



Piaseczno, dnia 10 grudnia 2020 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI W POSTĘPOWANIU NR 08/2020 W TRYBIE PRZETARGU NIOEGRANICZONEGO NA: „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W HENRYKOWIE – UROCZE, SZCZAKACH I WÓLCE PRACKIEJ, GM. PIASECZNO”

PYTANIA:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przy szacowaniu terminów realizacji przedmiotu zamówienia brał pod uwagę ewentualną konieczność dokonywania ustalenia granic działek, w obrębie których jest planowana inwestycja?
Konieczność ustalania granic wynika z nowelizacji Prawa geodezyjnego i kartograficznego, które narzuca geodetom określenie położenia punktów granicznych w drodze pomiaru, w sytuacji braku w Zasobie danych określających położenie tych punktów (par. 31. punkt 1 i 2. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).
W przypadku braku wystarczającej ilości danych, będzie konieczność odszukiwania graniczników w terenie. Taka procedura wydłuży czas opracowania map do celów projektowych i wpłynie na koszt opracowania map do celów projektowych.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuści zmianę terminów realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności dokonywania ustalenia granic działek, których ustalenie może potrwać nawet kilkanaście miesięcy np. w przypadku nieuregulowanego stanu własności?

Pytanie nr 3:

Z uwagi na skalę przedmiotu zamówienia, brak jest na etapie przygotowywania ofert, jednoznacznie określić ilości działek, które obecnie nie mają ustalonych granic. Dokładne ilości zostaną poznane podczas zgłoszenia robót geodezyjnych. W związku z powyższym, na obecnym etapie, nie jest możliwym bezbłędne oszacowanie kosztów związanych z ustaleniem granic. **Proponujemy, aby do oferty wprowadzić dodatkową pozycję podania przez Wykonawcę wartości jednostkowej za wykonanie ustalenia granic np. dla jednej działki.**
Rozwiązanie to, ograniczy ryzyko popełnienia błędu przy szacowaniu kosztów opracowania.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z pkt. 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia celem jest skanalizowanie i uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej do wszystkich zabudowanych posesji oraz umożliwienie przyszłego podłączenia dla obecnie wydzielonych działek budowlanych, natomiast zgodnie z koncepcją dołączoną do materiałów przetargowych oraz załącznikiem nr 1 do OPZ, zakresem zostały objęte działki wyznaczone Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, a na chwilę obecną nie są jeszcze geodezyjnie wydzielone i nie są działkami budowlanymi.

Proszę o wyjaśnienie ów rozbieżności oraz doprecyzowanie, czy swoim zakresem projekty budowlane mają obejmować podłączenie do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wszystkich działek, które zgodnie z MPZP są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (w zakresie mniej więcej pokrywającym się z koncepcją) ?

Pytanie odnosi się w szczególności do obszarów m. Szczaki i Wólka Pracka, gdzie tylko w części zakresu opracowania - przedstawionym w załącznik nr 1 do OPZ, są działki zabudowane lub wydzielone budowlane.

Pytanie nr 5:

Czy zamawiający uzna spełnienie warunku zawartego w pkt. 9.2.2. SIWZ po przedłożeniu referencji na wykonanie projektu budowy i przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w przypadku gdy, długość zaprojektowanej sieci wynosiła 4600m i przyłączy 1900m; gdzie dopiero sumaryczna długość poszczególnych elementów przekroczy wymagane 5000m ?



Pytanie nr 6:

Czy zamawiający uzna spełnienie warunku zawartego w pkt. 9.2.2. SIWZ po przedłożeniu referencji na projekt sieci wodociągowej, na podstawie którego Inwestor wybrał / wybierze najkorzystniejszą ofertę, natomiast nie zostanie - przed upływem terminu składania ofert - jeszcze podpisana umowa na realizację zadania ?

Pytanie nr 7:

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest również wykonanie projektów odwodnienia wykopów ?

ODPOWIEDZI:

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający na etapie prac nad dokumentacją przetargową nie brał pod uwagę okoliczności na jakie powołuje się Oferent.

Odpowiedź nr 2:

Tak.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż dokonał stosownej zmiany w Formularzu Oferty.

Odpowiedź nr 4:

Wszystkie działki objęte przedmiotem zamówienia są wydzielone.

Odpowiedź nr 5:

Tak.

Odpowiedź nr 6:

Tak.

Odpowiedź nr 7:

Tak.

PREZEŚ ZARZĄDU

Paweł Wojciechowski

WICEPREZEŚ ZARZĄDU

Grzegorz Banaszewski