***ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z 14.03.2024R.***

***Dotyczy przetargu nieograniczonego na:***

***Wykonanie przebudowy, rozbudowy, termomodernizacji i zagospodarowania terenu przy budynku Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi***

1. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu §13 ust. 4 wzoru umowy poprzez obniżenie łącznej wysokości kar umownych do progu 10 % kwoty wynagrodzenia netto wynikającego z umowy. Wniosek Wykonawca motywuje okolicznością, iż kary umowne powinny mieć charakter mobilizujący Wykonawcę i nie stanowić obciążenia wygórowanego lub niewspółmiernego do skutków czynów lub zaniechań Wykonawcy. Co więcej ich wysokość winna być każdorazowo skorelowana z wysokością i powstaniem szkody.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy.

1. Wykonawca wnosi o modyfikację zapisu §2 umowy i wprowadzenie hierarchii zapisów przytoczonych dokumentów poprzez nadanie przywołanemu §2 brzmienia: *„§ 2.Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację, na którą składają niżej wskazane dokumenty, które należy odczytywać i interpretować zgodnie z poniższą hierarchią: 1.SWZ.2.Dokumentacja projektowa.3.Kosztorysy ofertowe,4.Złożona oferta,5- zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną. W przypadku sprzeczności lub braków dokumentacji obowiązywać będą zapisy dokumentu będącego wyżej we wskazanej hierarchii.”*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zmianę treści projektu wzoru umowy

1. Wykonawca wnosi o zmianę zapisów wzoru umowy w zakresie terminu wskazanego w §5 ust. 4 poprzez jego skrócenie do 3 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy.

1. Wykonawca wnosi o zmianę zapisów wzoru umowy w zakresie terminu wskazanego w §5 ust. 1 poprzez wprowadzenie jego następującego brzmienia: *„protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem nastąpi w dniu zawarcia umowy”.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy.

1. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu §6 ust. 2 pkt. 18 poprzez nadanie mu brzmienia: *„usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 14 dni liczonym od dnia powiadomienia Wykonawcy w sposób pisemny (wpis do dziennika budowy, protokół ustaleń, notatka służbowa obustronnie podpisana) chyba że względy organizacyjne, technologiczne lub techniczne wymagają przedłużenia wskazanego terminu”*;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy.

1. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu §6 ust. 2 pkt. 19 poprzez nadanie mu brzmienia: „*usuwania wszelkich stwierdzonych wad i usterek podczas okresu gwarancyjnego, w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Inwestora* *chyba że względy organizacyjne, technologiczne lub techniczne wymagają przedłużenia wskazanego terminu”;*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy.

1. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu §7 ust. 6 poprzez nadanie mu brzmienia: *„Wymagana jest obecność osoby uprawnionej do nadzoru w trakcie wykonywania prac. W przypadku prowadzenia prac bez nadzoru, Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonywanie robót. Roboty mogą być uruchomione dopiero wtedy, gdy będzie obecna osoba nadzorująca.”*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy.

1. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu §7 ust. 7 poprzez nadanie mu brzmienia: „Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego w zakresie potwierdzenia doświadczenia tej osoby określonego w przetargu. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy.

1. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu §13 ust. 1 lit. a poprzez nadanie mu brzmienia: *„odbiory częściowe robót podlegających zakryciu, robót zanikających, zakończonych etapów robót przy czym wskazane odbiory odbywać się będą w ciągu 2 dni o ich zgłoszenia przez Wykonawcę”*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy.

1. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu §15 ust.6 poprzez nadanie mu brzmienia: *„Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę, za uprzednim ponownym pisemnym wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia z terminem nie krótszym niż 10 dni. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.”.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy.

1. W kosztorysach zakresu elektrycznego występuje system BMS wyszczególniony jako pozycje typu komplet 1. Niestety w materiałach przetargowych nie ma projektu BMS-u ani żadnych informacji na ten temat co uniemożliwia wycenę tego działu. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekt BMS ewentualnie potwierdzenie, że BMS nie jest w zakresie wyceny.

Odpowiedź: Projekt warsztatowy BMS po stronie Generalnego Wykonawcy na podstawie wytycznych automatyki branży wentylacji

1. Prosimy o informację czy do budynku doprowadzona jest czynna instalacja gazowa. Jeśli tak, w jaki sposób należy wykonać jej odcięcie, po czyjej stronie leży ww. zakres robót?

