

## WZÓR UMOWY

( NA KAŻDE ZADANIE ZOSTANIE ZAWARTA ODREBNA UMOWA )

zawarta w dniu ....., z mocą obowiązującą od dnia ....., pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł., którą reprezentują :

- .....
- .....

zwana dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....  
 .....  
 .....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr 74/PA/2024 w części dotyczącej zadania nr ..... - prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1 ustawy PZP).*

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, w zakresie i na warunkach określonych w udostępnionej w postępowaniu Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (**SWZ**) oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy, świadczenie usług w zakresie utrzymania i pielęgnacji zieleni obejmujących w szczególności wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, wycinki drzew i krzewów, nasadzeń drzew i krzewów oraz pielęgnację zieleni w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, w skład których wchodzi nieruchomości stanowiące własność Gminy Bydgoszcz, Skarbu Państwa oraz Spółki ADM – zlokalizowanych w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr ..... (dalej ROM- ....)

2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust.1 obejmuje w szczególności wykonywanie takich czynności jak:

- 1) pielęgnacja zieleni,
- 2) wycinka drzew i krzewów
- 3) prześwietlanie drzew,
- 4) cięcia interwencyjne wraz z usuwaniem samosiejek, jemioty i bluszczu
- 5) karczowanie mechaniczne i chemiczne, ‘
- 6) wywóz biomasy,
- 7) nasadzenia drzew i krzewów,
- 8) rekultywacja terenów,
- 9) wykonywanie trawników,
- 10) zagospodarowanie terenów jako wykonanie docelowych zabiegów zapewniających odpowiednie wykorzystanie zrehabilitowanych gruntów.

3. Szczegółowy opis czynności i obowiązków Wykonawcy oraz zakres odpowiedzialności Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy określa załącznik nr .... do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik do umowy.

4. Usługi, o których mowa w ust.1-2 umowy będą wykonywane każdorazowo na podstawie tzw. „**zlecenia jednostkowego**” składanego przez Zamawiającego pisemnie lub przesyłanego drogą elektroniczną (za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail). Zlecenie takie winno zawierać co najmniej następujące dane:

- 1) nazwę i adres jednostki zlecającej (ROM),
- 2) rodzaj i zakres czynności,

- 3) adres (miejsce/lokalizacja) zlecanej czynności,
- 4) odpowiednio ilość, metraż, jednostka miary – zlecanej czynności
- 5) termin wykonania zlecanej czynności (ilości dni lub wskazanie konkretnej daty ).

5. Zlecenia jednostkowe, o których mowa w ust.4 winny być każdorazowo podpisane przez kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców (dalej zwanego kierownikiem ROM) lub inną osobę przez niego do tych czynności upoważnioną. Strony wyrażają zgodę na przekazywanie zleceń wykonawcy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy: ..... Za potwierdzenie przyjęcia zlecenia uznaje się elektroniczny raport o doręczeniu wiadomości e-mail.

**6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zleconą usługę w terminie określonym przez Zamawiającego w zleceniu jednostkowym, o którym mowa w ust.4, przy czym zastosowanie przez Zamawiającego terminu krótszego niż 7 dni kalendarzowych wymaga dodatkowego (wcześniejszego) uzgodnienia tego terminu z Wykonawcą, z zastrzeżeniem ust.7 poniżej.**

7. W przypadku nagłej, pilnej potrzeby wykonania czynności, w tym zwłaszcza wycinki/cięć drzew uszkodzonych wskutek działania silnego wiatru, opadów gradu lub innych podobnych zdarzeń, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do niezwłocznego usunięcia szkody, w każdym razie w czasie nie dłuższym niż **2 godziny** (czas reakcji wykonawcy) od powiadomienia przekazanego telefonicznie lub przy użyciu poczty elektronicznej lub faksu) przez kierownika ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną. Termin ten ma zastosowanie także w odniesieniu do dni wolnych od pracy. Zlecenia wykonania czynności wywołanych taką pilną i nagłą potrzebą Zamawiającego będą udzielane telefonicznie pod numer tel. .... lub przesyłane pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy ..... i nie wymagają dodatkowego pisemnego potwierdzenia przez zamawiającego.

