

Projekt umowy

Załącznik nr 10 do SIWZ

**Umowa nr ZP.26.GO.16.2021**

zawarta w dniu ..... roku w Żyrardowie pomiędzy :

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.**, 96-300 Żyrardów, ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153850, Kapitał Zakładowy 47 207 000, 00 zł, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

1. Hannę Kosela – Prezesa Zarządu
2. ....- Prokurenta

zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „Ustawa Pzp”) (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, została zawarta Umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**


1. Przedmiotem zamówienia jest *realizacja III etapu* inwestycji pn. Zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów „Słabomierz-Krzyżówka”. Składowisko zlokalizowane jest w wyrobisku po eksploatacji piasku. Teren ten położony jest przy drodze krajowej nr 50 w odległości ok. 2 km na północny-zachód od granic Mszczonowa i ok. 6 km na południowy- wschód od granic Żyrardowa. Mapa pogładowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które stanowią integralną część Umowy:

- a) Decyzja nr RB.7351/3/173/09 z dnia 12.10.2009r., zmieniona decyzjami nr RB.6740.3.117.2012 z dnia 10.08.2012r., RB.6740.3.91.2014 z dnia 22.08.2014 oraz RB.6740.3.74.2016 z dnia 12.07.2016 wydanymi przez Starostę Żyrardowskiego;
  - b) Projekt budowlany stanowiący załączniki do w/w decyzji m składowisku odpadów na:
    - budowę muru oporowego
    - ukształtowanie bryły składowiska z wyniesieniem korony do poziomu 175.0 m n.p.m.
    - przebudowę dróg wewnętrznych
    - rozbudowę systemu drenażowego odcieków
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
  - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - e) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - f) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane w trakcie procedury przetargowej.
3. Na zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia składa się:
- wykonanie robót ziemnych związanych z kształtowaniem bryły składowiska,
  - ułożenie uszczelnienia mineralnego (głina) i rekultywacyjnej warstwy glebotwórczej na koronie składowiska (ziemia, gleba, humus lub kompost),
  - rekultywacja biologiczna (obsianie uformowanej korony mieszkankami traw – do decyzji Inwestora).
4. Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z Projektem budowlanym, z uwzględnieniem aktualnego stanu korony składowiska
5. Przebieg drogi na składowisku odpadów komunalnych pozostaje zgodny ze stanem faktycznym na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
6. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej określonej w § 1, ust. 2 pkt b) oraz STWiORB § 1 ust. 2 pkt. c).
7. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Projekt budowlany, STWiORB.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, STWiORB oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy.
9. Opisane w ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu oraz usług, próby, badania i inspekcje niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

## ZOBOWIĄZANIE STRON

### § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej;
  - 2) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
  - 3) Zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
  - 4) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
  - 5) Odbioru wykonanych a robót, w tym robót częściowych jeżeli występują.
  - 6) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 7) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
  - 2) Wykonanie robót na wskazanym czynnym obszarze/obiekcie. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania składowiska.
  - 3) Informowanie Zamawiającego z trydziennym wyprzedzeniem o planowanych etapach prac.
  - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
  - 5) Wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji



projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością właściwą dla zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

- 6) Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 7) Wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszystkie uszkodzenia materiałów lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.
- 8) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2020, poz. 1333 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu oraz urządzenia do zainstalowania/zamontowania.
- 9) Dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym. np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 10) Zorganizowania na własny koszt zaplecza technicznego budowy do składowania materiałów budowlanych, narzędzi oraz maszyn poza składowiskiem.
- 11) Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy.
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 13) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji.
- 14) Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 15) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 16) Zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.
- 17) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- 18) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 19) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r o odpadachPowołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 20) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 21) Terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zostały ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 22) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na teren robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 23) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonania robót.
- 24) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 25) Usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 26) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 27) Bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłoczne (w dniu powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności powinien wiedzieć, powoduje, że wszystkie koszty i dodatkowe czynności

- związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
- 28) Informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzonej działalności.
- 29) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty budowlane objęte zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczących prac fizycznych podczas realizacji zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy.
- 30) Uczestniczenia w trakcie realizacji zadania w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania są przewidziane na terenie budowy (w zależności od potrzeb – na wezwanie Zamawiającego). Zobowiązuje się do uczestnictwa na naradach koordynacyjnych Kierownika robót.

