

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje dostawę wraz z montażem dwóch kontenerów mieszkalnych, dwumodułowego i trzymodułowego, na działce o nr ewidencyjnym 205/3, obręb Opole, 95-043 Leźna Wielka 2.

Kontenery wg specyfikacji. Dostawa w miejsce wskazane przez Zamawiającego zgodnie z planem sytuacyjnym. Montaż kontenerów (wraz z ich posadowieniem) na miejscu.

Zamawiający przygotowuje na udostępnianej nieruchomości właściwe miejsce do posadowienia kontenerów.

Podłączenie kontenerów do mediów (woda, prąd i kanalizacja) pozostaje obowiązkiem Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na dzień odbioru dostawy przekazać Zamawiającemu instrukcje obsługi (zasady korzystania) z dostarczonych kontenerów w ilości odpowiadającej ilości kontenerów.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, aby materiały wykończeniowe, przybory, osprzęt, urządzenia, wymiary, kolorystyka itp. były na każdym etapie uzgadniane z Zamawiającym w celu akceptacji.

W terminie **7 dni od dnia podpisania umowy** Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia (np. rysunki, rzut posadowienia kontenerów, rzut parteru, rzut elewacji, specyfikacje techniczne etc.) w celu dokonania przez Zamawiającego adaptacji na terenie bieżącej inwestycji.

W ramach zamówienia Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), co upoważnia Zamawiającego do wykorzystywania przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji niezbędnych z uwagi na jego przeznaczenie. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

Wykonawca zobowiązany jest **najpóźniej na dzień odbioru dostawy** przekazać Zamawiającemu instrukcje obsługi (zasady użytkowania) dostarczonych kontenerów, Świadectwa Kontroli Jakości i Deklaracje zgodności oraz dokumenty związane z instalacjami kontenera – protokoły badań (m.in. badania wyłącznika różnicowo-prądowego, badania stanu izolacji przewodów elektrycznych, próby szczelności instalacji wod.-kan., wnioski z pomiarów elektrycznych, inne niezbędne). Do każdego z urządzeń

zamontowanych w kontenerze (np. urządzeń AGD, urządzeń sanitarnych) Wykonawca dostarczy Instrukcje obsługi i Karty gwarancyjne.

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń w celu adaptacji na terenie bieżącej inwestycji spoczywa po stronie Zamawiającego.

### **Kontenery mieszkalne dwumodułowe - specyfikacja techniczna**

#### **Posadowienie kontenerów:**

Szczegóły posadowienia kontenerów zostaną uzgodnione z Wykonawcą na etapie podpisywania umowy.

#### **Wymiary kontenera dwumodułowego (-5% / +5%):**

L=600 cm, S=2x300= 600 cm, Hw=285 cm

#### **Wymiary kontenera trzymodułowego (-5% / +5%):**

L=600 cm, S=3x300= 900 cm, Hw=285 cm

#### **Konstrukcja :**

spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi, odprowadzenie wody deszczowej wewnątrz słupów narożnych rurami PCV lub rynnami i rurami spustowymi na zewnątrz.

#### **Podłoga :** (izolacyjność cieplna $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

ocynkowana blacha trapezowa, izolacja termiczna (wełna mineralna i/lub styropian o łącznej grubości 120-170 mm), płyta OSB grubości 25 mm, wykładzina PCV o podwyższonej odporności.

#### **Stropodach:** (izolacyjność cieplna $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

blacha ocynkowana trapezowa gr. 0,7 mm. , izolacja termiczna: (wełna mineralna i/lub styropian, płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym o łącznej grubości 120-170 mm), okładziny płyta gładka w kolorze białym.

Dach dwuspadowy lub wielospadowy o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20 - 45 stopni.

W zakresie kolorystyki dachu zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów. Dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), brązu i szarości.

#### **Ściany zewnętrzne :** (izolacyjność cieplna $U \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym o grubości min. 12-15 cm.

W zakresie kolorystyki dla elewacji budynków zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów. Nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszych niż dla ich pokryć dachowych.

**Ściany wewnętrzne działowe:**

wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropian gr. 75 mm,

**Okna : (wymiary min.)**

PCV 140 x 120 cm (R+RU) i 60 x 60 cm (U) okna wyposażone w rolety zewnętrzne.

**Drzwi zewnętrzne :**

jednoskrzydłowe, stalowe o wymiarach 900×2000 mm;

**Drzwi wewnętrzne:**

jednoskrzydłowe, płycinowe

**Instalacja elektryczna:**

jedno fazowa z zabezpieczeniem na każdy odbiornik, oraz zabezpieczeniem różnicowo prądowym kompletna. Podłączenie zasilania z zewnątrz zabezpieczone ( np. obudową metalową).

**Grzejniki :**

grzejnik elektryczny 2 kW w pokoju, 1 kW w pokoju z aneksem kuchennym, 1 kW w pomieszczeniu sanitarnym.

**Wentylacja :**

wentylacja grawitacyjna, a w pomieszczeniu sanitarnym wentylacja mechaniczna

**Instalacja wodno – kanalizacyjna :**

instalacja wodna wykonana z rur PEX w systemie skręcanym, kanalizacja PCV

**Wyposażenie sanitarne :**

kompakt WC, umywalka, natrysk, elektryczny podgrzewacz wody, lustro z półką, uchwyt na papier toaletowy, szczotka WC.

**Wyposażenie kuchni :**

podłączenie wod.-kan. i gniazda elektryczne dla aneksu kuchennego (aneks kuchenny wraz z montażem po stronie zamawiającego).

Dostarczony przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad oraz wolny od obciążeń prawami osób trzecich.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia**  
***R-g.271.5.2023***  
***„Dostawa wraz z montażem 2 kontenerów mieszkalnych”***

Zamontowane wyposażenie nie może mieć wad i uszkodzeń mechanicznych, zadrapań i innych wad pogarszających ich jakość.

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres min. 24 miesięcy od daty wykonania przedmiotu zamówienia liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.