

### DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWiK w Nowym Targu sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych

#### 1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej w podziale na zadania:

- a) **Zadanie nr 1** - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Stawiska w Nowym Targu”
- b) **Zadanie nr 2** - „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bolesława Wstydlivego w Nowym Targu”
- c) **Zadanie nr 3** - „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Widok w Nowym Targu”
- d) **Zadanie nr 4** - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu”

oraz dla każdego zadania

- 2) Uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, badań oraz innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac budowlanych na podstawie sporządzonych projektów.

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Zakres robót do wykonania oddzielnie dla każdego zadania:

- a) Projekt budowlany (zgodnie z art. 34 ust. 3 z uwzględnieniem zapisu art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane) – 3 egz. (a w przypadku zastosowania art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane – 5 egz.)
- b) projekt wykonawczy – 2 egz.
- c) specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
- d) kosztorys inwestorski – 1 egz.
- e) przedmiar robót – 1 egz.
- f) opinia geotechniczna oraz dokumentacja z badań podłoża gruntowego – 2 egz.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 - OPZ.

3) Zamawiający **zalecał** przeprowadzenia wizji w terenie przed przygotowaniem i złożeniem oferty, w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

4) Planowany termin realizacji inwestycji: 2025 – 2026 rok

#### 3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria-zagrożenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:

Plan inwestycyjny – pkt. I.4

- Zadanie nr 1 Przebudowa istniejącego awaryjnego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz budowa nowego odcinka sieci w celu przyłączenia nowych odbiorców. Planowana przebudowa drogi przez UM
- Zadanie nr 2 Przebudowa istniejącego awaryjnego odcinka sieci wodociągowej. Planowana budowa drogi przez UM
- Zadanie nr 3 Budowa nowego odcinka sieci w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz spięcie istniejących wodociągów (obieg zamknięty)
- Zadanie nr 4 Budowa nowego odcinka w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz zmiana odprowadzania ścieków z terenu objętego projektem wykonanym przez EKOKOMPLEX (odbiór grawitacyjny a nie mieszany grawitacyjno-ciśnieniowy)

#### 4. Szacunkowa wartość zamówienia:

- Netto: 115 600,00 złotych zł (słownie: sto piętnaście tysięcy sześćset złotych<sup>00/100</sup>),
- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) Wskaźników określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia. 20 grudnia 2021 (Dz.U.2021.2458)
  - **Zadanie nr 1** –  $(5,5\%+6,0\%) / 2 * (380,00m * 993,80 \text{ zł/m} + 300,00 * 1523,30 \text{ zł/m}) = \sim 48\,000,00 \text{ zł}$
  - **Zadanie nr 2** –  $5,5\% * 150,00m * 993,80 \text{ zł/m} = \sim 8\,200,00 \text{ zł}$
  - **Zadanie nr 3** –  $5,5\% * 300,00m * 993,80 \text{ zł/m} = \sim 16\,400,00 \text{ zł}$
  - **Zadanie nr 4** –  $6\% * 470,00m * 1523,30 \text{ zł/m} = \sim 43\,000,00 \text{ zł}$

#### 5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:

- 6 miesięcy od podpisania umowy przekazanie projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy);
- 8 miesięcy od dnia podpisania umowy – pozostała dokumentacja projektowo-kosztorysowa

#### 6. Kryteria oceny ofert:

- cena ofertowa netto – 100%

#### 7. Inne warunki istotne dla postępowania: możliwość składania ofert częściowych

#### 8. Różnicowanie cen rynkowych

Celem ustalenia cen rynkowych zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 24.10.2024 r. na stronie internetowej [www.mzwik.nowytarg.pl](http://www.mzwik.nowytarg.pl) oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 1004858, poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy:

- rog.architekci@gmail.com
- hydroinstalprojekt@gmail.com
- jjarosz-75@tlen.pl
- janina.urban@gmail.com

#### 9. Dane dotyczące złożonych ofert

W terminie składania ofert wpłynęły 4 oferty:

##### I. INSTALACJE SANITARNE JAKUB WASILUK ul. Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska

**Zadanie nr 1:** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Stawiska w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 24 300,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 5 589,00 zł tj. 29 889,00 zł brutto

**Zadanie nr 2:** „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bolesława Wstydliewego w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 32 300,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 7 429,00 zł tj. 39 729,00 zł brutto

**Zadanie nr 3:** „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Widok w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 23 800,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 5 474,00 zł tj. 29 274,00 zł brutto

**Zadanie nr 4:** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 24 300,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 5 589,00 zł tj. 29 889,00 zł brutto

II. NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY

ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

**Zadanie nr 1:** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Stawiska w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 25 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 5 750,00 zł tj. 30 750,00 zł brutto

**Zadanie nr 2:** „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bolesława Wstydlivego w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 10 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 2 300,00 zł tj. 12 300,00 zł brutto

**Zadanie nr 3:** „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Widok w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 14 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 3 220,00 zł tj. 17 220,00 zł brutto

**Zadanie nr 4:** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu”

- cena ofertowa: –

III. GJ Pracownia Projektowa Jacek Głowacki

ul. Harcerska 11, 62-600 Koło

**Zadanie nr 1:** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Stawiska w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 20 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 4 600,00 zł tj. 24 600,00 zł brutto

**Zadanie nr 2:** „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bolesława Wstydlivego w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 4 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 920,00 zł tj. 4 920,00 zł brutto

**Zadanie nr 3:** „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Widok w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 13 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 2 990,00 zł tj. 15 990,00 zł brutto

**Zadanie nr 4:** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 16 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 3 680,00 zł tj. 19 680,00 zł brutto

IV. SANBEST Robert Ossowski

ul. Cyganka 22b, 87-800 Włocławek

**Zadanie nr 1:** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Stawiska w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 16 900,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 3 887,00 zł tj. 20 787,00 zł brutto

**Zadanie nr 2:** „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bolesława Wstydlivego w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 12 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 2 760,00 zł tj. 14 760,00 zł brutto

**Zadanie nr 3:** „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Widok w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 14 900,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 3 427,00 zł tj. 18 327,00 zł brutto

**Zadanie nr 4:** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu”

- cena ofertowa: 19 000,00 zł netto + VAT w wysokości 23% równy 4 370,00 zł tj. 23 370,00 zł brutto

## 10. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

### 1) Oferta nr III złożona przez:

GJ Pracownia Projektowa Jacek Głowacki  
ul. Harcerska 11, 62-600 Koło

**zostaje odrzucona, ponieważ do oferty nie dołączono wymaganych w zaproszeniu do złożenia oferty dokumentów potwierdzających należyte wykonanie w/w usług (referencji lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane), w związku z tym oferta nr III została odrzucona.**

### 2) Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty kryterium oceny ofert jest:

cena – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.

Oferty podlegające ocenie uzyskały następującą ilość punktów:

**Zadanie nr 1:** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Stawiska w Nowym Targu”

Oferta nr I:  $(16\ 900,00/24\ 300,00) \times 100 = 69,55$  punktów  
Oferta nr II:  $(16\ 900,00/25\ 000,00) \times 100 = 67,60$  punktów  
**Oferta nr IV:  $(16\ 900,00/16\ 900,00) \times 100 = 100,00$  punktów**

#### **Do realizacji została wybrana oferta nr IV złożona przez:**

SANBEST Robert Ossowski  
ul. Cyganka 22b, 87-800 Włocławek

**Zadanie nr 2:** „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bolesława Wstydliewego w Nowym Targu”

Oferta nr I:  $(10\ 000,00/32\ 300,00) \times 100 = 30,96$  punktów  
**Oferta nr II:  $(10\ 000,00/10\ 000,00) \times 100 = 100,00$  punktów**  
Oferta nr IV:  $(10\ 000,00/12\ 000,00) \times 100 = 83,33$  punktów

#### **Do realizacji została wybrana oferta nr II złożona przez:**

NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY  
ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

**Zadanie nr 3:** „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Widok w Nowym Targu”

Oferta nr I:  $(14\ 000,00/23\ 800,00) \times 100 = 58,82$  punktów  
**Oferta nr II:  $(14\ 000,00/14\ 000,00) \times 100 = 100,00$  punktów**  
Oferta nr IV:  $(14\ 000,00/14\ 900,00) \times 100 = 93,96$  punktów

#### **Do realizacji została wybrana oferta nr II złożona przez:**

NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY  
ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

**Zadanie nr 4: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu”**

Oferta nr I: (19 000,00/24 300,00) x 100 = 78,19 punktów

Oferta nr II: –

Oferta nr IV: (19 000,00/19 000,00) x 100 = 100,00 punktów

**Do realizacji została wybrana oferta nr IV złożona przez:**

SANBEST Robert Ossowski  
ul. Cyganka 22b, 87-800 Włocławek

**11. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)**

Oferta nr II: NIP: 7351009177, REGON: 490562480

Oferta nr IV: NIP: 8881920726, REGON: 389205491

**12. Weryfikacje i kontrola**

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania	Magdalena Mieczyska	31.10.2024	ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczyska
	Środki / pozycja PI/PR PI. poz I.4 – 200 000,00 zł	Renata Batkiewicz-Rams	31.10.2024	Kierownik Działu Technicznego Renata Batkiewicz-Rams
2.	Dofinansowanie (jeśli konieczne): – Złożony wniosek – Podjęta decyzja FOŚiGW – Podpisana umowa	Bartłomiej Kois	—	—
3.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF <i>Śr. inwest. PI. poz 1.4 ~ 60 000, netto</i>	Teresa Fedas	31.10.2024	<b>GLÓWNY KSIĘGOWY</b> <i>mgr Teresa Fedas</i> Specjalista
4.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów	Magdalena Mieczyska	31.10.2024	ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczyska
5.	Zatwierdzenie/korekty	Wojciech Wielkiewicz	31.10.2024	PREZES ZARZĄDU Wojciech Wielkiewicz