



JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 3964
ul. Bystra 1, 03-700 Warszawa



Warszawa, 19 marca 2020 r.

PLATFORMA ZAKUPOWA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego - usługi stałego sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w kompleksach wojskowych w Warszawie administrowanych przez Jednostkę Wojskową nr 3964 - Sprawa 9/2020/Z.

Znak sprawy: JW 3964-SZP.2612.6.2020

PYTANIA i ODPOWIEDZI nr 2

Jednostka Wojskowa Nr 3964, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, **zamieszcza treść wszystkich zapytań i odpowiedzi** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W przedmiotowej sprawie wpłynęły następujące pytania:

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.
2. W związku z oficjalnie przyjętym założeniem projektu budżetu państwa na rok 2020 (<https://www.premier.gov.pl/wydarzenia/decyzje-rzadu/zalozenia-do-projektu-budzetu-panstwa-na-2020-r.html>) i uchwałą nr 31 Rady Ministrów z dnia 24.04.2019, która dotyczy oskładkowania wszystkich umów zleceń (ograniczenie unikania płacenia składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe) w roku 2020, proszę o informację czy Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia umownego w powyższym zakresie?
3. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?
4. Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

5. W pkt. 3.3.5 SIWZ Zamawiający pisze 9 wymogu umowy o pracę osób ochrony fizycznej osób i mienia oraz odstąpieniu od tego wymogu, które nie dotyczą się prowadzonego przetargu.
6. Jak rozpatrywany będzie wymóg w stosunku do wykonanych usług dla Wykonawcy, który chce złożyć ofertę na kilka części zamówienia? Gdyż zapisy zawarte w Uwaga w pkt. 7.7.5.g) SIWZ mówią o czymś innym.
7. Dokument wpłaty wadium Wykonawca winien będzie dostarczyć na wezwanie, jak mowa w pkt. 7.7.6 SIWZ?
8. Czy Zamawiający planuje remonty, malowanie w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i zakresu planowanych do przeprowadzenia, jeśli te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.
9. Wnosimy o modyfikację pkt. 12 OPZ zad 1a oraz każdym z pozostałych OPZ „...Zamawiający będzie informował każdorazowo Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem...” Jeśli Zamawiający ma w planach przeprowadzenie remontu bądź innych prac, które będą skutkować wyłączeniem części powierzchni zapewne takie ustalenia będą podejmowane uprzednio wcześniej.
10. Ile wydarzeń tj. święta wojskowe, oficjalne wizyty itp., o których mowa OPZ w każdej części zamówienia ma przewidzianych w kalendarzu Zamawiający w okresie obowiązywania umowy? Proszę o przedstawienie harmonogramu zaplanowanych wydarzeń z podziałem na poszczególne części zamówienia i obiekty.
11. Ilu jest uczestników przewiduje Zamawiający na wydarzeniach, o których mowa w pytaniu wcześniejszym? Jeśli na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada jeszcze dokładnych informacji w tym zakresie, prosimy o wskazanie średniej liczby uczestników przy wydarzeniach, które miały miejsce dotychczas.
12. Kiedy Wykonawca winien będzie przedstawić wykaz pojazdów, o czym mowa w OPZ do każdej części zamówienia?
13. Jakie badania winni posiadać osoby, które będą wykonywać mycie okien?
14. Wnosimy o dołączenie do par. 15 ust. 1 każdej umowy zapisów zgodnie z par. 142 ust. 5 ustawy PZP „zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.”
15. Wnoszę o modyfikację par.3 ust.19 Umowy, w zakresie: „(...)zawinionego nienależytego wykonania przedmiotu(...)”.
16. Jak jest wyposażenie pomieszczeń socjalno-sanitarnych – par.4 ust.2 pkt.5 Umowy?
17. Wnoszę o modyfikację par.4 ust.2 pkt.11 oraz par.5 ust.7 pkt.2 Umowy, w zakresie: „(...) o ile polecenia te będą zgodne z przedmiotem niniejszej umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa obiektu”
18. Co Zamawiający rozumie poprzez zapis par.4 ust.3 Umowy? W jaki sposób Wykonawca ma chronić pomieszczenie? Zaznaczam, iż przedmiot zamówienia obejmuje usługę sprzątania a nie ochrony.

19. Wnoszę o wykreślenie w par.4 ust.4,6,8 Umowy słowa „wszelkie i pełną”. Wykonawca może odpowiadać wyłącznie w oparciu o regulacje prawne wynikające z KC.
20. Wnoszę o modyfikację par.5 ust.3 Umowy, w zakresie: „(...) terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży(...)”.
21. Wnoszę o wykreślenie w par.10 ust.1 Umowy słowa „istotnego”.
22. Wnoszę o modyfikację par.10 ust.2 pkt.3 Umowy, w zakresie: „w razie trzykrotnego w ciągu miesiąca naruszenia przez wykonawcę (...)”.
23. Czy zapis par.11 ust.1 pkt.1 Umowy „niewykorzystanego na pokrycie kosztów realizacji Umowy wynagrodzenia” oznacza odniesienie się do wartości części niezrealizowanej?
24. Wnoszę o wykreślenie w par.11 Umowy słowa „opóźnienie” i w to miejsce wpisanie słowa „zwłoka”.
25. Wnoszę o obniżenie kar umownych wskazanych w par.11 Umowy co najmniej o 50%. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy doczynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
26. Wnoszę o wykreślenie par.11 ust.7,9 Umowy.
27. Wnoszę o modyfikację par.15 ust.4 Umowy, w zakresie: „(...) z zastrzeżeniem, iż aneks będzie obowiązywał od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia”.

Zamawiający udziela na powyższe pytania następujących odpowiedzi:

Ad.

1. Zamawiający nie widzi problemu w podpisaniu umowy dotyczącej przetwarzania danych osobowych, pod warunkiem przedstawienia treści umowy (której w załączniku zamawiający nie otrzymał)

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia w zakresie umów zleceń. Zamawiający zgodnie z zapisami w umowie, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.
3. Nie
4. Nie
5. Poprawiono zapis w SIWZ
6. Poprawiono zapis w SIWZ
7. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert.
8. Na chwilę obecną Zamawiający nie prowadzi prac remontowych, jednakże w okresie obowiązywania umowy takie prace mogą być realizowane w poszczególnych kompleksach.
9. Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację pkt. 12 OPZ w zakresie zmiany terminu powiadamiania Wykonawcy o krótkotrwałych wyłączeniach powierzchni z usługi sprzątania. Po zmianie pkt. 12 otrzymuje brzmienie: „Zamawiający będzie informował każdorazowo Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem”
10. Zamawiający nie prowadzi harmonogramu zaplanowanych wydarzeń i nie jest w stanie określić ilości oficjalnych wizyt itp. które mogą się odbyć w kompleksach gdzie będzie realizowana usługa sprzątania.
11. Zamawiający nie jest w stanie określić ilości osób uczestniczących w danym wydarzeniu.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz pojazdów które będą na stałe uczestniczyć w realizacji zamówienia każdorazowo conajmniej 7 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi.
13. Wykonawca ma obowiązek skierować do realizacji usługi mycia okien pracowników posiadających stosowne uprawnienia.
14. Poprawiono zapis w SIWZ na podstawie poprzednich pytań.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację par. 3 ust. 19 umowy. Kary umowne zawarte w umowie będą stosowane w przypadku zaistnienia przesłanek zawartych w paragrafie 11 ust. 2 umowy.
16. Zamawiający przekazuje pomieszczenia bez wyposażenia
17. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w par. 4 ust. 2 pkt. 11 i par. 5 ust. 7 pkt. 2 umowy.
18. Wykonawca przekazane pomieszczenia ma wykorzystywać do celów związanych z realizacją umowy i użytkować zgodnie z zasadami Ppoż i BHP oraz w sposób uniemożliwiający na wejście do nich osobom trzecim.
19. zamawiający nie wyraża zgody
20. zamawiający nie wyraża zgody.
21. zamawiający nie wyraża zgody
22. zamawiający nie wyraża zgody
23. Tak
24. zamawiający nie wyraża zgody
25. zamawiający nie wyraża zgody
26. zamawiający nie wyraża zgody
27. zamawiający nie wyraża zgody

Wyk. W. L.
19.03.2020r.