1. roboty zostały wykonane zgodnie z umową Nr z dnia r.

8. Nadzór Inwestorski dokonał następującej oceny jakości wykonanych robót:

8.1. w wykonanych robotach nie ujawniono żadnych wad;

9. Nadzór Inwestorski na podstawie OPERATU KOLAUDACYJNEGO oraz dokładnej kontroli inwestycji i sprawdzenia działania wszelkich urządzeń oświadcza, że zadanie pn.:

9.1. NADAJE SIĘ DO ODBIORU *

okoliczności opisane w ust. 5-9 potwierdzają działający w imieniu Nadzoru Inwestorskiego inspektorzy nadzoru:

Lp.	Imię i nazwisko inspektora	Specjalność/ Nr uprawnień	podpis
1			
2			

CZĘŚĆ III

10. Inwestycja posiada następującą charakterystykę:

Lp.	Rodzaj elementu	Koszt netto	Koszt brutto	Uwagi
1.				
RAZEM:				

11. W związku z treścią zapisów Części I i II niniejszego protokołu, **Zamawiający** uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną.

CZĘŚĆ IV

12. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji).

13. Strony zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem

CZĘŚĆ V

14. Uwagi do protokołu:

14.1.
.....
.....
.....
.....

15. Spis załączników:

15.1. Zał. Nr 1 OPERAT KOLAUDACYJNY;

16. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a) Zamawiającego – Gminy Miejskiej Kamienna Góra

b) Wykonawcy –

c) Nadzoru Inwestorskiego-

17. Podpisy osób uczestniczących w dokumentowanych nin. protokołem czynnościach:

Zamawiający - Gmina Miejska Kamienna Góra- reprezentowany przez Komisję Odbiorową:

17.1.

17.2.

17.3.

17.4.

Wykonawca - -reprezentowany przez:

17.5.

17.6.

Kierownik Budowy

Nadzór Inwestorski -oraz działający na jego zlecenie inspektorzy nadzoru:

17.7.

17.8.