Egz. nr …….

**UMOWA nr** ……/............

W dniu .................. roku w Warszawie pomiędzy:

## Skarbem Państwa – Komendantem Służby Ochrony Państwa z siedzibą: 00-463 Warszawa, ul. Podchorążych 38 (NIP 701-079-97-93, REGON 369383133) reprezentowanym przez:

**………………………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**",

a

**…………………………………………………………..**

**…………………………………………………………..**

**…………………………………………………………..**

reprezentowaną przez:

**Pana/Panią** **…………………………………………….**

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”,**

łącznie zwanymi **„STRONAMI”,**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i** **montaż urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie Służby Ochrony Państwa – Podchorążych 38 w Warszawie:**
2. **Dostawę i montaż z podłączeniem do instalacji elektrycznej klimatyzatora typu Multisplit (jednostka zewnętrzna o mocy do 42 kW) do pomieszczeń znajdujących się na I piętrze w budynku nr 10:**

* **Pomieszczenie biurowe nr 102 z jednym oknem od strony południowej (jednostka wewnętrzna typu split lub kasetonowa o mocy około 3,5 kW,**
* **Pomieszczenie biurowe nr 102A z jednym oknem od strony południowej (jednostka wewnętrzna typu split lub kasetonowa o mocy do 3,5 kW),**
* **Pomieszczenie biurowe nr 106 z jednym oknem od strony północnej, (jednostka wewnętrzna typu split lub kasetonowa o mocy do 3,5 kW),**
* **Pomieszczenie biurowe nr 176 z jednym oknem od strony południowej, (jednostka wewnętrzna typu split o mocy do 2,6 kW),**

1. **Dostawę i montaż z podłączeniem do instalacji elektrycznej klimatyzatora typu Multisplit  
   (jednostka zewnętrzna o mocy do 12 kW) do pomieszczeń znajdujących się na I piętrze  
   oraz na parterze w budynku nr 10:**

* **Pomieszczenie biurowe na I piętrze nr 167 z jednym oknem od strony wschodniej, (jednostka wewnętrzna typu split lub kasetonowa o mocy do 3,5 kW),**
* **Pomieszczenie biurowe na I piętrze nr 169 z dwoma oknami od strony południowej, (jednostka wewnętrzna typu split lub kasetonowa o mocy do 3,5 kW),**
* **Pomieszczenie biurowe na parterze z jednym oknem od strony wschodniej, (jednostka wewnętrzna typu split lub kasetonowa o mocy do 3,5 kW),**

1. **Dostawę i montaż z podłączeniem do instalacji elektrycznej klimatyzatora typu Multisplit (jednostka zewnętrzna o mocy do 13 kW) do pomieszczeń znajdujących się na parterze  
   w budynku nr 30:**

* **Pomieszczenie socjalne nr 3, z czterema oknami od strony zachodniej, (jednostka wewnętrzna typu split o mocy do 5,13 kW),**
* **Pomieszczenie socjalne nr 4 z dwoma oknami od strony zachodniej, (jednostka wewnętrzna typu split o mocy do 3,5 kW),**
* **Pomieszczenie socjalne nr 5 z przeszkleniem od strony południowo-zachodniej, (jednostka wewnętrzna typu split o mocy do 3,5 kW),**

zwany dalej **„montażem”** zgodnie z **ofertą z dnia ……………. r.** stanowiącą załącznik nr 1  
do niniejszej umowy**.**

1. **„Montaż”** musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami  
   oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie **„montażu”** Zamawiający zgodnie z Załącznikiem nr 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto **……………………………** **zł (słownie: …………………………………)**.

2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jednorazowo po wykonaniu umowy i dokonaniu odbioru końcowego montażu, uruchomienia i przetestowaniu urządzeń przez Zamawiającego.

3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i uwzględnił je w ofercie.

4. Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania **„montażu”**.

5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby przed i w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów innych prac.

6. Wynagrodzenie będzie opłacone przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego oraz podpisaniu przez strony protokołu odbioru spisanego bez zastrzeżeń. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 3.  
Termin wykonania**

Termin wykonania umowy – **do** **2 tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.**

**§ 4.**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:

1) dokonanie odbioru urządzenia na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;

2) zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizacją **„montażu”**;

Zamawiający wyznacza pracowników odpowiedzialnych wobec niego za nadzór nad realizacją **„montażu”**:

- ………………………………………….

- ………………………………………….

