

Wzór umowy

Załącznik nr 4

**U M O W A Nr .../2024**

Zawarta w Kielcach w dniu ..... 2024 roku pomiędzy „Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach ul. Krakowska 64, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000147680, kapitał zakładowy 56 839 992 zł, NIP 959-11-64-932,

REGON 290856791,

którą reprezentują:

..... - .....

..... - .....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

którą reprezentują:

.....

.....

zwaną Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie pn.: „Zadanie nr 1: „Oczyszczalnia Ścieków „Sitkówka”; Remont włazów (wymiana pokryw) ujęcia wody przemysłowej nr 1”; Zadanie nr 2: „Oczyszczalnia Ścieków „Sitkówka”; Remont włazów (wymiana pokryw) ujęcia wody przemysłowej nr 2” prowadzonego w trybie „postępowania uproszczonego” na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w Spółce „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach”, Strony postanawiają co następuje:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont włazów (wymiana pokryw) ujęcia wody przemysłowej nr 1 i 2 (4 szt.) zlokalizowanych na terenie Oczyszczalni Ścieków „SITKÓWKA” w Nowinach k/Kielc ul. Przemysłowa 93, za kwotę **brutto** ..... zł, słownie: ..... (netto: ..... zł),
2. Wykonawca udzieli rękojmi na przedmiotowe zadanie- 12 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 2.**

**DOKUMENTACJA**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2024r. wraz z załącznikami złożonymi w postępowaniu,
  - Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami sporządzona dla postępowania.
2. W przypadku stwierdzenia w różnych dokumentach, na które powołuje się Umowa, zapisów sprzecznych w swej treści, Strony są związane zapisami tego dokumentu, który

870 *Podpis*

201

znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:

- Umowa,
  - Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami sporządzonymi do postępowania,
  - Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2024r. wraz z załącznikami złożonymi w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

### § 3.

#### TERMIN I MIEJCE REALIZACJI ZADANIA

1. Termin realizacji zamówienia: **dwa miesiące od dnia podpisania umowy**
2. Miejsce realizacji zamówienia: Oczyszczalnia Ścieków „Sitkówka” 26-052 Nowiny k/Kielc, ul. Przemysłowa 93 .

### § 4.

#### WARUNKI ODBIORU

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Czynności odbiorowe należy rozpocząć w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru robót.
2. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja odbiorowa spisuje protokół odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady uniemożliwiające odbiór robót w tym te, które ujawniły się po stwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad. Po upływie powyższego terminu odbywa się ponowne badanie wykonania robót i o ile Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad istotnych (uniemożliwiających odbiór robót) winien nastąpić odbiór.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych.
4. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 6 ust. 2 lit. b).
5. Osobami uprawnionymi do koordynacji i nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....
  - tel. ...., e-mail: .....

b) ze strony Wykonawcy .....

tel. .... e-mail: .....

## § 5.

### ZASADY ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną (brutto), o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie za dostawę będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dostawie, zaś warunkiem wystawienia faktury będzie odebranie zamówienia zgodnie z postanowieniem §4 niniejszej Umowy.
3. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... terminie 14 dni kalendarzowych, liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 3, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 3 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 3. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 3, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
12. Zamawiający zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361) wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej. Faktury będą przesyłane na adres mailowy [e-faktura@wod-kiel.com.pl](mailto:e-faktura@wod-kiel.com.pl).
13. Zamawiający, Spółka „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

871 Godia

OKS

mel

## § 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy (nieterminową dostawę) w wysokości 50,00 zł liczonych za każdy dzień zwłoki jaki upłynie w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy do dnia faktycznego zrealizowania dostawy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
  - b) za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 50,00 zł liczonych za każdy dzień zwłoki jaki upłynie od dnia określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy do dnia usunięcia wady potwierdzonej przez Zamawiającego.
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ogólnego brutto, o którym jest mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony ustalają limit kar za zwłokę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Stronom będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda będzie przekraczała wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku, gdy łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

## § 7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Dostarczenie produktu w ilości, terminie niezgodnym z terminem określonym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, a także niespełniających wymagań jakościowych, Zamawiający uważał będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
3. Nienależyte wykonanie Umowy, jak w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
4. Poza okolicznościami określonymi w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w danej Części w terminie 30 dni od daty

*Str. 1*

powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia w następujących przypadkach:

- a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania w/w wezwania za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 4 ust. 5 lit. b) niniejszej Umowy,
  - d) Wykonawca nie będzie realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej Umowy,
  - e) Wykonawca nie dochowa ustalonych Umową terminów realizacji Umowy o więcej niż 7 dni kalendarzowych,
  - f) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji przez kolejnych 14 dni kalendarzowych.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych do dnia odstąpienia oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku, gdy łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.

