



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ W POŁAŃCU SPÓŁKA Z O. O.

28-230 Połaniec
ul. Krakowska 11
sekretariat@pgk-polaniec.pl

tel. 15 865 05 40
fax: 15 865 05 40 wew. 23
www.pgk-polaniec.pl

L. dz. /TKC/1597/2022

Połaniec 29.12.2022

Urząd Miasta i Gminy w Połańcu
ul. Ruszczańska 27
28-230 Połaniec

Dotyczy : **Określenia warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej** budynku przedszkola położonego Połańcu na działkach nr 42; 43; 44/1; 44/2; 45. Warunki wydaje się do celów projektowych. Proszę wziąć pod uwagę, iż do w/w przyłącza mogą się podłączyć dwa domki, które są na trasie projektowanego przyłącza.

Warunki wydaje się do celów projektowych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 stycznia 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych(Dz. U. Nr 16 poz. 92) wydaje się warunki podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej

1. Przyłączy należy zaprojektować z rur preizolowanych DUO lub o podobnych parametrach o średnicy wyliczonej przez projektanta do sieci 2x76,1/160 w ul. Żeromskiego
2. W przypadku przejść przez ciągi komunikacyjne należy zaprojektować rury ochronne.
3. Ciśnienie po stronie sieci ciepłowniczej - P oblicz. 1,6MPa.
4. Włączenie do sieci należy zaprojektować analizując : długość przyłącza, zgodę właścicieli działek, rozmieszczenie obiektów na działkach inwestora. Wybrać najkorzystniejszą opcję.
5. Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia przyłącza wynosi $\Delta P-0.1$ MPa.
6. Granica własności zostanie określona w „Umowie Przyłączeniowej”.
7. Granicą eksploatacji są pierwsze zawory odcinające przyłączy ciepłownicze znajdujące się w budynku(nie więcej niż 1,5 mb od ściany wprowadzenia przyłącza do budynku).
8. Przyłączy ciepłownicze i zarazem węzeł cieplny należy wprowadzić do oddzielnego pomieszczenia w budynku, zaopatrzonego w osobne wejście, niedostępne dla osób postronnych.
9. Urządzenie kontrolno-pomiarowe należy zaprojektować na **powrocie** w pomieszczeniu za zaworami odcinającymi z zachowaniem wymaganych odległości, sugeruje się zaprojektowanie urządzenia kontrolno-pomiarowego z odczytem radiowym kompatybilnym z systemem odczytowym istniejącym w PGK w Połańcu – ISARNET.
10. W węźle ciepłowniczym należy zastosować **regulację pogodową**, jak również przepływu czynnika grzewczego niezależnie od ciśnienia.
11. W przypadku ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować węzeł ciepłowniczy z zasobnikiem ciepłej wody.
12. Jeden egzemplarz opracowanej dokumentacji należy pozostawić w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w zakładzie TKC.

z poważaniem :

Otrzymują:

1x adresat

1x a/a

Przygotował : Zenon Dudek

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
w Połańcu Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Magdalena Góral



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ W POŁAŃCU SPÓŁKA Z O. O.

28-230 Połaniec
ul. Krakowska 11
sekretariat@pgk-polaniec.pl

tel. 15 865 05 40
fax: 15 865 05 40 wew. 23
www.pgk-polaniec.pl

L. dz. TKC/...../2022

Połaniec 29.12.2022r.

**Urząd Miasta i Gminy w Połańcu
ul. Ruszczańska 27
28-230 Połaniec**

W odpowiedzi na Pana/Pani/Państwa wniosek z dnia 21.12.2022r, w sprawie podania warunków podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz deszczowej, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Połańcu Spółka z o. o., wyraża zgodę na wykonanie przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej do budynku przedszkola na osiedlu Północ projektowanego na działkach 42,43,44/1,44/2,45 po spełnieniu poniższych warunków:

Warunki projektowania:

- 1/ przyłączy wodociągowe wykonać zgodnie z propozycją podłączenia w dołączonej do podania o wydanie warunków mapie i włączyć do wodociągu Dn 100 w ul. Żeromskiego w Połańcu. Pod parkingiem przyłączy wykonać metodą przewiertu sterowanego.
- 2/ przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z dołączoną do podania koncepcją rurą PCVØ160, następnie włączyć do studzienki kanalizacji grawitacyjnej o rzędnych 160,15/157,38. Pod parkingiem przyłączy wykonać metodą przewiertu sterowanego.
- 3/ wody opadowe z budynku przedszkola odprowadzić do kanalizacji deszczowej, do studni o rzędnej 160,22/158,91 lub wpięcie należy wykonać bezpośrednio do odpływu za w/w studnią. Jeżeli nie będzie możliwości wykonania metodą grawitacyjną należy zastosować zbiornik ok. 20000l z możliwością ciśnieniowego zrzucenia do wspomnianej powyższej lokalizacji. Należy zaprojektować możliwość zdalnego podglądu i sterowania wysokością poziomu wody z możliwością awaryjnego zrzucenia. Podgląd na Oczyszczalni Ścieków w Łęgu. Pod parkingiem przyłączy wykonać metodą przewiertu sterowanego.