8. Pod pojęciem „**czas reakcji wykonawcy**” należy rozumieć faktycznie przystąpienie wykonawcy do realizacji świadczenia obejmujące zarówno dojazd do wskazanej przez Zamawiającego w zgłoszeniu nieruchomości (lokalizacji) oraz przystąpienie do niezwłocznego usunięcia powstałej szkody, przy czym usługa musi być realizowana w sposób nieprzerwany (ciągły).

9. Wykonawca wyznacza tzw. „**Kierownika prac**” w osobie ..... Kierownik prac odpowiedzialny jest za prawidłowe wykonywanie i nadzór zleconych przez Zamawiającego prac, uczestnictwo przy przyjmowaniu i odbiorze wykonanych prac, podpisywanie protokołów wykonanych prac oraz uczestnictwo w czynnościach kontrolnych. Sprawdzenie jakości prac polega na wizualnej ocenie kompletności i zgodności ze sztuką ogrodniczą wykonanych prac (pielęgnacji drzew, prawidłowości obciążenia gałęzi i konarów, dokładności wycinki drzew, równości przyciętych żywopłotów i krzewów oraz frezowanych pni, pozostawieniu porządku po wykonanych pracach).

10. Wszystkie prace, o których mowa w ust.1 wykonywane będą na terenie nieruchomości będących w zarządzie Zamawiającego. W przypadku konieczności wejścia Wykonawcy na posesję będącą w obcym zarządzie, w celu wykonania zleconych usług na terenie Zamawiającego, zobowiązany on jest do uzyskania we własnym zakresie stosownych zgód właściciela lub zarządcy tej nieruchomości.

11. Wszystkie zlecane usługi Wykonawca zobowiązuje się realizować bez zbędnych uciążliwości dla mieszkańców danej nieruchomości, a w szczególności zamknięcia dojazdu do nieruchomości, nadmiernego kurzenia, hałasu itp.

## **§ 2**

1. Świadczenia stanowiące przedmiot niniejszej umowy realizowane będą przez Wykonawcę przez okres **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia **16.01.2024r.** Świadczenia będą realizowane sukcesywnie na indywidualne zlecenia jednostkowe Zamawiającego, składane w całym okresie trwania umowy.

2. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje w okresie od dnia ..... do dnia .....

## **§ 3**

### 1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, a także zachowanie wymogów ppoż. przy wykonywaniu usług,
- 2) wykonania wszystkich czynności z należytą starannością, wykorzystując posiadaną wiedzę, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) urządzenia oraz zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy;
- 4) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 5) skompletowania oraz przedstawienia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) przeprowadzenie prześwietleń i wycinki drzew zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, w przypadku wycinki drzew na podstawie wydanych decyzji przez stosowny organ;
- 2) zawiadamianie Zamawiającego (Kierownika ROM) o rozpoczęciu i zakończeniu prac;
- 3) sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad pracownikami przeprowadzającymi wycinkę lub prześwietlenia drzew ;
- 4) dokonywanie wycinek pnia do 10 cm poniżej poziomu terenu gdy pozostający pień stwarza zagrożenie lub gdy przeszkadza w wykonywaniu innych czynności na danym terenie;
- 5) wykonywanie cięć interwencyjnych np. przy usuwaniu wiatrołomów, śniegołomów, wywrotów itp. na każdorazowe zgłoszenie telefoniczne przez właściwą jednostkę organizacyjną Zamawiającego – Rejon Obsługi Mieszkańców. Osobą upoważnioną do zgłoszenia wykonania usługi jest Kierownik ROM lub Z-ca Kierownika ROM lub inna osoba upoważniona przez Kierownika ROM.
- 6) mechaniczne lub chemiczne karczowanie pni do głębokości 20cm poniżej terenu;
- 7) zbieranie i transport gałęzi oraz drzew powinien odbywać się bezpośrednio po wycięciu lub prześwietleniu a pozostawienie wyciętych drzew lub gałęzi do dnia następnego jest możliwe tylko w uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzgodnieniu z ROM.
- 8) dokonywanie profilaktycznych przeglądów zasobów drzew w celu wyselekcjonowania odpowiednich drzew do prześwietlenia lub wycinki przy współudziale przedstawiciela ROM-u kierującego odpowiednie wnioski;
- 9) dokonywanie nasadzeń roślinnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w zleceniu oraz pielęgnacja nasadzonych drzew i krzewów w okresie co najmniej 12 miesięcy po terminie ich nasadzenia.;
- 10) przy wycinie zakrzaczeń i cięciach żywopłotów należy uwzględnić również wycinkę samosiejek, ewentualnie usunięcie ich na konkretne zlecenie Zarządzającego. Zamawiający wskazuje, że wycinka samosiejek traktowana jest analogicznie jak wycinka krzewów liczona za m2 zajmowanej powierzchni. Nie przewiduje się że likwidacja samosiejek stanowi tożsamą kalkulację jak za wycinkę pojedynczej sztuki drzewa.
- 11) wyściółkowanie powierzchni nasadzeń korą drzew iglastych mieloną warstwą 4-6cm w zależności od wysokości roślin;
- 12) zabezpieczenie nasadzeń na okres zimy (tych, które tego wymagają, po uzgodnieniu z Zamawiającym) gałęziami sosnowymi, korą lub inne;
- 13) zabezpieczanie nasadzeń młodych drzew i krzewów odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem tj. ogrodzenie siatką wokół młodego nasadzonego drzewka.
- 14) usuwanie, na koszt własny wykonawcy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas przeprowadzonych prac (np. uszkodzenie chodnika, ogrodzenia posesji itp.);
- 15) rekultywacja i porządkowanie terenów zielonych zgodnie z ustalonym kosztorysem.
- 16) Wykonawca odpowiada za wady materiałów oraz niewłaściwe wykonanie usług, w wyniku którego nastąpiły szkody biologiczne, natomiast nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z kradzieży bądź wandalizmu osób trzecich.

#### **§ 4**

**(zapis § 4 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)**

\*Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy zamówienia (tj. bez udziału podwykonawcy).

\*Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców/uczestników konsorcjum.

\* Wykonawca zamierza zalecić podwykonawcy następujący zakres prac: ..... . Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 k.c.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego usług, przy zastosowaniu obowiązujących cen jednostkowych netto określonych w formularzu cenowym wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Obowiązujące ceny jednostkowe netto:

L. p.	Rodzaj wykonywanych usług – zakres prac	Cena jednostkowa netto (zł)	Stawka VAT
1	wycinka drzew o obwodzie do 100 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) – za sztukę		8 %
2	wycinka drzew o obwodzie powyżej 100 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) – za sztukę		8 %
3	cięcia pielęgnacyjno-sanitarne drzew o obwodzie pnia do 100 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) – za sztukę		8 %
4	cięcia pielęgnacyjno-sanitarne drzew o obwodzie pnia powyżej 100 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) – za sztukę		8 %
5	karczowanie chemiczne pni o obwodzie do 100 cm – za sztukę		8 %
6	karczowanie chemiczne pni o obwodzie powyżej 100 cm – za sztukę		8 %
7	karczowanie mechaniczne pni o obwodzie do 120 cm – za sztukę		8 %
8	karczowanie mechaniczne pni o obwodzie od 120 cm do 200 cm – za sztukę		8 %
9	karczowanie mechaniczne pni o obwodzie powyżej 200 cm – za sztukę		8 %
10	wycinka zakrzaczeń i samosiejek – za 1 m2		8 %
11	praca podnośnika – za 1 godzinę (h) pracy		23 %
12	wywóz gałęzi, drewna, odpadów itp. na odległość powyżej 15 m2 – za 1 m3		23 %
13	rekultywacja terenu: makroniwelacja terenu, porządkowanie, dosiew trawy, koszenie chwastów i trawy, jednorazowe nawożenie nawozem wieloskładnikowym – za 1 m2		8 %
14	wykonanie trawnika – za 1 m2		8 %
15	sadzenie krzewów iglastych z bryłą korzeniową, kontenerowane w pojemnikach min. 8 l średnica min. 40 cm, w dół o wymiarach 30 cm x 30cm, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie, ściółkowanie korą, zabezpieczenie osłoną z siatki o wysokości min. 30 cm – za 1 sztukę		8 %
16	sadzenie drzew iglastych z bryłą korzeniową, kontenerowane w pojemnikach min. 25 l, wysokość min. 140 cm, w dół o wymiarach 50 cm x 50 cm, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie, ściółkowanie korą, zabezpieczenie osłoną z siatki o wysokości min. 40 cm na czterech palikach – za 1 sztukę		8 %
17	sadzenie krzewów liściastych: krzewy min. 3-letnie dwukrotnie cięte o wysokości min. 70 cm, w dół o wymiarach 30 cm x 30 cm, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie, ściółkowanie korą - za 1 sztukę		8 %
18	sadzenie drzew liściastych z bryłą korzeniową, kontenerowane w pojemnikach min. 25 l, o obwodzie przy szyi korzeniowej min. 14 cm, wysokość min. 300 cm, w dół o wymiarach 50 cm x 50 cm, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie, ściółkowanie korą, ustawienie palika - za 1 sztukę		8 %
19	sadzenie krzewów żywopłotowych – za 1 sztukę		8 %
20	Usuwanie jemioty z drzew – za 1 szt. drzewa		8 %
21	Usuwanie bluszczu z elewacji - za 1 m2		8 %

**2. Na podstawie założonego zakresu (rodzaju) oraz planowanej ilości zleczanych usług objętych zakresem umowy, Strony przewidują, iż łączne szacunkowe wynagrodzenie brutto w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy wyniesie: ..... słownie: ..... (całkowite wynagrodzenie brutto).**

UWAGA: Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wstępnie wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu i ilości zleczanych usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu

obowiązujących cen jednostkowych netto, o których mowa w ust.1, zgodnie z formularzem cenowym wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

4. Zamawiający informuje, że podane w formularzu cenowym ilości poszczególnych prac (usług) mają charakter szacunkowy (orientacyjny) i w trakcie trwania umowy mogą ulec zmianie, zarówno zmniejszeniu jak i zwiększeniu, co będzie wynikać z rzeczywistych potrzeb zamawiającego w tym zakresie, bez prawa wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu. Tym samym Strony dopuszczają zmianę całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości faktycznie zleczonych usług w całym okresie realizacji umowy, z zachowaniem obowiązujących umownych cen jednostkowych netto, o których mowa w ust.1.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

2. Wysokość wynagrodzenia określona w fakturze wraz ze specyfikacją wykonanych usług zawierająca co najmniej oznaczenie: ROM i typu własności zasobu (nieruchomości), na którym wykonywana jest usługa, adres wykonanych prac (lokalizacja), rozliczenie ilości i kosztów wykonanej usługi - winna być potwierdzona przez kierownika danego ROM lub osobę przez niego upoważnioną.