Odpowiedź: Do budynku doprowadzono instalację gazową z dwóch stron: od strony ul. Moniuszki i od strony ul. Sienkiewicza. Instalacja po stronie UŁ jest odcięta, brak gazomierzy, ale Wykonawca musi ująć w ofercie demontaż tych instalacji gazowych w uzgodnieniu z gestorem sieci.

1. Prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji wodociągowej hydrantowej nie należy wyceniać izolacji.

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z projektem- nie przewiduje się roszenia instalacji poza pierwszym zalaniem.

1. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 19 z dn. 07.03.2024r. prosimy o informację z jakiego materiału ma zostać wykonana instalacji wodociągowa w zakresie pionów i poziomów w piwnicy. Zgodnie z opisem technicznym powinny być one wykonane z rurociągów stalowych ocynkowanych z łącznikami gwintowanymi, natomiast zgodnie z udzieloną odpowiedzią tylko instalacja hydrantowa ma być w wykonaniu stalowym. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź oraz informację jak ww. zakres uwzględnić w przekazanym kosztorysie.

Odpowiedź: Instalacja wodociągowa w zakresie pionów i poziomów w piwnicy oraz instalacja hydrantowa z rur stalowych ocynkowanych.

1. Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem oferty jest wykonanie drenażu opaskowego od strony ogrodu, z uwagi na brak wytycznych wykonania w dokumentacji projektowej. W przypadku konieczności wyceny ww. zakresu robót, prosimy o udostępnienie projektu.

Odpowiedź: Należy wycenić wykonanie drenażu opaskowego rurą DN126 dł. 65mb, pompę, studzienke fi1000 głębokość 3m.

1. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące przyłącza kanalizacyjne, do których przewidziano włączenie projektowanych instalacji, są drożne.

Odpowiedź: Na dzień 15.03.2024r. istniejące przyłącza kanalizacyjne są drożne.

1. Prosimy o informację po czyjej stronie jest przeprowadzenie badań dot. stanu technicznego istniejących przyłączy kanalizacyjnych. Jeżeli Zamawiający jest z posiadaniu protokołów z ww. badań, prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Nadania dot. stanu technicznego istniejących przyłączy kanalizacyjnych są po stronie Oferenta. Zamawiający nie posada protokołów z badań drożności instalacji.

1. Prosimy o informację czy istnieje umowa lub uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a gestorem sieci dotyczące odprowadzenia do instalacji kanalizacji wód deszczowych lub wód pochodzących z odwodnienia wykopów.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiej umowy ani uzgodnień. Uzgodnienia po stronie Wykonawcy.

1. Prosimy o uszczegółowienie opisu technicznego w zakresie instalacji realizowanej za pomocą kanału technologicznego oraz dokładne opisane elementów wchodzących w skład ww. instalacji na poz. -1, z uwagi na brak dokładnych wytycznych wykonania w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Kanał technologiczny pod dziedzińcem ma za zadanie zapewnienie cyrkulacji powietrza nawiewanego/wywiewanego przez klimakonwektory 3Fc1 oraz 3Fc2. Klimakonwektory będą pobierały powietrze z dziedzińca poprzez wywiewniki podłogowe 3Ns400s5 i po schłodzeniu/ogrzaniu będą to powietrze nawiewały na drugim końcu dziedzińca nawiewnikami 3Ns350s5 oraz 3Ns 450s5. W kanale przewiduje się montaż kulis tłumiących których zadaniem będzie redukcja hałasu generowanego przez klimakonwektory kanałowe 3Fc1 oraz 3Fc2. Tym kanałem do dziedzińca dostarczane będzie również powietrze świeże z centrali 3Ck1.

1. Prosimy o wyjaśnienie czy instalacja sprężonego powietrza docelowo ma zasilać urządzenia. Jeśli nie, prosimy o wskazanie przeznaczenia ww. instalacji.

Odpowiedź: Instalacja sprężonego powietrza ma zasilać urządzenia użytkowe związane z realizowaniem wystaw i wydarzeń na parterze obiektu.

1. Z uwagi na fakt, iż w dokumentacji projektowej nie zostały zawarte wytyczne wykonania instalacji sprężonego powietrza prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć założenia wg udostępnionego kosztorysu (tj. materiał i średnica rurociągu).

Odpowiedź: Wytyczne ujęto w projekcie, a kosztorys stanowi dokumentację pomocniczą.