

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie pawilonu nr XII z przeznaczeniem na oddział psychiatryczny dla młodzieży w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wynikającym z SWZ (i załączników), dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz decyzją PWKZ w Gdańsku.
2. W ramach inwestycji wykonywane będą:
 - **skrzydło prawe**, w którym należy wykonać między innymi:
 - roboty budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe w skład których wchodzi:
 - Roboty rozbiórkowe polegające na skuciu tynków wewnętrznych w pomieszczeniach parteru i I piętra w skrzydle pawilonu jak wyżej, rozebranie drewnianego stropu między parterem a I pięciem oraz stropodachu (materiały drewniane odzyskane z rozbiórki stropu przekazać protokolarnie Inwestorowi), rozebranie rynien i rur spustowych oraz pasów nadrynnowych
 - Wykonanie nowego stropu międzypiętrowego żelbetowego na belkach stalowych zgodnie z projektem konstrukcyjnym
 - Wykonanie ścianek działowych na parterze pełnych gr 12 cm z wykonaniem otworów na drzwi przesklepionych nadprożami żelbetowymi
 - Wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie nowego pasa nadrynnowego, opierzeń murów i kominów wolnostojących
 - Wykonanie kominów wolnostojących wentylacyjnych z cegły klinkierowej z czapką żelbetową zabezpieczoną blachą ocynkowaną. W wylotach wentylacji zamontować siatki metalowe o drobnych oczkach ocynkowane (zabezpieczenie przeciw gnieźdzeniu się ptactwa)
 - Wykonanie izolacji cieplnej i dźwiękochłonnej stropu nad parterem z płyt styropianowych wraz w wykonaniem posadzki zbrojonej gr min 5 cm
 - Wykonanie warstw wyrównujących pod posadzkę z wykładziny PCV oraz położenie wykładziny PCV sportowej (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem)
 - Wykonanie tynków kat. III cementowo wapiennych wraz z równaniem gładzią gipsową
 - Obudowa szachtów z płyt gipsowo kartonowych w których wykonane są piony c.o. wod –kan (przy zaworach odpowietrznikach i rewizjach należy wykonać stalowe drzwiczki zamykane na klucz patentowy wzór klucza i skrzyńki pokaże inwestor)
 - Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi oraz dwukrotne malowanie lamperii w salach chorych jak też w części komunikacyjnej do wysokości 2,05 (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem)
 - Osadzenie stolarki drzwiowej wraz z jej wykonaniem (stolarka ma być w kolorze białym z trzema zawiasami mocowanymi dwupunktowo z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego oraz wizjerami ze szkła bezpiecznego, drzwi wyposażone w zamki na wkładkę patentową wraz z szyldami i klamkami – wkładki do drzwi powinny być zamykane na jeden klucz - wzór klucza przekaże inwestor)
 - Wykonanie nowego stropodachu żelbetowego skrzydła wraz z dociepleniem
 - Wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej NRO
 - Montaż drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych zgodnie z projektem (drzwi na głównej klatce schodowej przeszkłone ze szkła bezpiecznego parter I i II piętro oraz stalowe do piwnicy)

- Montaż okna przeciwpożarowego pomiędzy komunikacją 34 a pokojem 29 na parterze (okno EI60)
- Wykonanie okładzin ścian z glazury w łazience przy separacie w całości do wysokości 2,05 natomiast fartuch przy umywalce mają być wykonane do wysokości 1,60 i szerokości 2,00 (jeżeli umywalka umieszczona jest w rogu pokoju należy też obłożyć glazurą ścianę przylegającą, (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem)
- Wykonanie sufitów podwieszanych modułowych zabezpieczonych p.poż.
- o instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne, c.w.u. w skład których wchodzi:
 - wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, kanalizacji
 - zakup i montaż armatury i wyposażenia łazienek, (wandalooodporna)
 - wykonanie instalacji c.o. wraz z zakupem i montażem grzejnika łazienkowego,
 - wykonanie izolacji termicznej instalacji c.w.u. i c.o.,

