

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę przebudowy systemu zbierania i odprowadzania ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych wraz z budową podziemnego zbiornika bezodpływowego o pojemności czynnej 180 m³ na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Belchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 winien być wykonany w oparciu o:
 - 1) umowę,
 - 2) formularz ofertowy Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 - 3) kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej, które stanowią załącznik nr 2 do umowy.
 - 4) opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.
 - 5) dokumenty które stanowią załącznik nr 4 do umowy, tj.:
 - Projekt budowlany,
 - Projekt wykonawczy,
 - Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego następującego zakresu prac/czynności:
 - 1) przeprowadzenie przez Wykonawcę procedur odbiorowych, w tym po zakończeniu prac budowlanych zgłoszenia zawiadomienia i złożenia dokumentów o zakończeniu budowy do PINB i uzyskanie dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy; do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich decyzji, zgód, postanowień niezbędnych do uzyskania dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) przeprowadzenie przez Wykonawcę szkolenia pracowników w zakresie obsługi konserwacji i eksploatacji zastosowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy (wykonanych) instalacji/urządzeń. Szkolenie ma być przeprowadzone w taki sposób, aby pracownicy Zamawiającego byli zaznajomieni ze wszystkimi szczegółami procesu funkcjonowania, obsługi i konserwacji oraz mogli samodzielnie prowadzić eksploatację zastosowanych (wykonanych) instalacji/urządzeń. Przeprowadzenie szkolenia powinno być potwierdzone protokołem popisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 3) dostarczenie przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego następujących dokumentów w 2 egz. w wersji papierowej w języku polskim oraz w 2 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF lub w takiej formie jak wskazano przy wymienionym dokumencie:
 - a) dziennika budowy – 1 egz. w wersji papierowej;
 - b) projekt powykonawczy wykonanych instalacji wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, uwzględniający inwentaryzację geodezyjną;
 - c) karty katalogowe wszystkich urządzeń;
 - d) protokół uruchomienia i prób odbiorczych z informacją, że wszystkie połączenia do zbiornika bezodpływowego są prawidłowe;
 - e) protokoły/dokumentację z wykonanych badań geologicznych, jeśli były przeprowadzone;
 - f) protokoły/dokumentację z wykonanych pomiarów geodezyjnych;
 - g) protokoły dotyczące poprawnego wykonania i działania wykonanych instalacji, w tym protokoły z prób szczelności;
 - h) oświadczeń kierowników robót biorących udział w realizacji przedmiotu umowy;
 - i) atestów, certyfikatów na użyte materiały;
 - j) aprobat technicznych, jeśli dotyczy;
 - k) deklaracji zgodności z PN, jeśli dotyczy;
 - l) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dla zainstalowanych urządzeń;
 - m) wykazu zainstalowanych elementów i urządzeń;
 - n) deklaracji zgodności CE;

o) protokołu szkolenia pracowników w zakresie obsługi konserwacji i eksploatacji zastosowanych instalacji/urządzeń.

Zamawiający może wnieść uwagi do dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić lub odnieść się do nich, w terminie obustronnie ustalonym. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji nie może stanowić przyczyny odmowy podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem przypadku braku kompletności przekazanej dokumentacji.

- 4) potwierdzenia odpowiednim wpisem do dziennika budowy wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 5) przeprowadzenia prób szczelności przebudowanego systemu zbierania i odprowadzania ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, potwierdzonych sporządzeniem odpowiednich protokołów;
 - 6) przeprowadzenia prób szczelności wybudowanego zbiornika podziemnego poprzez napełnienie zbiornika wodą co najmniej do poziomu minimalnego, potwierdzonych sporządzeniem odpowiednich protokołów; Wykonawca zobowiązany jest do napełnienia zbiornika wodą, której rozliczenie nastąpi zgodnie z warunkami opisanymi w § 5 ust 3 umowy;
 - 7) przeprowadzenia sprawności zamontowanych urządzeń służących do podczyszczania ścieków przemysłowych, potwierdzonych sporządzeniem odpowiednich protokołów;
 - 8) wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym oznaczeń wykonanych obiektów, instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia;
 - 9) wykonania wszelkich obróbek wykonanych obiektów, w tym obróbek i uszczelnień wszelkich przejść instalacji, rurociągów i innych urządzeń;
 - 10) wykonania wszelkich prac mających na celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą, maszynami i urządzeniami;
 - 11) wywiezienia poza teren Zamawiającego ziemi i wszelkich pozostałości, w tym gruzu pochodzących z wykopów (Zamawiający nie zapewnia miejsca do gromadzenia ziemi i wszelkich pozostałości pochodzących z wykopów).
 - 12) pozostawienia we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 kostki brukowej (z miejsc przeznaczonych do wymiany), która nadawać się będzie do ponownego użytku. Wykonawca określi z Zamawiającym, którą kostkę brukową pozostawi na terenie Zamawiającego.
4. Pozostałe wytyczne:
- 1) Próby szczelności, o których mowa w punkcie 3 ppkt 6) i 7) mają na celu potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz na celu wdrożenie uwag Zamawiającego celem wyeliminowania wszystkich błędów w wykonaniu.
 - 2) Przed podpisaniem przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, będzie prawidłowe, zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, wykonanie i działanie przedmiotu zamówienia.
 - 3) Prace budowlane należy wykonywać z uwzględnieniem poniższych etapów:
 - Etap I – wymiana nawierzchni z kostki brukowej przed budynkami biurowymi,
 - Etap II – budowa odwodnień liniowych za boksami na odpady oraz wzdłuż działki nr 81/9,
 - Etap III - budowa zbiornika bezodpływowego o pojemności 180 m³,
 - Etap IV – wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz z separatorem,
 - Etap V – odtworzenie nawierzchni asfaltowej w miejscach prowadzonych prac ziemnych oraz wymiana nawierzchni w okolicy zbiornika.
 - 4) Nawierzchnię asfaltową w okolicy nowego zbiornika należy wykonać w taki sposób, aby zachować spadki terenu na działce nr ewid. 76/13.

Zamawiający:

Wykonawca: