

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

INWESTOR	POWIAT WAŁECKI UL. DĄBROWSKIEGO 17 78-600 WAŁCZ
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ZADASZENIA O STAŁEJ KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZY POWIATOWYM CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W WAŁCZU WRAZ Z MAGAZYNEM SPRZĘTU SPORTOWEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: 78-600 WAŁCZ, UL. BANKOWA GMINA: WAŁCZ
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	IDENTYFIKATOR I NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 321701_1 - MIASTO WAŁCZ IDENTYFIKATOR I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 321701_1.0001 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321701_1.0001.4476/2

### ZESPÓŁ AUTORSKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI PIOTR SYNOWIEC, UL. WARCISŁAWA IV 14a, 78-400 SZCZECINEK			
specjalność	Projektant - Imię i nazwisko, nr uprawnień i nr izby	Data	podpis
AUTOR OPRACOWANIA BRANŻA ARCH.KONSTR.	<b>mgr inż. Piotr Synowiec</b> UAN/N/7210/971/88, ZAP/BO/1686/01 specj. konstrukcyjno-budowlana	wrzesień 2024 rok	
OPRACOWAŁA:	<b>mgr inż. arch. Krzysztofa Markanicz</b>	wrzesień 2024 rok	
Branża elektryczna			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA ELEKTRYCZNA.	<b>mgr inż. Arkadiusz Budnicki</b> ZAP/0036/PWBE/17, ZAP/IE/0172/01 specj. inst. elektryczne	wrzesień 2024 rok	
Branża sanitarna			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA SANITARNA	<b>mgr inż. Otton Wyszomirski</b> ZAP/0250/PWOS/12, ZAP/IS/2765/01 specj. inst. sanitarne	wrzesień 2024 rok	

## **1. 1. SPIS ZAWARTOŚCI**

### **1. Strona tytułowa.**

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

### **2. Część opisowa.**

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.6. Zestawienie powierzchni użytkowej

### **3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
  - 3.2.1. Wymagania ogólne
  - 3.2.2. Wymagania szczegółowe
- 3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
- 3.4. Wymagania dotyczące instalacji
  - 3.4.1 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
  - 3.4.2 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 3.5. Wymagania dotyczące wykończenia
- 3.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

### **4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
  - 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
  - 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Dokumenty budowy
- 4.4. Odbiór robót

### **5. część informacyjna**

- 5.1. dysponowanie nieruchomości a na cele budowlane
- 5.2. przepisy prawne
- 5.3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

### **6. załącznik graficzny**

Projekt zagospodarowania terenu dla programu funkcjonalno-użytkowego  
Plansza z inwentaryzacją zieleni

### **7. załączniki do PFU**

## 1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH.

45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
44540000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
5350000-5 Instalacje mechaniczne  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów  
45261200-6 Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
79714000-2 Usługi w zakresie nadzoru  
44112100-9 Wiaty  
45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi  
45236200-2 Wyrównanie nawierzchni obiektów sportowych  
45236119-7 Naprawa boisk sportowych  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia: **budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu wraz z magazynem sprzętu sportowego wraz z zakupem mobilnej sceny z wykładziną ochronną na boisko, wyposażenia sportowego oraz mobilnej strzelnicy laserowej.**

Dodatkowo po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy na podstawie odrębnego opracowania Inwestor planuje wybudowanie zaplecza socjalno-sanitarnego dla użytkowników boiska.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje charakterystykę i wymagania Zamawiającego, dotyczące zaprojektowania oraz wykonania prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz dostawy wyposażenia dla budowy zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego wraz z zakupem mobilnej sceny z wykładziną ochronną na boisko, wyposażenia sportowego oraz mobilnej strzelnicy laserowej. Ilekroć w opracowaniu mowa o „wymaganiach” Zamawiającego, należy przez to rozumieć wymagania określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

#### **2.1.2 WPROWADZENIE, CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA, EFEKT EKOLOGICZNY**

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, budowy zadaszenia wraz z magazynem sprzętu sportowego oraz wyposażenia boiska zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięć, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, wykonać wszystkie wymagane działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp., w szczególności usunięcie, wymianę lub przełożenie instalacji, w razie potrzeby działania rozbiórkowe (ogrodzenie, trybuny), usunięcie drzew i krzewów (a w razie potrzeby wykonanie i pielęgnację ewentualnych nasadzeń zastępczych oraz zieleni izolacyjnej i ozdobnej).

Ponadto przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie zaplecza socjalno-sanitarnego dla użytkowników boiska po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie odrębnego opracowania.

Przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz przy kompletacji dostawy sprzętu i wyposażenia Wykonawca winien wziąć pod uwagę, iż wymagania Zamawiającego wskazane w niniejszym PFU nie muszą być kompletne i wyczerpujące w odniesieniu do wszystkich możliwych rozwiązań, a niniejsze wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Jeśli wskazane wymagania kolidują z obowiązującymi na dzień realizacji przedsięwzięcia (w zakresie projektu, budowy lub innych) przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, Wykonawca zobowiązany jest – w uzgodnieniu z Zamawiającym – zastosować inne rozwiązanie. Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt, instalacje i urządzenia pod wszelkimi względami kompletne i gotowe do eksploatacji oraz spełniające niniejsze wymagania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU i dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zmianę wielkości parametrów i zakresu części przedmiotowego przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym PFU.

#### **Uwaga:**

Wskazane w części opisowej lub graficznej niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego marki lub nazwy handlowe podano jako przykładowe w celu określenia klasy produktu, a nie konkretnego producenta, dopuszcza się możliwość wykorzystania ich odpowiedników rynkowych o równoważnych lub lepszych parametrach.



**Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej rejonu przedsięwzięcia celem zapoznania się z aktualnymi warunkami lokalnymi i faktycznym zagospodarowaniem terenu.**

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca powinien uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia.

## **2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU**

Teren przeznaczony pod budowę zadaszenia zlokalizowany jest na parceli Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu na działce o numerze ewidencyjnym 4476/2 obręb Wałcz przy ul. Bankowej, 78-600 Wałcz.

Obecnie teren jest ogrodzony z istniejącym zjazdem z ulicy Bankowej oraz istniejącymi ciągami pieszo jezdny i parkingami co pozostaje bez zmian.

Opracowanie zakłada zadaszenie wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni syntetycznej wraz z zakupem mobilnej sceny z wykładziną ochronną na boisko, wyposażenia sportowego oraz mobilnej strzelnicy laserowej, budowę magazynu sprzętu sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą - przedmiotowa inwestycja jest zgodna Decyzją nr 10P/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 10.04.2024 rok oraz na podstawie odrębnego opracowania budowę kontenerowego zaplecza socjalno-sanitarnego dla użytkowników boiska.



**Boisko od strony wschodniej**





**Boisko od strony zachodniej**





**Boisko od strony wschodniej**

### **2.2.1. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi komunikacyjnej:**

Dla projektowanego przedsięwzięcia została wydana decyzja nr 10P/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja wydana przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 10-04.2024 rok.

