

UMOWA nr

zawarta w Mikołowie dnia

pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, os. Mickiewicza 20

NIP:635-16-47-322

adres do korespondencji:

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

reprezentowane przez zarząd Wspólnoty w osobie:

Stanisław Gryzło

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanym dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna również „**Stroną**”,

§1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących prac;
**Wykonanie doraźnej naprawy elewacji ściany szczytowej budynku od strony zachodniej
(od strony budynku nr 24) na os. A. Mickiewicza 20.**

Przedmiot zamówienia obejmuje :

- ustawienie rusztowań
- odbicie tynku zewnętrznego ze ściany szczytowej
- oczyszczenie i zagruntowanie ściany
- uzupełnienie tynku **kat. II** – ok. 110 m2
- rozebranie rusztowań
- zabezpieczenie terenu robót które będą realizowane w obiekcie zamieszkałym
- usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych w czasie wykonywania robót

1. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę, zawierająca szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

§2

Termin realizacji zamówienia: **do 30.06.2023r.**

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedłożoną ofertą:

kwota brutto:
słownie:

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy

2. Całkowita zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Fakturę należy wystawić na :

Nabywca: Wspólnota Mieszkaniowa
43-190 Mikołów, os. Mickiewicza 20

NIP:635-16-47-322

4. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.
6. W przypadku nieuregulowania, przyjętej przez Zamawiającego, faktury, w terminie, Wykonawca będzie miał prawo naliczenia ustawowych odsetek.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub stosownymi przepisami.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24-miesięcznej gwarancji** na przedmiot niniejszej umowy, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 14 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Z przyczyn niezależnych od Wykonawcy okres ten może ulec wydłużeniu.
 - b) w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,
 - c) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.3 niniejszego paragrafu, w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§6

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§7

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§8

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępnić będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający wskazuje, że:

- a) Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji związanej z przeprowadzeniem postępowania mającego na celu wyłonienie Wykonawcy zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł pod nazwą: **Wykonanie doraźnej naprawy elewacji ściany szczytowej budynku od strony zachodniej (od strony budynku nr 24) na os. A. Mickiewicza 20.** oraz zawarciem z nim umowy i jej wykonaniem jest Zamawiający - Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie z siedzibą w Mikołowie, przy ul. Kolejowej 2, reprezentowany przez Kierownika.
- b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych albo pisemnie na adres siedziby Zamawiającego podany w pkt 1), albo poprzez pocztę elektroniczną na adres: grzegorz.szymanski@mikolow.eu;

Dane osobowe, o których mowa w pkt a) będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł, pod nazwą: **Wykonanie doraźnej naprawy elewacji ściany szczytowej budynku od strony zachodniej (od strony budynku nr 24) na os. A. Mickiewicza 20** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, w celu zawarcia i realizacji umowy, której przedmiotem jest wykonanie w/w zamówienia.

- c) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych go dotyczących jest dobrowolne, jednak niezbędne do osiągnięcia celu przetwarzania, o którym mowa w pkt c), tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł oraz zawarcia i realizacji umowy, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia. Konsekwencją niepodania wymaganych przez Zamawiającego danych będzie brak możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy na jego wykonanie.
- d) Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą:
 - każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - osoby upoważnione przez Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy Zamawiającego),
 - podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych i wspierających realizację jego zadań oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów,
 - *podmioty lub osoby świadczące na rzecz Zamawiającego usługi pocztowe lub kurierskie w zakresie danych służących do prowadzenia korespondencji (w przypadku korespondencji prowadzonej w postaci papierowej) oraz podmiot będący dostawcą usługi poczty elektronicznej (dot. korespondencji mailowej).*
- e) Dane osobowe Wykonawcy w zakresie podanym w treści niniejszej umowy będą podlegały ujawnieniu wraz z niniejszą umową w rejestrze umów prowadzonym przez Ministra Finansów, zgodnie z zasadami i zakresem określonym w ustawie

z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

- f) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał.
- g) Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu, a których nie pozyskał bezpośrednio od tych osób lecz z innych źródeł, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń tego obowiązku, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- h) Na zasadach określonych przepisami RODO osoby, których dane dotyczą mają prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - usunięcia danych, które są przetwarzane niezgodnie z prawem albo nie są niezbędne dla realizacji celu, o którym mowa w pkt c) i celu obowiązkowego archiwizowania dokumentacji,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (wstrzymania operacji na danych stosownie do złożonego wniosku).

Zakres każdego z w/w praw oraz sytuację, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (RODO i przepisów krajowych). To, z którego uprawnienia będzie można skorzystać zależeć będzie w szczególności od podstawy prawnej i celu przetwarzania danych i będzie przedmiotem rozstrzygnięcia przez Administratora w ramach rozpatrywania ewentualnego wniosku o skorzystanie z któregoś z w/w praw.

- i) Dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania celu ich przetwarzania wskazanego w pkt c) oraz po tym okresie - do celów archiwalnych przez okresy przechowywania dokumentacji archiwalnej wynikające z przepisów archiwizacyjnych (zgodnie z tymi przepisami dokumentacja zamówień publicznych przechowywana jest przez okres 5 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia postępowania).
- j) W razie stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych, osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe organu nadzorczego: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22-531-03-00).

§9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

