

# Specyfikacja techniczna

TYTUŁ OPRACOWANIA :

***Specyfikacja techniczna dostawy wykonania montażu i odbioru wyposażenia***

OBIEKT :

*Pomieszczenia mediateki budynku dworca kolejowego.*

ADRES INWESTYCJI :

34-500 Zakopane, ul. Chramcówki 35,  
dz. nr ewid 317/12, obr. 6

INWESTOR:

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**

Ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**EMG INVEST SP. Z O.O.**

34-500 Zakopane, ul. Oswalda Balzera 21f

NIP 736-172-32-78, REGON 366034573

KRS: 0000651007

OPRACOWANIE			
mgr. inż. arch. Adam Kułach	Architekt	MPOIA/003/2019 w spec. arch. <small>NR UPRAW.</small>	PODPIS

DATA OPRACOWANIA:

**Sierpień 2021**

# EGZ. I

## Spis zawartości:

Strona tytułowa .....	1
Spis zawartości.....	2
Dane ogólne.....	3
Wstęp.....	4
Materiały .....	6
Sprzęt.....	13
Transport.....	13
Wykonanie robót .....	14
Kontrola jakości robót.....	15
Obmiar robót .....	19
Odbiór robót.....	19
Przepisy związane .....	21
Strona końcowa .....	23

**Specyfikacja techniczna dostawy wykonania montażu i odbioru wyposażenia.**

**Dane ogólne.**

**Inwestor:**

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane** mająca swą siedzibę przy **ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane.**

**Jednostka opracowująca specyfikację techniczną:**

**EMG INVEST sp. z o.o.**

34-500 Zakopane, ul. Oswalda Balzera 21 F

NIP 736-172-32-78

**Adres Inwestycji:**

34-500 Zakopane

Ul. Chramcówki 35

Dz. Nr ewid 317/12, obr. 6

**Przedmiot opracowania:**

Specyfikacja techniczna dostawy, wykonania, montażu, i odbioru wyposażenia oraz wykonania wykończenia powierzchni i odbioru prac wykończeniowych dla pomieszczeń mediateki budynku dworca kolejowego.

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące dostawy, wykonania, montażu i odbioru wyposażenia oraz wykończenia powierzchni i odbioru prac wykończeniowych dla pomieszczeń mediateki budynku dworca kolejowego dla zadania 10-2016 o nazwie „Rewitalizacja budynków dworca PKP”

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

### **1.3. Dokumenty umowne**

Dokumenty składające się na umowę należy traktować jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku rozbieżności pierwszeństwo będą miały dokumenty w następującej kolejności:

- Umowa
- SIWZ
- ST
- Oferta
- Inne dokumenty stanowiące część umowy

### **1.4. Rozpoczęcie robót**

Wykonawca rozpocznie roboty po obustronnym podpisaniu umowy, po pisemnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy oraz przekazaniu mu oświadczenia kierownika budowy ( kierowników branżowych) stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową.

### **1.5. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą dostawy, wykonania, montażu i odbioru wyposażenia dla pomieszczeń mediateki budynku dworca kolejowego.

#### **Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.**

Roboty budowlane w szczególności obejmują:

39130000-2 Meble biurowe

39150000-8 Różne meble i wyposażenie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych i obudów z płyt g-k

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od

obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

#### **1.5.1. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- Wykonanie zabezpieczeń z folii i/lub innych materiałów zabezpieczających powierzchnie
- Wywóz opakowań po wyposażeniu zgodnie z przepisami prawa

#### **1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość dostawy, robót wykonawczych i montażowych. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za dostawę i jakość ich wykonania, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych i prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania, wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

##### **1.6.1. Wymagania stawiane wykonawcy**

Wykonawca winien wykazać się odpowiednimi referencjami dokumentującymi bezusterkową realizację zadań związanych z dostawą, wykonaniem i montażem wyposażenia we wcześniejszych realizacjach. Powinien też wykazać się możliwościami uzyskania materiałów wymaganego rodzaju jak i jakości. Wszystkie urządzenia muszą posiadać wymagane prawem Certyfikaty Zgodności z Normami Bezpieczeństwa „B” lub CE

##### **1.6.2. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze protokolarnie Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

##### **1.6.3. Zgodność robót z ST**

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

##### **1.6.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

#### **1.6.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

#### **1.6.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie**

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### **1.6.7. Organizacja planu budowy**

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- Utrzymania porządku na placu budowy
- Składowania materiałów i elementów budowlanych
- Utrzymania czystości placu budowy

#### **1.7. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z definicjami zawartymi w odpowiednich normach i wytycznych. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inwestora.