#### **§ 8.**

##### **DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany osób uprawnionych do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy wskazanych w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może dokonać zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.
  - b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług; strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmiany podatku VAT naliczonego od wartości netto części Przedmiotu Umowy niezrealizowanej przez Wykonawcę z przyczyn przez niego niezawinionych w dacie zmiany stawki podatku.
  - c) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
3. Zmiana Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiany te nie mogą spowodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2. lit. b) niniejszego paragrafu. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

#### **§ 9.**

##### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie powstało na skutek okoliczności siły wyższej.
2. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności zewnętrzne, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań, w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec bądź

się im przeciwstawić w sposób skuteczny, w szczególności: huragan, powódź, trzęsienie ziemi, katastrofa komunikacyjna itp.

3. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków finansowych u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o których mowa powyżej mają być dokonane pisemnie lub w inny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, zapisy ust. 1 nie mają zastosowania.
6. W momencie zawarcia niniejszej Umowy znany jest fakt inwazji na Ukrainę, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 roku („Wojna w Ukrainie”). W zakresie, w jakim znane lub możliwe do przewidzenia są skutki wojny w Ukrainie oraz skala i harmonogram ich wpływu na rynki przez racjonalnego Wykonawcę (w oparciu o dostępne informacje oraz polityczny, prawny status rynkowy dominujący w momencie podpisania niniejszej Umowy, a nie prognozy potencjalnej przyszłości i niepewnego rozwoju), w tym w szczególności wpływ na dostępność niektórych urządzeń, towarów, metali i materiałów, siły roboczej, jak również dostępność środków i usług transportowych, w momencie podpisania niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zakresu profesjonalnej działalności gospodarczej oraz informacji i danych zebranych przez odpowiednią Stronę i podmioty z jej grupy kapitałowej i/lub udostępnionych tej Stronie, nie stanowią one zdarzenia Siły Wyższej, są odzwierciedlone w wynagrodzeniu Umownym i uzgodnionej dacie wykonania Przedmiotu Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że nie obejmuje to przypadków eskalacji politycznej, zmian rynkowych lub prawnych lub konsekwencji wojny w Ukrainie po podpisaniu Umowy.

## § 10.

### KLAUZULA INFORMACYJNA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że są Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu/koordynacji/odpowiedzialne za wykonanie Umowy
2. Strony zgodnie oświadczają, że przekazane wzajemnie dane osobowe osób o których mowa w ust.1 przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy, jak również w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Stron. Podanie tych danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
3. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz najwyższą starannością przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz do momentu wygaśnięcia ewentualnych roszczeń wzajemnych.
4. Każda ze stron oświadcza, że wprowadziła i stosuje wymagane prawem właściwe środki techniczne, organizacyjne oraz proceduralne w zakresie ochrony danych osobowych, realizując wytyczne i obowiązki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Osobom o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo do dostępu do danych, ich uzupełnienia, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania czy przenoszenia danych, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki.

*877* *Bochi*

L

6. Dane osobowe osób o których mowa w ust.1 nie będą udostępniane innym odbiorcom z wyjątkiem podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa a także podmiotów współpracujących z Administratorami na podstawie umów powierzenia danych, o ile nie będzie to konieczne do realizacji Umowy.
7. W zakresie ochrony danych osobowych Strony wskazują kontakt:
  - Zamawiający: tel. 41 365 31 44; e-mail: iodo@wod-kiel.com.pl; adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych Osobowych, Wodociągi Kieleckie<sup>sp</sup> Sp. z o.o., ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce.
  - Wykonawca : .....
8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przechowywane przez cały czas realizacji Umowy, a po jej wygaśnięciu do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa bądź przez okres wynikający z obowiązku archiwizacji
9. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
10. Strony zobowiązują się do zapoznania osób o których mowa w ust. 1 z treścią niniejszego paragrafu.
11. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## § 12.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustaliły, że przejście prawa do rozporządzania towarem tak jak Wykonawca, ma miejsce w momencie odbioru towaru przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza została sporządzona na podstawie prawa polskiego.
3. Zabrania się pod rygorem nieważności cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania i została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

877 Aochu L

my