W decyzji zawarte zostały następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Inwestycja może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;
- 2) Inwestycja realizowana będzie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4476/2;
- 3) Zakres inwestycji obejmuje m.in. budowę zadaszenia boiska wielofunkcyjnego, budowę magazynu sprzętu sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą
- 4) Wielkość łącznej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – ustala się do 30%
- 5) Dla planowanej budowy budynku magazynowego na sprzęt sportowy ustala się następujące warunki:
  - szerokość elewacji frontowej od strony ul. Bankowej ustala się od 4 m do 6 m;
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nowej zabudowy od 2,5 m do 3,5 m npt.;
  - budynek należy realizować jako zabudowę parterową;
  - geometria dachu, wysokość głównej kalenicy oraz jej kierunek w stosunku do frontu działki, ustala się - dach płaski, symetryczny, równoległy do drogi publicznej ul. Bankowa o kącie nachylenia połaci od 1° do 5° z kalenicą na wysokości od 2,5 m do 3,5 m npt.
- 6) Dla planowanego zadaszenia łukowego metalowego nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym ustala się następujące warunki:

- szerokość elewacji frontowej od strony ul. Bankowej ustala się od 33,80 m do 41,20 m;
  - wysokość planowanej zabudowy ustala się do 12 m npt.;
  - budynek należy realizować jako zabudowę jednokondygnacyjną;
  - geometria dachu - zadaszenie łukowe o wysokości do 12m wysokości npt.
- 7) powierzchnia biologicznie czynna przeznaczona pod zieleń - należy zachować co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej dla łącznej powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 8) przy realizacji zamierzenia budowlanego należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

**2.2.2.** Badania budowlane gruntu przeprowadzone na działce przez mgr inż. Robert Chuchro (Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro, 78-600 Wałcz Os. Olimpijskie 36, tel. 606271095) wykazały następujące warstwy geotechniczne:

**Warstwa geotechniczna I** - obejmuje grunty nienośne antropogeniczne - nasyp niebudowlany. Wartość charakterystyczna stopnia zagęszczenia przyjęto w granicach  $I_D^{n/} = 0.48-0.55$

**Warstwa geotechniczna IIa i IIb** - obejmuje grunty nienośne organiczne – torfy i kreda jeziorna. Wartość charakterystyczna stopnia konsolidacji przyjęto w wysokości  $I_D = 0.31-0,35$ .

**Warstwa geotechniczna IIc** - obejmuje grunty nienośne organiczne – namuł organiczny. Wartość charakterystyczna stopnia konsolidacji przyjęto w wysokości  $I_L = 0.48-0,55$ .

**Warstwa geotechniczna IIIa** - obejmuje grunty nośne mineralne niespoiste - piaski drobne. Wartość charakterystyczna stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości  $I_D^{n/} = 0.61$ .

**Warstwa geotechniczna IIIb** - obejmuje grunty nośne mineralne – piaski średnie. Wartość charakterystyczna stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości  $I_D = 0,55$ .

**Warstwa geotechniczna IV** - obejmuje grunty nośne mineralne średniospoiste – glina pylasta. Wartość charakterystyczna stopnia plastyczności przyjęto w wysokości  $I_L = 0,33$ .

W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463), na badanym terenie występują złożone warunki gruntowe. W poziomie fundamentowania występują nienośne grunty organiczne i stwierdzono ponadto wysoki poziom wód gruntowych. Projektowane zadaszenie należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

**2.2.3.** Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.)

**2.2.4.** Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra



Infrastruktury Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz decyzji nr 10P/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 10-04-2024 rok oświadczam, że niniejszą Inwestycję przewidziano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach zainwestowania działki 4476/2 obręb Wałcz. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Projektowana budowa nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

#### 2.2.5. Podstawowe dane techniczne :

powierzchnia działki 4476/2	4 871,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy istniejąca	412,81 m <sup>2</sup> = 8,47% pow. działki
powierzchnie utwardzona istniejąca	2 058,10 m <sup>2</sup>
teren biologicznie czynny istniejący	2 400,09 m <sup>2</sup> = 49,27% pow. działki

#### Przybliżone dane techniczne projektowanego zadaszenia

powierzchnia zabudowy	900,48m <sup>2</sup> = 18,47% pow. działki
(obiekt budowlany projektowany w ramach istniejących utwardzeń/boisko wielofunkcyjne)	
długość	37,50 m
szerokość	24,00 m
wysokość	9,00 m

#### Przybliżone dane techniczne projektowanego magazynu

powierzchnia zabudowy	60,00m <sup>2</sup> = 1,23% pow. działki
długość	10,00 m
szerokość	6,00 m
wysokość	2,50-3,00 m

### 2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej według niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz budowa na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Opracowanie obejmować ma budowę zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 24,00 m x 37,52 m wraz z zakupem mobilnej sceny z wykładziną ochronną na boisko, mobilnej strzelnicy laserowej na cztery stanowiska strzeleckie wraz z instalacjami.

Ponadto należy przewidzieć zakup wyposażenie wg poniższego zestawienia:

1. piłki do piłki ręcznej – 15 sztuk
2. piłki do piłki siatkowej – 20 sztuk
3. piłki do piłki ręcznej – 10 sztuk

4. piłki do piłki nożnej – 10 sztuk
5. kosze na piłki – 3 sztuki
6. elektroniczna tablica wyników – 1 sztuka
7. piłkochwyty – 2 sztuki
8. zestaw do hokeja (kije) – 20 kompletów
9. krążki do hokeja – 10 sztuk
10. łyżwy damskich – 20 par
11. łyżwy męskich – 20 par
12. renowacja bramek do piłki ręcznej
13. renowacja koszy i ich konstrukcji.

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże:

- a) architekturę,
- b) konstrukcję,
- c) instalację wodno-kanalizacyjną (wewnętrzną i zewnętrzną),
- d) instalację elektryczną i oświetleniową, monitoring,
- e) p. poż.,
- f) instalację c.o.,
- g) instalację wentylacyjną.,
- h) zagospodarowanie działki,
- i) inne instalacje niezbędne do realizacji inwestycji – zgodnie z warunkami technicznymi.

Realizacja inwestycji, transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w ramach kompleksu;

Teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygrodzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;

Materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;

Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

Nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

## **2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Budowę zadania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego wraz z magazynem sprzętu sportowego wraz z zakupem mobilnej sceny z wykładziną ochronną na boisko, wyposażenia sportowego oraz mobilnej strzelnicy laserowej należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań tego typu obiektów dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem, drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Ponadto przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie zaplecza socjalno-sanitarnego dla użytkowników boiska po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie odrębnego opracowania.

Powyższe uwarunkowania zawarte są we wstępnie przygotowanej koncepcji zagospodarowania terenu będącej załącznikiem do PFU i koncepcji budowlanej pokazanej w dalszej części opracowania PFU.

## **2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Program zakłada budowę zadania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu przy ul. Bankowej, 78-600



Wałcz na działce o numerze ewidencyjnym 4476/2 obręb Wałcz wraz z zakupem mobilnej sceny z wykładziną ochronną na boisko, wyposażenia sportowego (m.in.: tablica wyników 3-modułowa sterowana bezprzewodowo z pulpitu sterowniczego, dla 14 dyscyplin halowych programowana w różnych językach, zamykane wózki na piłki, siatki do tenisa ziemnego, siatki meczowe do siatkówki, tablice akrylowe do koszykówki i inne), przewidziano również zakup mobilnej strzelnicy laserowej (wirtualnej) na cztery stanowiska strzeleckie. Będą one rozkładane i instalowane na boisku na czas prowadzenia zajęć strzeleckich. Ponadto opracowanie przewiduje budowę magazynu sprzętu sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz na podstawie odrębnego opracowania budowę kontenerowego zaplecza socjalno-sanitarnego dla użytkowników boiska.

Zadaszenie zostanie wykonane w wariantcie: zadaszenie łukowe o konstrukcji metalowej z powłoką membranową. Zakłada się wykonanie poszycia dachu w technologii lekkiej, z trudno zapalnych materiałów PCV, wykonane w systemie podwójnej powłoki z poduszką powietrzną pomiędzy powłokami. Ściany boczne (dłuższe) należy przewidzieć w formie żaluzji/kurtyń/rolet, zapewniając w sezonie letnim naturalną wentylację projektowanego obiektu oraz możliwość korzystania z obiektu nawet w upalne dni. Nad otwieranymi bokami należy wykonać daszki odprowadzające wody opadowe na zewnątrz (poza boisko). W obiekcie zastosowane będzie nowoczesne i energooszczędne oświetlenie LED. Dodatkowo, należy przewidzieć oświetlenie naświetlami w ścianach szczytowych zadaszenia. Doświetlenie boiska przez naświetla umożliwia korzystanie z niego - bez sztucznego doświetlania w ciągu dnia (dochodzące światło jest światłem rozbitym, nie oślepia i równomiernie doświetla boisko). Obiekt w ramach zaplanowanego zadania należy wyposażać w instalację monitoringu oraz instalację grzewczą. System grzewczy wykonany zostanie wg wytycznych sanitarnych.

### **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **3.1. WYMAGANIA OGÓLNE.**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach jakichkolwiek obowiązujących aktów nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywanych robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

Przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego i jego zatwierdzeniu będą w szczególności poddane projekty budowlane w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, posiadanymi decyzjami, projektami jak również oczekiwaniami użytkownika oraz warunkami umowy. Stosowane gotowe wyroby budowlane będą sprawdzane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach budowlanych. Sposób wykonania robót budowlanych będzie poddany kontroli w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, przewiduje się ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane, postanowień umowy oraz decyzji administracyjnych.

##### **3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.**

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Dokumentacja Projektowa musi być wykonana w sposób prawidłowy i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność zatwierdzenia przez niego Projektu Budowlanego przed przystąpieniem do robót. Na każdym etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej konieczne będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań projektowych, szczegółowych wykazów zastosowanych materiałów budowlanych, urządzeń, sprzętu i wyposażenia w zakresie ich zgodności z założeniami niniejszego PFU.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania:

- Obowiązujące normy, przepisy i normatywy.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.
- Obowiązujące Prawo Budowlane, przepisy i normy:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Literatura techniczna dotycząca przedmiotu opracowania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 2018, poz. 583 ze zm.).

Podany powyżej wykaz ustaw i rozporządzeń może nie wyczerpywać wszystkich obowiązujących aktów prawnych. Fakt ten nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku stosowania aktualnych ustaw, norm i innych rozporządzeń z uwzględnieniem wszelkich ich zmian i aktualizacji.

Dokumentację powykonawczą należy wykonywać prowadząc na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzajach materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków powykonawczych zostanie przekazany Zamawiającemu.

### **3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.**

Projekty budowlane i techniczne muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.



Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona koncepcja w PFU jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (konceptji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejścia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

### **3.1.3. Przygotowanie terenu budowy.**

Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem pod inwestycję i przekazuje go Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren przeznaczony pod inwestycję. Oczyszczanie terenu powinno objąć wszystkie niezbędne prace wymagane do realizacji zadania a także – w razie konieczności – wymianę gruntu .

Przygotowany teren powinien zostać właściwie odwodniony, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

Wykonawca urządzi zaplecza budowy na własny koszt i w miejscach, do którego będzie posiadał tytuł prawny lub inne prawo dysponowania.

Robotnicy i personel techniczny przebywający stale na terenie budowy powinni używać odpowiednich i schludnych roboczych uniformów lub kombinezonów w odpowiednim stanie. Zamawiający będzie kontrolował przestrzeganie tego wymogu, będzie również miał prawo do odsunięcia od robót pracowników nie spełniających ww. warunków do momentu ich spełnienia.

Wykonawca uzgodni z 5-dniowym wyprzedzeniem zamiar prowadzenia robót na istniejących sieciach mediów z ich gestorami oraz zawiadomi o tym Zamawiającego.

W przypadku, gdy dojdzie do uszkodzenia jakiegokolwiek istniejącej infrastruktury, Wykonawca niezwłocznie usunie awarię na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie uszkodzenia w ciągu 1 dnia, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze naprawy, obciążając ich kosztami Wykonawcę.

W miejscach, w których prowadzone roboty będą utrudniały ruch drogowy (kołowy i/lub pieszy) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu drogowego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu. Wykonawca wykona oznakowania i zabezpieczenie terenu robót oraz związany z tym system oznaczeń poziomych i pionowych.

Tablicę informacyjną budowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

## **3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

### **3.2.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów.**

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim

powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, normy i przepisy.

Wszelkie materiały do uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego. Architektura obiektu oraz elementy wyposażenia musi zakładać zastosowanie materiałów wysokiej jakości.

Obiekt musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące przepisów w zakresie p.poż. sanitarnych i BHP. Należy zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do obiektu zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do niego dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez bez progowe wejście z poziomu terenu. Przedmiotowy obiekt dostosowany będzie dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim oraz osób starszych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

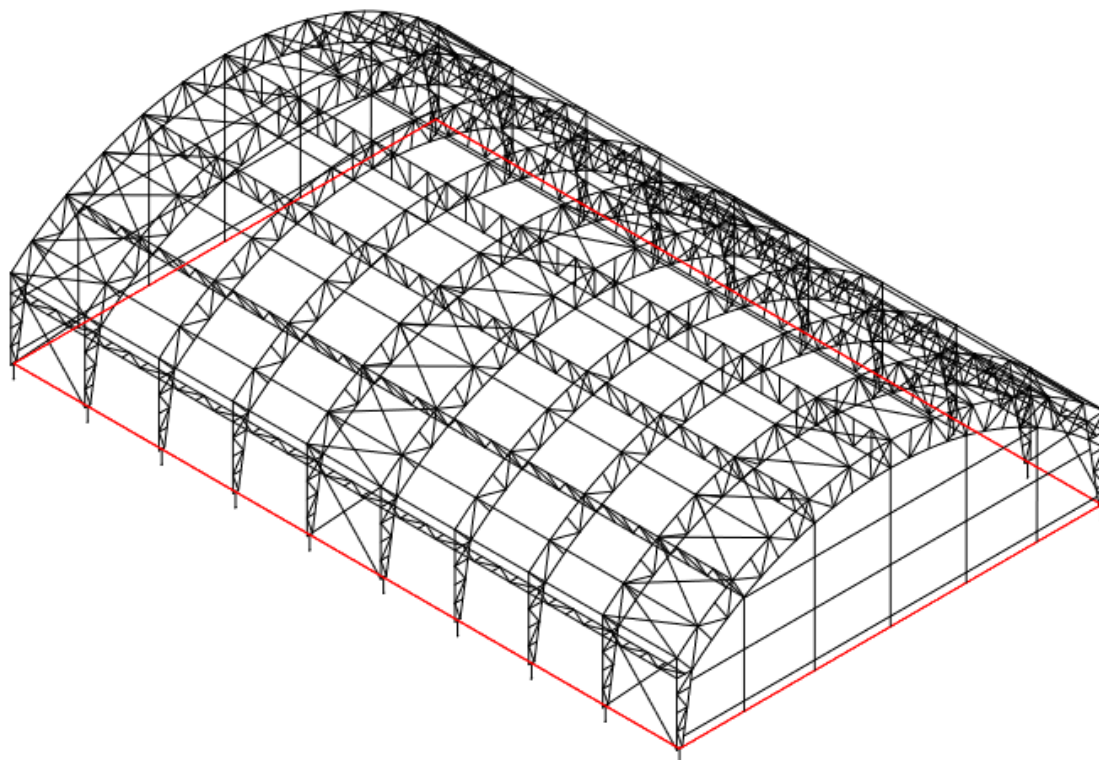
Rozwiązania architektoniczne zastosowane w projekcie mają pozwolić na rozmieszczenie kamer monitorujących całego obiektu i otoczenia z archiwizacją danych.

### 3.2.2. Zadaszenie boiska

Projektowane zadaszenie o konstrukcji łukowej – tzw. półbeczki. Halę należy zlokalizować na bazie istniejącego wielofunkcyjnego boiska z istniejącą nawierzchnią. Na etapie projektowym należy sprawdzić konieczność odwodnienia hali z wód opadowych.