Instalacja kanalizacyjna

1. Stosować kolana kanalizacyjne 2 x 45° w miejscach, gdzie instalacja skręca o 90° (skuteczniejsze usuwanie zatorów kanalizacyjnych)
2. Rewizje kanalizacyjne na pionach na każdej kondygnacji z dostępem do nich przez drzwiczki rewizyjne z zamkiem na klucz wskazany przez zamawiającego
3. Wpust podłogowy kanalizacyjny w łazience separatak na parterze i I piętrze, dostosowany do użycia spirali w przypadku usuwania zatoru, kształt kwadratowy 14x14 cm i rusztem ze stali nierdzewnej

Instalacja wodna z.w. , c.w.u., armatura

1. Montaż zaworów pod pionami z.w. i c.w.u. wraz z śrubunkami
2. Łazienka separatki na parterze oraz w pomieszczeniu z umywalką zamontować zawory odcinające dla z.w. i c.w.u. wraz z śrubunkami dostępne we wnęce od strony korytarza, zamykane drzwiczkami z zamkiem na klucz wskazany przez zamawiającego
3. W łazienkach separatak zamontować baterie natryskową, a zamiast brodzika wykonać brodzik podtynkowy z liniowym odprowadzeniem wody
4. Nad umywalkami montować baterie umywalkowe ściennie jednonuchwytowe
5. Montować umywalki porcelanowe białe z półstopą montowaną do ściany
6. W miejscu planowanej do zamontowania podwieszanej muszli WC ze spłuczką w zabudowie, zamontować Kompakt WC

WSZYSTKIE URZADZENIA W ŁAZIENCIE MAJĄ BYĆ WANDALOODPORNE (NALEŻY UZGODNIĆ POWYŻSZE Z ZAMAWIAJĄCYM)

- o instalacje elektryczne, teletechniczne, w skład których wchodzi:
 - demontaż instalacji elektrycznych wewnętrznych wraz z osprzętem,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej wraz z zakupem i montażem osprzętu świetlnego
 - oświetlenia podstawowego,
 - oświetlenia ewakuacyjnego,
 - oświetlenia rezerwowego
 - oświetlenia nocnego ogólnego i pokoi łóżkowych zgodnie z projektem,

wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych wraz z zakupem i montażem osprzętu (gniazda w pomieszczeniach, w których przebywają pacjenci montować w szafkach metalowych zamykanych na klucz – wzór wskazany przez zamawiającego)

- wykonanie instalacji zasilana gwarantowanego wraz z zakupem i montażem osprzętu,
- wykonanie instalacji odgromowej. Instalacja powinna być montowana na specjalne uchwyty klejone do papy termozgrzewalnej. ,
- wykonanie instalacji niskonapięciowych: :
 - instalacji AZART - telewizji
 - sygnalizacji przyzywowej

- instalacji CCTV, KD i telefoniczna, **System Sygnalizacji Otwarcia Okien, SSO,**

W pomieszczeniach nieremontowanych należy wymienić w stosunku 1 do 1 wszystkie oprawy na oprawy LED

Całym pawilonie należy wykonać izolację poziomą i pionową. W związku z tym, że ściany konstrukcyjne są bardzo grube i z pustką w środku należy w części środkowej (korpus – piwnica) wykonać izolację poziomą z dwóch stron.

Zakres prac elektrycznych w zakresie instalacji oświetleniowej obejmuje dokumentacja opracowana przez dr inż. Kornela Borowskiego z dnia 29 lipca 2021 „Przebudowa i nadbudowa pawilonu 23– szpital Kocborowo”-dotyczy całego oddziału

Zakres pozostałych prac elektrycznych i teletechnicznych obejmują dwie dokumentacje:

-Przebudowa i nadbudowa pawilonu 23– szpital Kocborowo opracowany przez dr inż. Kornela Borowskiego z dnia 29 lipca 2021 dotyczy pomieszczeń: parter 28 i 29

oraz dokumentacja projektową opracowaną przez inż. Mirosława Nirnberga z czerwca 2007r.