## **MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 3**

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
  - a) być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów,
  - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia do obrotu wyrobu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

## **TERMINY**

### **§ 4**

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: ..... miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wskazanego w ust. 1 w sytuacji wystąpienia okoliczności wymienionych w § 14 niniejszej umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) nie później niż w dniu przekazania Terenu budowy.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 5**

1. W przypadku korzystania z podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania tego podwykonawcy, jak gdyby były one działaniem lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o korzystaniu z usług podwykonawcy.
4. Wykonawca zrealizuje zakres umowy przy udziale Podwykonawcy: .....w zakresie.....
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać co najmniej:
  - a) Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - b) Wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;



- c) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - d) Termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - e) Możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w ust. 4.
  - f) Oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
9. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) Nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8
  - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej.
- Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia (art. 464, ust. 5 ustawy pzp).

11. W przypadku, gdy umowa której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 10 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 9, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.

12. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty jej zawarcia.

13. W przypadku, gdy w umowie o której mowa w ust. 12 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 8 pkt c), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 5 dni, licząc od daty przestania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 7 ust. f).

14. Postanowienia ust. 7-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Przedkładający może sam poświadczyc kopie umów, o których owa w ust. 10 i ust. 12.

16. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 4 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust. 1.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełniają je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 462 ust. 7 ustawy pzp).

18. W sytuacji, o której mowa w ust. 17 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dokumenty dotyczące Podwykonawcy:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- 3) Dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

19. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawcy, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.

20. Zapis ust. 19 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (art. 465 ust. 2 ustawy pzp).

23. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 10 i ust. 12 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.

24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 21-23 i ust. 25 i ust. 24 (art. 465 ust. 3 ustawy pzp).

25. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 24, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania wezwania (art. 465 ust 4 ustawy pzp).

26. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 24, Zamawiający będzie uprawniony do (art. 465 ust 5 ustawy pzp):

- 1) Odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo
- 2) Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3) Dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy (art. 465 ust. 6 ustawy pzp).

28. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

29. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

30. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.

31. W przypadku, gdy na podstawie art. 647<sup>1</sup> KC, Zamawiający zapłacił wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części, może dochodzić od Wykonawcy (Wykonawców działających wspólnie-solidarnie) oraz od podmiotu (w przypadku, gdy działają wspólnie-solidarnie), który zawarł umowę z podwykonawcą w drodze regresu całości zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty.

## PRAWO KONTROLI

### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli przebiegu realizacji Umowy w trakcie jej trwania. Stwierdzenie uchybień skutkować będzie wezwaniem Wykonawcy do natychmiastowego ich usunięcia. Wszelkie uchybienia Zamawiający zobowiązany jest zgłaszać Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu ustnie/telefonicznie osobie wskazanej do kontaktu lub na adres poczty elektronicznej.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 może być prowadzona za pomocą dowolnych technik i środków.
3. Dla skutecznej weryfikacji spełniania wymogów w zakresie zatrudnienia osób wykonujących Pracę na podstawie

umowy o pracę, Zamawiający może pozyskiwać takie dane osobowe Pracowników takich jak : imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

4. W celu potwierdzenia spełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wskazane w § 1 ust. 1, Podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, zobowiązuje się przedłożyć wskazane poniżej dowody:

- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## KARY UMOWNE

### § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień przypadający po tym terminie,
  - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy rozpoczęty dzień przypadający po tym terminie,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 umowy,
  - d) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy – w wysokości 2000 zł za każdy odrębny przypadek,
  - e) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących określone w Umowie roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
  - f) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10, ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - g) W przypadku niedopełnienia obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom realizującym roboty budowlane - w wysokości 5.000,00 zł za każdy odrębny przypadek .
2. Suma kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania, w przeciwnym wypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac, stanowiących przedmiot Umowy oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 10 ust. 2 Umowy.
5. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od powyższego Strony działając na podstawie art.473 § 1 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy na wszelkie przypadki, w których wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania lub zapłaty kar umownych określonych w umowach zawartych przez Zamawiającego.

## FUNKCJE

### § 8

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor nadzoru .....posiadający uprawnienia nr :..... który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy.
6. Inspektor nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót w terminie 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
7. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
8. Wykonawca ustanawia:  
Kierownika budowy w osobie: .....
9. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.
10. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji. Zobowiązany jest do uczestnictwa we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
11. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 8 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.

## TEREN BUDOWY

### § 9

1. Od chwili protokolarnego przejęcia Terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić Teren budowy oraz teren przyległy, do należytego stanu i porządku, a także - w razie korzystania - drogi sąsiadujące z terenem, na którym



- prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia Terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
  6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie Terenu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).

## WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... zł (słownie: ..... ) - zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. Zapłata za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Podstawę wystawienia faktur stanowią będą Protokoły Odbioru Robót podpisane przez strony Umowy, lub Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany przez strony Umowy.
5. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest załączenie do każdej faktury podpisanego przez strony protokołu odbioru robót których zapłata dotyczy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.
7. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie o którym mowa w zdaniu pierwszym w terminie 14 dni od dnia otrzymania reklamacji.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotę ..... zł w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem odbioru wykonanych prac
3. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.

## UBEZPIECZENIE

### § 13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy zawrzeć umowę ubezpieczenia:
  - a) budowy „od wszystkich ryzyk budowlanych” na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 110% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 umowy,
  - b) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione

- przez **Wykonawcę** spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy.
2. **Wykonawca** przed zawarciem umowy ubezpieczenia ma obowiązek przedstawienia Zakładu Ubezpieczeń w którym ubezpieczy budowę oraz warunki polisy do akceptacji **Zamawiającego**.
  3. W umowie ubezpieczenia powinno być zastrzeżone, że:
    - a) **Wykonawca** jest zobowiązany zachować ciągłość umów ubezpieczenia,
    - b) okres ubezpieczenia trwa do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
    - c) w przypadku umowy ubezpieczenia budowy „od wszystkich ryzyk budowlanych” udział własny **Wykonawcy** w szkodzie nie może przekroczyć 5.000,00 zł.,
    - d) **Zamawiający** będzie współubezpieczony jako beneficjent na podstawie umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych.
  4. Jeżeli **Wykonawca** nie złoży dowodu ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie odpowiada treści ust.1 i ust. 3, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność lub **Zamawiający** może zawrzeć na koszt **Wykonawcy** umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co **Wykonawca** wyraża zgodę i udziela **Zamawiającemu** pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z treścią ust.1 i ust. 3.

## ZMIANA UMOWY

### § 14

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści Umowy spowodowanych zmianą regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy, w zakresie :
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza ponadto wprowadzenie zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminu jej obowiązywania, o okres niezbędny na przeprowadzenia prac w zakresie obsiewu traw zgodnie z warunki atmosferycznymi opisanymi w specyfikacji technicznej
3. Ponadto zamawiający dopuszcza zmiany umowy ze względu na warunki atmosferyczne, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie oraz opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej w szczególności:
  - a) Wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych;
  - b) Warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenia prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, stan zagrożenia powodziowego, wystąpienia niskich temperatur.
  - c) Siły wyższej, której pojęcie oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne były nieuniknione, nawet przy przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożaru, powódzie, huragany, długotrwałe ulewy, trzęsienia ziemi, epidemie.
  - d) Warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający prace maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi.
  - e) Warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią prowadzenia robót w tym technologią przewidzianą przez producentów.



4. Zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie inventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
5. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - a) Wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - b) Konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
  - c) Nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego.
6. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
7. Konieczność zmiany terminu wykonania lub odbioru dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostaw/usługi/roboty budowlanej.
8. Udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia dodatkowych okoliczności podczas trwania pandemii spowodowanej SARS-CoV-2, tj. utrudnienia związane z:
  - a) Dostępem do materiałów budowlanych.
  - b) Transportem i przemieszczaniem ludzi, sprzętu bądź materiałów.
  - c) Zapewnieniem personelu odpowiedzialnego za realizację zadania.
  - d) Wprowadzenia dodatkowych środków bezpieczeństwa mających wpływ na termin realizacji.
  - e) Wystąpieniem/zaistnieniem innych sytuacji mających bezpośrednich bądź pośredni wpływ na termin realizacji.
10. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) Z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
  - b) Z uwagi na możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
  - c) Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - d) Konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
  - e) W wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań , ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
  - f) Uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy.
  - g) Złożenie wniosku o likwidację wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi.
11. Zmiana osób wykazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w tym Kierownika robót, wskazanych w ofercie lub umowie, może w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby, wypadku osób lub jeżeli wymiana takiej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy osoba ta nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Kwalifikacje i doświadczenia wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagania w treści w SWZ.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może nie wyrazić zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa wyżej na wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy, która musi być wyrażona na piśmie.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 16

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - b) Wykonawca przerwał, bez uzasadnionych przyczyn, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7dni.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny.
3. W każdym przypadku określonym w niniejszej Umowie, prawo odstąpienia od niej może być wykonane w terminie miesiąca od dnia upływu terminu którym mowa w § 4, ust. 1 niniejszej umowy.

## RODO

### § 17

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 18

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:  
Zamawiającego: .....  
Wykonawcy:.....
2. Umowa zawarta została w formie pisemnej i wszelkie jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy.

4. Wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego .

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