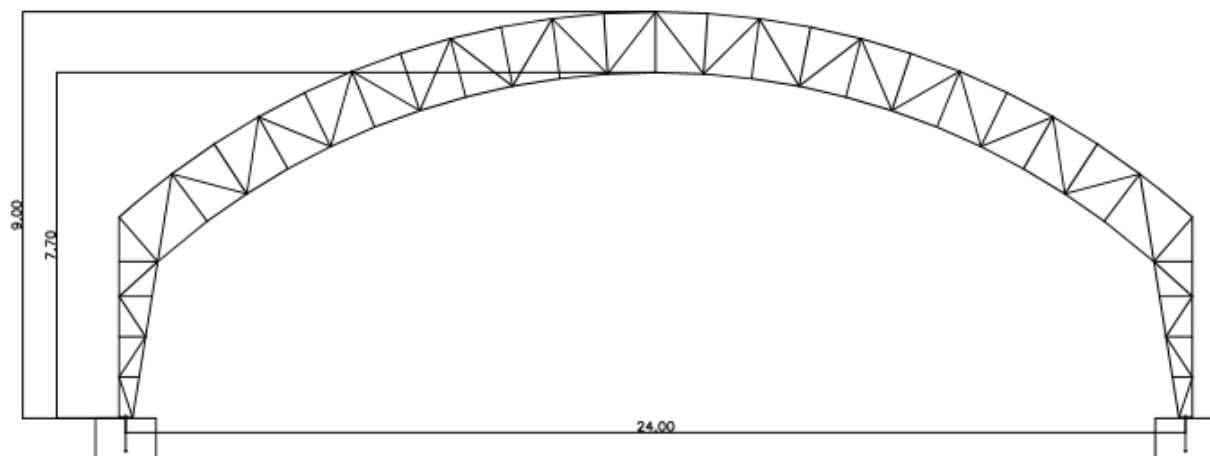
#### PRZYBLIŻONE WYMIARY ZADASZENIA

powierzchnia zabudowy	900,48m <sup>2</sup>
długość	37,50 m
szerokość	24,00 m
wysokość	9,00 m



Widok poglądowy aksonometria konstrukcji





widok poglądowy - rama

#### KONSTRUKCJA:

Przedmiotowe zadanie zostało przewidziane jako układ łukowych ram poprzecznych o orientacyjnych wymiarach w rzucie 37,50x24,00m. Wysokość hali w najwyższym punkcie wynosi około +9,00m. Ramę łukową przewidziano z profili stalowych podpartych na stopach fundamentowych/palach. Poprzeczne ramy zostały połączone ze sobą ryglami stalowymi. Stateczność hali zapewnić stosując stężenia połaciowe. Zastosowano stężenia połaciowe poprzeczne oraz podłużne.

#### POSZYCIE DACHU:

Poszycie dachu stanowi podwójna warstwa materiału PCV na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa) w kolorze białym i zielonym lub innym – kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem. Pomiędzy powłoki pompowane jest powietrze za pomocą systemu turbinowego, który utrzymuje ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę, regulator obrotów wentylatora umożliwia regulowanie ciśnienia pomiędzy powłokami. System kanałów i przepustów regulują równomierny przepływ powietrza pomiędzy powłokami. Materiał PCV posiada atest trudno zapalności. Gramatura materiału: min: 650g/m<sup>2</sup>.

#### ŚCIANY SZCZYTOWE:

Ściany szczytowe z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej z wmontowanymi naświetlami na całej wysokości ściany. Należy zapewnić normowe oświetlenie światłem dziennym dla tego typu obiektów.

#### ROLETY BOCZNE:

Rolety boczne projektowanego zadania na długości ok. 24 metrów i wysokości ok. 3m wykonane w formie rozsuwanych żaluzji/kurtyn/rolet. Daje to możliwość wietrzenia hali w sezonie letnim, co zapewnia naturalną wentylację hali. Dwuwarstwowe poszycie PCV z poduszką powietrzną. Wymagany atest trudno zapalności – B1. Gramatura min. 620g.

#### WEJŚCIA:

Projektowany obiekt wyposażony w co najmniej 2 szt. bram wejściowych (z furtką o szerokości min. 90cm, spełniające wymagania p.poż.).

#### **3.2.3. Zabudowa magazynowa oraz zaplecze socjalno-sanitarne (wg odrębnego opracowania).**

Projektowany budynek magazynowy i socjalno-sanitarny parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim o kącie nachylenia połaci od 1° do 5°. Budynek wyposażony będzie w wentylację grawitacyjną, elektryczną i oświetleniową.

***Zaplecza socjalno-sanitarne dla użytkowników boiska realizowane będzie po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy na podstawie odrębnego opracowania.***

### Ściany.

Zewnętrzne – płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej.

Wewnętrzne ściany działowe - płyta warstwowa lub zabudowa z płyt g/k.

Wykończenie ścian – płyta warstwowa, w przypadku płyt g/k powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia.

### Podłogi i posadzki.

Podłogi należy wykonać z materiałów łatwych do utrzymania w czystości trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco - dezynfekcyjnych.

### Ślusarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna i drzwiowa indywidualna. Stolarka okienna z nowoczesnym systemem okuć obwodowych, skrzydła, uchylne i uchylno-rozwierane, dodatkowo wyposażone w nawiewniki higrosterowane. Stolarka zewnętrzna drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła max  $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , okienna o współczynniku przenikania ciepła max  $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

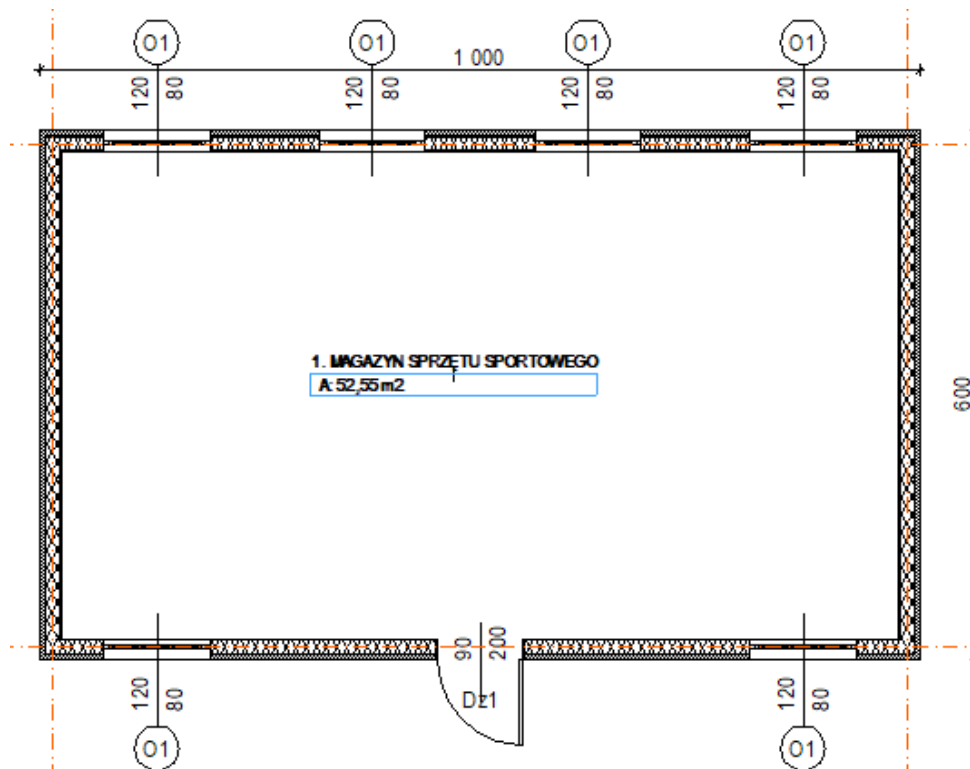
Stolarkę drzwiową należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 3 kluczy.

### Dach.

Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej przenoszący dodatkowy ciężar urządzeń wentylacyjnych, paneli fotowoltaicznych itp.

### PRZYBLIŻONE WYMIARY MAGAZYNU

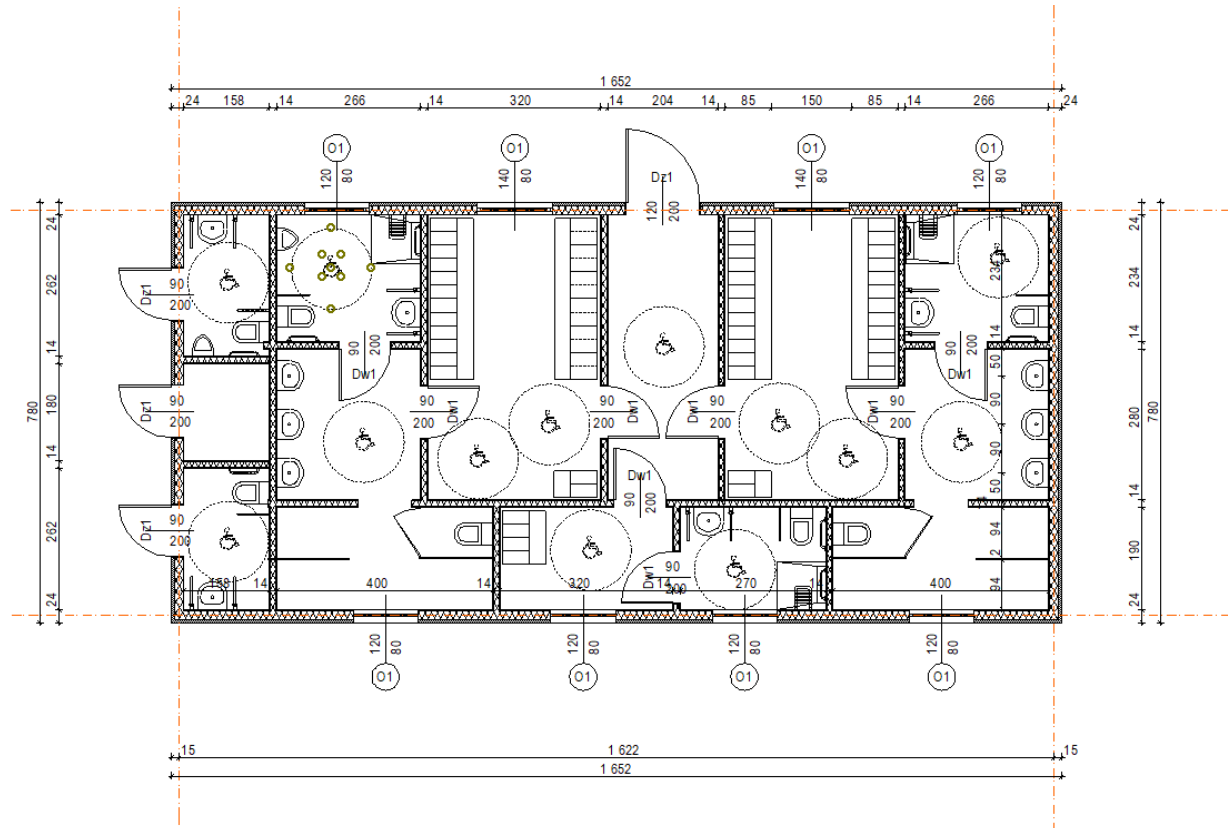
powierzchnia zabudowy	60,00 m <sup>2</sup>
długość	10,00 m
szerokość	6,00 m
wysokość	2,50 - 3,00 m



## PRZYBLIŻONE WYMIARY BUDYNKU SOCJALNO SANITARNEGO

(realizowane *na podstawie odrębnego opracowania*)

powierzchnia zabudowy	130,00 m <sup>2</sup>
długość	16,54 m
szerokość	7,80 m
wysokość	2,50 - 3,00 m



## WYPOSAŻENIE

### Mobilna strzelnica laserowa w ramach przykładowego systemu szklono treningowego POJEDYNEK – 4 stanowiska

1. Moduł Projektacji (MP) z kablem zasilającym zintegrowany i zabudowany w obudowie, umożliwiającej łatwe przemieszczanie i instalację systemu w tym:

- zestaw mikrokomputerowy PC z systemem operacyjnym,
- projektor,
- kamerę,
- głośnik,
- punkt dostępowy WI-FI,
- punkt dostępowy Bluetooth;

2. Klawiaturę bezprzewodową z gładzikiem.

3. Tablet z systemem operacyjnym oraz ładowarką.

4. Drukarkę.

5. Specjalistyczne oprogramowanie mikrokomputera.

6. Specjalistyczną aplikację do tabletu.

Broń treningową- repliki ASG działające w systemie blow-back, zasilana green-gaz:



- replikę karabinu z dwoma magazynkami - 4 kpi.
- replikę pistoletu z dwoma magazynkami - 4 kpi.
- bezprzewodowe moduły laserowe dedykowane do rodzaju replik ASG:
  - do pistoletu - 4 szt.
  - do karabinu - 4 szt.
- modułu laserowego umożliwiającą podłączenie do 8 szt. modułów,
- 8. Opakowania transportowe na powyższy sprzęt.,
- 9. Pasy nośne do karabinów i kabury do pistoletów,
- 10. Pakiet startowy materiałów eksploatacyjnych,
- 11. Ekran projekcyjny,
- 12. Dedykowana szafa metalowa,
- 13. Dedykowane ścianki działowe na każde stanowisko.

### **Mobilna Scena**

Mobilna, modułowa scena z barierkami ochronnymi, nogami regulowanymi o wysokości 60 cm -100 cm, wymiar sceny w rzucie 6,00m x 8,00m wykonana z profili aluminiowych.

### **Wykładzina Ochronna**

Nawierzchnia ochronna do rozkładania na nawierzchniach sportowych podczas imprez publicznych. Wykładzina demontowalna, ochronna. Wykładzina dzięki swojej konstrukcji powinna idealnie przylegać do podłogi sportowej bez konieczności podklejania do podłoża, przeciwdziała poślizgom, odporna na działanie bakterii i chemikaliów, łatwa w utrzymaniu czystości i trwała w eksploatacji. Rozwiązanie przenośne do zabezpieczenia wielofunkcyjnych podłóg podczas organizacji wydarzeń pozasportowych.

#### **Zwijarka do wykładziny ochronnej w rolce.**

Zwijarka do wykładzin zbudowana jest ze stalowej ramy, na której osadzone są dwa gniazda z łożyskami pozwalającymi realizować ruch obrotowy rury, na której osadzona jest rolka wykładziny. Na bokach zwijarki oparte są dwie łożyskowane rury stalowe na których osadzone są talerze mające za zadanie prawidłowe układanie wykładziny na rurze nawojowej. Zwijarka posiada cztery koła skrętne (w tym dwa z hamulcem) umożliwiające ruch w każdym kierunku na płaszczyźnie podłogi. Koła nie uszkadzają nawierzchni parkietowych i syntetycznych. W skład zestawu wchodzi również rury, na które zwija się wykładzinę i zawiesia do rur.

Długość zwijarki jest o około 0,5 m większa niż szerokość zwijanej wykładziny. Wysokość wynosi ok. 1m natomiast szerokość od 0,7 m do 1,2 m. Ciężar urządzenia wynosi ok 50 kg.

#### **Stojak do magazynowania wykładziny**

Stojak ruchomy wykonany jest w formie stabilnej konstrukcji stalowej na kołach umożliwiających jego przemieszczanie. Stojak umożliwia magazynowanie do 10 rolek wykładziny. W celu łatwiejszego podnoszenia ciężkich rolek należy zamówić wciągarkę.

Wymiary stojaka: długość 200cm x wysokość 195 cm x szerokość 120 cm.

#### **Wózek do rozwijania wykładziny**

### **Pozostałe Wyposażenie**

- piłki do piłki koszykowej – 15 sztuk
- piłki do piłki siatkowej – 20 sztuk
- piłki do piłki ręcznej – 10 sztuk
- piłki do piłki nożnej – 10 sztuk
- kosze na piłki – 3 sztuki
- elektroniczna tablica wyników – 1 sztuka
- piłkochwyty – 2 sztuki
- zestaw do hokeja (kije) – 20 kompletów

- krążki do hokeja – 10 sztuk
- łyżwy damskich – 20 par
- łyżwy męskich – 20 par
- renowacja bramek do piłki ręcznej
- renowacja koszy i ich konstrukcji.

### **3.2.4. Wymagania dotyczące komunikacji pieszo jezdnej i parkingów**

Istniejące utwardzenia bez zmian do uzupełnienia po pracach budowlanych.