**3. Wykonawca winien wystawiać odrębne faktury za wykonane prace z uwzględnieniem podziału na poszczególne typy (rodzaje) własności zasobu (nieruchomości), na których wykonane zostały prace tj. odrębnie własność Gmina Bydgoszcz, własność ADM, własność Skarb Państwa. Podział faktur za wykonane prace z uwzględnieniem powyższych wymagań, wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z Kierownikiem danego ROM.**

4. Odbioru prac dokonuje osoba wskazana przez Zamawiającego (Kierownika ROM), po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac, dokonanego z minimum jednodniowym wyprzedzeniem oraz podaniem informacji dotyczących rodzaju prac zgłoszonych do odbioru (UWAGA: zgłoszenie prac do odbioru wykonawca może złożyć w formie pisemnej lub przesłać drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej danego ROM). Każde zlecenie podlega odbiorowi technicznemu i musi być potwierdzone stosownym protokołem odbioru podpisanym i zaakceptowanym przez obie strony. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza materiały do wykonania zleczonych zadań (prac) oraz pokrywa koszty związane z wywozem wszystkich odpadów.

Prace poprawkowe (reklamacyjne) obejmujące usunięcie zgłoszonych w trakcie odbioru wad i usterek, Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie ustalonym z Kierownikiem danego ROM-u lub inną osobą przez niego upoważnioną.

**5. Dodatkowe prace wykonane bez uprzedniego zlecenia Zamawiającego (zatwierdzonego przez Kierownika ROM) nie mogą stanowić podstawy do roszczeń o zapłatę.**

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, a w szczególności nie przystąpienia do realizacji zleczonych prac lub przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania prac lub terminu na usunięcie zgłoszonych wad i usterek, Zamawiający może zlecić ich wykonanie bądź podjąć inne działania zmierzające do osiągnięcia umówionego celu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez upoważnienia Sądu (**wykonanie zastępcze**), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni, do wykonania czynności lub zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków. Wezwanie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy. O kosztach wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości.

**7. Koszty wykonania zastępczego obejmują w szczególności, lecz nie wyłącznie – koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, materiałów i ewentualnych gwarancji.** Zamawiający obciąży wykonawcę pełną kwotą wykonania zastępczego, na podstawie wystawionej noty księgowej. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres prac Wykonawcy a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania tych prac, w całości ponosi Wykonawca. W takim przypadku karę za zwłokę, o której mowa w par.7 ust.1 pkt 3-5) Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.

8. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie do **30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze.

9. Wykonawca oświadcza, że **\*jest/ \*nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

11. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

12. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiścić na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

13. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

14. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

## **§ 7**

### **Kary umowne.**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
- 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu zleconego świadczenia, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w zleceniu jednostkowym, stosownie do zapisów § 1 ust.6, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej usługi, liczonej za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 50% tego wynagrodzenia ;
- 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu zleconego świadczenia, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust.7 - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej usługi, liczoną za każdą pełną godzinę zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 50% tego wynagrodzenia ;
- 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej usługi, liczonej za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 50% tego wynagrodzenia ;
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art.439 ust.5 ustawy PZP – w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek.

#### **2. Kary dotyczące niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w par.9 umowy:**

- 1) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust.1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości **200,00 zł**, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
- 2) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

- 3) nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć **50%** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.
5. W przypadku niedopełnienia powierzonych przez Zamawiającego obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy.
6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## § 8

### Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art.439 ustawy PZP

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do złożenia pisemnego wniosku (*dalej wniosek waloryzacyjny*) o uzgodnienie zmiany (wzrost lub obniżenie) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków :

- 1) wniosek może zostać złożony **nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji umowy**. Oznacza to, że w całym okresie realizacji umowy Stronom przysługuje prawo do jednokrotnego wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za świadczenia pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku waloryzacyjnego. W celu uniknięcia wątpliwości występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzednich oraz nie obejmuje świadczeń wykonanych przed złożeniem wniosku waloryzacyjnego.
- 2) uprawnienie do złożenia wniosku waloryzacyjnego przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS dotyczących wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego co miesiąc na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> począwszy od pierwszego miesiąca realizacji umowy do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego wynika, że skumulowany wskaźnik zmian cen (Wzc) osiągnął wartość mniejszą niż 0,95 lub większą niż 1,05 tj. odpowiednio **spadek lub wzrost cen powyżej 5%** . W przypadku braku dostępu do ww. wskaźnika, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

Ustalenie wskaźnika Wzc nastąpi na podstawie poniższego wzoru:

$$Wzc = W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_n/100$$

gdzie :

**Wzc** - skumulowany wskaźnik zmian cen

**W<sub>1</sub>** - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z miesiąca rozpoczęcia realizacji umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

**W<sub>2</sub> ... W<sub>n</sub>** - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kolejnych miesiącach realizacji umowy, jednak nie później niż do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

#### UWAGA:

- ilorazy wskaźników cen (np.  $W_1/100$ ) należy obliczyć z dokładnością do trzech miejsc po przecinku
- wynik iloczynów wskaźników cen (Wzc) należy obliczyć z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

2. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego Strona, która otrzyma wniosek dokona jego weryfikacji oraz wskaże kwotę (procent), o którą wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie. Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu umownych cen jednostkowych netto, o których mowa w par.5 ust.1 umowy.

3. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są świadczenia stanowiące niewykonaną część zamówienia,
- 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust.3 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony ustalają maksymalną łączną kwotę zmian (obniżenia lub zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu w wysokości nie większej niż 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 niniejszej umowy.
6. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust.1 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek waloryzacyjny musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę umowy, z uwzględnieniem postanowień ust.1.
7. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy obowiązuje Strony począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek waloryzacyjny, o którym mowa w ust.1. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za świadczenia pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku waloryzacyjnego.
8. Współczynnik waloryzacyjny, który stosowany będzie przy ustalaniu nowej (zwaloryzowanej) ceny jednostkowej, obliczany będzie w następujący sposób :

- **Wzc > 1,05** wówczas stosowany będzie wzór

$$Wwd = Wzc - 0,05$$

gdzie :

**Wwd** – współczynnik waloryzacyjny zwiększający umowną (ofertową) cenę jednostkową

**Wzc** – skumulowany wskaźnik zmian cen

- **Wzc < 0,95** wówczas stosowany będzie wzór

$$Wwu = Wzc + 0,05$$

gdzie :

**Wwu** – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający umowną (ofertową) cenę jednostkową

**Wzc** – skumulowany wskaźnik zmian cen

9. Wartość nowej zwaloryzowanej (**powiększonej**) ceny jednostkowej ustalana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego Wwd, według następującego wzoru:

$$Zcjd = Cju \times Wwd$$

gdzie:

**Zcjd** – wartość nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej zwiększającej cenę umowną

**Cju** – wartość umownej ceny jednostkowej przed waloryzacją

**Wwd** – współczynnik waloryzacyjny zwiększający cenę jednostkową.

10. Wartość nowej zwaloryzowanej (**pomniejszonej**) ceny jednostkowej ustalana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego Wwu, według następującego wzoru:

$$Zcjb = Cju \times Wwu$$

gdzie:

**Zcjb** – wartość nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej zmniejszającej cenę umowną

**Cju** – wartość umownej ceny jednostkowej przed waloryzacją

**Wwu** – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający cenę jednostkową.

11. Wartość wynagrodzenia w miesiącu objętym waloryzacją obliczana będzie przy uwzględnieniu nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej (**Zcjd lub Zcjb**).

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Potwierdzona kopia polisy ubezpieczeniowej winna



być przekazywana Zamawiającemu wraz z dowodem zapłacenia wszystkich należnych (wymagalnych) składek ubezpieczeniowych.

2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia należnych składek.

3. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.

4. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami, o których mowa w ust.3, Zamawiający będzie refakturował nałożone kary na Wykonawcę i potrącał je z należnego mu wynagrodzenia.