2. Obowiązki Wykonawcy:

1) współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego;

2) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;

3) zapewnienie kierownictwa robót montażowych przez Wykonawcę – **………………………………………….**

4) utrzymanie porządku na terenie robót montażowych w czasie realizacji;

5) wykorzystywanie sprzętu i narzędzi spełniającego wymagania norm technicznych;

6) utylizacja materiałów, zgodnie z przepisami ochrony środowiska i przepisami ustawy  
o odpadach;

7) w okresie udzielonej gwarancji zapewnienie na swój koszt przeglądów technicznych, serwisu i konserwacji wbudowanych urządzeń i instalacji, które tego wymagają zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową lub warunkami gwarancji producenta wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych;

8) przedstawienie danych osobowy pracowników, którzy będą realizowali przedmiot zamówienia (imię, nazwisko, nr PESEL, imię ojca, seria i numer dowodu osobistego a w przypadku obcokrajowców imię, nazwisko, data urodzenia, obywatelstwo, seria i nr dokumentu i rodzaj dokumentu) oraz pojazdów (numer rejestracyjny, marka);

9) przedstawić Zamawiającemu po przeprowadzonym **„montażu”**, protokół odbioru w formie papierowej. Na protokole winny być wypisane podstawowe dane techniczne urządzenia, ewentualne stwierdzone uszkodzenia i inne uwagi.

**§ 5.  
Warunki gwarancji i rękojmi za wady**

1. Wykonawca gwarantuje należytą jakość, prawidłowość działania zamontowanych urządzeń  
   i spełnienie parametrów technicznych określonych kartą urządzenia sporządzoną przez producenta urządzenia oraz udziela **…… (……………….-) miesięcznej** gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy licząc od daty montażu urządzenia u Zamawiającego.

2. Czas gwarancji i rękojmi na wymienione, uszkodzone wcześniej elementy przedłuża się o okres usuwania wady.

3. Okres usuwania wady to okres liczony od momentu zgłoszenia wady przez zamawiającego  
do momentu jej usunięcia przez wykonawcę, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem usunięcia wady.

4. Jeżeli w okresie gwarancji/rękojmi zostaną stwierdzone wady to wykonawca po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od zamawiającego zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wady w terminie uzgodnionym między stronami umowy (nie dotyczy usterek spowodowanych czynnikami zewnętrznymi lub niewłaściwą obsługą). Strony ustalają, że czas reakcji wykonawcy  
 na reklamację wynosi do 24 (dwudziestu czterech) godzin licząc od momentu zgłoszenia.

5. Jeśli realizując swoje obowiązki, wykonawca, w ramach gwarancji/rękojmi, dostarczy zamawiającemu elementy będące częścią urządzeń wolne od wad w miejsce wadliwych, okres gwarancji/rękojmi rozpoczyna się na nowo od momentu dostawy elementów wolnych  
od wad lub dostawy naprawionych elementów. Jeśli wykonawca wymienił część elementów, powyższe postanowienie będzie miało zastosowanie do wymienionych elementów. W innych przypadkach okres gwarancji/rękojmi zostanie wydłużony o okres, w którym zamawiający  
nie był w stanie korzystać z urządzeń objętych gwarancją/rękojmią ze względu na ich wady.

6. Czas na usunięcie wady od zgłoszenia wynosi maksymalnie do 14 (czternastu)  
dni kalendarzowych. W przypadku usuwania wad lub wymiany elementu, w których termin dostawy danego elementu jest dłuższy niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych, strony wspólnie ustalają termin usunięcia wady.

**§ 6.  
Odbiory**

1. Odbiór robót montażowych urządzenia nastąpi w terminie bezzwłocznym od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, nie dłuższym jednak niż 3 dni.
2. W czynnościach odbiorów robót uczestniczą przedstawiciele stron.
3. Jeżeli odbiór robót nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
4. Protokół końcowego odbioru robót montażowych stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia z wyłączeniem sytuacji opisanych w ust. 5.
5. Jeżeli zostanie stwierdzone, że **„montaż”** nie został zakończony Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru końcowego stwierdzi, że podczas **„montażu”** urządzenie zostało uszkodzone, Wykonawca dokonuje naprawy bądź wymiany na własny koszt.

**§ 7.  
Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto, o której mowa w § 2 ust.1 umowy,

b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z płatności za fakturę   
końcową.

**§ 8.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

1) w razie, gdy Wykonawca nie rozpoczął **„montażu”** bez uzasadnionych przyczyn  
 oraz nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

2) w razie, gdy Wykonawca przerwał realizację **„montażu”** i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

3) w razie, gdy Wykonawca w sposób istotny naruszył przepisy prawa.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego  
z tytułu wykonania części Umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie Wykonawcy od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, o której mowa w ust. 3.

6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego   
 oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9.**

**Postanowienia końcowe.**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją **przedmiotu umowy**, strony zobowiązują  
   się rozwiązywać na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 509.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 ( trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki – 1 na …. str.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy na …. str.

**…………………. ……………………**

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Wykonano w 3 egz.

Egz. nr 1 – Dyrektor Zarządu właściwego ds. budżetu i finansów

Egz. nr 2 – Wnioskujący

Egz. nr 3 – Wykonawca

Wykonał: B.S. (57 06)