

UMOWA nr DZP/04/2019

Zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Młyńska 37, 66-200 Świebodzin, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000032476, NIP 927-00-09-205, REGON 970327589, którą reprezentuje:

Dariusz Gusta - Prezes

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

i

..... z siedzibą zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym/Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej pod numerem, NIP, REGON, którą reprezentuje:

..... -

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Wykonawca przyjmuje od Zamawiającego zlecenie wykonywania usług sprzątnia, utrzymywania czystości, należytego stanu sanitarnego i higienicznego pomieszczeń zgodnie z częstotliwością zawartą w załączniku nr 1. Listę pomieszczeń wraz z ich powierzchnią wyszczególnia załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług sprzątnia z zachowaniem należytej staranności. Termin wykonywania usługi: **od dnia podpisania umowy do 29.02.2020 r.**

§ 2

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy wszystkich pomieszczeń na czas niezbędny do prawidłowego wykonania usługi.
2. Zapoznania pracowników Wykonawcy, przy pomocy których zlecenie będzie wykonywane z zasadami zabezpieczania pomieszczeń i obowiązującymi w zakładzie Zamawiającego przepisami porządkowymi i organizacyjnymi, zasadami ochrony mienia i ochrony przeciwpożarowej oraz obowiązującymi w zakładzie Zamawiającego regulaminami i instrukcjami..
3. Informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach w wykonywaniu umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia realizacji usług w każdy dzień roboczy tygodnia w odniesieniu do sprzątnia pomieszczeń i raz na pół roku w odniesieniu do mycia okien.
2. Wykonywania usług w porze dziennej to znaczy w godzinach 15:00 – 21:00, za wyjątkiem laboratorium: od godz. 12:00 do godziny 14:30.

3. Przedstawienia Zamawiającemu listy osób, które będą realizowały umowę oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie w tym zakresie.
4. Zakupu na własny koszt oraz stosowania środków czystości wyłącznie o odpowiedniej jakości, gwarantującej należyte wykonanie usług.
5. Zakupu na własny koszt oraz stałego udostępniania pracownikom Zamawiającego materiałów higienicznych – mydło toaletowe w dozownikach, papier toaletowy i ręczniki papierowe do dyspozycji.
6. Przeszkolenia oraz zapewnienia przestrzegania przez pracowników Wykonawcy, przy pomocy których zlecenie będzie wykonywane, zasad zabezpieczania pomieszczeń i obowiązujących w zakładzie Zamawiającego przepisów porządkowych i organizacyjnych, zasad ochrony mienia i ochrony przeciwpożarowej oraz obowiązujących w zakładzie Zamawiającego regulaminów i instrukcji.
7. Zapewnienia używania przez osoby, przy pomocy których będzie wykonywana usługa, odpowiedniej ze względów sanitarno-epidemiologicznych odzieży i obuwia.
8. Zobowiązania pracowników, przy pomocy których będzie wykonywał zlecenie, do reagowania na uwagi osoby nadzorującej z ramienia Zamawiającego wykonywanie umowy i wykonywania w pierwszej kolejności prac wskazanych przez tą osobę.
9. Usuwania zgłoszonych przypadków nienależytego wykonywania prac niezwłocznie lub najdalej w ciągu następnego dnia roboczego.
10. Na każdorazowe żądanie Zamawiającego zaprzestać posługiwania się przy wykonywaniu umowy osobami, do których Zamawiający z uzasadnionych przyczyn nie będzie miał lub utraci zaufanie.
11. Wykaz osób realizujących usługę po stronie Wykonawcy wraz z wydanymi upoważnieniami do przebywania w pomieszczeniach Zamawiającego (Załącznik nr 4 i 5).
12. Klauzulę informacyjną RODO w zakresie przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w pkt 11 zawiera Załącznik nr 6.

§ 4

1. Za usługi wynikające z niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto zryczałtowane w wysokości: słownie : za każdy miesiąc wykonywania umowy. Wynagrodzenie będzie ulegało proporcjonalnemu zmniejszeniu w razie nie wykonywania prac w dniu roboczym. Wynagrodzenie będzie powiększone o należny podatek VAT.
2. W przypadkach zwiększenia obszaru sprzątnięcia wskutek wystąpienia siły wyższej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń wynagrodzenie będzie powiększone o 14,70 zł brutto za każdą dodatkową godzinę sprzątnięcia.
3. Należność za usługi będzie płaćna przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Termin zapłaty strony ustalają na 14 dni od dnia otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji ze świadczenia usługi w którymkolwiek z obiektów, których wykaz stanowi Załącznik nr 2, o czym poinformuje Wykonawcę 5 dni przed początkiem miesiąca, w którym usługa nie miałyby być świadczone. W takim przypadku, wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 będzie pomniejszone o wartość usługi dla danego obiektu, na którym usługa nie była realizowana.

§ 5

1. Umowę zawarto na czas określony jednego roku z mocą obowiązującą od dnia podpisania umowy do 29.02.2020 roku.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zalegania przez Zleceniodawcę z zapłatą należności za okres dwóch miesięcy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyn z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.
4. Przy wykonywaniu niniejszej umowy upoważnionymi przedstawicielami do kontaktów roboczych będą:
 - ze strony Zamawiającego : Magdalena Krystianz
 - ze strony Wykonawcy :

§ 6

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zgody obu stron w postaci pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....