Warunkami podłączenia oraz korzystania z wodociągu i kanalizacji są:

1. Przyłączy wodociągowe należy wykonać o średnicy wyliczonej przez projektanta uwzględniając zapotrzebowanie wody do budynków rurą PE z atestem do wody

KRS nr 0000178314 SR w Kielcach
NIP 866-000-13-98 Regon 830337375
Kapitał zakładowy 31 541 500 PLN w całości opłacony
Bank Spółdzielczy w Połańcu
nr rachunku: 26 9425 0008 0000 3027 2005 0003

pitnej, na głębokości ok. 1,2 m od poziomu terenu **z zasuwą przydomową zlokalizowaną na działce inwestora.**

1. Przyłącza wodociągowe należy zakończyć zestawem wodomierzowym z typowym podejściem pod wodomierz skrzydełkowy o średnicy 32 mmQ3 (**konsola**), z zaworem kulowym przed wodomierzem i zaworem kulowym za wodomierzem zamontowany nie dalej niż 1m od wejścia do budynku w pomieszczeniu spełniającym warunki określone przepisami Prawa Budowlanego dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującymi Polskimi Normami. Za zaworem za wodomierzem głównym na instalacji wewnętrznej zainstalować zawór antyskażeniowy, uniemożliwiający wtórne zanieczyszczenie wody w sieci. Normami - zaleca się zaprojektowanie urządzenia pomiarowego z odczytem radiowym kompatybilnym z systemem odczytowym istniejącym w PGK w Połaniecu – ISARNET.
2. **Przyłącze wodociągowe zostanie włączone do sieci wodociągowej poprzez zamontowanie trójnika z zasuwą odcinającą i doprowadzenie tą średnicą do działek przedszkola.**
3. Przedłożenie PGK Sp. z o. o. materiałów zgłoszeniowych opracowanych dla w/w przyłączy celem uzgodnienia, przedkładając niezbędne decyzje wymagane prawem jeśli są konieczne / np. decyzja Burmistrza MiG Połaniec na lokalizację w pasie drogi gminnej w/w przyłączy lub podobna od innego zarządcy drogi/. Powyższe wynika z art. 29a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ./t.j. z 2019r. poz. 1186 ze zm.
4. Uzgodnienie z PGK Sp. z o. o. terminu włączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. Uczestnictwo PGK Sp. z o. o. przy odbiorze przyłączy przed zasypaniem.
6. Przyłącza wod.-kan. nie podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, jeżeli jego połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącze lub na działce do niej przyległej, **natomiast podlegają po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie w gruncie - przed ich zakryciem.** Zapewnienie wykonania w/w obowiązków należy do inwestora. Powyższe wynika z art. 43 ust. 1, 1a, 1b i 3 Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się inwestora do dostarczenia do tutejszego przedsiębiorstwa wykonanej inwentaryzacji powykonawczej w/w przyłączy.

Pozostałe warunki :

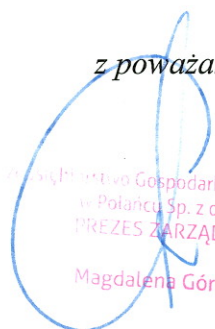
7. Do wewnętrznej instalacji wodociągowej nie wolno przyłączać innych źródeł wody z prywatnych ujęć.
8. Do kanalizacji mogą być odprowadzane tylko ścieki bytowe powstałe z wody dostarczonej przez PGK w Połańcu. Zabronione jest wprowadzanie innych ścieków (np. przemysłowych, deszczowych, z własnych źródeł) pod karą grzywny.
9. Inwestor zobowiązany jest wystąpić na piśmie do PGK w Połańcu o zawarcie umowy na dostawę wody i odprowadzania ścieków, przed uruchomieniem przyłączy (poborem wody i odprowadzaniem ścieków).
10. W/w warunki obowiązują przez okres 2-ch lat od daty ich wydania.
11. **W uzasadnionych przypadkach warunki mogą ulec zmianie za zgodą PGK w Połańcu.**

Po spełnieniu powyższych formalności PGK w Połańcu Sp. z o. o. zobowiązuje się do dostarczania wody i odbioru ścieków.

Na inwestorze spoczywa obowiązek doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego oraz odpowiedzialność wynikająca z naruszenia innych instalacji i urządzeń podziemnych.

Po otrzymaniu w/w warunków proszę o kontakt telefoniczny na nr Tel. 609678572

z poważaniem :


Magdalena Góral
PREZES ZARZĄDU
w Połańcu Sp. z o.o.
Magdalena Góral

Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a

Sporządził: Zenon Dudek