Projektowane utwardzenia o nawierzchni z 8 cm kostki betonowej na podsypce cementowo piaskowej i piaskowej, oraz podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego i warstwie wzmacniającej podłoże z kruszywa mineralnego/ kruszywa mineralnego stabilizowanego cementem. Wzdłuż nawierzchni układać opornik na ławie z oporem. Nawierzchnie układać na gruncie zagęszczony zaszeregowanym lub doprowadzonym do grupy nośności G1. Przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni podłoże odebrać należy przy udziale geologa.

Należy spełnić wymagania wynikające decyzji nr 10P/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Walcz z dnia 10-04-2024 rok i przepisów odrębnych. Lokalizować miejsca postojowe w ramach istniejących utwardzeń.

**3.2.5. Wymagania dotyczące zieleni** – zieleni poza wykonaniem przedmiotowej inwestycji pozostaje bez zmian.

**3.2.6. Wymagania dotyczące małej architektury** – istniejący plac rekreacyjny kolidujący z nową zabudową przeznaczony do przeniesienia w ramach przedmiotowej działki i przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

## **3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH**

### **3.3.1 Wstęp.**

Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Walczu wraz z magazynem sprzętu sportowego. Obiekty te wyposażać we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne sanitarne należy zaprojektować jako nowe. Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury – głównego zaworu wody.

Zapewnić ogrzewanie pomieszczeń za pomocą odbiorników ciepła grzewczo-wentylacyjnych z nagrzewnicami elektrycznymi z dostosowaniem typu, parametrów czynnika grzejącego i charakterystyki instalacji grzewczej.

Należy zapewnić wentylację grawitacyjno-mechaniczną w projektowanej hali, grawitacyjna w magazynie.

W zakresie zaopatrzenia w wodę przewidzieć należy zaprojektowanie wykonanie studni wodomierzowej oraz nowej zewnętrznej instalacji wodociągowej z istniejącego przyłącza na terenie działki inwestora uwzględniające istniejące zapotrzebowanie na wodę oraz opomiarowania zużycia wody oraz

zabezpieczeniem antyskażeniowym i ppoż.

Zakres instalacji określić można jako:

1. zewnętrzne instalacje wody zimnej na potrzeby zewnętrznego gaszenia pożaru na terenie opracowania podłączyć poprzez studnię wodomierzową przy obiekcie sportowym.
2. instalacje grzewcze z urządzeniami grzewczo-wentylacyjnymi z nagrzewnicami elektrycznymi automatyką i sterowaniem.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.

**Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.**

### **3.3.2. Instalacja p. pożarowa.**

Zaprojektować i wykonać zewnętrzną instalację wodociagową do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie ze stosownymi opiniami i zaleceniami p.poż. według wymogów prawa w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskać stosowne decyzje administracyjne. Na zewnątrz zabezpieczenie ppoż. wykonać z zastosowaniem dwóch hydrantów pożarowych nadziemnych HP80 mm o wyd. min. 10 dm<sup>3</sup>/s każdy. Należy przewidzieć włączenie rurociągu PE100-RC i zamontowanie studni wodomierzowej przy obiekcie sportowym. W hali zabezpieczenie ppoż. zaprojektować za pomocą dwóch hydrantów o łącznej wydajności min.  $V = 2 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

### **3.3.3. Kanalizacja deszczowa.**

Odprowadzenie wód deszczowych z zadaszenia boiska sportowego zaprojektować do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej w sektorze obiektów sportowych. Zaprojektować i wykonać odwodnienia liniowe wzdłuż dłuższych boków zadaszenia 2 x 38m oraz zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z rur i kształtek kielichowych PVC-U litych w klasie SN8 łączonych na uszczelkę dwuwargową. Zaprojektować studnie DN 600-1000mm z tworzywa sztucznego łączone na uszczelki studnie z 50 cm osadnikiem piasku. Wody deszczowe z powierzchni namiotu odprowadzić do kanalizacji deszczowej za pomocą odwodnienia liniowego. Wody opadowe nie wymagają podczyszczenia. Do kanalizacji deszczowej podłączyć również rury spustowe odwadniające dach magazynu sprzętu sportowego. Odwodnienia liniowe podłączyć do istniejącego systemu odbioru wód deszczowych.

### **3.3.4. Instalacja C.P.**

Zaprojektować i wykonać ogrzewanie za pomocą ciepłego powietrza z zastosowaniem odbiorników grzewczo-wentylacyjnych z nagrzewnicami elektrycznymi, automatyką, sterowaniem oraz regulacją temperaturą i jakościową. Urządzenia grzewczo-wentylacyjne zasilane będą z istniejącego systemu grzewczego. Odbiorniki ciepła zamontować bezpośrednio do konstrukcji hali na ścianie bocznej zapewniając równomierne dogrzanie hali. W pomieszczeniu sprzętu sportowego przewidzieć ogrzewanie elektryczne.

### **3.3.5. Instalacje wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia.**

Przewidzieć należy wentylację grawitacyjno-mechaniczną. Nawiew i wywiew powietrza poprzez centralę nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła i urządzeniem chłodniczym. Zużyte powietrze odprowadzić na



zewnątrz obiektu przez ścianę szczytową za pomocą wyrzutni ściennej. Na potrzeby hali na etapie projektu przewidzieć możliwość chłodzenia oraz odzysku ciepła. Zabezpieczenie skutecznej przegrody powietrznej stanowić będzie ciepłe powietrze z hali za pomocą systemu turbinowego wentylatorem kanałowym, który utrzymuje ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę. W pomieszczeniu sprzętu sportowego przewidzieć ogrzewanie elektryczne

### **3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH**

#### **3.4.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.**

- zaprojektowanie instalacji elektrycznej w hali namiotowej w tym: wewnętrznej linii zasilającej z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV o mocy przyłączeniowej 100kW (istniejące zasilanie lodowiska), rozdzielnicy głównej, instalacji gniazd wtykowych 230V i 400V, ewakuacyjnego oświetlenia awaryjnego, oświetlenia ogólnego, instalacji zasilania urządzeń (nagrzewnice, wentylacja itp.) oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- zaprojektowanie instalacji telewizji dozorowej wewnątrz i na zewnątrz zadaszania lodowiska,
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),

#### **3.4.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych**

##### **3.4.2.1. Wstęp.**

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych.

Do istniejącego kontenerowego agregatu lodowiska doprowadzona jest wewnętrzna linia zasilająca kablowa 0,4kV YKY4x120mm<sup>2</sup> ze złącza kablowo-pomiarowego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, zlokalizowanego na terenie działki nr 4476/2 w północno-zachodnim narożniku. W istniejącym złączu zabudowany jest trójfazowy półpośredni układ pomiarowy. Obok istniejącego agregatu lodowiska należy zaprojektować i wybudować wolnostojącą szafkę kablową. Istniejący kabel zasilający agregat należy wyprowadzić z agregatu i wprowadzić do proj. szafki kablowej. Z szafki kablowej zaprojektować i wykonać nowe zasilanie linią kablową do agregatu lodowiska (tym samym typem i przekrojem kabla, co istniejący) oraz wewnętrzną linię zasilającą kablową, dostosowaną do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną, do szafki rozdzielczej (rozdzielnicy głównej) planowanej pod zadaszaniem lodowiska w pobliżu wejścia (dopuszcza się zmianę lokalizacji rozdzielnicy głównej na etapie projektowania, po uzyskaniu zgody Zamawiającego).

Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym należy zastosować samoczynne wyłączenie zasilania. Należy je zrealizować przy pomocy wyłączników różnicowoprądowych, nadprądowych oraz połączeń wyrównawczych. Połączenia wyrównawcze wykonać zgodnie z normami PN-IEC/PN-HD 60364-41 oraz -54.

Przyjęto system instalacji odbiorczej TN-S.

Przewody powinny posiadać oznaczenia barwne zgodne z normą PN-EN 60446:2004.

Należy je oznaczyć następująco:

- przewód neutralny N - barwa jasnoniebieska,
- przewód ochronny PE - barwa zielono - żółta,
- przewód fazowy L – barwa brązowa.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim realizowana będzie przez:

- izolowanie części czynnych;
- zastosowanie ogrodzeń i obudów.

Ochronę przy dotyku pośrednim realizowana będzie przez:

- zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania;

- w miarę możliwości stosować urządzenia o II klasie ochronności lub o izolacji równoważnej.

#### **UWAGA:**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych. Rozwiązania projektowe muszą spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, p. pożarowych, elektrycznych.

#### **3.4.2.2. Wewnętrzna linia zasilająca – WLZ.**

Wszystkie instalacje elektryczne, w tym WLZ do hali namiotowej (zadaszenia boiska), należy zaprojektować i wykonać przewodami miedzianymi trójżyłowymi (230V) i pięćżyłowymi (3x230V) w układzie TNS. Sposób prowadzenia WLZ zostanie określony podczas projektowania ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych zadaszenia. WLZ należy zaprojektować i wykonać z proj. szafki kablowej, zlokalizowanej przy istniejącym agregacie lodowiska, do rozdzielnic głównej planowanej pod zadaszeniem boiska. Ponadto z rozdzielnic głównej należy zaprojektować i wykonać zasilanie do proj. budynku (kontenera) magazynowego oraz przewidzieć wyprowadzenie zasilania do budynku zaplecza socjalno – sanitarnego, nie objętego niniejszym opracowaniem. Linie kablowe układane w ziemi należy projektować i budować zgodnie z wymogami polskich norm i przepisów, normą branżową N SEP E 004.

#### **3.4.2.3. Rozdzielnica główna.**

Lokalizacja rozdzielnic głównej będzie określona na etapie projektowania. Zakłada się lokalizację rozdzielnic głównej w pobliżu wejścia do hali namiotowej przy słupie konstrukcyjnym. Rozdzielnicę wykonać w typowej obudowie wolnostojącego złącza kablowego zamykanej na klucz, wykonanej z tworzywa sztucznego, w II klasie ochronności, o stopniu szczelności min. IP44. Na obudowie należy przewidzieć montaż co najmniej 4 gniazd wtykowych 230V oraz jednego gniazda 400V 16A+PE+N. Dla montażu aparatów modułowych w obudowie zamontować typową rozdzielnicę naścienną, przystosowaną do montażu aparatów modułowych na szynie TH-35.

Oszynowanie (osnurowanie) rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnicę wyposażać w rozłączniki izolacyjne, wyłączniki instalacyjne nadprądowe (zwarciove) i różnicowoprądowe, rozłączniki bezpiecznikowe, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji. Wszystkie obwody oświetleniowe oraz wszystkie obwody gniazd wtyczkowych o prądzie znamionowym  $\leq 32A$  powinny być zabezpieczone dodatkowo wyłącznikami różnicowoprądowymi.

#### **3.4.2.4. Instalacje elektryczne podstawowe.**

##### **3.4.2.4.1. Przewodowanie.**

##### **Układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.**

Instalację elektryczną należy prowadzić przewodami układanymi w rurkach instalacyjnych sztywnych oraz giętkich (karbowanych) oraz/lub w korytkach kablowych stalowych ocynkowanych. Rurki instalacyjne powinny być wykonane z materiału niepodtrzymującego i nierozprzestrzeniającego płomienia. Przewody instalacji elektrycznych powinny posiadać izolację na napięcie min. 450/750V, a kabli min. 1kV. Dla instalacji teletechnicznych (telewizja dozorowa) należy przewidzieć odrębne trasy. Rurki instalacyjne i/lub korytka kablowe montować do elementów konstrukcyjnych hali namiotowej.

##### **3.4.2.4.2. Oświetlenie podstawowe.**

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw ze źródłami LED. Stosować oprawy nastropowe lub zwieszane (do sprecyzowania na etapie projektowania), które montować do łukowych elementów konstrukcyjnych hali. Stosować oprawy o stopniu szczelności min. IP65. Przyjąć oprawy minimalnej przewidywanej trwałości led co najmniej 50000h (L70B10) przy 45°C, 100000h (L70B10) przy

30°C. Natężenie i równomierność oświetlenia oraz graniczne oślnienie przyjąć jak dla hal sportowych zgodnie z normą PN EN 12464-1. Stosować osprzęt natynkowy szczelny - minimum IP44. Łączenia przewodów wykonywać w puszkach rozgałęźnych. Obwody oświetleniowe zabezpieczać dodatkowo w rozdzielnicach wyłącznikami różnicowoprądowymi.

#### **3.4.2.4.3. Oświetlenie awaryjne.**

W hali namiotowej, należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować autonomiczne oprawy z własnym modulem awaryjnym 1h wyposażone w autotest. Obwody oświetlenia awaryjnego wykonać jako odrębne obwody dedykowane, nie przerywane łącznikami, zasilane bezpośrednio z rozdzielnicy. Stosować przewody miedziane.

Dla całości oświetlenia awaryjnego należy przyjąć jeden system umożliwiający kontrolę stanu technicznego tej instalacji i wymiennosć elementów. Przyjęte oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać odpowiednie dopuszczenie wydane przez CNBOP-PIB.

#### **3.4.2.4.4. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu.**

Projektowane obiekty będą stanowiły jedną strefę powarową. Należy zaprojektować i wykonać przeciwpowarowy wyłącznik prądu wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas powaru. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

#### **3.4.2.4.5. Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.**

W hali namiotowej w pobliżu wszystkich narożników oraz w połowie długości dłuższych ścian należy wykonać po dwa gniazda wtyczkowe 230V IP44 natynkowe ogólnego przeznaczenia. Gniazda montować do słupów konstrukcyjnych, od strony minimalizującej możliwość uderzenia piłką podczas gry. W razie konieczności zastosować płyty montażowe i obudowy lub osłony. Obwody gniazd wtyczkowych wyprowadzać z rozdzielnicy głównej i zabezpieczać dodatkowo wysokoczułymi wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację obwodów w rozdzielnicy głównej. Wszystkie gniazda muszą być wyposażone w bolec ochronny (PE). Ponadto na wolnostojącej obudowie rozdzielnicy głównej wykonać konserwacyjne gniazdo wtykowe 400V 16A+PE+N w wykonaniu natynkowym, szczelne min. IP44 i zestaw gniazd 230V szczelnych, min. IP44.

#### **3.4.2.4.6. Instalacje uziemiające.**

Projektowaną konstrukcję stalową zadaszenia boiska/lodowiska należy uziemić. W tym celu należy zaprojektować i wykonać uziom fundamentowy sztuczny lub otokowy, prowadzony po obwodzie zadaszenia. Zapewnić połączenie przewodzące bednarki ze zbrojeniem stóp fundamentowych. Wykonać wyprowadzenia bednarki ze stóp fundamentowych dla przyłączenia słupów konstrukcyjnych w miejscach posadowienia.

#### **3.4.2.4.7. Oświetlenie zewnętrzne.**

Przy istniejącym boisku wielofunkcyjnym umieszczone są 4 maszty oświetleniowe z naświetlaczami realizującymi oświetlenie boiska. 2 z nich, zlokalizowane od strony południowej boiska, przewiduje się do rozbiórki. 2 maszty oświetleniowe zlokalizowane od strony północnej należy pozostawić w celu oświetlenia strefy wejściowej do zadaszonego boiska/lodowiska. Istniejące oprawy oświetleniowe należy odpowiednio nakierunkować. Linie kablową oświetleniową od drugiego słupa w kierunku trzeciego i czwartego, należy trwale odłączyć w drugim słupie, zaizolować i pozostawić w ziemi jako nieczynną.



### **3.4.2.5. Instalacje specjalistyczne.**

#### **3.4.2.5.1. Instalacja dedykowana dla urządzeń hali namiotowej.**

W hali należy wykonać wydzielone obwody zasilania nagrzewnic wodnych (branża sanitarna), urządzeń wentylacyjnych (br. sanitarna), wentylatorów tłoczących powietrze między powłoki hali namiotowej, punktu dystrybucyjnego okablowania strukturalnego.