„ Adaptacja Pawilonu nr 23 ..” dotycząca pomieszczeń: na parterze nr od 30 do 38, oraz I piętro: od 124 do 129

Przedmiot prac w zakresie monitoringu i kontroli dostępu obejmuje dokumentacja opracowana przez mgr inż. Jerzego Markiewicza z dnia 30 czerwca 2021r „Przebudowa i nadbudowa pawilonu 23 ”-dotyczy całego oddziału

W ramach tej inwestycji należy też wykonać:

zagospodarowanie terenu rekreacyjnego Pawilon nr XXIII, powierzchnia spacerniaka dla pacjentów z boiskiem wielofunkcyjnym

W ramach tego zadania należy wykonać

- Modernizacja boiska wielofunkcyjnego wraz z urządzeniami wyposażenia boiska
- Modernizacja bieżni
- Wykonanie utwardzenia pomiędzy boiskiem a bieżnią
- Wykonanie chodnika z płyt chodnikowych
- Wymiana nawierzchni z trawy naturalnej w sąsiedztwie projektowanych urządzeń
- Wykonanie kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu rekreacyjnego z boiskiem wielofunkcyjnym
- Wykonanie nowej sieci kablowej oświetlenia wraz z montażem opraw oświetleniowych na słupach stalowych

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Bieżnia o szerokości 2m o nawierzchni z poliuretanu

Rozwiązania materiałowe projektowanej nawierzchni

Projektuje się budowę boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej wysokości 15 do 25 mm zasypanej piaskiem kwarcowym.

Spadek poprzeczny nawierzchni wynosi 0,8% w kierunku korytka odwadniającego - odwodnienia liniowego i na teren zieleni.

Odwodnienie nawierzchni

Woda opadowa z powierzchni dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym odprowadzona jest do korytka odwadniającego i drenażu następnie do kanalizacji deszczowej.

BIEŻNIA

Rozwiązania materiałowe projektowanej nawierzchni

Projektuje się budowę bieżni o nawierzchni z poliuretanu w kolorze czerwonym.

Spadek poprzeczny nawierzchni wynosi 0,8% w kierunku korytka odwadniającego - odwodnienia liniowego.

Odwodnienie nawierzchni

Woda opadowa z powierzchni dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym jest korytka odwadniającego i następnie do kanalizacji deszczowej oraz na teren zieleni.

UTWARDZENIE TERENU POMIĘDZY BOISKIM A BIEŻNIĄ

Rozwiązania materiałowe projektowanej nawierzchni

Projektuje się budowę bieżni o nawierzchni z poliuretanu w kolorze czerwonym.

Spadek poprzeczny nawierzchni wynosi 0,8% w kierunku korytka odwadniającego - odwodnienia liniowego oraz w części w kierunku bieżni i terenu zieleni.

Odwodnienie nawierzchni

Woda opadowa z powierzchni dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym jest korytka odwadniającego i następnie do kanalizacji deszczowej oraz na teren zieleni.

UTWARDZENIE CHODNIKA Z PŁYT BETONOWYCH

Rozwiązania materiałowe projektowanej nawierzchni

Wykonać w kolejności technologicznej:

- Usunięcie ziemi roślinnej z powierzchni przewidzianej dla chodnika
- Wykonanie utwardzenia:

Nawierzchnię przyjęto z płyt betonowych (30x30x5) o nawierzchni o fakturze żwirowej, frakcji w przedziale 4-12mm, układanych „karo”, zakaz stosowania materiałów barwionych w masie.

- spadek poprzeczny nawierzchni utwardzenia pod stoliki wynosi 1% w kierunku do terenu zieleni.

- utwardzenie (wymiana istniejącego) przy wejściu do sklepu wynosi 2% w kierunku do terenu zieleni

WYKONANIE NAWIERZCHNI Z TRAWY NATURALNEJ

Należy zdjąć istniejącą darni i przygotować podłoże pod nowy trawnik.

Teren pod trawnik powinien być jak najbardziej płaski, podłoże powinno być na całej powierzchni strukturalnie jednolite.

WYPOSAZENIE BOISKA

- Bramki do piłki nożnej aluminiowe przenośne wg projektu – szt. 2
- Kosz do koszykówki – szt. 2
- Piłkochwyty -szt. 2

Projektuje się wyposażenie boiska w piłkochwyty z siatki syntetycznej o grubości linki 3 mm (5mm) i oczkach 5cm (10 cm):

Piłkochwyty wolnostojący mocowany w gruncie o wysokości 6m i szerokości 9m

Piłkochwyty mocowany do istniejącego ogrodzenia z siatki o szerokości 9m, podwyższenie istniejącego ogrodzenia o 2m.

- Tablica wyników – szt. 1

MAŁA ARCHITEKTURA

Projektuje się ustawienie 3 stołów i 3 ławek

Stół na stelażu żeliwnym:

Długość blatu: 180 cm

Szerokość blatu: 74 cm

Wysokość blatu: 72 cm

Stelaż żeliwny w kolorze czarnym matowym

Ławki na nogach żeliwnych:

Długość: 180 cm

Wysokość siedziska: 41 cm

Głębokość: 40 cm

Wysokość oparcia: 75 cm

Waga całej ławki: 35 kg

Wymiary deski: 150 x 8 x 3 cm

Kolor desek :teak

Nogi żeliwne w kolorze czarnym matowym

ODWODNIENIE I DRENAŻ

Należy wykonać układ kanalizacji deszczowej z rur o średnicy $\varnothing 160$ klasie sztywności SN8 SDR34 oraz drenaż $\varnothing 80$ z oplocie z otuliny PP. Wody opadowe i roztopowe powierzchniowo zbierane będą poprzez odwodnienie liniowe a wody gruntowe przez drenaż ziemny. Trasę kanalizacji deszczowej, średnice oraz długość rur, wielkość i kierunek spadku oraz rozmieszczenie wpustów pokazano w części graficznej projektu.

Rury kanalizacji deszczowej.

Kanalizację deszczową wykonać z rury z sieciowanego polichlorku winylu PVC-U – o budowie ścianki o jednorodnej strukturze bez rdzenia spienionego i wypełniaczy. Klasie sztywności obwodowej SN 8, oferowane w długościach: 1m, 2m, 3m, 6m. Rury produkowane są z kielichem i łączone są ze sobą za pomocą gumowych pierścieni. Wszystkie kanały należy układać na podsypce piaskowo – żwirowej grubości 15 cm i obsypanych do wysokości 20 cm ponad wierzch rury. Spadek kanałów z uwagi na zagłębienie tak jak na rysunkach.

Studnie kierunkowe i rewizyjne:

Należy wykonać studnie z tworzywa sztucznego DN 400 PP. Studnie tworzywowe kanalizacyjne przeznaczone są do budowy sieci kanalizacyjnych (kanalizacji ściekowej, deszczowej i ogólnospławnej). Studzienki wyposażać we pokrywy wykonane z tworzywa sztucznego montowane na regulowanych teleskopach.

Odwodnienie liniowe.

Należy wykonać odwodnienie liniowe o szerokości min 130mm i wysokości 150mm. Odwodnienie układać na podbudowie betonowej z dopasowaniem wysokości do projektowanej rzędnej boiska. Kanał odwadniający wraz z rusztem klasy B125. Wody opadowe z odwodnienia liniowego odprowadzane będą poprzez skrzynki zbiorczą do studni kanalizacji deszczowej.

Drenaż odwadniający.

Pod całą płytą boiska wykonać drenaż zbierający z drenu w oplocie z włókna polipropylenowego. Drenaż umieszczony zostanie w wykopie o głębokości 1m. Ściany wykopu ukosować pod kątem 60 stopni do powierzchni płyty boiska. Na terenie pomiędzy wykopami wykonać 2 procentowy spadek w kierunku rur drenarskich. Na całości terenu na którym projektowane jest boisko sportowe ułożyć geowłókninę nietkaną, termozgrzewalną w całości wykonaną z polipropylenu o gramaturze min 90 g/m². Po ułożeniu drenaży ze spadkiem wynoszącym 0,5% w kierunku odbiornika drenaż należy zasypać żwirem o frakcji 8-16mm. Na wysokości gruntu geowłókninę należy ułożyć na całej powierzchni boiska.

