

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 4 do SWZ

Rir.271.38.2024

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Dobrzyniewie Dużym, pomiędzy:

Gminą Dobrzyniewo Duże z siedzibą przy ul. Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, posiadającą numer NIP 966-184-41-07 i REGON 050659250 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... – Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie mogą być zwani **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej ustawa PZP, znak postępowania: Rir.271.38.2024 pod nazwą: **Budowa żłobka w Dobrzyniewie Dużym realizowana w ramach środków pochodzących z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029**”, o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa żłobka w Dobrzyniewie Dużym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**, dz. nr ewid. 83/4, jednostka ewid. Dobrzyniewo Duże, obręb ewid. 0011. Zaprojektowany budynek o powierzchni zabudowy 710,89 m<sup>2</sup> wraz zagospodarowaniem terenu, parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej, ściany murowane, elementy konstrukcyjne, żelbetowe, dach płaski żelbetowy, współfinansowanego w ramach środków pochodzących z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ, na którą składają się:**
  - 1) decyzja nr 1281 Starosty Powiatu Białostockiego z dnia 16.09.2024 r. ws. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia Gminie Dobrzyniewo Duże pozwolenia na budowę żłobka wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce nr ewid. 83/4w obrębie ewidencyjnym Dobrzyniewo Duże.
  - 2) projekt techniczny – branża konstrukcyjno-budowlana;
  - 3) projekt wykonawczy – branża konstrukcyjno-budowlana;

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 4) projekt techniczny – instalacje elektryczne;
  - 5) projekt wykonawczy – instalacje elektryczne;
  - 6) projekt techniczny – instalacje teletechniczne;
  - 7) projekt wykonawczy – instalacje teletechniczne;
  - 8) projekt techniczny – branża sanitarna;
  - 9) projekt wykonawczy – branża sanitarna;
  - 10) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB): branża konstrukcyjno-budowlana, instalacje elektryczne, branża sanitarna.
3. Wykonawca po zrealizowaniu wszystkich robót budowlanych, na terenie inwestycji, w miejscu uzgodnionym z zamawiającym, ma obowiązek zamontować tablicę informacyjną zgodnie z wymogami wynikającymi z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029.
  4. Wskazana powyżej dokumentacja stanowi integralną część umowy oraz opisuje zakres świadczenia Wykonawcy.
  5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY****§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wszystkich koniecznych dokumentów i opracowań, w celu skutecznego i kompletnego wystąpienia o wydanie pozwoleń na użytkowanie, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i zgód, w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
5. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
7. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.).
9. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
  - 2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
  - 3) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy;
  - 4) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
  - 5) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
  - 6) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
    - a) Dziennik Budowy;
    - b) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
    - c) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
    - d) protokoły odbiorów robót;
    - e) dokumentację powykonawczą.
16. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Budowlanego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.
17. Wykonawca po dokonaniu instalacji (montażu) urządzeń (sprzętu) objętego przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poprzez Inwestora Zastępczego instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przyjęcia i użytkowania sprzętu lub urządzeń.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej. Geodeta będzie zobowiązany do dostarczenia inwentaryzacji w zakresie wybudowanej/przebudowanej infrastruktury technicznej objętych przedmiotem umowy.
20. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający.
21. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót, prowadzić roboty w sposób bezpieczny, a także

### Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

22. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji działań związanych z organizacją prac przed rozpoczęciem i zakończeniem robót.
23. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej.
24. Wykonawca zobowiązuje się do wyrównywania nawierzchni dróg objętych zakresem robót, bądź używanych, jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę. Wyrównanie nawierzchni ma na celu umożliwienie dojazdu do nieruchomości położonych w rejonie inwestycji.
25. Wykonawca w razie potrzeb będzie zobowiązany do koordynacji prac z wykonawcami realizującymi na zlecenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok oraz Zamawiającego przebudowę sieci elektroenergetycznych, wodociągowych czy kanalizacji sanitarnej.
26. Wykonawca zobowiązuje się do odebrania placu budowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
27. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, wynikających z następujących ustaw:
  - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
  - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587),
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 poniżej. Zabronione jest zakopywanie, spalanie odpadów deponowanie w miejsca do tego nie przeznaczone.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy, dróg transportowych, zaplecza oraz sąsiadujących z placem budowy nieruchomości w przypadku ich czasowego użytkowania lub zanieczyszczenia materiałami z budowy. W przypadku gdy ustalenie sprawcy zanieczyszczeń na Placu Budowy nie jest możliwe, za ich usunięcie odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o prowadzeniu prac w obrębie drzewa lub krzewu (tj. w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu), w tym o jego wycince, każdorazowo minimum 3 dni robocze przed planowanym terminem ich rozpoczęcia, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 9) umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów/urządzeń.
7. Wytwórcą i posiadaczem odpadów w postaci złomu (stal/żelazo) powstałych w trakcie realizacji robót jest Gmina Dobrzyniewo Duże, w imieniu którego działa Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

8. Wykonawca może wykorzystać materiał uzyskany w wyniku przekruszenia elementów rozbiórkowych do wykonania podbudowy z kruszywa naturalnego, natomiast niewbudowane materiały winien przewieźć na bazę Zamawiającego zlokalizowaną w PSZOKu w Pogorzałkach. (klasyfikacji dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na placu budowy). Odpady nienadające się do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest zutylizować we własnym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i rzetelnego prowadzenia „Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami” (BDO) poprzez sporządzanie karty przekazania odpadu oraz ewidencji wytworzonych odpadów (KEO).

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO****§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy wraz z niezbędną dokumentacją;
  - 2) wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i ich pobór jest w gestii Wykonawcy robót oraz na jego koszt);
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy;
  - 5) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projekcie budowlanym, w terminie 5 dni od jego otrzymania;
  - 6) uzgodnienia z Wykonawcą przewidywanych terminów na realizację poszczególnych etapów objętych przedmiotem zamówienia, w celu sporządzenia harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
  - 7) akceptacji lub odrzucenia, w przypadku wystawionych bezpodstawnie lub nieprawidłowo, faktur za wykonanie poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy;
  - 8) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy, przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA****§ 5**

1. **Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 28.11.2025 r.**
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, wraz z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego mieszczącej się przy ul. Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) potwierdzenia złożenia zgłoszenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku wraz z załączoną w wersji

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- papierowej mapą i zestawieniem parametrów wybudowanych elementów (np. powierzchnia zabudowy, długość ogrodzenia, ciągów komunikacyjnych, elementów instalacji zewnętrznych, sieci itp.) podpisanych przez geodetę,
- 3) dokumentacji powykonawczej,
  - 4) dowodów poświadczających udział podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia (jeśli dotyczy),
  - 5) dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
3. Po pozytywnej weryfikacji, mapę poinwentaryzacyjną, potwierdzoną przez geodetę (5 egz.) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu wyznaczonym na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niedostarczenie przez Wykonawcę mapy w ww. wyznaczonym terminie powoduje przesunięcie terminu odbioru, z winy Wykonawcy o czas zwłoki w dostarczeniu ww. mapy. W takim przypadku zapisu § 8 ust. 1 w zakresie terminu zakończenia prac komisji odbioru końcowego nie stosuje się.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji, terminów, a w szczególności zasad płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część umowy, jednakże Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
7. W uzasadnionych przypadkach terminy wykonania danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowym mogą ulec zmianie. Zmiany te wymagają pod rygorem nieważności, uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz Zamawiającego i nie stanowią zmiany umowy.
8. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa powyżej wymaga akceptacji Zamawiającego.
9. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę (pisemnego powiadomienia) Zamawiającemu, jego gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca prześle kompletną dokumentację powykonawczą.

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY****§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi: **cena brutto** ..... (słownie złotych: ...../100), **w tym: cena netto** ..... **PLN i podatek VAT w wysokości ... %, co stanowi kwotę** ..... **PLN.**
2. Wykonawca obowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, który określa



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

etapy inwestycji, zakres rzeczowy i finansowy etapów, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów inwestycji.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności wynagrodzenia w częściach stosownie do harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie faktur częściowych obejmujących stosowną część wynagrodzenia odpowiadającą faktycznie wykonanym pracom oraz faktury końcowej obejmującej ostatnią część wynagrodzenia, przy czym procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie danego zakresu prac.
4. Płatności wskazanych powyżej części wynagrodzenia nastąpią na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej przez Wykonawcę będzie podpisanie przez Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego potwierdzającego wykonanie danego etapu prac.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostrzeżone rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

### SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

#### § 7

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego.
2. Jednocześnie strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
  - 1) faktury przejściowe wystawiane będą za okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że faktura za miesiąc grudzień może być wystawiona za okres umożliwiający Zamawiającemu opłacenie jej w roku jej wystawienia,
  - 2) wartość faktury końcowej wyniesie min. 10 % wartości umownej,
  - 3) faktury będą wystawiane na podstawie protokołu odbioru stwierdzającego ilości i zakres rzeczowy wykonanych robót w szczególności zgodnej z pozycjami kosztorysu ofertowego Wykonawcy, podpisanego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru,
  - 4) w przypadku posiadania podwykonawców faktura Wykonawcy dostarczana będzie do Zamawiającego wraz z:
    - a) kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy wraz z wykazem wykonanych przez nich robót w szczególności tożsamej z protokołem odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o którym mowa w pkt 3) lub
    - b) z oświadczeniem podwykonawcy, iż nie wykonywał w tym okresie prac albo
    - c) z oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury, a wykonane roboty zostaną ujęte w kolejnym okresie rozliczeniowym,z zastrzeżeniem, iż oświadczenie wskazane w lit. b) i c) nie dotyczy faktury końcowej Wykonawcy.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty/usługi/dostawy stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową. Przedmiotowe oświadczenia jak i potwierdzenia kopii dokumentów za zgodność z oryginałem musi podpisać osoba upoważniona do reprezentowania podmiotów je składających;
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w pkt 1) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
  - 4) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
  - 5) kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 6) poza przypadkiem wskazanym w pkt 2) i pkt 4) lit. c) dopuszcza się możliwość bezpośredniego opłacenia podwykonawcy przez Zamawiającego za pisemną zgodą stron.
4. Warunki przekazania Zamawiającemu faktur przejściowych:
- 1) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. m.in. wraz z jednym z dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt 1) lit. b) tiret pierwsze,
  - 2) dostarczenie protokołu odbioru części robót, potwierdzonego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, o którym mowa w ust. 2 pkt 3).
5. Warunki przekazania Zamawiającemu faktury końcowej:



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 1) wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu komisyjnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy, usunięcie stwierdzonych wad odbiorowych i podpisanie protokołu ich usunięcia oraz rozliczenie prac zgodnie z § 8 ust. 6 - 7, niniejszej umowy;
  - 2) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
  - 3) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. m.in. wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 pkt 4).
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego, zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego, rachunek nr ..... w banku, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2), 4) lit. b) i c) oraz pkt 6). W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 4) lit. c) oraz pkt 6) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w części pozostałej po opłaceniu przez Zamawiającego podwykonawców, nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego od wszystkich podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1).
7. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) wydłuża termin płatności, o którym mowa w ust. 6 o czas powstałego opóźnienia. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 4) lit. c) oraz pkt 6) bieg terminu płatności, o którym mowa w ust. 6, zostanie zawieszony do czasu otrzymania przez Zamawiającego od wszystkich podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1).
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Dane do faktury:  
**Nabywca:** Gmina Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 9661844107, REGON 050659250.  
**Odbiorca:** Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże
11. Zasady określone w § 11 dotyczące podwykonawców mają analogiczne zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**ODBIÓR ROBÓT****§ 8**

1. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 6 pkt 1).

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
3. W przypadku odbiorów częściowych/technicznych zastosowanie ma procedura określona w ust. 1.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie do 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Kierownika budowy lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
5. 14 dni przed terminem umownym zakończenia robót wskazanym w § 8 ust. 1, Wykonawca, na wniosek inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest zorganizować odbiór techniczny robót budowlanych odrębnie każdej z branż.
6. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i:
    - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie pod rygorem postanowień § 7 oraz ust. 7 poniżej;
    - b) nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, a jeżeli nie jest to możliwe - odstępuje od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części.
  - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają oddania obiektu do użytkowania i:
    - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem wad nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 7 oraz ust. 7 poniżej; w przypadku wad, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, lub których usunięcie związane jest z długoterminową dostawą wadliwego elementu, postanowień § 7 w ich zakresie nie stosuje się,
    - b) nie nadają się do usunięcia, a ponowne wykonanie wadliwej części przedmiotu umowy jest technicznie niemożliwe, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym obniżeniu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanego elementu robót (nie dotyczy bezpieczeństwa konstrukcji i spraw p.poż.). Wysokość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie wyliczona przez niezależnego eksperta, na co Wykonawca wyraża zgodę, którego wyłoni Zamawiający, a kosztem jego usługi obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego ekspertowi w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego.
7. W przypadku wad, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, lub których usunięcie związane jest z długoterminową dostawą wadliwego elementu, postanowień § 7 w ich zakresie nie stosuje się. Zamawiający zatrzyma wówczas część wynagrodzenia Wykonawcy należną mu z tytułu robót, w wykonaniu których stwierdzono nieusuniętą wadę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

8. Po usunięciu wad, Wykonawca dokonuje zgłoszenia ich usunięcia. Zamawiający wyznacza dzień, w którym komisja, o której mowa w ust. 1 dokona sprawdzenia wykonanych przez Wykonawcę prac. Z przeprowadzonych czynności komisja spisuje protokół odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
10. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy o zmianę terminu musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.

**GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY****§ 9**

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres .....** (zgodnie ze złożoną ofertą), której bieg rozpoczyna od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Usuwanie wad:
  - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, iż rękojmia obejmuje również usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
6. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy o zmianę terminu musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.

**§ 10**

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto** podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego objęte są rękojmią lub gwarancją.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy.

**PODWYKONAWCY, PODMIOTY UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY****§ 11**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....  
*Zakres* *Nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*
  - 2) .....  
*Zakres* *Nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odmienieniu do informacji, o których mowa w ust.1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.

**§ 12**

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
  - 1) zakres powierzanych robót budowlanych (tożsamy z zakresem określonym w dokumentacji projektowej), wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,
  - 2) postanowienia tożsame z niniejszą umową w zakresie warunków płatności wynagrodzenia, terminów wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo,
  - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,,
  - 4) katalog kar umownych obejmujący okoliczności wskazane w niniejszej umowie,
  - 5) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy / projekt jej zmiany.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
11. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz uprawnień z gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
14. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

**§ 13**

1. Korespondencja pomiędzy Stronami odbywać się będzie wyłącznie w formie elektronicznej na nw. adresy:
  - 1) Zamawiający – .....
  - 2) Wykonawca – .....Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy(ów) uważa się za wiążące Strony. Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w pkt 1) i 2) uważa się za niedoręczoną.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający:



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- a) ..... tel. .... tel. kom. ....
- b) ..... tel. .... tel. kom. ....
- 2) Wykonawca:
- a) .....tel. .... tel. kom. ....
- b) ..... tel. .... tel. kom. ....
3. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Zgodnie ze złożoną ofertą i wykazem osób, do realizacji zamówienia zostaną skierowane wskazane poniżej osoby, tj.:
- 1) ..... (*imię i nazwisko, funkcja*) –
- 2) ..... (*imię i nazwisko, funkcja*) –
- 3) ..... (*imię i nazwisko, funkcja*) –
- 4) ..... (*imię i nazwisko, funkcja*) –
5. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 4. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od określonych w SWZ oraz doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie. Po spełnieniu warunków, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na zmianę osoby wskazanej uprzednio w umowie.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 4, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu udostępniającego zasoby: ..... w zakresie: ..... w formie: ..... *.(jeśli dotyczy)*

**§ 14**

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac fizycznych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz czynności porządkowych lub dozoru.
- Obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca) i załączenie:
- 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami; bądź

- 2) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-4 w umowach zawieranych z Podwykonawcami.
6. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia oraz będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 5 ust. 1 umowy lub terminów zakończenia poszczególnych etapów prac określonych w § 5 ust. 2 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku zmiany osób/osoby wskazanej w § 13 ust. 4 umowy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 5) z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w zw. z § 19 umowy,
  - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - c) braku zamiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnego z § 12 ust. 3 pkt 3 umowy, pomimo wezwania wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy,  
- w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
- 6) z tytułu:
  - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia w terminie faktury Podwykonawcy,  
- w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za brak udziału podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 8) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej - karę w wys. 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru;
- 9) za prowadzenie robót w sposób zagrażający statyce drzewa lub krzewu w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego, ale posiadająca uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ, w tym osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wskazane w ofercie doświadczenie - w wysokości 20 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego i nieposiadająca uprawnienia stosownego do wykonywanych czynności takiego samego lub wyższego od wymaganych w SWZ, w tym osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wskazane w ofercie doświadczenie - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
- 12) za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 8 ust. 4 w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. łączna wysokość kar umownych (limit), które mogą zostać naliczone ze wszystkich tytułów, o których mowa w umowie nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.

**§ 16**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia placu budowy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 15 ust. 1 przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową;
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 2, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru z inwentaryzacji dokonanej po odstąpieniu od umowy.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

## ZMIANY UMOWY

### §17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, bądź kolejnego etapu, wystąpienie kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 8) wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 9) jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpią warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, wymagające

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

dostosowania technologii wykonania tych robót do istniejących warunków,

- 10) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
  - 11) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - 12) w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu lub inne obiekty wymagające usunięcia,
  - 13) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań,
  - 14) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylecia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót.
3. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz w art. 455 ust. 1 pkt 1), pkt 3), pkt 4) i ust. 2 ustawy Pzp, zachodzi **konieczność zmiany wynagrodzenia**, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem: jednostkowej ceny ofertowej, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji kosztorysowej - średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale poprzedzającym ten, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego, bądź w oparciu o rozeznanie rynku.
  4. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu zgodnie z wyceną robót określoną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Z tytułu zmniejszenia zakresu robót Wykonawca nie będzie wnosił o zapłatę wynagrodzenia, odszkodowania, ani kar umownych. Minimalna wartość świadczenia, do której zapłaty zobowiązuje się Zamawiający, zgodnie z zastrzeżeniem określonym w art. 433 pkt 4 ustawy Pzp wynosi 80% wartości umownej wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 6 ust. 1 w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej umowy.
  5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany a w przypadku wniosku o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyny i wyliczeniem okresu trwania opóźnienia.
  6. Ustalenia i zobowiązania zawarte w podpisanym, przez kierownika budowy, protokole konieczności wskazanym w ust. 5, mają charakter wiążący dla Wykonawcy.
  7. Udokumentowanie wystąpienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 - 3 oraz wskazanie działań, które podjęto w celu dochowania terminu realizacji umowy, tj. udowodnienie zachowania należytej staranności, spoczywa na tej stronie umowy, która tą zmianę



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

zainicjowała.

8. Wykonawca jest zobowiązany do analizowania dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem, przed planowanym przystąpieniem do wykonywania danego zakresu prac i/lub robót. Powołanie się przez Wykonawcę na różnice pomiędzy poszczególnymi elementami/częściami dokumentacji, czy też wskazanie zauważonych rozbieżności, różnic pomiędzy poszczególnymi elementami/częściami dokumentacji lub braków w opracowanej dokumentacji projektowej a także kolizji robót w sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do terminu wykonania zamówienia (w zakresie, w którym wystąpiła kolizja, różnica, rozbieżność lub brak) skutkuje utratą, przez Wykonawcę, prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

### § 18

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
12. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.
14. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, na poziomie do 10% ceny wybranej oferty.

### § 19

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
  - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
  - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
  - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
  - 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystąpienia na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 8) jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
  5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli zachodzą warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
  6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

poziomie 5% ceny wybranej oferty.

## ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

### § 20

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy,
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
  - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.

4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi strony umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 21

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 22

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

#### § 23

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ).

#### § 24

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

#### § 25

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**