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- Odpowiednie normy,
- Aprobaty techniczne produktów lub deklaracje ich zgodności z odpowiednimi normami,
- Karty techniczne stosowanych produktów – instrukcje produkcyjne,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Montażowych,
- Certyfikaty Zgodności z Normami Bezpieczeństwa „B” lub CE

## **2. Materiały**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały stosowane do wykonania usługi muszą odpowiadać wymaganiom niniejszej ST, polskim normom, atestom higienicznym dopuszczających materiał do powszechnego stosowania w budownictwie oraz innym przepisom i wymogom prawa.

Niezależnie od powyższych wymagań wyposażenie musi posiadać odpowiednie świadectwa dopuszczające je do użytkowania, certyfikaty bezpieczeństwa „B” lub CE oraz winny być zgodne z obowiązującymi w tym

zakresie przepisami.

## **2.2. Wyposażenie i materiały wykończeniowe**

### **2.2.1. Wyposażenie**

- 1A. Trillo Pro 20ST, fotel biurowy, Producent: Profim. Tkanina: VALENCIA 107-4045, kolor bazy czarny, kółka miękkie lub równoważne
- 1B. Nu 20F chrom, fotel, Producent: Profim. Opcja - stopki z wkładką teflonową (uniwersalne). Takniny: \*2szt.: SL-27, \*2szt.: SL-26, \*2szt.: SL-10 (uwaga - w 3 różnych kolorach). lub równoważne
- 1C. SONA SO/151/W/7/P/L, Producent: NOTI. Kategoria: Fotel 1,5-osobowy-wariant: \*1szt.: prawa, \*1szt. lewa, blenda: wysoka, kolor tapicerki, kolor tapicerki blendy: 20290 stamskin, elementy z drewn litego: 4954M dąb bielony, elementy metalowe: czarne, pianka trudnopalna: tak. lub równoważne.
- 1D. SONA SO/101/N/3, Producent: NOTI. Kategoria: Fotel, kolor tapicerki, kolor tapicerki blendy: 20290 stamskin, elementy z drewn litego: 4954M dąb bielony, elementy metalowe: czarne, pianka trudnopalna: tak. lub równoważne.
- 1E. SONA SO/151/W/7/L/L, Producent: NOTI. Kategoria: Fotel 1,5-osobowy-wariant: \*1szt.: prawa, \*1szt. lewa, blenda: wysoka, kolor tapicerki, kolor tapicerki blendy: 20290 stamskin, elementy z drewn litego: 4954M dąb bielony, elementy metalowe: czarne, pianka trudnopalna: tak. lub równoważne.
- 1F. TEXAR Btk10 1204x1426x760h, biurko na stelażu ramowym. Producent: ANTRAX. Kolor blatu: dąb mleczny. lub równoważne.
- 1G. osłona biurka Texar Op2 1000x320. Kolor osłony: popiel. lub równoważne.
- 1H. Osłona grzejnika - Drewno klejone, malowane bejcą w kolorze "Jasny dąb", bejca rozcieńczona terpentyną w stosunku 1/5. Drewno zaimpregnowane ogniochronnie. Próbkę musi zatwierdzić architekt wnętrz.Wg rysunku wykonawczego. lub równoważne.
- 1I. Przegroda na biurko Texar Vt2 1050x360. Kolor przegrody: dąb bielony. lub równoważne.
- 1J. Poduszka kamienna No.3 Light Gray, poduszka , Producent: fivetimesone, rozmiar S. lub równoważne.
- 1J. Poduszka kamienna No.3 Light Gray, poduszka , Producent: fivetimesone, rozmiar M. lub równoważne.
- 1J. Poduszka kamienna No.3 Light Gray, poduszka , Producent: fivetimesone, rozmiar L. lub równoważne.
- 1J. Pufa kamienna NO. 5 Light Gray, puf, Producent: fivetimesone. Rozmiar: 67x57xh17 cm. lub równoważne.
- 1J. Pufa kamienna NO. 5 Light Gray, puf, Producent: fivetimesone. Rozmiar: 55x45xh30 cm. lub równoważne.

- 1J. Pufa kamienna NO. 5 Light Gray, puf, Producent: fivetimesone. Rozmiar: 65x55x38 cm. lub równoważne.
- 1K. HIPPO mała, puf, producent: Tfor. Stolik niski, blat: beech, el. stalowy: biały, Ral 9003, tkanina: CAMIRA CSE01. lub równoważne.
- 1L. HIPPO mała, puf, producent: Tfor. Stolik wysoki, blat: beech, el. stalowy: biały, Ral 9003, tkanina: CAMIRA CSE01. lub równoważne.
- 2A. COMMA, hoker niski, producent: NOTI. Hoker niski, podstawa: chrom, tkanina: stamskin 20293, pianka trudnopalna: tak. lub równoważne.
- 2B. COMMA, krzesło, producent: NOTI. Hoker niski, podstawa: chrom, tkanina: stamskin 20293, pianka trudnopalna: tak. lub równoważne.
- 2C. LARA INOX, stolik, producent: NowyStyl, wysokość podstawy: 730mm, blat okrągły, średnica 80-90cm, kolor podstawy, stal nierdzewna polerowana, grubość blatu: 50mm, kolor blatu: MA-NE Maple. lub równoważne.
- 2D. Osłona grzejnika - Drewno klejone, malowane bejcą w kolorze "Jasny dąb", bejca rozcieńczona terpentyną w stosunku 1/5. Drewno zaimpregnowane ogniochronnie. Próbkę musi zatwierdzić architekt wnętrz.Wg rysunku wykonawczego. lub równoważne.
- 3A. Trillo Pro 20ST, fotel biurowy, Producent: Profim. Tkanina: VALENCIA 107-4045, kolor bazy czarny, kółka miękkie. lub równoważne.
- 3B. TEXAR Btk2 1200x700x760h, biurko na stelażu ramowym. Producent: ANTRAX. Kolor blatu: dąb mleczny. lub równoważne.
- 3C. TEXAR Btk3 1400x700x760h, biurko na stelażu ramowym. Producent: ANTRAX. Kolor blatu: dąb mleczny. lub równoważne.
- 3D. osłona biurka TEXAR Op2 1000x320. Kolor osłony: popiel. lub równoważne.
- 3E. Eggo EG 215 – krzesło, producent: bejot. Kolor: E6005, podstawa: chrom. lub równoważne.
- 4A. Trillo Pro 20ST, fotel biurowy, Producent: Profim. Tkanina: VALENCIA 107-4045, kolor bazy czarny, kółka miękkie. lub równoważne.
- 4B. Kącik dziecięcy - Stolik dziecięcy - MAGIS piedras tavolino. lub równoważne.
- 4C. Kącik dziecięcy - Stolik dziecięcy - MAGIS piedras tavolino. lub równoważne.
- 4D. Little Flare - Stolik dziecięcy, producent: MAGIS. lub równoważne.
- 4E. Trioli: krzesło dziecięce, producent: MAGIS. \*kolor czerwony: 3 szt. \*kolor niebieski: 3 szt. \*kolor żółty 3 szt. (uwaga: w 3 różnych kolorach). lub równoważne.
- 4F. TEXAR Btk10 1204x1426x760h, biurko na stelażu ramowym. Producent: ANTRAX. Kolor blatu: dąb mleczny. lub równoważne.
- 4G. osłona biurka Texar Op2 1000x320. Kolor osłony: popiel. lub równoważne.
- 4H. Osłona grzejnika - Drewno klejone, malowane bejcą w kolorze "Jasny dąb", bejca rozcieńczona

terpentyną w stosunku 1/5. Drewno zaimpregnowane ogniochronnie. Próbkę musi zatwierdzić architekt wnętrz Wg rysunku wykonawczego. lub równoważne.