## § 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz.1502, z późn. zm.). Przedmiotowy obowiązek dotyczy w szczególności osób, które będą wykonywały czynności takie jak:

- 1) wycinka drzew i krzewów
- 2) nasadzenia drzew i krzewów
- 3) cięcia pielęgnacyjno – sanitarne
- 4) karczowanie mechaniczne i chemiczne
- 5) pielęgnacja zieleni
- 6) wykonanie trawników

UWAGA: dopuszcza się zatrudnianie w powyższym zakresie na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy, w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest ponadto zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art.22 par.1 Kodeksu pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (robót)

3. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, we wskazanym w tym wezwaniu terminie – nie krótszym jednak niż 3 dni robocze – wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poniżej wskazane dowody, zgodnie z wyborem i treścią wezwania Zamawiającego:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
- 3) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić możliwość weryfikacji tożsamości osób (pracowników) faktycznie wykonujących pracę, przy każdorazowej obecności w miejscu wykonywania prac - uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego (Kierownika ROM lub Z-cy Kierownika ROM lub innej osoby upoważnionej przez Kierownika ROM, a w szczególności administratora tego budynku).

5. Naruszenie przez wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę któregoś z powyższych zobowiązań uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w par.7 ust.2 pkt 1) umowy lub do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy), po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

UWAGA: Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów (dokumentów i oświadczeń), traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Kopie umów o pracę oraz pozostałe dokumenty potwierdzające zatrudnienie, o których mowa w ust.3 powinny być zanonimizowane przez Wykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Z 2018, poz. 1000) tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, bez numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, termin obowiązywania umowy, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

## **§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w §11 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

- 1) Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego, a łączna liczba takich przypadków przekracza 3 ;
- 2) Wykonawca pozostawał w zwłoce z wykonaniem zamówienia (zlecenia jednostkowego), a łączna liczba takich przypadków przekracza 3;
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego ;
- 4) Wykonawca wykonuje usługi w sposób nienależyty lub niezgodnie z umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego ;
- 5) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu podmiotowi (podwykonawcy), bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z ust.1 do upływu terminu obowiązywania umowy, określonego w par.2 ust.2.

## **§ 13**

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni każdorazowo o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

2. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia, dla których umowa nie zastrzega wyrażnie formy pisemnej składane w ramach realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

### **1) dla Zamawiającego:**

\* w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM nr ..... z siedzibą przy ul. .... w Bydgoszczy  
tel. .... e-mail: .....

### **2) dla Wykonawcy: adres .....**

tel. .... e-mail: .....

a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy; czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim, pisemnym powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

## **§ 14 ZMIANY UMOWY**

Oprócz przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej

### **1. Termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu w przypadku :**

1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie Zamawiającego w ciągu trzech dni od dnia jej zaistnienia.

2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia, co spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;

3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego lub braku dostępu do nieruchomości z przyczyn niezależnych od wykonawcy

4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego ;

5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości realizacji zamówienia lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

6) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

### **UWAGA:**

We wszystkich przypadkach, o których mowa w ust.1 zmiana terminu wykonania zamówienia (termin realizacji zleconej usługi) dokonuje się po powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę (pisemnie lub drogą elektroniczną) o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność **Protokołu Konieczności** podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu stron (Kierownika ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną oraz wykonawcę lub wyznaczonego przez wykonawcę tzw. Kierownika prac). Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji prac (usług) z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania. W Protokole Konieczności strony określą termin wydłużenia prac lub nowy termin wykonania zleconych wcześniej prac. W takim przypadku Protokół Konieczności będzie stanowił załącznik do dokumentacji rozliczeniowej zlecenia wykonania usługi.

### **2. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:**

- 1) dokonać zmiany podwykonawcy
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
- 3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- 4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

3. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i zawartej przez strony umowie.

4. Zmiany, o których mowa niniejszym dziale, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy, z wyłączeniem zmian, o których mowa w ust.2 (zmiana terminu wykonania zlecenia).

#### 5. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 2) zmiana danych teleadresowych.

### **§ 15**

#### **Przeniesienie praw i obowiązków**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawianej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(data i podpis)

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU**

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl) w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązki informacyjny”.