#### **3.4.2.5.2. Okablowanie strukturalne.**

W obszarze zadaszzonego lodowiska należy zaprojektować lokalny punkt dystrybucyjny okablowania w szafie RACK wiszącej 600x600 15U i uniemożliwić do niego dostęp osobom postronnym. Należy wykonać przepust dachowy kablów lub ścienny i wyprowadzić skrętkę F/UTP żelowaną dla podłączenia anteny dostępowej. Dostęp do sieci lokalnej należy uzyskać przez zaprojektowanie i wykonanie łącza radiowego z istniejącego budynku przy ul. Szkolnej 10 (istn. punkt dostępowy w pom. nr 13). W przestrzeni zadaszzonego lodowiska zamontować i uruchomić router Wi-Fi, zapewniający bezprzewodowy dostęp do internetu na terenie całego zadaszzonego boiska. Przewody okablowania strukturalnego prowadzić po odrębnej trasie niż przewody instalacji elektrycznej, w sposób analogiczny do przewodów instalacji elektrycznej. Zasilanie szafy rack w energię elektryczną wykonać z proj. rozdzielnic głównej.

#### **3.4.2.5.3. Instalacja telewizji dozorowej.**

W hali namiotowej – zadaszzeniu boiska, należy zaprojektować instalację telewizji dozorowej. System telewizji dozorowej należy zaprojektować w oparciu o cyfrowy rejestrator IP, 16-kanalowy, z obsługą dwóch dysków twardych do 10TB, do którego będzie przekazywany obraz z kamer IP. Obszar pokryty nadzorem kamer ma obejmować całe wnętrze zadaszzenia lodowiska oraz teren zewnętrzny po obwodzie zadaszzenia. Okablowanie kamer wykonać skrętką kat. 5e U/UTP 4x2x24AWG outdoor. Obraz będzie zapisywany na dyskach twardych o pojemności 10TB i przechowywany przez okres co najmniej 30 dni. Wewnątrz zadaszzenia Należy zaprojektować kamery kopułkowe IP, wandaloodporne, 8Mpx, z obiektywem 2,8mm, światłem białym 30m, VCA, WDR, IP67. Na zewnątrz stosować kamery zewnętrzne tubowe, o parametrach optycznych takich jak kamery wewnętrzne. Zasilanie kamer z sieci strukturalnej - PoE.). W szafie RACK, gdzie zlokalizowany będzie główny punkt dystrybucyjny okablowania, należy umieścić rejestrator, dysk(i) twardy(e), switch PoE (min. 16xPoE 10/100Mbps + 2x Gigabit) i pozostałe urządzenia telewizji dozorowej. Dodatkowo w budynku zaplecza socjalno-sanitarnego (budynek zaplecza nie objęty niniejszym opracowaniem) przewidzieć monitor/ekran LCD o przekątnej obrazu min. 40", Full HD, HDMI, USB, na uchwycie ściennym, umożliwiający podgląd bieżący, odtwarzanie nagrań archiwalnych i komunikację z rejestratorem. Zasilanie rejestratora i urządzeń systemu telewizji powinno być rezerwowane zasilaczem UPS 850VA, montowanym w szafie RACK.

### **3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

- Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.
- Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).
- W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolację przeciwwilgociową.
- Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

## **4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

#### **4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

#### **4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.**

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **4.1.3. Przekazanie placu budowy.**

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Kierownikowi Budowy plac budowy. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### **4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.**

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami,
- materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczane w czasie robót.

#### **4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

#### **4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych



powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

#### **4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

#### **4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **4.1.12. Materiały.**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami.

Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania założenia projektowe technicznych w czasie postępu Robót.

## **4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### 4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

#### 4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

## **4.5. ODBIÓR ROBÓT**

### **4.5.1. Rodzaje odbiorów robót:**

W zależności od ustaleń zawartych w umowie o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy
- d) odbiór pogwarancyjny

### **4.5.2. Odbiór robót zanikających.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korek i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

### **4.5.3. Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót, obiektu lub budowli. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

### **4.5.4. Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach



nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/w wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów i budowli oraz uzbrojenia podziemnego,
- rysunki i dokumentacje na wykonanie wszystkich robót oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót i elementów właścicielom urządzeń,
- Dziennik Budowy,
- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości,
- karty gwarancyjne poszczególnych obiektów, budowli i urządzeń,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- inne niezbędne protokoły i dokumenty wystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

#### **4.5.5. Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

#### **4.6. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania, badania i próby składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej.

### **5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **5.1. DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza że ma prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **5.2. PRZEPISY PRAWNE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.2068 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych- Dz.U. 2018 poz. 1474.
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - tekst ujednolicony - na podstawie Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami..
- Ustawa z dnia 4 marca r. 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1472 z późniejszymi zmianami..
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami..
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2268 z późniejszymi zmianami..

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. z 2018 r. , poz. 2081 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym - Dz.U. z 2021 r. poz.2458.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2013 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U. 2022 poz. 1518.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. tekst ujednolicony w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. z 2020r. poz. 1609 ze zm.
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych - Dz. U. z 2019r., poz. 454.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków technicznych ich umieszczania na drogach - Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie - Dz. U. 2020 r. poz. 782 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - Dz. U. 2023 r. poz. 1563.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz. U. 1991 r. nr 81 poz. 351 ze zm.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobów i trybu dokonywania podziałów nieruchomości - Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Dz. U. z 2020r., poz. 1429 ze zm.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm..
- Zarządzenie nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich - Dz.U. Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017r. poz. 3.

Lista powyższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia oraz do korzystania z aktualnych wersji, jeśli nastąpią jakieś zmiany. Wykonawca

jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania obowiązujących przepisów. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, iż Wykonawcą uzasadni ten fakty oraz uzyska zgodę Zamawiającego.

### **5.3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja uzyskano decyzję nr 10P/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 10-04-2024 rok (decyzja w załączeniu).

#### **Inne dokumenty**

**1) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków** – budynek szkoły wraz z salą sportową i otoczeniem objęty jest gminną ewidencją zabytków (nr A-006). Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 rok pozycja 840 z późniejszymi zmianami).

**2) Wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki oraz uwarunkowania tych rozbiórek** - należy zachować i zabezpieczyć istniejącą podziemną infrastrukturę techniczną,

**3) Wpływ inwestycji na środowisko** – projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowiska naturalne. Do realizacji inwestycji zostaną wykorzystane wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymaganiom określonym w niniejszym PFU oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).

**4) Zabezpieczenie pożarowe** – projektowane obiekty nie będą stwarzały zagrożenia pożarowego;

**5) Wpływ eksploatacji górniczej** – teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Opracowali:

**mgr inż. Piotr Synowiec**

UAN/N/7210/971/88, ZAP/BO/1686/01  
specj. konstrukcyjno-budowlana

**mgr inż. arch. Krzysztofa Markanicz**

**mgr inż. Otton Wyszomirski**

ZAP/0250/PWOS/12, ZAP/IS/2765/01  
specj. inst. sanitarne

**mgr inż. Arkadiusz Budnicki**

ZAP/0036/PWBE/17, ZAP/IE/0172/01  
specj. inst. Elektryczne

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

INWESTOR	<b>POWIAT WAŁECKI UL. DĄBROWSKIEGO 17, 78-600 WAŁCZ</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA ZADASZENIA O STAŁEJ KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZY POWIATOWYM CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W WAŁCZU WRAZ Z MAGAZYNEM SPRZĘTU SPORTOWEGO</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>MIEJSCOWOŚĆ: 78-600 WAŁCZ, UL. BANKOWA GMINA: WAŁCZ</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>IDENTYFIKATOR I NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 321701_1 - MIASTO WAŁCZ IDENTYFIKATOR I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 321701_1.0001 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321701_1.0001.4476/2</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.</li> <li>2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10P/2024 z dnia 10.04.2024 wydana przez Burmistrza Miasta Wałcz, znak sprawy ZPS.6733.4.2024 wraz z postanowieniem znak sprawy ZPS.6733.2024 z dnia 16.09.2024 rok</li> <li>3. Metryka mapy do celów projektowych</li> <li>4. Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej</li> <li>5. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków</li> <li>6. Analiza wydajności sieci miejskiej do celów ppoż.</li> <li>7. Opinia geotechniczna</li> </ol>