- 4I. przegroda na biurko Texar Vt2 1050x360. Kolor przegrody: dąb bielony. lub równoważne.
- 4J. Clouds – dekoracja, producent: MAGIS, Rozmiar S. lub równoważne.
- 4J. Clouds – dekoracja, producent: MAGIS, Rozmiar M. lub równoważne.
- 4J. Clouds – dekoracja, producent: MAGIS, Rozmiar L. lub równoważne.
- 4L. Cuckoo – The Wild Bunch, stół, producent: MAGIS. Kolor ramy: Beech natural, kolor łączenia: Polypropy black, kolor blatu: HPL black. lub równoważne.
- 4M. Tuffy – The Wild Bunch – krzesło z regulowaną wysokością, producent: MAGIS. Kolor ramy: Beech natural, kolor łączenia i oparcia: Polypropy black, kolor siedziska: Beech natural. lub równoważne.
- 4N. Hips – fotel, producent: FAMEG. Tapicerka: Vintage 100 Black - eco-leather -kolor wykończeń drewnianych: Black stain 10. lub równoważne.
- 4O. Grace – stolik kawowy, producent: MDD. Konfiguracja: GR01S 800x800mm, blat: fornir czarny (M022), stelaż: czarny półmat ral 9005. lub równoważne.
- 4P. Mesh – sofa, producent: MDD. Ośłona średnia, kolor ośłony: R-61128 beżowy, kolor siedziska: V-02 Beige, stelaż: Perłowy biały półmat ral 1013. lub równoważne.
- 5A. Booi BO 4V3– fotel, producent: bejot. Podstawa: V25P – Krzyżak wertykalny malowany proszkowo, kolor bazy: malowana proszkowo RAL 9005 struktura, mechanizm – A1 – obrotowy, bez regulacji, tapicerka:\*kubetek wewnętrzny: Valencia – Studio Design VL5056 \*kubetek zewnętrzny: Valencia – Studio Design VL149. lub równoważne.
- 5B. Booi BO 4V2– fotel, producent: bejot. Podstawa: V25P – Krzyżak wertykalny malowany proszkowo, kolor bazy: malowana proszkowo RAL 9005 struktura, mechanizm – A1 – obrotowy, bez regulacji, tapicerka: \*kubetek wewnętrzny: Valencia – Studio Design VL5056 \*kubetek zewnętrzny: Valencia – Studio Design VL149. lub równoważne.
- 5C. Booi BO 4VP – podnózek, producent: bejot. Podstawa: V25P – Krzyżak wertykalny malowany proszkowo, kolor bazy: malowana proszkowo RAL 9005 struktura, mechanizm – A1 – obrotowy, bez regulacji, tapicerka: \*kubetek wewnętrzny: Valencia – Studio Design VL5056 \*kubetek zewnętrzny: Valencia – Studio Design VL149. lub równoważne.
- 4H. Ośłona grzejnika - Drewno klejone, malowane bejcą w kolorze "Jasny dąb", bejca rozcieńczona terpentyną w stosunku 1/5. Drewno zaimpregnowane ogniochronnie. Próbkę musi zatwierdzić architekt wnętrz Wg rysunku wykonawczego. lub równoważne.
- 6A. Trillo Pro 20ST, fotel biurowy, Producent: Profim. Tkanina: VALENCIA 107-4045, kolor bazy czarny, kółka miękkie. lub równoważne.
- 6B. TEXAR Btk1, 800 x 700 x 760h - biurko na stelażu ramowym. Producent: ANTRAX. Kolor blatu: dąb mleczny. lub równoważne.

- 4H. Osłona grzejnika - Drewno klejone, malowane bejcą w kolorze "Jasny dąb", bejca rozcieńczona terpentyną w stosunku 1/5. Drewno zaimpregnowane ogniochronnie. Próbkę musi zatwierdzić architekt wnętrz Wg rysunku wykonawczego. lub równoważne.

### **2.2.2. Wykończenie powierzchni**

- 1A. Farba ścienna antracyt RAL D2/000 2000 matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1A. SUFIT Farba ścienna antracyt RAL D2/000 2000 matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1B. Płytki ceramiczne Tubądzin Industrio Anthrazite, płytki gresowe (RAL D2/000 2000), 60mm x 120 mm, szerokość fugi 3 mm (RAL D2/000 2000). Sposób układania, cięcia płytek ceramicznych wg widoków ścian zamieszczonych w projekcie. Płytki docinane do kąta 45 stopni z koniecznością estetycznego łączenia. lub równoważne.
- 1C. Listwa ramowa ścienna QLO22. Materiał: Polyforce odporny na uderzenia i wodę. Producent: Mardom Decor. Listwy malowane pod kolor ściany RAL D2/000 2000 . lub równoważne.
- 1D. Listwa z drewna klejonego, malowana na kolor "perlbeige" RAL 1035, 50mm x 30mm z efektem metalicznym - połysk, drewno należy pokryć także środkiem dla uzyskania materiału mieszczącego się w kategorii trudnozapalnych. lub równoważne.
- Excellent: PROFIL QN NAROŻNY OCHRONNY LIPNA.10/250 Na wysokości ściany na której są płytki ceramiczne. lub równoważne.
- Sufit ażurowy listwowy SL1 - Punto Pruszyński: Typ "J" w kolorze czarnym. Gęsty układ listew. lub równoważne.
- Wykładzina podłogowa (NA CAŁEJ POWIERZCHNI). Wykładziny IVC Commercial (Mohawk) Fireclass certificate Bfl-S1. Płytki dywanowa 50x50 Popular Attraction 958 Art Exposure collection lub równoważne.
- 1E. Farba ścienna zielona RAL NCS S 5030-G30Y matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1F. Płytki ceramiczne Opoczno Green Show Satin, płytki satynowa, kolor zielony (RAL NCS S 5030-G30Y) , 40mm x 120 mm, szerokość fugi 3mm (RAL NCS S 5030-G30Y). Sposób układania, cięcia płytek ceramicznych wg widoków ścian zamieszczonych w projekcie. Płytki docinane do kąta 45 stopni z koniecznością estetycznego łączenia. lub równoważne.
- 1C. Listwa ramowa ścienna QLO22. Materiał: Polyforce odporny na uderzenia i wodę. Producent: Mardom Decor. Listwy malowane pod kolor ściany RAL NCS S 5030-G30Y. lub równoważne.
- 1D. Listwa z drewna klejonego, malowana na kolor "perlbeige" RAL 1035, 50mm x 30mm z efektem metalicznym - połysk, drewno należy pokryć także środkiem dla uzyskania materiału mieszczącego się w kategorii trudnozapalnych. lub równoważne.
- Excellent: PROFIL QN NAROŻNY OCHRONNY LIPNA.10/250 Na wysokości ściany na której są płytki ceramiczne. lub równoważne.
- 1E. Farba ścienna zielona RAL NCS S 5030-G30Y matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.

- 1E. SUFIT Farba ścienna zielona RAL NCS S 5030-G30Y matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1F. Płytki ceramiczne Opoczno Green Show Satin, płytki satynowa, kolor zielony (RAL NCS S 5030-G30Y) , 40mm x 120 mm, szerokość fugi 3mm (RAL NCS S 5030-G30Y). Sposób układania, cięcia płytek ceramicznych wg widoków ścian zamieszczonych w projekcie. Płytki docinane do kąta 45 stopni z koniecznością estetycznego łączenia. lub równoważne.
- 1C. Listwa ramowa ścienna QLO22. Materiał: Polyforce odporny na uderzenia i wodę. Producent: Mardom Decor. Listwy malowane pod kolor ściany RAL NCS S 5030-G30Y. lub równoważne.
- 1D. Listwa z drewna klejonego, malowana na kolor "perlbeige" RAL 1035, 50mm x 30mm z efektem metalicznym - połysk, drewno należy pokryć także środkiem dla uzyskania materiału mieszczącego się w kategorii trudnozapalnych. lub równoważne.
- Excellent: PROFIL QN NAROŻNY OCHRONNY LIPNA.10/250 Na wysokości ściany na której są płytki ceramiczne. lub równoważne.
- Wykładzina podłogowa (STREFA DZIECIEŃCA). Wykładziny IVC Commercial (Mohawk) Fireclass certificate Bfl-S1. 2 kolory płytki dywanowej ułożone we wzór jodełki inspirowany wzorem użytym na wizualizacji: -Płytki dywanowe 25x100: Clay 685 Rudiments collection. -Płytki dywanowe 25x100: Clay 988 Rudiments collection lub równoważne.
- Wykładzina podłogowa (POZOSTAŁA POWIERZCHNIA). Wykładziny IVC Commercial (Mohawk) Fireclass certificate Bfl-S1. Płytki dywanowe 50x50 Popular Attraction 958 Art Exposure collection. lub równoważne.
- Guz dotykowy Inox - oznakowanie ścieżek dla niewidomych. Ze stali nierdzewnej. Wymiary: Ø dolna głowki 30 mm x Ø górna głowki 20 mm. lub równoważne.
- 1G. Farba ścienna ciepła biel matowa RAL K7/9010 matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1G. SUFIT Farba ścienna ciepła biel matowa RAL K7/9010 matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1H. Płytki ceramiczne Tubądzin Celo E Terra Bianco Mat, płytki gresowe (RAL K7/9010), 60mm x 120mm, szerokość fugi 3mm (RAL K7/9010). Sposób układania, cięcia płytek ceramicznych wg widoków ścian zamieszczonych w projekcie. Płytki docinane do kąta 45 stopni z koniecznością estetycznego łączenia. lub równoważne.
- 1E. Farba ścienna zielona RAL NCS S 5030-G30Y matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1C. Listwa ramowa ścienna QLO22. Materiał: Polyforce odporny na uderzenia i wodę. Producent: Mardom Decor. Listwy malowane pod kolor ściany RAL NCS S 5030-G30Y. lub równoważne.
- 1D. Listwa z drewna klejonego, malowana na kolor "perlbeige" RAL 1035, 50mm x 30mm z efektem metalicznym - połysk, drewno należy pokryć także środkiem dla uzyskania materiału mieszczącego się w kategorii trudnozapalnych. lub równoważne.

- Excellent: PROFIL QN NAROŻNY OCHRONNY LIPNA.10/250 Na wysokości ściany na której są płytki ceramiczne. lub równoważne.
- Guz dotykowy Inox - oznakowanie ścieżek dla niewidomych. Ze stali nierdzewnej. Wymiary: Ø dolna główki 30 mm x Ø górna główki 20 mm. lub równoważne.
- 1G. Farba ścienna ciepła biel matowa RAL K7/9010 matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1G. SUFIT Farba ścienna ciepła biel matowa RAL K7/9010 matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1E. Farba ścienna zielona RAL NCS S 5030-G30Y matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1F. Płytki ceramiczne Opoczno Green Show Satin, płytki satynowa, kolor zielony (RAL NCS S 5030-G30Y) , 40mm x 120 mm, szerokość fugi 3mm (RAL NCS S 5030-G30Y). Sposób układania, cięcia płytek ceramicznych wg widoków ścian zamieszczonych w projekcie. Płytki docinane do kąta 45 stopni z koniecznością estetycznego łączenia. lub równoważne.
- 1C. Listwa ramowa ścienna QLO22. Materiał: Polyforce odporny na uderzenia i wodę. Producent: Mardom Decor. Listwy malowane pod kolor ściany RAL NCS S 5030-G30Y. lub równoważne.
- 1D. Listwa z drewna klejonego, malowana na kolor "perlbeige" RAL 1035, 50mm x 30mm z efektem metalicznym - połysk, drewno należy pokryć także środkiem dla uzyskania materiału mieszczącego się w kategorii trudnozapalnych. lub równoważne.
- Excellent: PROFIL QN NAROŻNY OCHRONNY LIPNA.10/250 Na wysokości ściany na której są płytki ceramiczne. lub równoważne.
- Klatka schodowa (3.06) - Guz dotykowy Inox - oznakowanie ścieżek dla niewidomych. Ze stali nierdzewnej. Wymiary: Ø dolna główki 30 mm x Ø górna główki 20 mm. lub równoważne.
- Klatka schodowa (3.12) - Guz dotykowy Inox - oznakowanie ścieżek dla niewidomych. Ze stali nierdzewnej. Wymiary: Ø dolna główki 30 mm x Ø górna główki 20 mm. lub równoważne.
- 1G. Farba ścienna ciepła biel matowa RAL K7/9010 matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1G. SUFIT Farba ścienna ciepła biel matowa RAL K7/9010 matowa, odporna na zmywanie. lub równoważne.
- 1H. Płytki ceramiczne Tubądzin Celo E Terra Bianco Mat, płytki gresowa (RAL K7/9010), 60mm x 120mm, szerokość fugi 3mm (RAL K7/9010). Sposób układania, cięcia płytek ceramicznych wg widoków ścian zamieszczonych w projekcie. Płytki docinane do kąta 45 stopni z koniecznością estetycznego łączenia. lub równoważne.
- 1D. Listwa z drewna klejonego, malowana na kolor "perlbeige" RAL 1035, 50mm x 30mm z efektem metalicznym - połysk, drewno należy pokryć także środkiem dla uzyskania materiału mieszczącego się w kategorii trudnozapalnych. lub równoważne.
- Excellent: PROFIL QN NAROŻNY OCHRONNY LIPNA.10/250 Na wysokości ściany na której są płytki ceramiczne. lub równoważne.