OŚWIETLENIE

Oprawy oświetleniowe zasilone zostaną za pomocą kabli YKYżo 3x6 mm² z istniejącej rozdzielnicy RGnn znajdującej się na parterze budynku oddziału numer 23. Obwód zabezpieczyć rozłącznikiem bezpiecznikowym D02 z wkładką topikową gG 16 A.

Do sterowania oświetleniem zewnętrznym zastosować zegar astronomiczny zainstalowany w rozdzielnicy RGnn, który sterować będzie stycznikiem załączającym obwód oświetleniowy. Zegar astronomiczny zasilić poprzez wyłącznik nadprądowy o prądzie znamionowym 6 A i charakterystyce typu B. Ponadto w rozdzielnicy RGnn należy zamontować przełącznik I - 0 - II pozwalający na ręczne załączanie oświetlenia terenu.

Wewnątrz budynku kable układać pod tynkiem oraz na korytach kablowych. Wejście kabla zasilającego wykonać pod poziomem gruntu i uszczelnić przed wnikaniem gazu i wody. W terenie kable należy układać na dnie wykopu, na głębokości 70 cm na 10 cm podsypce z piasku. Na kable nasypać warstwę piasku o grubości 10 cm, warstwę ziemi rodzimej o grubości 15 cm, na którą należy ułożyć folię koloru niebieskiego i zasypać pozostałą ziemią z wykopu. W miejscach przejścia kabla przez chodniki, płytę boiska, a także na skrzyżowaniach z instalacjami podziemnymi kable układać w przepustach kablowych o średnicy $\phi 50$ mm (wejście i wyjście z przepustu uszczelniać materiałami izolacyjnymi). Na istniejące instalacje podziemne zakładać rury osłonowe dwudzielne $\phi 110$ mm.

Oprawy ze źródłem światła LED 249 W należy montować bezpośrednio na słupach z wykorzystaniem uchwytych obrotowych. Stosować słupy stalowe, okrągłe, stożkowe, cynkowane proszkowo o wysokości 12 m. Słupy należy posadzić na prefabrykowanych betonowych fundamentach D16/120. Słupy należy wyposażać w złącza słupowe. Oprawy zabezpieczyć w słupach wkładkami topikowymi D01 4A.

ZEWNĘTRZNA KANALIZACJA TELETECHNICZNA

Z uwagi na konieczność objęcia systemem monitoringu wizyjnego terenu rekreacyjnego (boisko, spaceriak) pawilonu nr 23, do każdego ze słupów, na których zainstalowane zostaną kamery, należy wybudować teletechniczny rurociąg kablowy.

Rurociąg wybudować rurami mikro 1x DB 12/8 z pilotem, do których zaciągnięte zostaną kable U/UTP żel kat. 6.

Rury rurociągu należy układać zgodnie z projektowaną trasą na głębokości 0,7m w wykopie o szerokości 0,4m na 10cm warstwie piasku przesianego. Następnie rury należy zasypać taką samą warstwą piasku oraz 15cm warstwą ziemi rodzimej, na której należy bezwzględnie na całym odcinku ułożyć folię (taśmę ostrzegawczą). Pozostałą ziemią zasypać wykop starannie ją ubijając.

Wejście rur 8xDB 12/8 rurociągów do budynku, należy wykonać przez przepust kablowy wykonany pod poziomem gruntu. Przepust należy bezwzględnie uszczelnić przed wnikaniem wody, a po wprowadzeniu rur rurociągu do budynku, od wewnętrznej strony należy założyć uszczelnienie żywiczne MDII-110.

Końce rur rurociągu zakończonych w słupach i w budynku, po wprowadzeniu kabli, należy bezwzględnie uszczelnić systemowymi uszczelkami wodo i gazoszczelnymi. Dopuszcza się możliwość łączenia rur rurociągu jedynie przy zastosowaniu szczelnych systemowych złączek połączeniowych.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Wszystkie materiały pozyskane z demontażu, które Zamawiający uzna za przydatne Wykonawca złoży we wskazanym miejscu na terenie Szpitala wskazanym przez Zamawiającego