**Załącznik Nr 3**

**WZÓR**

**UMOWA NR …………**

zawarta w dniu …………….. roku w Radzyniu Chełmińskim, Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9, pomiędzy:

Gminą – Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Pana Krzysztofa Chodubskiego – działającego poprzez Urząd Miasta   
i Gminy w Radzyniu Chełmińskim posiadającego Nr NIP: 876-23-08-769 , Nr REGON: 871118655 przy

kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Malinowskiej

zwaną w dalszych postanowieniach umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………. ,

posiadającym Nr NIP: ……………………………, Nr REGON: …………………………,

Reprezentowanym przez:

………………………………………………………..

zwanych dalej w tekście umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pn.: „**Budowa miejsca rekreacyjno - sportowego w Radzyniu Chełmińskim”,** przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa miejsca rekreacyjno - sportowego w Radzyniu Chełmińskim”  
w następującym zakresie:

1) Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

- pomiary geodezyjne – wytyczenie,

- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) około 15 cm,

- profilowanie i zagęszczenie podłoża,

- wykonanie placu z kostki betonowej (10 x 13,5 m = 135 m2 ) bez fazowej grubości 6 cm w kolorze

szarym na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin,

- montaż obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin,

- rozścielenie ziemi urodzajnej na terenie płaskim,

- zagęszczenie podłoża lub warstwy wegetacyjnej walcem gładkim,

- wykonania trawników siewem.

2) Dostawa i montaż mini rampy SKATEPARKU

**- dostawa i montaż rampy SKATEPARKU – 1 szt.:**

Rampa w układzie rynnowym o wymiarach orientacyjnych długość 11,0 m, szerokość 6,0 m.   
i wysokość min. 1,20 m (bez barierek ochronnych). Rampa wyposażona w balustrady ochronne stalowe – ocynkowane, balustrady zamontowane na górnych podestach. Konstrukcja – drewno modrzewiowe skręcane za pomocą łączników ocynkowanych, elementy stalowe ocynkowane, płyty nośne – konstrukcyjne wykonane ze sklejki ciemnej, wodoodpornej grubości minimum 15 mm. Konstrukcja nawierzchni rampy – sklejka wodoodporna antypoślizgowa grubości łącznej minimum 15 mm. Rampa zamontowana do podłoża przy użyciu śrub kotwiących zgodnie z wytycznymi producenta. Rampa wyposażona w minimum jeden właz konserwacyjno-inspekcyjny oraz wentylacje

(np. szczeliny wentylacyjne) Urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodny   
z normą 14974:2019-07.

**- dostawa i montaż stojaka na rowery – 1 szt.:**

Stojak o konstrukcji stalowej – ocynkowanej na minimum 5 stanowisk. Stojak z możliwością   
 trwałego zamontowani do podłoża.

**- dostawa i montaż lampy solarnej – 1 szt.:**

Lampa solarna - 1 sztuka na słupie stalowym o wysokości 5 metrów zamontowanym na fundamencie betonowym. Lampa o strumieniu świetlnym minimum 5000 lm, z czujnikiem zmierzchu oraz czujnikiem ruchu. Bateria littowo-jonowa.

miejscowienie w/w elementów zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu.

**2. Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020** w związku z czym zastrzega się prawo kontroli bezpośrednio przez podmiot upoważniony   
w zakresie:

- oceny przebiegu i sposobu realizacji inwestycji,

- wgląd do dokumentów dotyczących realizowanego przedsięwzięcia,

- uzyskania wszelkich niezbędnych informacji.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i jej załącznikach, specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach do niej oraz   
w ofercie złożonej w przedmiotowym postępowaniu.

4. Zakres szczegółowy robót, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają następujące dokumenty:

1) Projekt architektoniczno - budowlany

2) Przedmiar robót

3) Oferta Wykonawcy złożona w dniu ……………………...

4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 4, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

6. Wykonawca odpowiada za obsługę geodezyjną na etapie realizacji zamówienia.

7. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym oferowaną ceną obejmuje także:

a. oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy

b. zagospodarowanie i zasilanie placu budowy w niezbędne media

c. ubezpieczenie od OC realizowanej inwestycji, pracowników i osób trzecich na czas i w związku   
z realizacją inwestycji

d. uporządkowanie terenu stanowiącego teren budowy

e. inne prace związane z procesem budowy

g. wszystkie koszty prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające   
z projektu architektoniczno - budowlanego, SWZ oraz przedmiaru robót

h. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**§ 2.**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy.

2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

3) Odbiór przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) Wyznaczenie objęcia kierownictwa budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane

w odpowiedniej specjalności.

2) Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją architektoniczno - budowlaną, SWZ.

2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.

3) Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska oraz opracowanie planu BIOZ.

4) Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonych zgodnie   
z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.

5) Przygotowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.

6) Zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywanych robót.

7) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:

a) od ryzyk budowlano- montażowych

b) od odpowiedzialności cywilnej.

8) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

9) Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

10) Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenów budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

11) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów.

12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski.

13) Dokonanie naprawy zinwentaryzowanych jak i niezinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych podczas wykonywania robót, w zakresie i na koszt wykonawcy, pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych   
w trakcie robót, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

14) Dokonywanie wszystkich uzgodnień z gestorami sieci i urządzeń obcych zlokalizowanych na terenach budowy w zakresie koniecznym do realizacji umowy.

