

XIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wzór protokołu z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego.

PROTOKÓŁ Nr			
z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budynku / obiektu budowlanego* Nr / nazwa *			
ZARZĄDCA – (Nazwa i adres)			
ADMINISTRATOR – (Nazwa i adres)			
Nr kompleksu wojskowego / miejscowość	K - /		
Podstawa	art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. z 2015 poz. 247)		
I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:			
<ol style="list-style-type: none">1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);5. Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;6. Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;7. Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji			
Data kontroli:	Data następnej kontroli:
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. budowlana/</i>
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. sanitarna/</i>
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. elektryczna/</i>
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. drogową/</i>
Przy udziale przedstawiciela Administratora		
II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:			

Pozwolenie na użytkowanie	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Rok budowy	.....
Powierzchnia zabudowy	.....m ²	Powierzchnia użytkowa	.....m ²
Funkcja obiektu:	.....	Garnizon	.....
Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Kubatura	.....m ³	Wysokość / ilość kondygn. nadziemnych, podziemnych	..... m /
Strefa ochronna	<input type="checkbox"/> wymagana <input type="checkbox"/> nie wymagana <input type="checkbox"/> ustanowiona <input type="checkbox"/> nie ustanowiona		
Obszar ograniczonego użytkowania	<input type="checkbox"/> wymagany <input type="checkbox"/> nie wymagany <input type="checkbox"/> ustanowiony <input type="checkbox"/> nie ustanowiony		
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna:		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia przeprowadzonej przez:

.....

.....

2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Opis realizacji zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Rozmiar zużycia, uszkodzenia	zużycie [%]	Pilność realizacji w latach A – 1 rok B – 2 lata C – 4 lata
Konstrukcja				
1. fundamenty				
2. tynki				
3. izolacje				
4. ściany nośne				

5. ściany działowe				
6. słupy				
7. stropy				
8. podciągi				
9. konstrukcja dachu				
10. schody				
11. stolarka okienna				
12. stolarka drzwiowa				
13.				
Obudowa zewnętrzna				
1. okładziny elewacji				
2. gzymsy				
3. attyki				
4. filary				
5. balkony, loggie				
6. balustrady				
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu				
1. szyldy, reklamy				
2. klimatyzatory				
3. anteny				
4.				
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia				
1. pokrycie dachu				
2. kominy, ławy kominiarskie				
3. obróbki blacharskie				
4. rynny				
5. rury spustowe				
6.				
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku				

1. hydranty				
2. drogi ewakuacyjne				
3. itd.				
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. kanalizacja sanitarna				
2. kanalizacja deszczowa				
3. zbiorniki bezodpływowe				
4. urządzenia do oczyszczania ścieków				
5. urządzenia filtrujące				
6. urządzenia wygłuszające				
7. itd.				
Instalacja gazowa				
1. przewody				
2. instalacje sygnalizujące				
3. urządzenia odcinające				
4. zawór główny				
5. urządzenia redukcyjne				
6. gazomierze				
7. zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystka instalacji				
Instalacja wodociągowa				
1. piony				
2. poziomy				
3. hydrofor, pompa				
4. zawory				
5. obieg wody				
6. izolacja				
7. połączenia z siecią zewnętrzną				
Instalacja centralnego ogrzewania				

1. własne źródło ciepła				
2. piony				
3. poziomy				
4. hydrofory, pompy				
5. zawory				
6. odpowietrzenia				
7. aparatura kontrolno-pomiarowa				
8. izolacja termiczna				
9. cyrkulacja				
10. połączenia z siecią zewnętrzną				
Instalacja ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego				
1. własne źródło ciepła				
2. izolacja termiczna				
3. odmulacz				
4. armatura				
5. zawory				
6. cyrkulacja				
7. pompy				
8. a.k.p.				
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
1. dymowe				
2. spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne				
3. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym				
4. kominy wolnostojące				
5. kominy przemysłowe				
6. urządzenia wentylacyjne				
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków				
1.				
Instalacja elektryczna				

1. Złącze kablowe				
2. Wewnętrzne linie zasilające				
3. Rozdzielnice				
4. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych				
5. Instalacja siłowa				
6. Instalacja odgromowa i przepięciowa				
7. Oświetlenie na budynku				
8. Inne				

Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone

1.				
----	--	--	--	--

Estetyka obiektu i jego otoczenia

1.				
----	--	--	--	--

Razem za cały obiekt budowlany

--	--	--	--	--

System ogrzewania

Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> wykonano	<input type="checkbox"/> nie wykonano
---	----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

System klimatyzacji

Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> wykonano	<input type="checkbox"/> nie wykonano
---	----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

V. WNIOSKI KOŃCOWE:

Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:

- a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia***
- b) bezpieczeństwa konstrukcji **spełnia / nie spełnia***
- c) bezpieczeństwa pożarowego **spełnia / nie spełnia***
- d) bezpieczeństwa użytkowania **spełnia / nie spełnia***
- e) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia***
- f) ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia***
- g) zabezpieczenia przed uszkodzeniami biologicznymi **spełnia / nie spełnia***
- h) oszczędności energii **spełnia / nie spełnia***
- i) izolacyjności cieplnej **spełnia / nie spełnia***
- j) bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska **zagraża / nie zagraża***
- k) użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **zagraża / nie zagraża***
- l) stanu technicznego **spełnia / nie spełnia***
- m) powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia **szpeci / nie szpeci***

Stan techniczny budynku **zapewnia / nie zapewnia*** dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,

bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego***

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Zalecenia w zakresie:

**inwestycji / remontów / konserwacji / napraw *
i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt. wykonania**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

w zakresie branży ogólnobudowlanej

.....

.....

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczęć)

w zakresie branży sanitarnej

.....

.....

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczęć)

w zakresie branży elektrycznej

.....

.....

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczęć)