

Załącznik nr 2

Wałcz, dnia 10 kwietnia 2024 r.

Do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**Do sprawy nr: ZPŚ.6733.4.2024**

Analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zadaszenia łukowego o konstrukcji metalowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym usytuowanego przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu wraz z magazynem sprzętu sportowego na działce nr ewidencyjny 4476/2 przy ul. Bankowej w Wałczu. (321701_1.0001.4476/2).

1. Od 1 stycznia 2004 roku na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 5 pkt 1-6 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) projekt decyzji powierza się osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne lub kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty lub architekta.
Projekt decyzji sporządziła mgr inż. Lucyna Kabs na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
5. Zgodnie z art. 53 ust. 1 o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie burmistrz zawiadamia strony w drodze obwieszczenia, a inwestora i właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
6. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy zgodnie z art. 53 ust. 3:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - a) **o ochronie przyrody** – inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody;
 - b) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska;
 - c) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - na terenie inwestycji występują obiekty zabytkowe - **wymaga uzgodnienia z ZWKZ;**
 - d) **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** - w miejscu inwestycji występują użytki Bi – nie wymaga uzyskania uzgodnienia na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - e) **o drogach publicznych** – inwestycja będzie realizowana przy pasie drogowym drogi publicznej - **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;**
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) użytkowanie gruntów wg ewidencji – działka nr 4476/2 – klasyfikacja gruntów Bi;
 - b) właścicielem nieruchomości jest Powiat Wałecki;
 - c) inwestorem będzie Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu.
7. Decyzję wydaje burmistrz po uzyskaniu uzgodnień, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-14,
 - 1) **pkt 1** - ministrem właściwym ds. zdrowia - inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
 - 1) **pkt 2** - wojewódzkim konserwatorem zabytków - na terenie inwestycji występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne - **wymaga uzgodnienia z ZWKZ** - budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną i otoczeniem wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, znajduje się również w strefie A – ochrony konserwatorskiej;

- 2) **pkt 3** – dyrektorem właściwego urzędu morskiego – inwestycja planowana poza pasami technicznymi i pasami ochronnymi oraz morskimi portami i przystaniami obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia;
- 3) **pkt 4** – właściwym organem nadzoru górniczego – na terenie inwestycji nie występują obszary górnicze nie wymaga uzgodnienia;
- 4) **pkt 5** właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125) – wymaga uzgodnienia z **Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego**;
- 5) **5a)** starostą jako właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
- 6) **pkt 6** – z organami właściwymi w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – inwestycja będzie realizowana na części działki nr 4476/2 o klasyfikacji gruntu Bi – nie wymaga uzgodnienia ze Starostą Wałeckim i PGW Wody Polskie;
- 7) **pkt 7** – dyrektorem parku narodowego – inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego;
- 8) **pkt 8** – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – budowa będzie realizowana w obszarze objętym jedną z form ochrony przyrody – nie dotyczy;
- 9) **pkt 9** – właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego – inwestycja będzie realizowana na terenie przyległym do pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Bydgoska – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej**;
- 10) **pkt 9a** – Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do terenów przyległych do linii kolejowej znaczenia państwowego – nie wymaga uzgodnienia;
- 11) **pkt 10 i 10a)** – wojewodą, marszałkiem województwa oraz z starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych – na terenie działek w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym starosty, marszałka województwa i wojewody – nie wymaga uzgodnienia;
- 12) **pkt 11** – ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do:
 - a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
 - b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – nie wymaga uzgodnienia;
- 13) **pkt 12** – właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska w odniesieniu do lokalizacji nowych zakładów, zmian w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i inwestycji w ich sąsiedztwie – nie wymaga uzgodnienia.
- 14) **pkt 13** – Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 877 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych – nie dotyczy;
- 15) **pkt 14** – podmiotem zarządzającym – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej – nie dotyczy.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza (chwała Rady Miasta Wałcz Nr **VII/SLII/330/18** z dnia 2018-06-26) działka położona jest na terenie oznaczonym jako US – teren usług sportu, turystyki i rekreacji.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

Tomasz Latański
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego i Środowiska