15) W rejonie istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem gestorów sieci.

16) Urządzenie terenu i zabezpieczenie we własnym zakresie zaplecza technicznego dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia.

17) Przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy.

18) Użycie do wykonania umowy materiałów posiadających świadectwo jakości, certyfikaty wymagane prawem, odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu   
i stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży do protokołu odbioru końcowego.

W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację zawierająca   
w szczególności certyfikaty jakościowe zamontowanych urządzeń oraz dokumenty dopuszczające do użytkowania wraz z kartą gwarancyjną producenta.

19) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 KC.

20) Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu robót

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań

własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.

21) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

22) Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie

następujące obowiązki szczegółowe:

a) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców/ jeżeli

dotyczy/.

b) Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót koniecznych/

zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Realizacja w/w robót nie może skutkować dodatkowymi obciążeniami finansowymi dla Zamawiającego, poza tymi określonymi   
w § 8.

**§ 3.**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania robót niezwłocznie po przekazaniu terenu

budowy.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie 75 dni od dnia zawarcia umowy.**

3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku:

1) Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po

zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania   
i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.   
Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.

Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości powstałych   
w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

2) Wystąpienia odmiennych warunków od przyjętych w projekcie architektonicznie - budowlanym, przedmiarze lub SWZ – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, za zgodą Zamawiającego i jednostki dofinansowującej.

4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu pisemnego przez obie Strony.

**§ 4.**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest ................................................

tel. …………………………………………..

2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie.…………………………………………………

3. Do kontaktów roboczych w imieniu Zamawiającego: ..……………………… tel. …………………….

**§ 5.**

**Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę**

11. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem nawierzchni z kostki betonowej objętej przedmiotem zamówienia – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, pracowników obsługi geodezyjnej.

2. Weryfikacja i sposób dokumentowania zatrudnienia

W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w/w czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający żąda złożenia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.

Oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy powinno zawierać następujące informacje: - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, - datę złożenia oświadczenia, - wskazanie imion   
i nazwisk zatrudnionych pracowników, - datę zawarcia umowy o pracę, - rodzaj umowy o pracę, - zakres

obowiązków/prac pracownika, - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem nawierzchni z kostki betonowej objętej przedmiotem zamówienia – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy   
w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od dnia przekazania terenu robót, kolejne w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 9 umowy.

Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców

**§ 6.**

**Gwarancja, zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ….. miesięcy, licząc od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się   
w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych uzgodnionych   
z Zamawiającym, jak również pokrycia szkód, którymi te wady skutkowały. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy.

3. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.

4.Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.

5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto zamówienia zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę ……......….. , przed podpisaniem umowy.

6. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …………………………

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego);

2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 5 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

10. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie

zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji   
w przypadku gdy Wykonawca:

1) nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;

2) nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie,

najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi   
w zakresie rękojmi.

13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 7.**

**Podwykonawcy /jeżeli dotyczy/**

1. Określone w formularzu ofertowym roboty z zakresu : ...........................................…………………  
wykonawca powierzył podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z

podwykonawstwa.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany   
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,  
w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,   
o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów   
o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż   
50 000,00 zł.

12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. W przypadku zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.

15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za umowny zakres robót określonych w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto …................zł słownie: ...........…………………………,

(kwota netto: ………………………zł, podatek VAT ….. % …………………………zł.)

2.Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter **ceny ryczałtowej.**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem architektoniczno - budowlanym, SWZ oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,   
a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru

z udziałem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przekazanej Zamawiającemu (w formie papierowej/ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej) oraz sprawdzeniu jej przez Inspektora Nadzoru.

7. Płatność będzie dokonana przelewem w ramach **podzielonej płatności VAT** na rachunek bankowy Wykonawcy: …………………………………………………. lub na inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do Białej listy podatników VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami odbioru robót oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawcom /jeżeli dotyczy/.

W przypadku niedostarczenia dowodu, o którym mowa wyżej, Zamawiający zatrzyma z danej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu otrzymania tego dowodu. Fakt zatrzymania płatności części należności dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia odsetek z tytułu odroczenia terminu płatności do momentu dostarczenia dowodu.

8. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.

9. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) Za zwłokę w wykonaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości   
0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki.

2) Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, a także w okresie rękojmi   
i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za dany przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4) Za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy.

5) łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć   
20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

6) Karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.

7) Karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

8) Karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych   
w art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9) Za nieprzedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę – karę umowną   
w wysokości 5.000zł.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

5. Kary należne, Zamawiający potrąci z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawcy:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

2) Zamawiającemu:

a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b) Zamawiający zobligowany był do dokonywania wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

5. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia   
w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

6. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 11.**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów.

3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru niezwłocznie.

4. Odbiór końcowy będzie dokonywany po zakończeniu prac przez Wykonawcę oraz zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

5. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót (odbiór końcowy) nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia wszystkich robót.

6. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty, certyfikaty i zezwolenia dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 6, wykonana będzie w jednym egzemplarzu.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku

z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze, wynikające  
z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą,

osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego – w myśl przepisów polskiego prawa cywilnego.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.

3. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić również w przypadku zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawstwa uczestniczącego w realizacji umowy.

4. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne każda ze stron może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

6. W przypadkach, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w ramach postępowania mediacyjnego spory między stronami będą rozstrzygane przez Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…................................................. .......................................................