- Guz dotykowy Inox - oznakowanie ścieżek dla niewidomych. Ze stali nierdzewnej. Wymiary: Ø dolna główki 30 mm x Ø górna główki 20 mm. lub równoważne.

Szczegółowe rozwiązania materiałowo-budowlane zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne.

### **3. Sprzęt**

#### **3.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacji Technicznej, Dokumentacji projektowej lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### **3.2. Podstawowy sprzęt budowlany**

Z uwzględnieniem założeń do katalogów nakładów rzeczowych do realizacji robót zakłada się wykorzystanie następujących maszyn budowlanych i sprzętu: -samochody dostawcze, - elektronarzędzia, - drabiny lub rusztowanie wewnętrzne.

### **4. Transport**

#### **4.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia

do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do miejsc pracy.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Planu Zachowania, Jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **5.2. Sposób prowadzenia prac**

Roboty budowlane winny być wykonywane ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano montażowych, Specyfikacji Technicznej, dokumentacji projektowej, wskazanymi Polskimi Normami, oraz wynikać z projektu i harmonogramu organizacji robót przyjętego przez Wykonawcę, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych do katalogów, stanowiących podstawę szczegółowych opisów robót podstawowych.

#### **5.2.1. Roboty montażowe**

Roboty montażowe, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót montażowych obiektu obejmujące:

- Zabezpieczenie elementów mogących ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu podczas montażu
- Przygotowanie podłoża pod montaż
- Montowanie elementów

Montaż należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym wnętrza i wyposażenia przekazanym przez Zamawiającego

#### **5.2.2. Roboty malarskie**

Roboty malarskie, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu

wykonanie robót malarskich obejmujące:

- Zabezpieczenie posadzek, okien oraz pozostałych elementów mogących ulec zabrudzeniu podczas malowania
- Przygotowanie podłoża pod malowanie z ewentualnym wypełnieniem ubytków oraz zniwelowaniem nierówności
- Zagruntowanie podłoża pod malowanie
- Malowanie powierzchni do uzyskania pełnego krycia podłoża

Malowanie należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym wnętrza i wyposażenia przekazanym przez Zamawiającego

#### **5.2.3. Kładzenie płytek**

Kładzenie płytek, którego dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie kładzenia płytek obejmujące:

- Zabezpieczenie elementów mogących ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu podczas kładzenia płytek
- Przygotowanie podłoża
- Klejenie płytek do podłoża
- Zmycie zabrudzeń na powierzchni płytek powstałych w czasie klejenia
- Fugowanie przestrzeni między płytkami
- Zmycie powierzchni płytek aż do uzyskania czystej powierzchni płytek

Kładzenie płytek należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym wnętrza i wyposażenia przekazanym przez Zamawiającego

#### **5.2.4. Montaż sufitów podwieszanych**

Montaż sufitów podwieszanych, którego dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tejże czynności obejmujące:

- Zabezpieczenie elementów mogących ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu podczas montażu
- Przygotowanie rusztu pod płyty G-K
- Montaż płyt G-K
- Szpachlowanie powierzchni płyt celem uzyskania jednolitej powierzchni
- Wykończenie powierzchni według projektu

Montaż sufitów podwieszanych należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym wnętrza i wyposażenia przekazanym przez Zamawiającego

### **6. Kontrola jakości robót**

#### **6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia, jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją

Techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera. Program zapewnienia, jakości będzie zawierać:

#### **6.1.1. Część ogólną opisującą:**

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- organizację ruchu wraz z oznakowaniem robót
- BHP
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych, za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania, jakością wykonywanych robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi

#### **6.1.2. Część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:**

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo
- kontrolne
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu, -sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót
- sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

#### **6.2. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną, jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w Specyfikacji Technicznej, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały

one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia, jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **6.3. Pobieranie próbek**

Próbki dotyczące materiałów budowlanych będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co, do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

### **6.4. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

### **6.5. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia, jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

### **6.6. Badania prowadzone przez inżyniera**

Do celów kontroli, jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego

pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami Specyfikacji Technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### **6.7. Certyfikaty i deklaracje**

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a). i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **6.8. Dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz w/w następujące dokumenty:

- protokół wprowadzenia na roboty
- protokoły przekazania części obiektu przeznaczonego do remontu
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- obmiary robót
- protokoły odbioru robót
- protokoły porad i ustaleń
- korespondencję na budowie

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane przez kierownika robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów robót spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty robót będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. Obmiar robót**

### **7.1. Ogólne zasady**

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar, co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisane do księgi obmiaru i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru (inżyniera kontraktu). Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Przyjmuje się zasady obmiaru podane w katalogach (podane przy pozycjach przedmiarowych) określających jednostkowe nakłady rzeczowe dla poszczególnych robót. Zasady wymienione w założeniach ogólnych i szczegółowych do każdego katalogu i rozdziału robót.

### **7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### **7.3. Rozliczenie częściowe**

Rozliczenie częściowe robót nastąpi wg wzoru umowy jeżeli taki zapis będzie w niej ujęty. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## **8. Odbiór robót**

W zależności od ustaleń Specyfikacji Technicznej roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi ostatecznemu - po okresie gwarancji

### **8.1. Odbiór robót zanikających**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru (Inżynier). Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony

niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.

### **8.2. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier według warunków przedstawionych we wzorze umowy.

### **8.3. Odbiór wstępny robót**

Odbiór wstępny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

### **8.4. Dokumenty do odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół Odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne)
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia
- Rejestry Obmiarów (oryginały)
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących
- Instrukcje eksploatacyjne. W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **8.5. Odbiór końcowy robót**

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru. (Inżyniera) i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z

Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach stwierdzenia usterek, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W terminie wyznaczonym przez komisję będą musiały być usunięte wszystkie usterki stwierdzone przez Komisję. Odbiór końcowy szczegółowo określa wzór umowy.

#### **8.6. Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej robót zgodnie z kartą gwarancyjną.

### **9. Przepisy związane**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

#### **9.1. Ustawy**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163, Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 64, poz. 427 i Nr 82, poz. 560) - tekst ujednolicony przez Urząd Zamówień Publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz.1157)
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami

#### **9.2. Rozporządzenia**

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).

### **9.3. Inne dokumenty i instrukcje**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

### **9.4. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie

atestów i innych wymaganych świadectw.

Podstawowa lista norm regulujących prace wymienione w ST:

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki naciąć.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.

PN-93/B-02862 Odporność ogniowa.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

Norma ISO (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości.

PN-EN 13168 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny drzewnej (WW) produkowane Fabrycznie

PN-EN 176:1996 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej  $E_3\%$ . Grupa B I.

PN-EN 177:1997 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej  $3\% < E_6\%$ . Grupa B IIa.

PN-EN 178:1998 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej  $6\% < E_{10}\%$ . Grupa B IIb.

PN-EN 159:1996 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej  $E > 10\%$ . Grupa B III.

Prace mogą wykraczać poza zawarte powyżej normy. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przepisami prawa które nie są ujęte w powyższym opracowaniu a dotyczą prac związanych z przedmiotową inwestycją.

Opracował:

mgr inż. arch. Adam Kułach